

暮らしに役立つ!

知って

得する

しつとく さっぽる!

毎日の生活の中ですぐに実践できる、
身近で役立つ情報を
物知りギュー太が解説します。

登場人物



ギュー太

南区で太古の化石が発見されたジュゴンの仲間「サッポロカイギュウ」の子孫。世話好き。



ナナ

東京出身。進学で来札した、1人暮らしの大学生。スイーツが大好き。少しそっかしい。



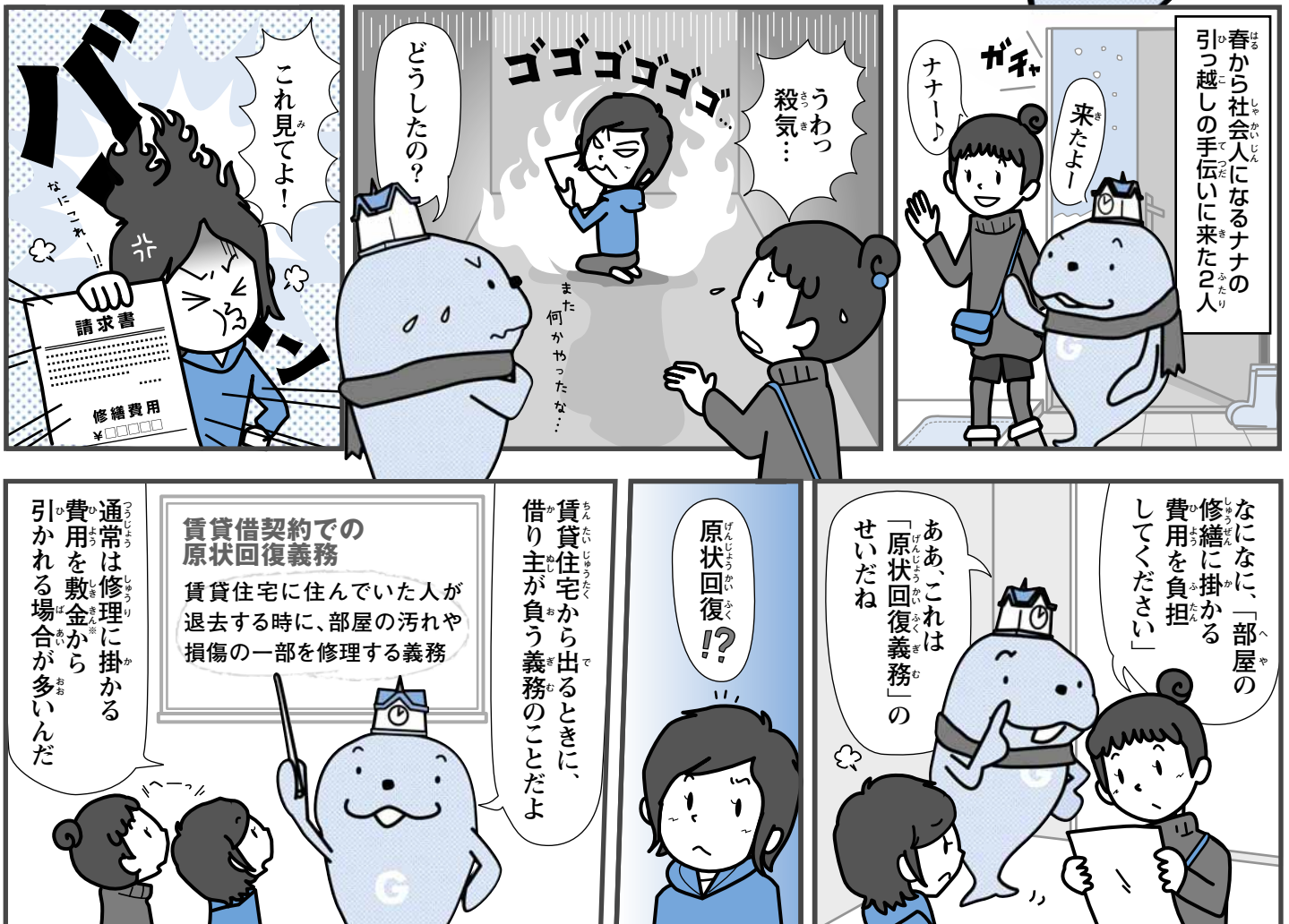
ユイ

生まれも育ちも札幌で、ナナとは大学の同級生。しっかり者。

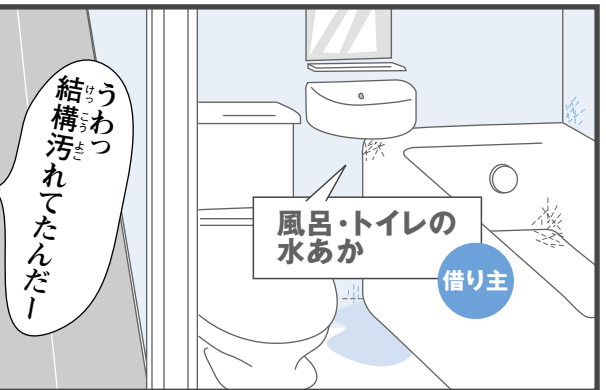


第5話 賃貸借契約の トラブルに備えよう

契約トラブルについてのお問い合わせは、消費者センター☎728-2121



※敷金…賃貸借契約の際、借り主が貸主に対し払う一時金。通常は退去時に返還される



※これらは一般例であり、損傷の程度などで異なる場合があります

賃貸借契約に関するご相談はこちらへ **無料**

交渉に向けたアドバイスは **消費者センター**

契約書の読み方や、原状回復の一般的な考え方についてアドバイスします。

☎728-2121

受付時間 平日午前9時～午後7時（面談は4時30分まで）
所在地 北区北8西3エルプラザ内

交渉で解決が困難な場合は **法テラス札幌**

専門相談員による相談、弁護士紹介（一定収入以下の方は無料相談）を行います。

☎050-3383-5555

予約受付時間 平日午前9時～午後5時
所在地 中央区南1西11 コンチネンタルビル8階

チェックリスト

（2階洋室）の物件状況 ※図の項目には写真や録音の番号を記入してください。

チェック項目	入居時		退去時		貸主	借主
	項目	具体的な状況	項目	具体的な状況		
フローリング	有	① キズあり	有	① キズあり	貸主	借主
壁クロス	有	② 傷跡あり	有	② 傷跡あり	貸主	借主
天井クロス	有	③ 傷跡あり	有	③ 傷跡あり	貸主	借主
窓ガラス	有	④ 破損あり	有	④ 破損あり	貸主	借主
戸	有	⑤ 破損あり	有	⑤ 破損あり	貸主	借主
サッシ	有	⑥ 破損あり	有	⑥ 破損あり	貸主	借主
カーテンレール	有	⑦ 破損あり	有	⑦ 破損あり	貸主	借主

どちらが負担するかでトラブルになることもあるので、入居したときにキズの有無をチェックして写真に残すことが大事だよ

