

設備保守点検日誌

令和 年 月 日 (曜日)

課長	係長	係

担当業者名	責任者氏名
-------	-------

区分	作業時間	従事者数
日間・月間点検	時 分 ~ 時 分	名
	時 分 ~ 時 分	名
	時 分 ~ 時 分	名

□にレでチェックすること

設備	検査細目	点検整備内容	区分				備考
			日間点検	月間点検	年間点検	不定期	
換気設備	送風機・排風機	1 機器の運転、記録	<input type="checkbox"/>				記録月間
		2 機器内部の点検、清掃		<input type="checkbox"/>			清掃随時
		3 羽根車の破損の点検			<input type="checkbox"/>		
		4 軸受の給油、交換、温度点検		<input type="checkbox"/>			交換不定期
		5 プーリーセンターの点検			<input type="checkbox"/>		
		6 ベルト張り調整、交換		<input type="checkbox"/>			交換不定期
		7 電動機の温度測定(排煙機除く)			<input type="checkbox"/>		
		8 キャンバス継手の清掃、破損の点検		<input type="checkbox"/>			清掃随時
		9 ケーシング内の点検、清掃	<input type="checkbox"/>				清掃随時
		10 ベースの防振ゴム、ボルトの点検			<input type="checkbox"/>		
		11 振動騒音の点検、調整			<input type="checkbox"/>		
		12 電気配線等の点検、絶縁測定			<input type="checkbox"/>		測定年1回
		13 塗装の良否			<input type="checkbox"/>		
	吹出口・吸込口・ダクト	1 吹出口、吸込口の風量、風向調整		<input type="checkbox"/>			調整随時
		2 吹出口、吸込口の騒音点検			<input type="checkbox"/>		
		3 ダクトの汚損、破損の点検、補修			<input type="checkbox"/>		
		4 ダクトの振動、騒音点検			<input type="checkbox"/>		
		5 ダクトの吊金物、ボルトの締付点検	<input type="checkbox"/>				随時
		6 ボルトの保温材の点検、補修			<input type="checkbox"/>		補修随時
	ダンパー	1 ダンパー開度の調整、風量バランス調整		<input type="checkbox"/>			随時
		2 風量ダンパー(VD)開閉機構の点検		<input type="checkbox"/>			
		3 防火ダンパーの点検、誤動作復旧			<input type="checkbox"/>		復旧随時
		4 モーターダンパー(MD)開閉機構の点検		<input type="checkbox"/>			
		5 ダンパーリンケージ、モーター、オペレーターの交換		<input type="checkbox"/>			交換不定期
	換気扇	1 機器の点検、清掃		<input type="checkbox"/>			清掃年2回
		2 電気配線関係の点検			<input type="checkbox"/>		
	環境測定	1 温度(乾球、湿球)の測定		<input type="checkbox"/>			2ヶ月1回
		2 相対湿度の測定		<input type="checkbox"/>			2ヶ月1回
		3 気流の測定		<input type="checkbox"/>			2ヶ月1回
		4 浮遊粉塵の測定		<input type="checkbox"/>			2ヶ月1回
		5 一酸化炭素の測定		<input type="checkbox"/>			2ヶ月1回
		6 炭酸ガスの測定		<input type="checkbox"/>			2ヶ月1回
		7 亜硫酸ガスの測定		<input type="checkbox"/>			2ヶ月1回
8 照度の測定			<input type="checkbox"/>			2ヶ月1回	
9 騒音の測定			<input type="checkbox"/>			2ヶ月1回	
10 上記データの集計及び考察			<input type="checkbox"/>			2ヶ月1回	

設備	検査細目	点検整備内容	区分				備考
			日間点検	月間点検	年間点検	不定期	
換気設備	その他	1 換気機械室の清掃		<input type="checkbox"/>			
		2 ケーシング内、エアチャンバーの清掃		<input type="checkbox"/>			清掃随時
		3 コンクリート、ダクト内の点検		<input type="checkbox"/>			
		4 換気塔ガラリ面の点検		<input type="checkbox"/>			
		5 換気塔の除草、清掃		<input type="checkbox"/>			随時
		6 換気塔ガラリ各種補修、製作、取付け		<input type="checkbox"/>			随時
空調設備	全熱交換機	1 機器の運転、管理(フロン類漏えいの徴候の有無)	<input type="checkbox"/>				
		2 電気配線関係の点検、絶縁測定			<input type="checkbox"/>		測定年1回
		3 送風機の点検		<input type="checkbox"/>			
		4 異音及び異常振動の有無		<input type="checkbox"/>			
		5 エレメントの点検、清掃		<input type="checkbox"/>			清掃年1回
	パッケージ型空調機	1 機器の運転、操作(フロン類漏えいの徴候の有無)	<input type="checkbox"/>				
		2 蒸発器の点検		<input type="checkbox"/>			
		3 凝縮器、圧縮機の点検		<input type="checkbox"/>			
		4 電気配線関係の点検		<input type="checkbox"/>			
		5 エアフィルターの点検、清掃		<input type="checkbox"/>			清掃随時
		6 送風機の点検		<input type="checkbox"/>			
		7 吹出口の点検、清掃		<input type="checkbox"/>			清掃随時
		8 ドレン排水設備の点検(ドレンパン・ドレン管)	<input type="checkbox"/>				
給排水設備	衛生器具設備	1 洗面器、掃除流し等の点検	<input type="checkbox"/>				
		2 洗面器のぐらつき補修、交換	<input type="checkbox"/>				交換別途
		3 大小便器の点検、詰まり補修	<input type="checkbox"/>				補修随時
		4 大小便器の交換				<input type="checkbox"/>	交換別途
		5 洗浄装置の点検、調整、補修	<input type="checkbox"/>				調整補修随時
		6 洋式便座各部品、パッキン交換	<input type="checkbox"/>				交換別途
		7 洋式便器一式交換				<input type="checkbox"/>	交換別途
		8 パルプ、カランの点検、補修	<input type="checkbox"/>				補修随時
		9 化粧鏡、棚等の点検	<input type="checkbox"/>				
		10 小便器節水装置点検、整備、交換		<input type="checkbox"/>			交換別途
		11 掃除用流しの点検、補修	<input type="checkbox"/>				補修随時
	ポンプ	1 異音及び異常振動の有無	<input type="checkbox"/>				
		2 揚水状態の良否		<input type="checkbox"/>			
		3 圧力計等の点検、記録、清掃、交換		<input type="checkbox"/>			清掃交換随時
		4 ストレーナーの詰り、清掃		<input type="checkbox"/>			清掃随時
		5 ライナーの固着、異物絡み、分解清掃		<input type="checkbox"/>			清掃随時
		6 吐出管の清掃		<input type="checkbox"/>			清掃随時
		7 水位警報の動作確認		<input type="checkbox"/>			
		8 フロートスイッチの点検、交換		<input type="checkbox"/>			交換随時
		9 漏水及び汚損の有無	<input type="checkbox"/>				
		10 配管腐食の応急措置、及び交換				<input type="checkbox"/>	交換別途
		11 パルプの開閉点検	<input type="checkbox"/>				
12 パルプ、逆止弁の整備、交換				<input type="checkbox"/>	交換別途		
13 締付部分の点検	<input type="checkbox"/>						
14 パッキン、腐食ボルトの交換	<input type="checkbox"/>				交換随時		
15 吐出及び吸込圧力の点検	<input type="checkbox"/>						
16 電流、電圧の点検、記録	<input type="checkbox"/>				記録月1回		
17 電気配線等の点検、絶縁抵抗の測定			<input type="checkbox"/>		測定年1回		
18 ポンプの整備、交換				<input type="checkbox"/>	交換別途		

設備	検査細目	点検整備内容	区分				備考
			日間点検	月間点検	年間点検	不定期	
給排水設備	上水・井水・給湯設備	1 量水器の点検及び記録(水道使用量記録)		<input type="checkbox"/>			
		2 パルプの点検、整備、交換		<input type="checkbox"/>			交換随時
		3 保温材破損の点検、補修		<input type="checkbox"/>			補修随時
		4 配管点検、漏水時の緊急措置、交換	<input type="checkbox"/>				交換別途
		5 散水栓の点検、整備(凍結防止)	<input type="checkbox"/>				整備随時
		6 電気温水器の点検	<input type="checkbox"/>				
		7 電気温水器の温度調節機の整備、交換	<input type="checkbox"/>				交換別途
		8 ストレーナーの点検、清掃	<input type="checkbox"/>				清掃随時
		9 混合栓の整備、交換	<input type="checkbox"/>				交換随時
		10 電気温水器カラン、自在出湯管の補修、交換	<input type="checkbox"/>				補修交換随時
		11 電気温水器カラン、ボールタップの点検、補修、交換	<input type="checkbox"/>				補修交換随時
		12 電気温水器カラン、温度計、水位計、サーモの交換	<input type="checkbox"/>				交換随時
		13 電気温水器カラン一式交換				<input type="checkbox"/>	交換別途
	湧水・汚水・排水設備・その他	1 排水ホッパーの交換				<input type="checkbox"/>	随時
		2 二重壁ウラ排水口の点検清掃		<input type="checkbox"/>			清掃随時
		3 床上排水口の点検、清掃	<input type="checkbox"/>				清掃随時
		4 目皿の交換、臭気トラップの清掃(注水)、交換		<input type="checkbox"/>			交換随時
		5 配管点検		<input type="checkbox"/>			
		6 保温材点検、補修		<input type="checkbox"/>			補修随時
		7 駅舎内外のマンホールの点検		<input type="checkbox"/>			年2回
		8 マンホール内の亀裂補修				<input type="checkbox"/>	随時
		9 マンホール内のインバート破損補修				<input type="checkbox"/>	随時
		10 マンホール内の排水管詰り異物除去				<input type="checkbox"/>	随時
		11 湧水槽の点検、清掃			<input type="checkbox"/>		
		12 汚水槽の点検、清掃		<input type="checkbox"/>			年2回
		13 雑排水槽等の点検、清掃			<input type="checkbox"/>		
		14 各ポンプ室内の清掃			<input type="checkbox"/>		
15 各ポンプ室内の工具類の整理			<input type="checkbox"/>				
電気設備	分電盤・動力盤・操作盤・監視盤・開閉器箱	1 外観点検		<input type="checkbox"/>			
		2 各主幹及び分岐開閉器の点検、交換			<input type="checkbox"/>		交換随時
		3 各接続部の点検、補修			<input type="checkbox"/>		補修随時
		4 負荷変更による開閉器、配線の交換、増設			<input type="checkbox"/>		交換増設別途
		5 接地線接続部の点検、補修、端子の交換			<input type="checkbox"/>		交換別途
		6 内部配線の点検、補修			<input type="checkbox"/>		補修随時
		7 表示回路、警報回路等の点検、動作確認		<input type="checkbox"/>			
		8 各部品類の点検、交換		<input type="checkbox"/>			交換随時
		9 絶縁抵抗測定			<input type="checkbox"/>		
		10 負荷電流の測定及び相電流の調整			<input type="checkbox"/>		
		11 盤内清掃			<input type="checkbox"/>		
		12 各種タイマー類の動作確認		<input type="checkbox"/>			
		交換品 表示灯、電磁開閉機、リレー、ヒューズ、圧カスイッチ、コンデンサー、トランスタイマー、フロートレススイッチ等					
	電線・ケーブル	1 電線、ケーブル、その他配線路の点検、補修			<input type="checkbox"/>		補修随時
		2 絶縁測定			<input type="checkbox"/>		
		3 負荷電流測定			<input type="checkbox"/>		
	灯器具	1 損傷の点検、補修	<input type="checkbox"/>				補修随時
		2 異音、温度、不点灯の点検	<input type="checkbox"/>				
		3 灯器具部品の交換及び補修(安定器、ソケット等)	<input type="checkbox"/>				交換補修随時
		4 灯具一式交換				<input type="checkbox"/>	随時
		5 ランプ交換	<input type="checkbox"/>				随時
6 照度測定					<input type="checkbox"/>	随時	

設備	検査細目	点検整備内容	区分				備考
			日間点検	月間点検	年間点検	不定期	
電 気 設 備	配線器具	1 損傷の点検、補修	<input type="checkbox"/>				補修随時
		2 コンセント、スイッチの移設、増設				<input type="checkbox"/>	別途
		3 自動点滅器の感度調整、移設				<input type="checkbox"/>	移設随時
	ロードヒーティング	1 運転状況、舗装面の確認	<input type="checkbox"/>				期間中
		2 自動検出回路の点検及び動作確認		<input type="checkbox"/>			
		3 絶縁測定及び導通試験(運転前・後)			<input type="checkbox"/>		
		4 負荷電流測定			<input type="checkbox"/>		
		5 設定温度調整				<input type="checkbox"/>	随時
	接地	1 電線の損傷、混触その他点検、補修			<input type="checkbox"/>		補修随時
		2 接地抵抗測定			<input type="checkbox"/>		
		3 端子箱の補修、交換			<input type="checkbox"/>		交換随時
	変圧器	1 異臭、異音、過熱の点検	<input type="checkbox"/>				
		2 機器の取付け部及び端子部の増締め			<input type="checkbox"/>		
		3 腐食、発錆の点検			<input type="checkbox"/>		
		4 接地線の接触状態点検			<input type="checkbox"/>		
		5 口出リード等の清掃			<input type="checkbox"/>		
		6 絶縁抵抗測定			<input type="checkbox"/>		
	音声装置	1 取付状態確認	<input type="checkbox"/>				
		2 音量、タイマー調整				<input type="checkbox"/>	
		3 本体取替				<input type="checkbox"/>	取替別途
	その他	1 漏電対応				<input type="checkbox"/>	

設備	検査細目	点検整備内容	区分				備考
			日間点検	月間点検	年間点検	不定期	
防 災 設 備	自動火災報知設備	1 受信機の使用上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>				
		2 中継器の変形、損傷の有無	<input type="checkbox"/>				
		3 警戒区域の汚損、不鮮明な部分はないか		<input type="checkbox"/>			
		4 電圧計に変形、損傷、電圧の指示は適正か		<input type="checkbox"/>			
		5 誤報時の対応、感知器の清掃、交換				<input type="checkbox"/>	随時
		6 表示の適否			<input type="checkbox"/>		年2回
		7 ヒューズ、電球の予備品、回路図の有無			<input type="checkbox"/>		年2回
		8 感知器の変形、損傷、脱落、腐食等の有無	<input type="checkbox"/>				随時
		9 発信機の使用上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>				
		10 総合盤の変形、脱落、腐食、保護板の有無	<input type="checkbox"/>				
		11 総合盤の表示灯の変形、損傷、脱落、球切の有無	<input type="checkbox"/>				
	避難通路	1 通路有効中の確保の有無	<input type="checkbox"/>				
		2 階段、踊り場の有効巾確保の有無	<input type="checkbox"/>				
		3 階段、踊り場の手すり損傷の有無	<input type="checkbox"/>				
		4 扉の自動施錠及び手動開錠の適否			<input type="checkbox"/>		年2回
	非常灯	1 外形損傷、腐食の有無	<input type="checkbox"/>				
		2 間仕切等による視認、傷害の有無	<input type="checkbox"/>				
		3 ランプ点検、交換	<input type="checkbox"/>				随時
		4 バッテリーの交換				<input type="checkbox"/>	随時
		5 灯具一式交換				<input type="checkbox"/>	随時
	誘導灯	1 外形の変形、損傷、腐食の有無	<input type="checkbox"/>				
		2 間仕切、広告物等による視認、傷害の有無	<input type="checkbox"/>				
		3 表示は適正か			<input type="checkbox"/>		年2回
		4 ちらつき、影等の有無、不点灯の点検	<input type="checkbox"/>				
		5 ランプ、インパータ、バッテリー、点検スイッチ交換				<input type="checkbox"/>	随時
		6 灯具一式交換				<input type="checkbox"/>	随時
		7 破損パネル交換				<input type="checkbox"/>	随時
	防排煙設備	1 排煙口の変形損傷、吸煙上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>				
		2 風道の変形、損傷、脱落、可燃物の有無			<input type="checkbox"/>		年2回
		3 シャッター・防火戸の損傷、可動障害物の有無	<input type="checkbox"/>				
		4 手動式開放装置使用上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>				
		5 シャッター・防火戸・排煙の起動(動作)試験			<input type="checkbox"/>		年2回
		6 操作盤(総合防災盤)使用上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>				
7 操作盤(総合防災盤)変形、損傷、腐食の有無		<input type="checkbox"/>					
8 操作盤(総合防災盤)表示は適正か				<input type="checkbox"/>		年2回	
9 排煙窓の動作点検、整備				<input type="checkbox"/>		整備随時	
10 レリーズの交換					<input type="checkbox"/>	交換随時	
消火器具	1 通行避難上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>					
	2 転倒防止の適否	<input type="checkbox"/>					
	3 表示、標識の損傷、汚損、脱落、不鮮明の有無	<input type="checkbox"/>					

設備	検査細目	点検整備内容	区分				備考	
			日間点検	月間点検	年間点検	不定期		
屋内消火栓設備	制御装置	1 使用上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>					
		2 変形、損傷、腐食の有無	<input type="checkbox"/>					
	起動装置	1 使用上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>					
		2 直接、遠隔操作部の変形、損傷の有無	<input type="checkbox"/>					
	消火栓箱等	1 使用上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>					
		2 変形、損傷、球切れの有無	<input type="checkbox"/>					
		3 表示は適正か			<input type="checkbox"/>		年2回	
	スプリンクラー設備	補助散水栓	1 使用上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>				
			2 変形、損傷、腐食の有無	<input type="checkbox"/>				
ヘッド部		1 変形、漏水、他の支え、吊り等利用の有無				<input type="checkbox"/>	随時	
		2 感熱、散水分布の障害の有無			<input type="checkbox"/>		年2回	
その他		1 工具類の点検		<input type="checkbox"/>				
		2 保守機器台帳及び図面の整理		<input type="checkbox"/>				
		3 各種測定器の点検			<input type="checkbox"/>			
		4 予備品、材料等の在庫調べ		<input type="checkbox"/>				
		5 不法看板の撤去等		<input type="checkbox"/>			随時	
		6 不良タラップ補修、取付		<input type="checkbox"/>			随時	
		7 震度4以上地震発生時、マニュアルによる点検				<input type="checkbox"/>	随時	
		8 消防査察立会い				<input type="checkbox"/>	随時	
		9 シャッター不具合調査、修理立会い				<input type="checkbox"/>	随時	
		10 世界時計の時刻調整		<input type="checkbox"/>				
		11 夜間における各種点検・作業等への立ち合い				<input type="checkbox"/>		

特 記 事 項	
------------------	--