

資料1

(勉強会にて使用した資料)

ISHIMOTO
by Design



札幌市中央区役所整備基本計画 ワークショップ

WS事前勉強会

10月24日(火)

ISHIMOTO
by Design



■ あいさつ

札幌市 市民文化局 地域振興部 区政課
区役所整備担当課長 伊西昌宏

本日の流れ

オリエンテーション → 見学 → 休憩 → WSに向けて → 閉会

■ ワークショップ(WS)とは

ワークショップ(workshop)

ワークショップは、学びや創造、**問題解決**やトレーニングの手法である。

参加者が**自発的に作業や発言をおこなえる**環境が整った場において、**ファシリテーター**と呼ばれる司会進行役を中心に、**参加者全員が体験するものとして運営**される形態がポピュラーとなっている。

(Wikipediaより抜粋)



トップダウン (セミナー) ⇔ ボトムアップ (ワークショップ)

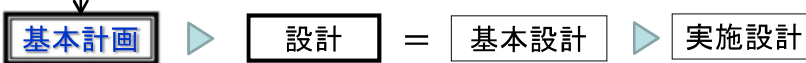
ワークショップ: 利用者の意見をまとめ札幌市に提起

■ ワークショップの位置付け

* 建設の流れ



* 設計の流れ



今回のワークショップ(WS)は基本計画段階に位置付け

基本計画: 建物のあり方・コンセプト等を決定

基本設計: 建物機能・顧客条件等を踏まえ基本的な事項を決定し、仕様を作成

実施設計: 基本設計を基に詳細事項を決定し、図面を作成

■ 中央区役所新庁舎整備について ①建替えの決定

昭和47年に建設された中央区役所庁舎は、築後40年以上が経過し、

- **施設・設備が老朽化**しており、引き続き庁舎として使用するには大規模な設備改修を行う必要があるが、**多額の改修費用を要する**。
- **所要の耐震性能を備えておらず**、来庁者や職員の安全性、地域における防災拠点機能の確保の点から**早期の対応が必要**となっている。

などの課題を抱えていたことから、

建替えによってこれらの課題解決を図ることにしました。

■ 中央区役所新庁舎整備について ②建設予定地

建替え場所は、以下の理由等から現地としました。

- **区民等の認知度**
40年以上中央区役所の敷地として利用されており、中央区民並びにその他の市民にも区役所敷地として広く認知されている。
- **公共交通機関・自動車等によるアクセスのしやすさ**
中央区内各地域から公共交通機関により来庁しやすい立地にあり、さらに主要幹線道路に面していることから、自動車等によっても区内をはじめ他区からもアクセス性が高い。
- **周辺の状況**
現地周辺は、石山通を中心に銀行・飲食店・小売店舗等の利便施設やオフィス等が集積しているため、人の動きが多く、にぎわいのあるエリアである。

敷地建物概要

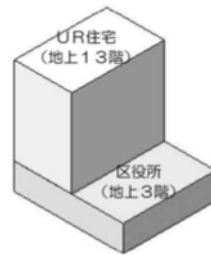
土地

面積	3,952.89㎡
所有者	札幌市
都市計画	商業地域 建ぺい率80% 容積率400%



建物

建築年月	昭和47年3月
構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造、地上13階建
所有者	札幌市、都市再生機構（UR）
建築面積	2,079.02㎡
延床面積	13,550.45㎡（区役所：約4,800㎡）
付属施設	区役所来庁者駐車場（平面式34台）
参考	1日の利用者数 1,850人程度 （H28/10/6 8:00～23:00）



WSテーマ説明

テーマ1 区役所の利便性・快適性を高めるために期待すること

◎ ご意見いただきたいこと

- ・ 区役所のこんなところが良い、こんなところが困っている
- ・ どんなつくりにすると、多くの人にとって使いやすくなるだろう

など

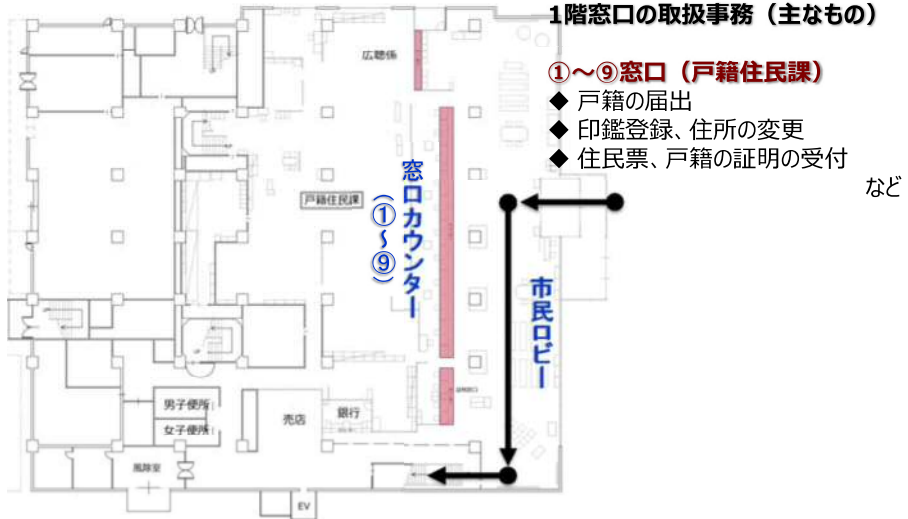
テーマ2 新しい中央区役所に期待すること

◎ ご意見いただきたいこと

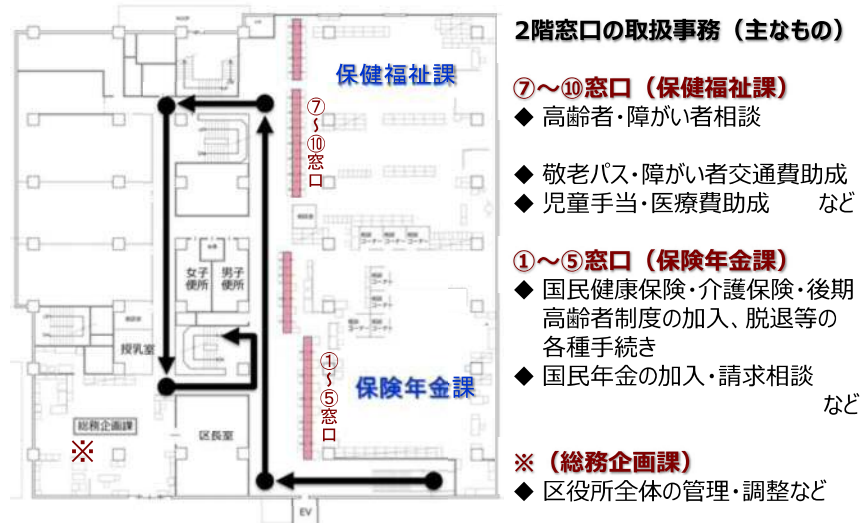
- ・ 手続きを行う場所であるほか、どんな役割を持つ区役所になってほしいか
- ・ 長く愛着を持って使うには、どんなことに気を配ると良いか

など

■ 見学コースの説明（区役所 1階）



■ 見学コースの説明（区役所 2階）



■ 見学コースの説明（区役所 3階）



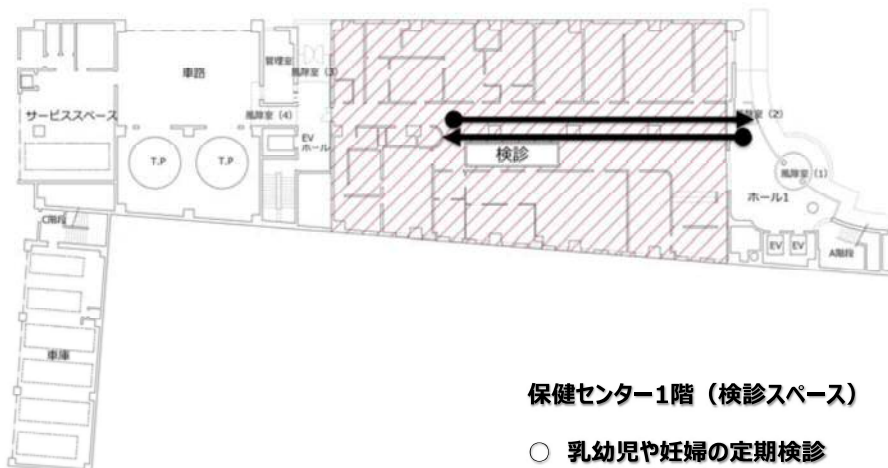
3Fは見学しません。

3階窓口の取扱事務（主なもの）

①窓口（保護課）

- ◆ 生活保護に関する相談

■ 見学コースの説明（保健センター 1階）



保健センター1階（検診スペース）

- 乳幼児や妊婦の定期検診

■ 見学コースの説明 (保健センター 2階)

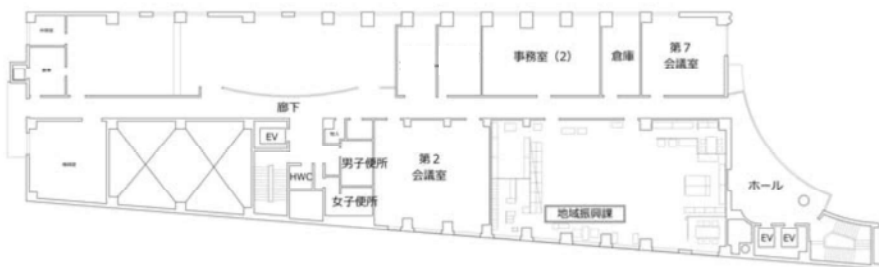


健康子ども課窓口の取扱事務
(主なもの)

- ◆ 保育所入所手続、母子手帳交付、地域子育て支援事業
 - ◆ がん検診、特定保健指導
 - ◆ 指定難病、予防接種
 - ◆ 食品衛生、環境衛生
- など

■ 見学コースの説明 保健センタービル6階(区役所分庁舎)

6Fは見学しません。



6階 (地域振興課) の取扱事務 (主なもの)

- ◆ 町内会やまちづくりに関すること

■ 見学コースの視点(アンケート項目より)

- ① 案内表示 (例: 庁舎案内板、窓口の手続き内容の表示など)
- ② 待合スペースの快適さ (例: 広さ、椅子の数、手続きの待ち人数・時間の表示など)
- ③ 快適に手続きできる窓口 (例: 広さ、座って手続きできるなど)
- ④ 各窓口の配置 (例: 関連する手続きの窓口を近づけるなど)
- ⑤ 高齢者や障害のある方への配慮 (例: 通路の広さ、多目的トイレの使い勝手など)
- ⑥ ユニバーサルデザイン(UD)

UD: 年齢や障害の有無などにかかわらず、最初からできるだけ多くの人が利用可能であるようにデザインすること

■ 見学

中央区役所見学(約45分)

見学用図面(気づきも記入可能)を配布します

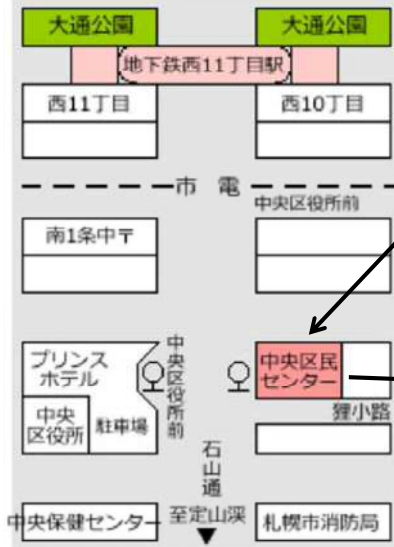
休憩

■ WSに向けて (1) 気づきの整理

気づき整理用紙 を配布します。
気づきの整理とまとめをお願いします。

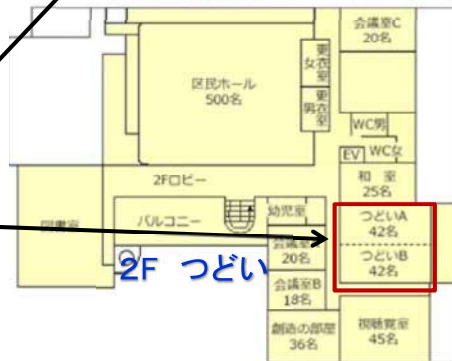
気づき整理用紙は回収

■ WSに向けて (2) WS会場案内



次回 WS

- ・日時: 10/28(土) 10:00~(受付 9:30)
- ・場所: 中央区南2条西10丁目
中央区区民センター 2F つどい



・昼食は各自でご用意します。

お疲れ様でした。

28日(土)10:00～

のワークショップへの参加も
宜しくお願いします。

