

# 第1編 土地利用計画

## 1章 計画地の概要

---



# 1 章 計画地の概要

## 1. 基本的な条件

### 1) 敷地概要

本計画地の概要を以下に整理する。

- ・ 位置：札幌市白石区南郷通1丁目南
- ・ 地域地区：商業地域、防火地域、景観計画区域、60m高度地区
- ・ 容積率、建ぺい率：400%、80%
- ・ 公共交通施設：地下鉄東西線白石駅、白石バスターミナル
- ・ 敷地面積：約 8,250 m<sup>2</sup>



図 1-1 位置図

#### 参考) 現庁舎の概要

- ・ 位置：札幌市白石区本郷通3丁目北1-1
- ・ 地域地区：近隣商業地域、準防火地域、景観計画区域、33m高度地区
- ・ 容積率、建ぺい率：200%、80%
- ・ 敷地面積：約 17,700 m<sup>2</sup>
- ・ 延床面積：区役所 : 約 6,184 m<sup>2</sup>  
保健センター : 約 1,869 m<sup>2</sup>  
区保育・子育て支援センター（ちあふる） : 約 818 m<sup>2</sup>  
区民センター : 約 2,908 m<sup>2</sup>  
合計 : 約 11,780 m<sup>2</sup>
- ・ 駐車場台数：一般用 244 台＋公用 42 台

