

札幌市時計台の指定管理者の選定結果について

1 選定委員会開催経過

第1回 令和4年7月19日 募集要項、選定方法等について

第2回 令和4年10月17日 書類審査、面接審査、選定

2 選定委員会委員

委員6名（市職員1人、外部委員5人）

委員長 角 幸博 北海道大学名誉教授

特定非営利活動法人歴史的地域資産研究機構代表理事

委員 池ノ上 真一 北海商科大学商学部観光産業学科教授・博士（観光学）

委員 小阪 裕 社会保険労務士

委員 辻 芳晃 公認会計士

委員 前川 公美夫 公益財団法人北海道文学館理事

委員 柏原 理 市民文化局文化部長

3 応募団体

2団体（民間事業者2団体）

団体名

一般財団法人北海道歴史文化財団

エムエムエスマンションマネジメントサービス株式会社（※現指定管理者）

4 選定結果（指定管理者候補者）

(1) 選定された団体

エムエムエスマンションマネジメントサービス株式会社

代表者 代表取締役社長 堂守 貴志

札幌市中央区南1条西4丁目20番地

(2) 選定の理由

エムエムエスマンションマネジメントサービス株式会社からの提案は、施設の文化的価値を損なわないよう留意されたものとなっており、特に管理経費の縮減及び現指定管理者としての実績が高く評価されたことから、当該施設の設置目的を効果的に達成するに当たり、指定管理者の候補者として適切であると判断された。

(3) 評価結果

選定基準	基礎配点	候補者	A団体
①文化財保護	30点	23.25点	23.25点
②平等利用の確保	5点	4.50点	4.50点
③施設の効用発揮	75点	55.25点	57.25点
④安定経営能力	80点	62.00点	67.50点
⑤管理経費の縮減	35点	30.25点	19.55点
⑥その他(※)	30点	31.63点	25.25点
合計	255点	206.88点	197.30点
得点率	—	81.13%	77.37%

※現指定管理者の『⑥その他』の得点には、管理運営の評価結果による加点又は減点を含むため、基礎配点を超える場合がある。

(4) 指定期間 令和5年(2023年)4月1日～令和10年(2028年)3月31日の予定

5 その他

令和4年第4回定例市議会において、公の施設の指定管理者の指定の件について議案を提出する予定。