

中央区複合庁舎整備事業に係る落札者の決定について

令和2年7月15日付けで公告した「中央区複合庁舎整備事業」に係る事業者選定について、総合評価一般競争入札方式による入札を行っていましたが、中央区複合庁舎整備事業者選定委員会（以下「委員会」という。）における提案内容の審査結果を踏まえ、下記のとおり落札者を決定しましたので、公表します。

令和3年2月2日

札幌市長 秋元 克広

記

1 事業名

中央区複合庁舎整備事業

2 事業期間

事業契約締結日の翌日から令和22年（2040年）3月31日まで

3 落札者

大成建設グループ

【代表企業】	大成建設株式会社
【構成企業】	日本管財株式会社、伊藤組土建株式会社、株式会社アスビック
【協力企業】	株式会社日本設計、株式会社セイコーマート

4 落札金額

11,585,611,217円（消費税及び地方消費税を含まない。）

5 審査結果

項目	配点	清水建設 グループ	大成建設 グループ	鹿島 グループ	大林組 グループ
提案審査書類 に係る得点(A)	210	116.50点	148.50点	124.50点	140.75点
入札価格 に係る得点(B)	90	90.00点 (10,839,392,959円)	78.78点 (11,585,611,217円)	68.44点 (12,429,867,610円)	69.02点 (12,377,372,000円)
総合評価値 (A+B)	300	206.50点	227.28点	192.94点	209.77点

※委員会による審査の詳細は、後日「審査講評」として公表予定です。

6 事業概要

事業内容：既存庁舎の解体撤去業務、中央区複合庁舎の施設整備業務、維持管理業務、運営業務及びSPC運営管理業務

対象施設：中央区役所、中央保健センター、中央区民センター等

事業手法：PFI手法（BTO方式）

7 今後のスケジュール（予定）

令和3年2月下旬	基本協定の締結
令和3年6月頃	事業契約の締結（契約議案の議決）
令和3年6月頃～	施設整備開始（設計・建設）
令和7年2月25日	施設の供用開始