共同住宅のごみステーションの管理上の課題について

住民説明会での意見（抜粋）

共同住宅のごみステーション設置関係

- ・ 既存の共同住宅についても、6戸以上であればごみステーションの設置について徹底して指導すべき。
- ・ アパート等の共同住宅は、戸数に関わらず、ごみステーションを義務化すべき。
- ・ 管理人不在の共同住宅で建物敷地外に設置されているごみステーションが最も問題である。このようなケースでは、利用者に対する指導を含めて管理責任の所在が不明で、課題を生じて改善されないことが多い。

所有者・管理会社等の関与の関係

- ・ 共同住宅のオーナー・管理会社に対しても、市から排出ルールの指導をしてほしい。
- ・ 管理会社に対し、管理人もおらず、町内会にも殆どが未加入であるマンション・アパートの住民に対する指導の徹底は、どのように行う考えなのか。
- ・ 共同住宅のオーナー・管理会社に対して、改善されない場合の罰則がないのがおかしいのではないかと。
- ・ 不適正排出物は、共同住宅のオーナー・管理会社の責任で処理するべきである。

普及啓発関係

- ・ 単身者世帯・町内会に入っていない人で、説明会に来られない人、来ない人に対してどのように周知するのか。
- ・ 賃貸マンションの住人（特に若い人）に今回のごみ出しルールの改正について、十分に周知啓蒙してほしい。
- ・ 共同住宅については、掲示板等に、ごみの収集曜日等を掲示させるようにしてほしい。

分別違反ごみへの対応関係

- ・ 共同住宅が多い地域では、現在でも、不法投棄や未分別・曜日を守らない等の不適正排出が絶えないが、有料化により、更に増加することが懸念される、この対策は考えているのか。
- ・ 有料化後は、指定袋以外や未分別のごみが出された場合には収集しないのか。
- ・ 違反ごみを残置するのであれば町内会としてごみステーションの管理はできない。
- ・ アパート住民のごみ出しが悪くても、町内会の人が無分別ごみを分けて出さなければならないのか。

小規模共同住宅のごみ出し・管理の関係

- ・ 小さな共同住宅における、学生等若い人達の排出マナーの悪さが不満である。
- ・ 自宅付近の古いアパートのSTネットが小さすぎてごみが何時も散乱している。

引越しごみの違反排出への対応関係

- ・ 共同住宅の住民が引っ越し度に違反ごみを大量に排出しているので、オーナーや管理会社への指導を徹底して欲しい。

その他

- ・ アパートの排出ルール違反がひどく、石狩市のように戸別収集にしてほしい。

管理組合や管理人の方からも

分別違反ごみへの対応関係

- ・ そのまま放置された場合、最終的に回収してもらえるのか（誰かが袋を開けて詰め直さないと回収してもらえないのか）。
- ・ 袋に詰め直すとしたら、有料のごみの場合は誰が指定袋の費用を負担するのか。違反ごみを詰め直す場合にもボランティア袋を使うことはできるのか。

違反排出者への対応関係

- ・ マンションの管理人がごみを勝手に開封することに問題はあるか。
- ・ 開封して個人が特定できた場合に、相手先に連絡や訪問を行ってよいのか。

分譲・賃貸別に対応は異なる？

7月の有料化後の状況も実地に見ながら、協議会として課題への対応を検討していく必要がある。