

平岡公園ほか1公園維持管理業務特記仕様書（第10公募区）

【特記事項】

- (1) 各公園の管理主体は、平岡公園が建設局みどりの推進部みどりの管理課、清田南公園の管理主体が清田区土木部維持管理課である。それぞれ通常業務の報告先、事業報告書及び四半期ごとの請求書の提出先となる。
- (2) 第10公募区において札幌市が備え付ける備品は、別紙1「札幌市が貸与する車両及び物品」に記載されているものとし、指定管理者に無償で貸与するものとする。

1 平岡公園

- (1) 所在地 清田区平岡公園
- (2) 面積 663,699㎡
- (3) 管理区域 別図のとおり
- (4) 主な施設 野球場、庭球場、パークゴルフ場、管理事務所ほか
- (5) 有料施設

施設の開放期間及び時間は下記を標準とし、市と協議して決定すること。

ア 野球場（1面）

- (ア) 利用期間 4月20日～11月20日
- (イ) 休業日 なし
- (ウ) 利用時間

4月20日	～	4月28日	午前5時～午後5時
4月29日	～	8月31日	午前5時～午後7時
9月1日	～	9月30日	午前5時～午後6時
10月1日	～	11月3日	午前5時～午後5時
11月4日	～	11月20日	午前6時～午後4時
- (エ) 使用料 1面1時間1,200円

イ 庭球場（6面）

- (ア) 利用期間 4月20日～11月20日
- (イ) 休業日 なし
- (ウ) 利用時間

4月20日	～	4月28日	午前7時～午後5時
4月29日	～	8月31日	午前7時～午後7時
9月1日	～	9月30日	午前7時～午後6時
10月1日	～	11月3日	午前7時～午後5時
11月4日	～	11月20日	午前7時～午後4時
- (エ) 使用料 1面1時間640円

(6) 無料施設

施設の開放期間及び時間は下記を標準とし、市と協議のうえ決定すること。

施設名	開放期間	開放時間	特記事項
第1駐車場	4月15日～11月15日	6時～21時	冬季間は除雪センターが設置される
第2駐車場	同上	同上	冬季間は雪堆積場
第3駐車場	同上	同上	
第4駐車場	通年（12/29～1/3は閉鎖）	5時～21時	11/11～11/30は6時～21時 12/1～4/14は9時～17時（駐車場入口変更）
第5駐車場	4月15日～11月30日	同上	11/11～11/30は6時～21時
第6駐車場	4月15日～11月15日	6時～18時	
管理事務所	4月1日～11月中旬	9時～17時	
ゲートボール場	4月中旬～11月中旬		ゲートボール・Gゴルフ
パークゴルフ場	4月下旬～11月3日	7時～18時	8月以降17時まで
仮設パークゴルフ場	5月下旬～11月3日	同上	同上

(7) 公園トイレ

設置場所	公便番号	型	身障	冬季開放	便器数	摘要
第2駐車場	18	PC2	○	×	大2小1	R2建替
第4駐車場	25	C		○	大3小2	H2整備
第5駐車場	26	C		×	大3小2	H2整備
梅林広場	28	福特	○	×	大4小4	H3整備 福祉部施工
第1駐車場	42	H	○	×	大4小3	H5整備
花の広場	47	H	○	×	大4小3	H6整備
第3駐車場	50	H	○	×	大4小3	H7整備
地球の広場	52	H	○	×	大4小3	H8整備
観察所横	64	H	○	×	大4小3	H12整備

(8) 有料運動施設の予約・受付

平岡公園のほか、清田南公園の有料運動施設予約・受付を平岡公園管理事務所にて行なうこと。

(9) 維持管理作業計画及び管理基準

公園維持管理業務について、年間の作業計画を別紙2「平岡公園」年間作業計

画及び維持管理基準表を参考にして作成すること。

(10) 梅林開花期間中の対応

梅林開花期間中は来園者の集中に応じ、公園利用者の安全性・利便性を確保できるよう対応を行うこと。

(ア) 交通誘導警備

駐車場整理並びに近隣住宅地への路上駐車防止等の対応を行うこと。

(イ) 仮設トイレ等の設置

仮設トイレ等の設置を行うこと。

(11) ボランティアとの協調

当公園にはボランティア組織があるので、協調しながら運営すること。

(12) 造成地区（人工湿地・人工池）の管理

造成地区については、別紙に記す造成地区の野生生物保全にかかる背景を踏まえ、「平岡公園における野生生物の保全と取り扱いに関するガイドライン」に則した管理を行うこと。市民団体・生物の専門家らとの協議の場である「はらっぱ会議」を開催し、情報交換を行いながら市民団体らとの連携を継続すること。

(13) 伐採木等の受入

当公園において、公園および街路樹等の維持作業により剪定、伐採した樹木を受け入れ、札幌市と調整のうえ、市民への配布を行うこと。

2 清田南公園

(1) 所在地 清田区清田 3 0 1 - 1 外

(2) 面積 6 9, 4 3 1 m²

(3) 管理区域 別図のとおり

(4) 主な施設 野球場、庭球場、ゲートボール場、遊戯広場、展望広場、ステージ広場、スキースロープ、駐車場（17台）、樹林ほか

(5) 有料施設

施設の開放期間及び時間は下記を標準とし、市と協議して決定すること。

ア 庭球場（2面）

(ア) 利用期間 4月29日～11月3日

(イ) 休業日 なし

(ウ) 利用時間 4月29日 ～ 8月31日 午前7時～午後7時

9月 1日 ～ 9月30日 午前7時～午後6時

10月 1日 ～ 11月 3日 午前7時～午後5時

(エ) 使用料 面1時間当り 640円

(6) 無料施設

施設の開放期間及び時間は下記を標準とし、市と協議して決定すること。

施設名	開放期間	開放時間	特記事項
野球場	4月下旬～11月上旬	終日	冬期間閉鎖
ゲートボール場	4月下旬～11月上旬	終日	冬期間閉鎖
駐車場	4月中旬～11月下旬	終日	冬期間閉鎖

(7) 公園トイレ

設置場所	公便番号	型	身障	冬季開放	便器数	摘要
広場横	1 2	新C	○	×	大3小2	H29 建替
野球場入口	1 9	C		○	大3小2	H1 整備

(8) 維持管理作業計画及び管理基準

公園維持管理業務について、年間の作業計画を別紙3「清田南公園」年間作業計画及び維持管理基準表を参考にして作成すること。

平岡公園における野生生物の保全と取り扱いに関するガイドライン

1 コンセプト

平岡公園では、園内の貴重な野生生物とその生息環境を保全し、自然観察や環境教育などの場を提供する事を通じた公園利用を促進する。

環境保全に対する普及啓発の側面から、市民や専門家の協力を仰ぎ、観察会や勉強会の機会を積極的に設ける。

2 ガイドライン

- (1)園内に生息する生物のモニタリング調査と情報収集をおこなう。
- (2)市民や専門家と連携しながら、環境教育と普及啓発を積極的におこなう。
- (3)在来生物を保全する。
- (4)外来生物や個体群調節の必要な在来生物の現況把握に努め、適切な管理をおこなう。

※ 本ガイドラインは、湿地造成地区を対象として策定する。

【造成地区の野生生物保全にかかる背景概要】

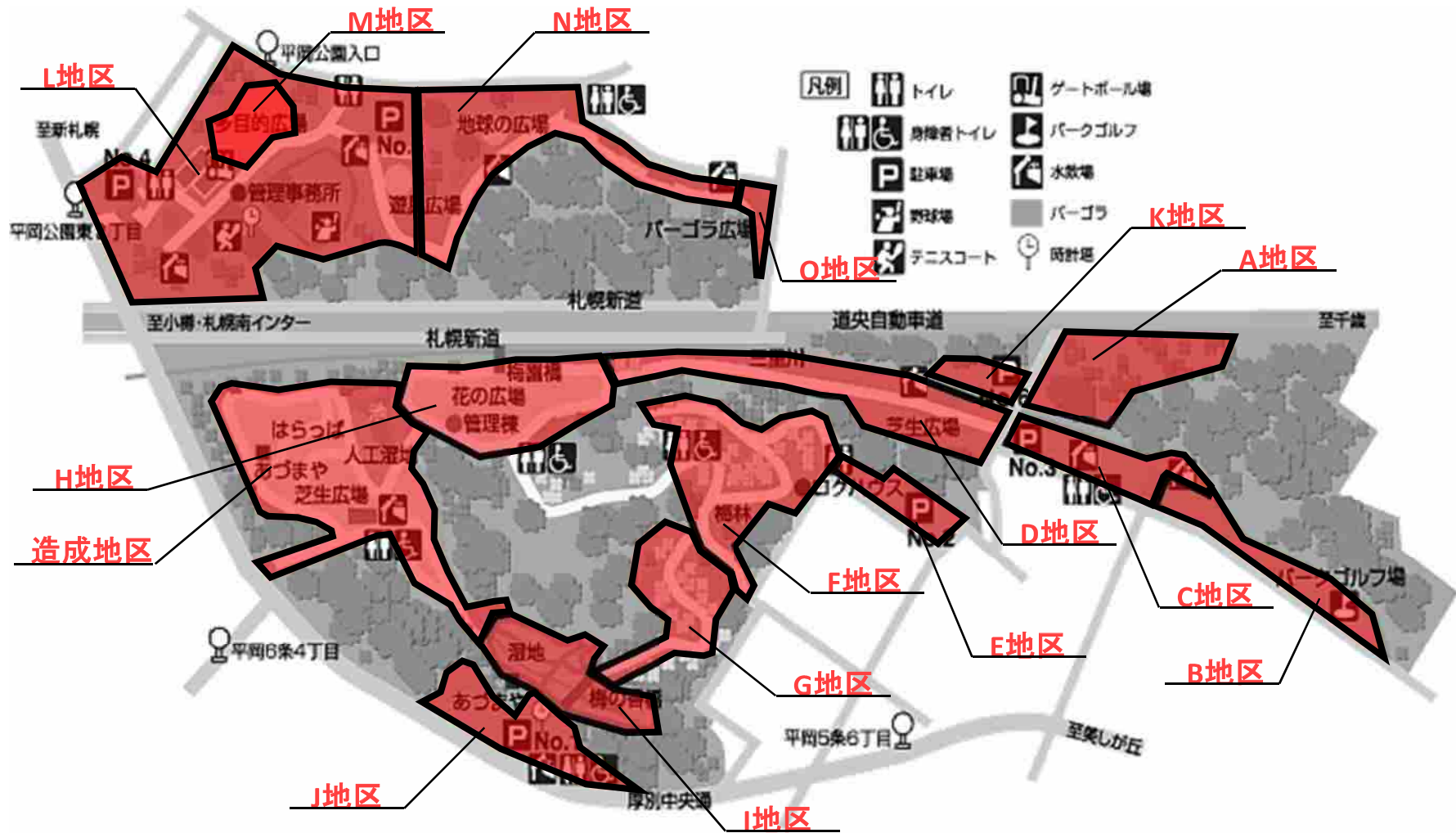
- 造成地区は、H11～H12年度に造成を行っている。
- 造成にあたっては、次のような地域要望あり。
 - ◎ もとの豊かな自然を保全し、自然の多様性を観察できる空間とすること
 - ◎ 計画、造成、その後の管理について広く利用者の意見を取り入れること
- 要望を受け、造成予定地に関心が集まり生まれた地域コミュニティ「スコップ倶楽部」ら市民とともに、専門家や有識者を招き「はらっぱ会議」を開催して意見交換等を行い、様々な生物を観察できる湿地等を計画・造成した。
- 「はらっぱ会議」は造成後の維持管理についても継続しており、現在に至る。
 - ※ 「スコップ倶楽部」は、現在は「平岡どんぐりの森」の名称で平岡公園の登録ボランティア団体となっている。平岡公園とその周辺に豊かな自然環境をつくること等を目的に、自然環境調査・観察等の活動を継続している。

管理区域図

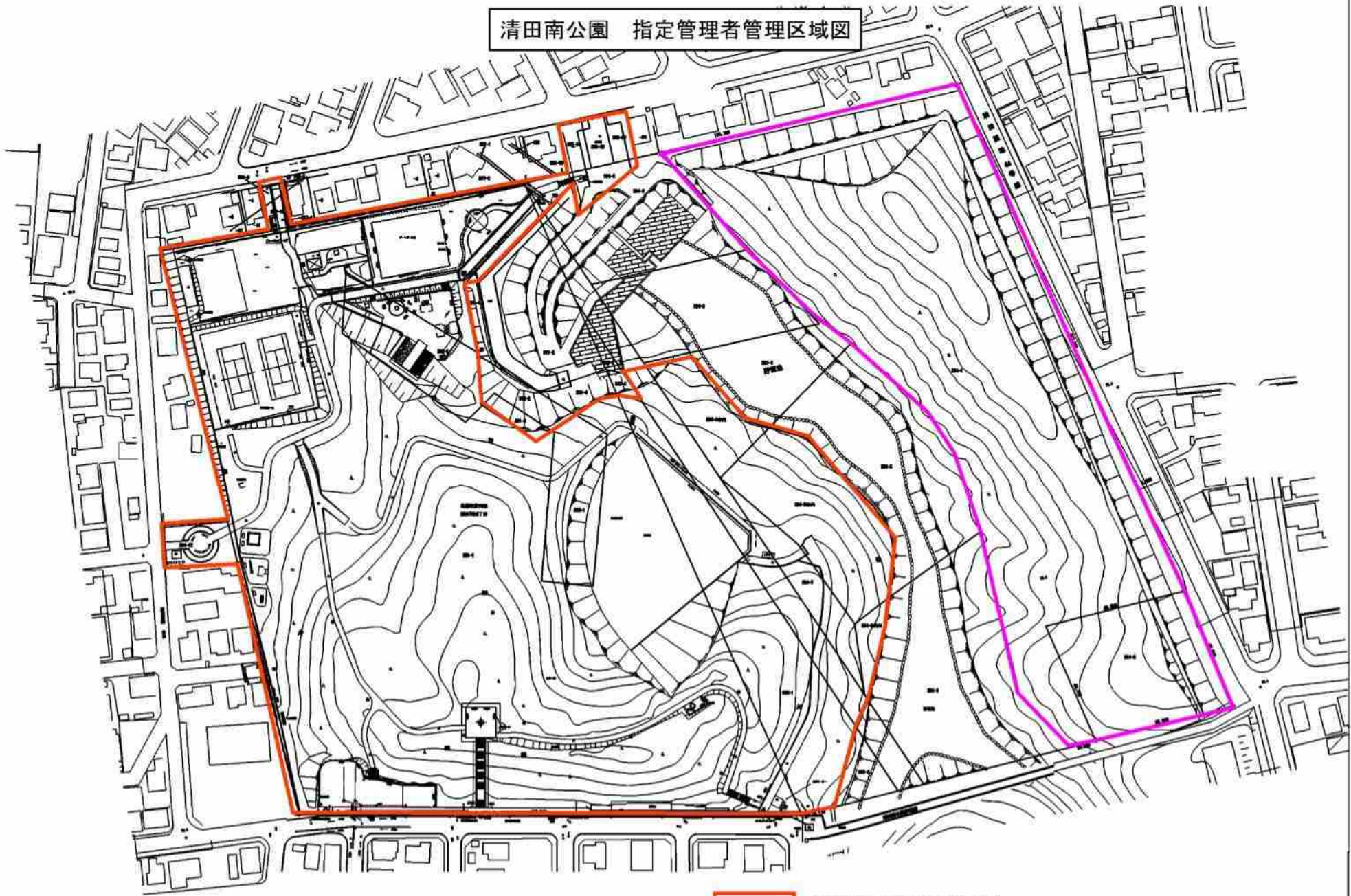




※河川及び道路区域を除く。

管理区域図(地区分け)



清田南公園 指定管理者管理区域図



-  清田南公園管理区域
-  清田南公園管理区域 (特別緑地保全地区重複範囲)

都市公園台帳現況平面図

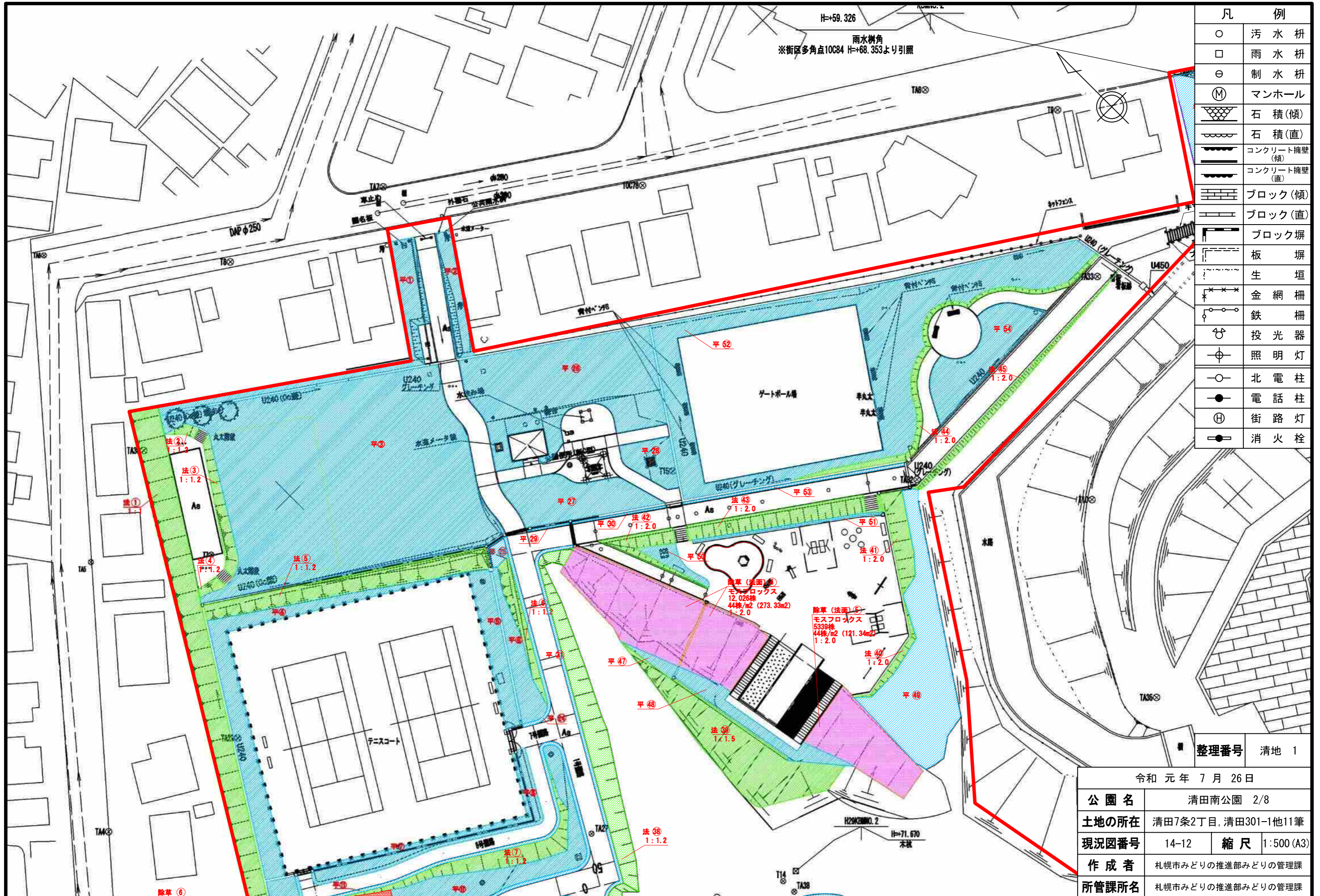
- : 草刈り (平面)
- : 草刈り (法面)
- : 草刈り (ブッシュ)
- : 除草 (セラスチウム)
- : 除草 (ラベンダー)
- : 除草 (リシマキア)
- : 除草 (モスフロックス)
- : 除草 (アルメリア)



清田南公園管理区域
 清田南公園管理区域 (特別緑地保全地区重複範囲)

整理番号		清地 1
令和 元年 7 月 26 日		
公園名	清田南公園 1/8	
土地の所在	清田7条2丁目, 清田301-1他11筆	
現況図番号	14-12	縮尺
作成者	札幌市みどりの推進部みどりの管理課	
所管課所名	札幌市みどりの推進部みどりの管理課	

都市公園台帳現況平面図



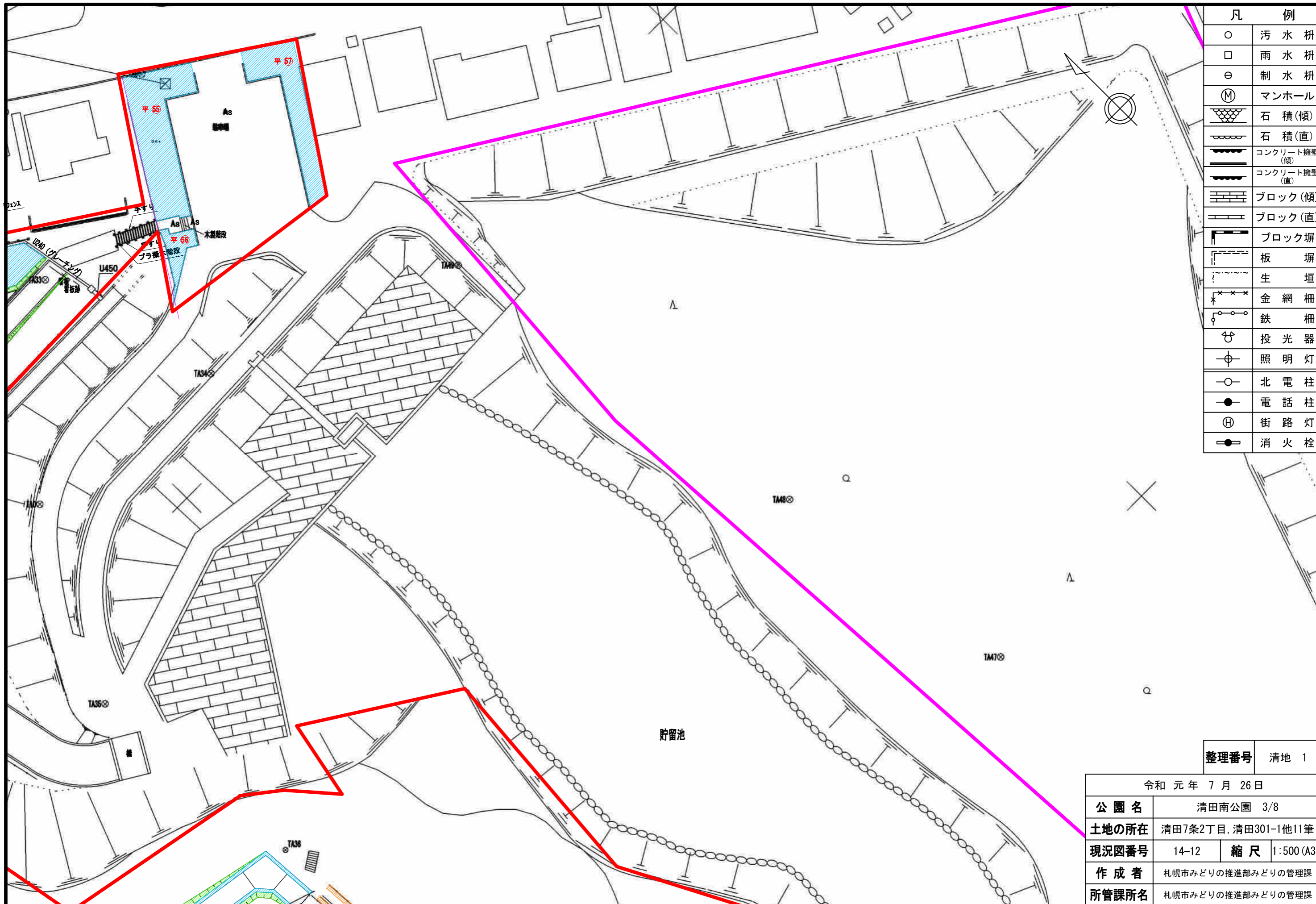
凡 例	
○	汚水枡
□	雨水枡
⊖	制水枡
(M)	マンホール
▨	石積(傾)
▨	石積(直)
▨	コンクリート擁壁(傾)
▨	コンクリート擁壁(直)
▨	ブロック(傾)
▨	ブロック(直)
▨	ブロック塀
▨	板 塀
▨	生 垣
✕	金網柵
○	鉄 柵
☼	投光器
⊙	照明灯
○	北電柱
●	電話柱
⊕	街路灯
●	消火栓

整理番号 清地 1

令和 元年 7 月 26 日

公園名	清田南公園 2/8		
土地の所在	清田7条2丁目、清田301-1他11筆		
現況図番号	14-12	縮尺	1:500 (A3)
作成者	札幌市みどりの推進部みどりの管理課		
所管課所名	札幌市みどりの推進部みどりの管理課		

都市公園台帳現況平面図

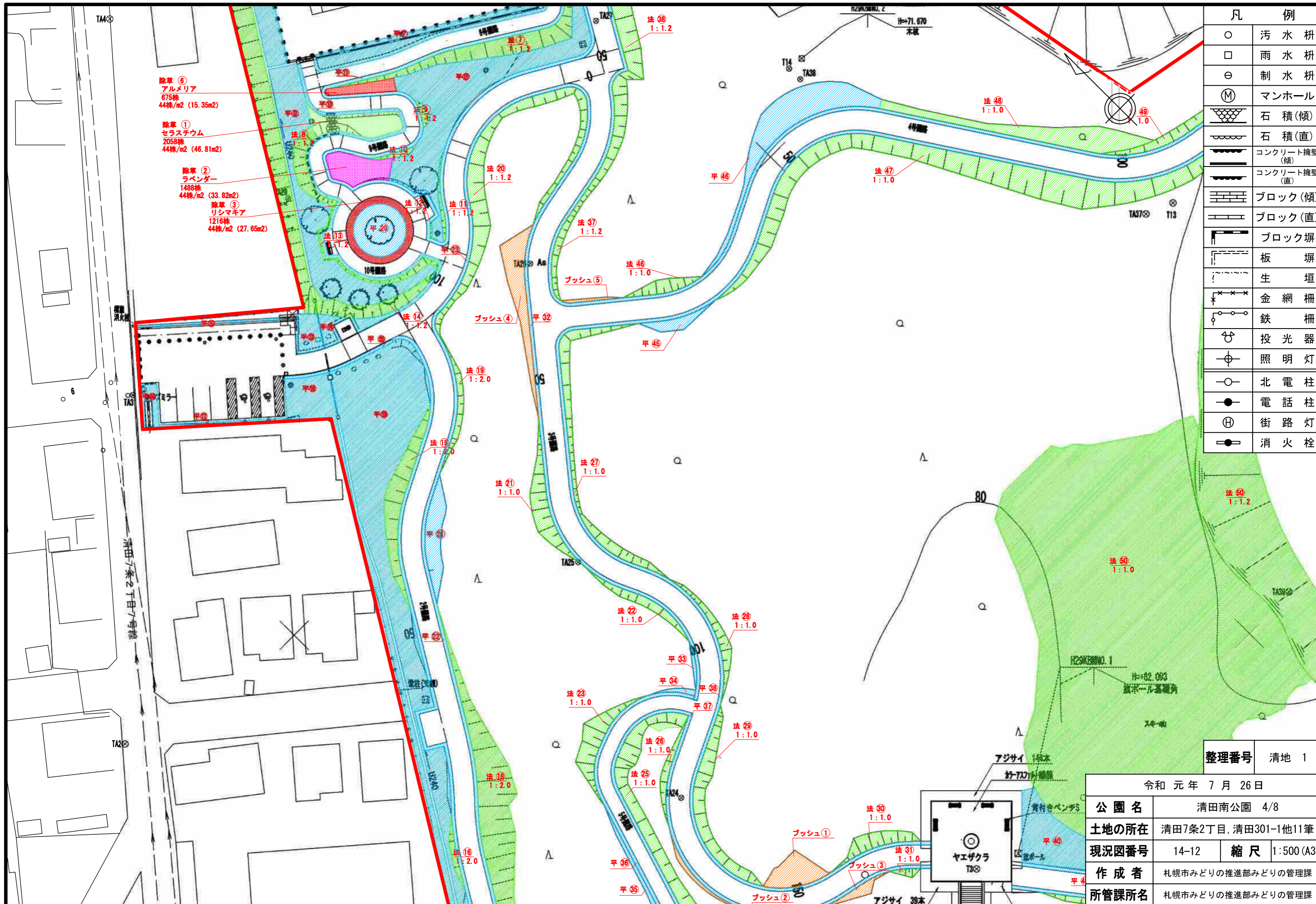


凡 例	
○	汚水枡
□	雨水枡
⊖	制水枡
Ⓜ	マンホール
⌞	石積(傾)
⌞	石積(直)
⌞	コンクリート擁壁(傾)
⌞	コンクリート擁壁(直)
⌞	ブロック(傾)
⌞	ブロック(直)
⌞	ブロック塀
⌞	板 塀
⌞	生 垣
⌞	金網柵
⌞	鉄 柵
⌞	投光器
⌞	照明灯
○	北電柱
●	電話柱
⊕	街路灯
●	消火栓

整理番号	清地 1
------	------

令和 元年 7 月 26 日			
公園名	清田南公園 3/8		
土地の所在	清田7条2丁目, 清田301-1他11筆		
現況図番号	14-12	縮尺	1:500 (A3)
作成者	札幌市みどりの推進部みどりの管理課		
所管課所名	札幌市みどりの推進部みどりの管理課		

都市公園台帳現況平面図

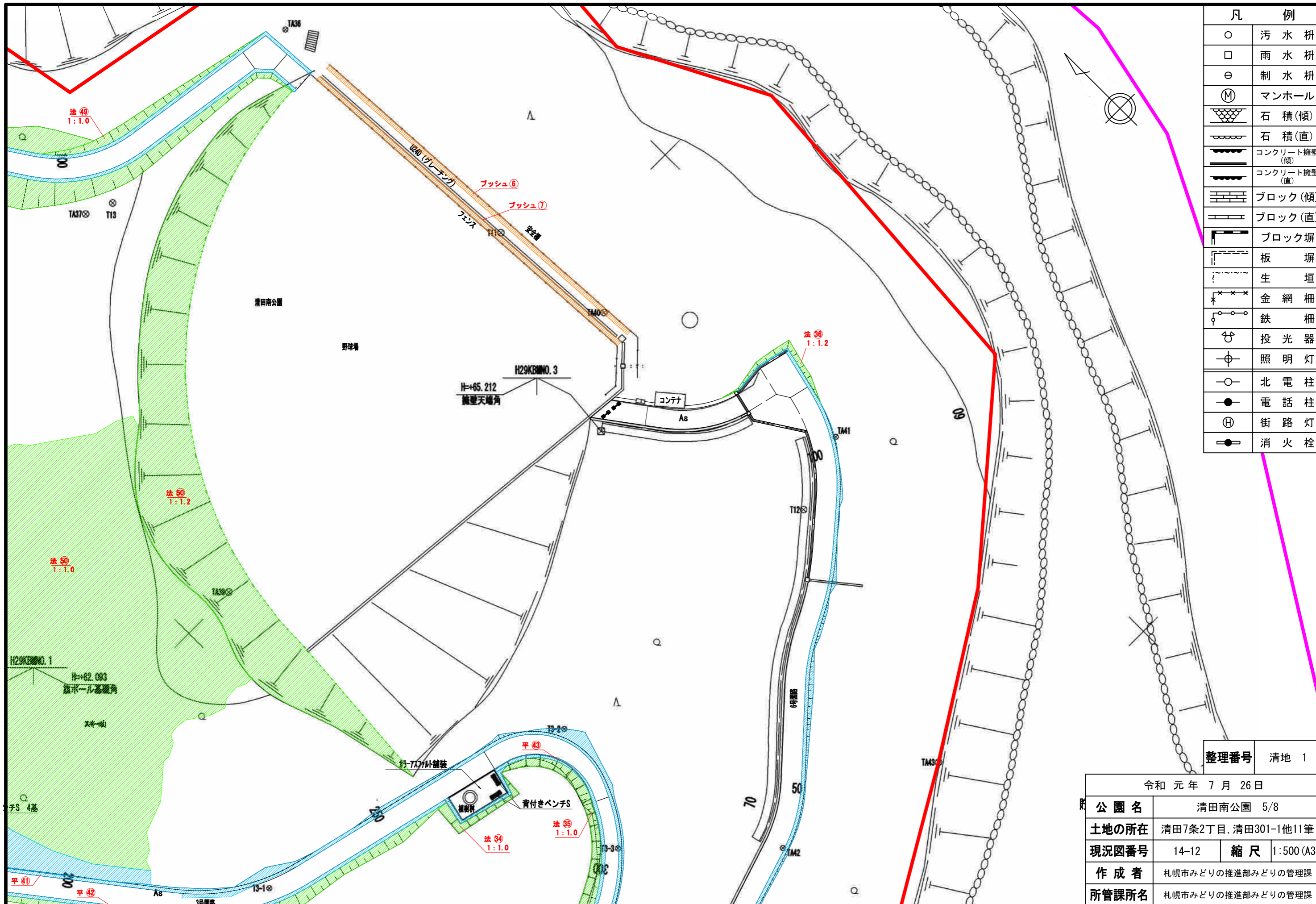


凡 例	
○	汚水枡
□	雨水枡
⊖	制水枡
(M)	マンホール
⌋	石積(傾)
⌋	石積(直)
⌋	コンクリート擁壁(傾)
⌋	コンクリート擁壁(直)
⌋	ブロック(傾)
⌋	ブロック(直)
⌋	ブロック塀
⌋	板 塀
⌋	生 垣
⌋	金網柵
⌋	鉄 柵
⌋	投光器
⌋	照明灯
○	北電柱
●	電話柱
⊕	街路灯
⌋	消火栓

整理番号	清地 1
------	------

令和 元年 7 月 26 日	
公園名	清田南公園 4/8
土地の所在	清田7条2丁目、清田301-1他11筆
現況図番号	14-12 縮尺 1:500 (A3)
作成者	札幌市みどりの推進部みどりの管理課
所管課所名	札幌市みどりの推進部みどりの管理課

都市公園台帳現況平面図

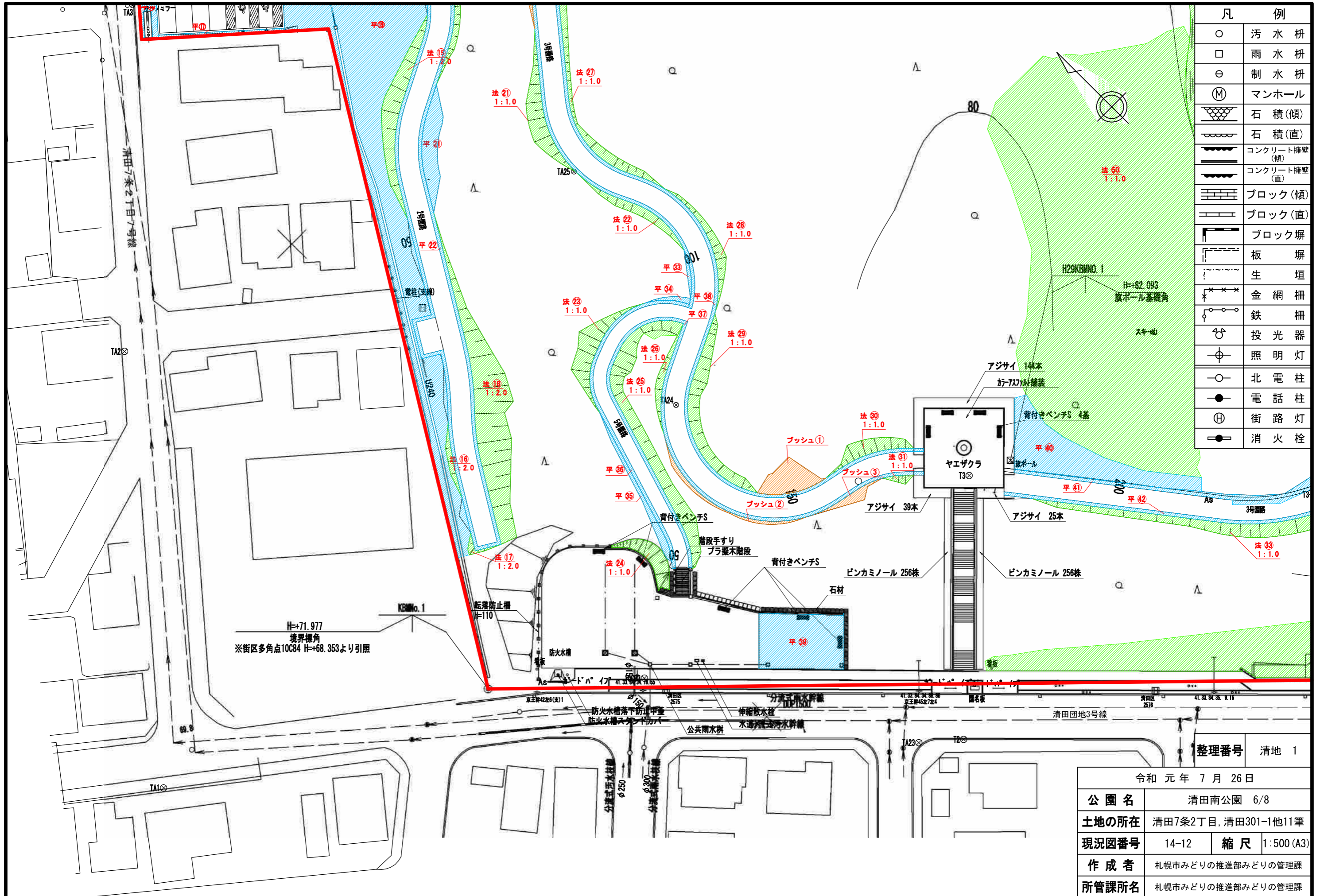


凡 例	
○	汚水枡
□	雨水枡
⊖	制水枡
(M)	マンホール
⌋	石積(傾)
⌋	石積(直)
⌋	コンクリート擁壁(傾)
⌋	コンクリート擁壁(直)
⌋	ブロック(傾)
⌋	ブロック(直)
⌋	ブロック塀
⌋	板 塀
⌋	生 垣
⌋	金網柵
⌋	鉄 柵
⌋	投光器
⌋	照明灯
○	北電柱
●	電話柱
⊕	街路灯
⌋	消火栓

整理番号 清地 1

令和 元年 7 月 26 日	
財 公園名	清田南公園 5/8
土地の所在	清田7条2丁目, 清田301-1他11筆
現況図番号	14-12 縮尺 1:500 (A3)
作成者	札幌市みどりの推進部みどりの管理課
所管課所名	札幌市みどりの推進部みどりの管理課

都市公園台帳現況平面図



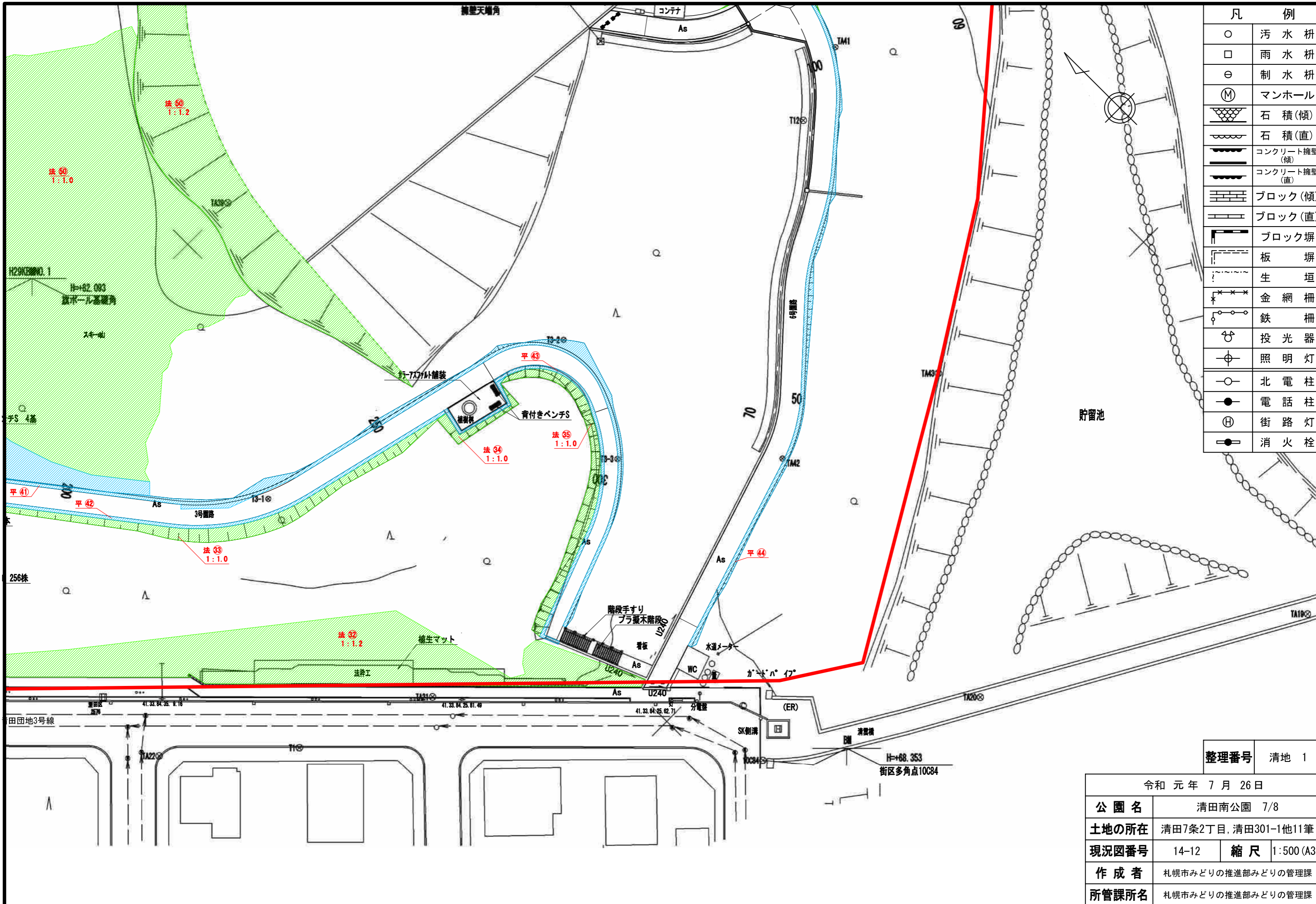
凡 例	
○	汚水枡
□	雨水枡
⊖	制水枡
(M)	マンホール
⌞	石積(傾)
⌞	石積(直)
⌞	コンクリート擁壁(傾)
⌞	コンクリート擁壁(直)
⌞	ブロック(傾)
⌞	ブロック(直)
⌞	ブロック塀
⌞	板 塀
⌞	生 垣
⌞	金網柵
⌞	鉄柵
⌞	投光器
⌞	照明灯
○	北電柱
●	電話柱
⊕	街路灯
⌞	消火栓

H=+71.977
境界標角
※街区多角点10C84 H=+68.353より引照

整理番号 清地 1

令和 元年 7 月 26 日			
公園名	清田南公園 6/8		
土地の所在	清田7条2丁目, 清田301-1他11筆		
現況図番号	14-12	縮尺	1:500 (A3)
作成者	札幌市みどりの推進部みどりの管理課		
所管課所名	札幌市みどりの推進部みどりの管理課		

都市公園台帳現況平面図

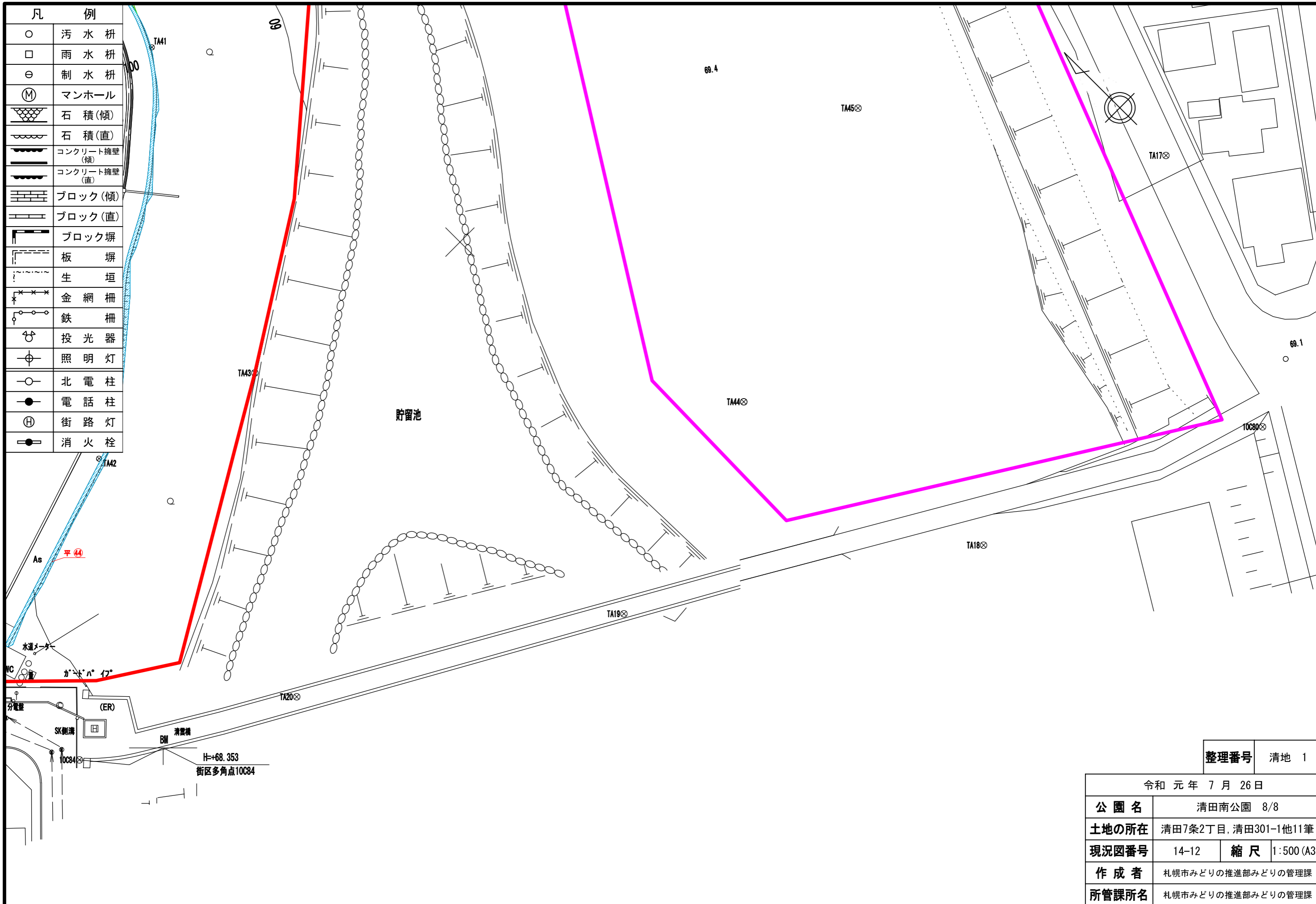


凡 例	
○	汚水枡
□	雨水枡
⊖	制水枡
Ⓜ	マンホール
⊖	石積(傾)
⊖	石積(直)
⊖	コンクリート擁壁(傾)
⊖	コンクリート擁壁(直)
⊖	ブロック(傾)
⊖	ブロック(直)
⊖	ブロック塀
⊖	板 塀
⊖	生 垣
⊖	金網柵
⊖	鉄 柵
⊖	投光器
⊖	照明灯
⊖	北電柱
⊖	電話柱
⊖	街路灯
⊖	消火栓

整理番号	清地 1
------	------

令和 元年 7 月 26 日			
公園名	清田南公園 7/8		
土地の所在	清田7条2丁目, 清田301-1他11筆		
現況図番号	14-12	縮尺	1:500 (A3)
作成者	札幌市みどりの推進部みどりの管理課		
所管課所名	札幌市みどりの推進部みどりの管理課		

都市公園台帳現況平面図



凡 例	
○	汚水 柵
□	雨水 柵
⊖	制水 柵
Ⓜ	マンホール
石積(傾)	石積(傾)
石積(直)	石積(直)
コンクリート擁壁(傾)	コンクリート擁壁(傾)
コンクリート擁壁(直)	コンクリート擁壁(直)
ブロック(傾)	ブロック(傾)
ブロック(直)	ブロック(直)
ブロック塀	ブロック塀
板 塀	板 塀
生 垣	生 垣
金網柵	金網柵
鉄柵	鉄柵
投光器	投光器
照明灯	照明灯
北電柱	北電柱
電話柱	電話柱
街路灯	街路灯
消火栓	消火栓

整理番号	清地 1
------	------

令和 元年 7 月 26 日			
公園名	清田南公園 8/8		
土地の所在	清田7条2丁目, 清田301-1他11筆		
現況図番号	14-12	縮尺	1:500 (A3)
作成者	札幌市みどりの推進部みどりの管理課		
所管課所名	札幌市みどりの推進部みどりの管理課		

年間作業計画及び維持管理基準表

公園名： 清田南公園

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基本管理	日常巡視	1式	16回/年	4~11月	隔週1回	■	■	■	■	■	■	■	■				
	定期巡視	1式	4回/年	12~3月	毎月1回									■	■	■	■
園内清掃	清掃 A	26500㎡	隔週 14回/年	4~11月	拾い集め型(全区域) 既存樹林内は除く	■	■	■	■	■	■	■	■				
	清掃 B	26500㎡	1回/年	4月	春1回目 清掃(全区域) 既存樹林内は除く	■											
	清掃 C	26500㎡	2回/年	10月	秋の落葉清掃(全区域) 既存樹林内は除く							■					
	樹 清掃	30基	1回/年	4月	泥上げ等 片付け含む	■											
	トラフ 清掃	310m	1回/年	4月	泥上げ等 片付け含む	■											
芝生管理	草刈	5590㎡	3回/年	6~9月	平面			■									
	草刈	7870㎡	3回/年	6~9月	法面			■									
	草刈	180㎡	3回/年	6~9月	ブッシュ			■									
植栽管理	公園樹管理	1式	通年	通年	剪定、枯損個処理、病虫害防除。支障のある場合	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	花壇管理(除草)	518㎡	3回/年	6~9月	西側花壇+遊具広場横			■	■	■							
	樹木冬囲い(設置・撤去)	400株	2回/年	4月、11月	低木 縄2回巻き ゲート ポール場周り	■							■				
サービス施設	水飲台閉栓・開栓	2箇所	2回/年	4月、11月		■							■				
	水飲台清掃	2箇所	1回/年	4月	泥上げ等 片付け含む	■											
	散水栓閉栓・開栓	1箇所	2回/年	4月、11月									■				
	四阿 雪下ろし	1箇所	1回/年	2月	3m×3m=9m2											■	■
トイレ管理	清掃	2棟	毎日	通年	1棟(広場側)は4月~11月	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	施設点検	2棟	毎日	通年	1棟(広場側)は4月~11月	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
遊戯施設	遊器具点検	17基	2回/年	4月、7月	ブランコ、シーソー、すべり台、複合遊具	■				■							
	遊器具注油	4基	2回/年	4月、7月	ブランコ、シーソー	■				■							
	遊器具冬囲い撤去・設置	4基	2回/年	4月、11月	使用中止札および使用中 中止テープ購入含む	■							■				
	砂場管理	1箇所 39㎡	1回/年	4月	砂掻き起し、砂補給、砂交換	■											
照明灯管理	照明灯・投光器点検	16基	1回/年	5月	HF300W、200Wレフランプ		■										
特殊施設管理	有料施設受付	1式		4月~11月			■	■	■	■	■	■	■				
その他	カラスの巣撤去	2箇所		4~8月	被害(支障)がある場合	■	■	■	■	■	■	■	■				
	ハチの巣駆除	1箇所		7~9月	被害(支障)がある場合						■						

維持管理基準表

清田区

管理項目	管理内容	H4.7.1時点 規模・単位	年回数	実施月	備考
基本管理					
<input type="checkbox"/>	日常巡視	1式	16回/年	4～11月	隔週1回
<input type="checkbox"/>	定期巡視	1式	4回/年	12～3月	毎月1回

管理項目	管理内容	H4.7.1時点 規模・単位	年回数	実施月	備考
園内清掃					
<input type="checkbox"/>	清掃 A	26500㎡	隔週 14回/年	4～11月	拾い集め型(全区域) 既存樹林内は除く
<input type="checkbox"/>	清掃 B	26500㎡	1回/年	4月	春1回目 清掃(全区域) 既存樹林内は除く
<input type="checkbox"/>	清掃 C	26500㎡	2回/年	10月	秋の落葉清掃(全区域) 既存樹林内は除く
<input type="checkbox"/>	樹 清掃	30基	1回/年	4月	泥上げ等 片付け含む
<input type="checkbox"/>	トラフ 清掃	310m	1回/年	4月	泥上げ等 片付け含む

管理項目	管理内容	H4.7.1時点 規模・単位	年回数	実施月	備考
芝生管理					
<input type="checkbox"/>	草刈	5590㎡	3回/年	6～9月	平面
<input type="checkbox"/>	草刈	7870㎡	3回/年	6～9月	法面
<input type="checkbox"/>	草刈	180㎡	3回/年	6～9月	ブッシュ

管理項目	管理内容	H4.7.1時点 規模・単位	年回数	実施月	備考
植栽管理					
<input type="checkbox"/>	公園樹管理	1式		通年	剪定、枯損木処理、病虫害防除。支障のある場合
<input type="checkbox"/>	花壇管理(除草)	518㎡	3回/年	6～9月	西側花壇+遊具広場横
<input type="checkbox"/>	樹木冬囲い撤去・設置	400株	2回/年	4月、11月	低木 縄2回巻き ゲートボール場周り

管理項目	管理内容	H4.7.1時点 規模・単位	年回数	実施月	備考
サービス施設					
<input type="checkbox"/>	水飲台閉栓・開栓	2箇所	2回/年	4月、11月	
<input type="checkbox"/>	水飲台樹清掃	2箇所	1回/年	4月	泥上げ等 片付け含む
<input type="checkbox"/>	散水栓閉栓・開栓	1箇所	2回/年	4月、11月	
<input type="checkbox"/>	四阿 雪下ろし	1箇所	1回/年	2月	3m×3m=9m2

管理項目	管理内容	H4.7.1時点 規模・単位	年回数	実施月	備考
トイレ管理					
<input type="checkbox"/>	清掃	2棟	毎日	通年	1棟(西側)は4月～11月
<input type="checkbox"/>	施設点検	2棟	毎日	通年	1棟(西側)は4月～11月
	※西側(広場横・冬季閉鎖)	1棟			新C型(H29更新)
	※東側(野球場前・冬季開放)	1棟			C型(H1年整備)

管理項目	管理内容	H4.7.1時点 規模・単位	年回数	実施月	備考
遊戯施設					
<input type="checkbox"/>	遊器具点検	17基	2回/年	4月、7月	ブランコ、シーソー、すべり台、複合遊具
<input type="checkbox"/>	遊器具注油	4基	2回/年	4月、7月	ブランコ、シーソー
<input type="checkbox"/>	遊器具冬囲い撤去・設置	4基	2回/年	4月、11月	ブランコ、シーソー(遊具使用中止札および使用中止テープ購入含む)
<input type="checkbox"/>	砂場管理	1箇所 39㎡	1回/年	4月	砂掻き起し、砂補給、砂交換

管理項目	管理内容	H4.7.1時点 規模・単位	年回数	実施月	備考
照明灯管理					
<input type="checkbox"/>	照明灯・投光器点検	16基	1回/年	5月	HF300W、200Wレフランプ

管理項目	管理内容	H4.7.1時点 規模・単位	年回数	実施月	備考
特殊施設管理					
<input type="checkbox"/>	有料施設受付	1式		4月～11月	

管理項目	管理内容	H4.7.1時点 規模・単位	年回数	実施月	備考
その他委託等					
<input type="checkbox"/>	カラスの巣撤去	2箇所		4～8月	被害(支障)がある場合
<input type="checkbox"/>	ハチの巣駆除	1箇所		7～9月	被害(支障)がある場合

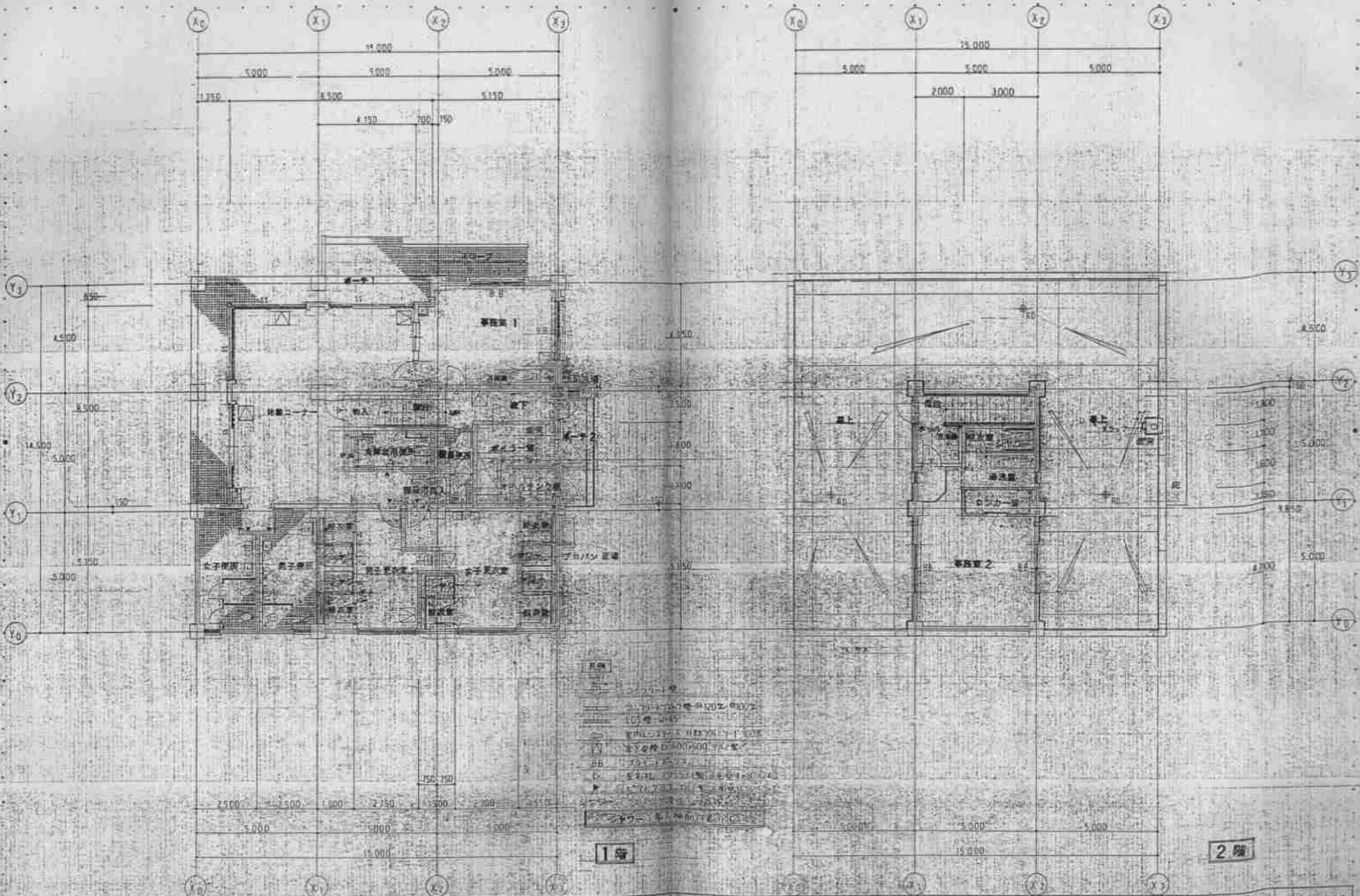
札幌市が貸与する車両及び物品

別紙1

平岡公園・清田南公園

NO.	貸与物品名	貸与数量	加除	備考
1	ホイールローダー	1		
2	バックホー	1		
3	ブラシチッパー	1		
4	薪割機	1		
5	トラクター	1		
6	ロータリーモア	1		
7	スパーモア	2		
8	高圧洗浄機	1		
9	フロントモア	2		
10	ハンマーモア	1		
11	耕耘機	1		
12	除雪機	1		
13	発電機	1		
14	水中ポンプ	1		
15	ダストカー	1		
16	工具セット	1		
17	掃除機	1		
18	ブラインド	1		
19	ラインカー	2		
20	キーケース	1		
21	ハンドマイク	1		
22	ダストボックス	4		
23	スモーキングスタンド	4		
24	掲示板	2		
25	無線機	3		
26	オフィススクリーン	2		
27	オフィススクリーン	1		
28	野引ボード	1		
29	書庫	3		
30	耐火金庫	1		
31	手提げ金庫	1		
32	ビジネスキッチン	1		
33	ビジネスキッチン	1		
34	洗濯機	1		
35	冷蔵庫	1		
36	ガステーブル	1		
37	テニス審判台	6		
38	会議用テーブル	4		
39	ロビーチェアー	2		
40	ロビーチェアー	1		
41	ロビーチェアー	3		
42	ロビーチェアー	2		

NO.	貸与物品名	貸与数量	加除	備考
43	事務机	2		
44	脇机	2		
45	事務イス	2		
46	応接イス	4		
47	応接テーブル	1		
48	記帳台	1		
49	電話機台	1		
50	カタログ展示台	1		
51	グラウンド整地機	1		
52	一輪車	2		
53	組み立て式パイプ棚	1		
54	書棚	1		
55	エアークラッシュ	1		
56	ガレージジャッキ	1		
57	コンプレッサー	1		
58	チェーンブロック	1		
59	デジタルカメラ	1		
60	パイプイス	4		
61	ビジネスキッチン	1		
62	ミーティングテーブル	1		
63	4連式ロッカー	3		
64	工具キャビネット	1		
65	座卓用テーブル	8		
66	消火器	1		
67	水中ポンプ	1		
68	掃除機	1		
69	草刈り機	1		
70	電気溶接機	1		
71	電子天秤	1		
72	親子電話機	1		
73	電話台	1		
74	流し台	1		
75	芝刈り機	1		
76	ホワイトボード	1		
77	発電機	1		
78	薬品用棚	1		
79	ブラインド	1		
80	ブラインド	4		
81	PHメーター	1		
82	イス	1		
83	テニス審判台	6		アルミ製、屋外用、150cm
84	フロントモア	1		IHIシバウラ MC-304
85	石油暖房機	1		FF-WG6516S
86	スーパーモア(乗用三連芝刈機)	1		パロネス LM180C
87	吸水ローラー	12		(テニスコート)エバニュー/EKU33



工事名 福利子館付全事業
早同公園管理事務所新築工事

図面名称 平面図

縮尺 1/100

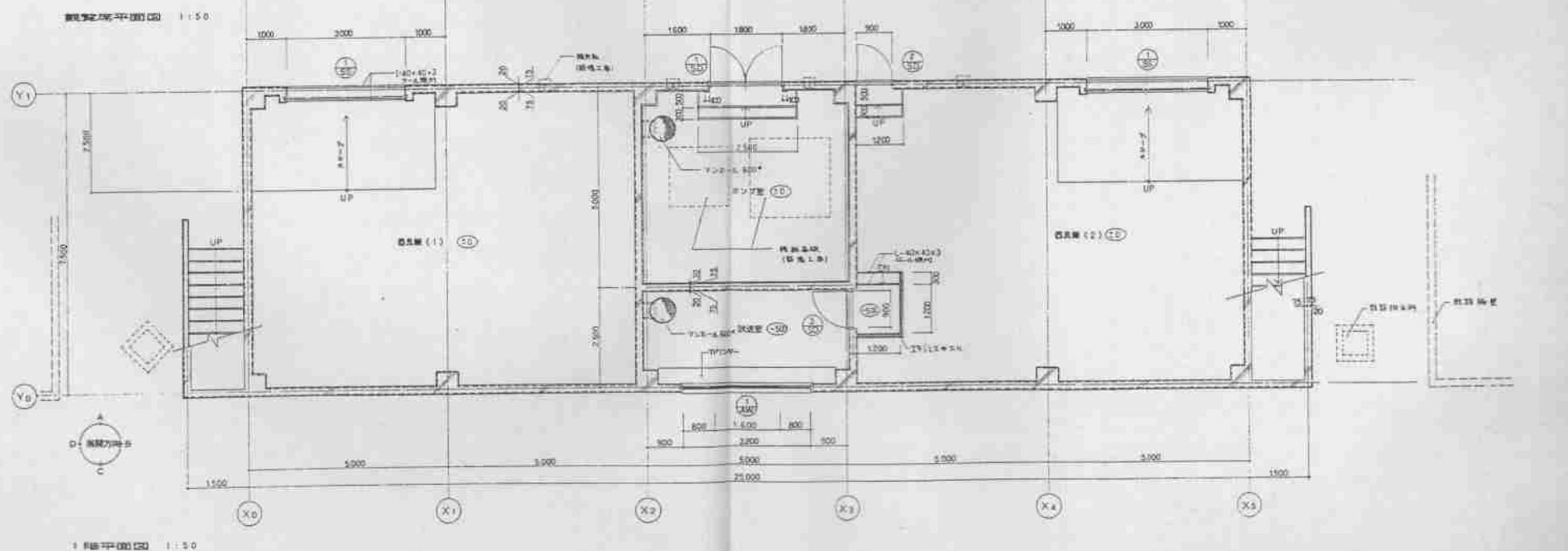
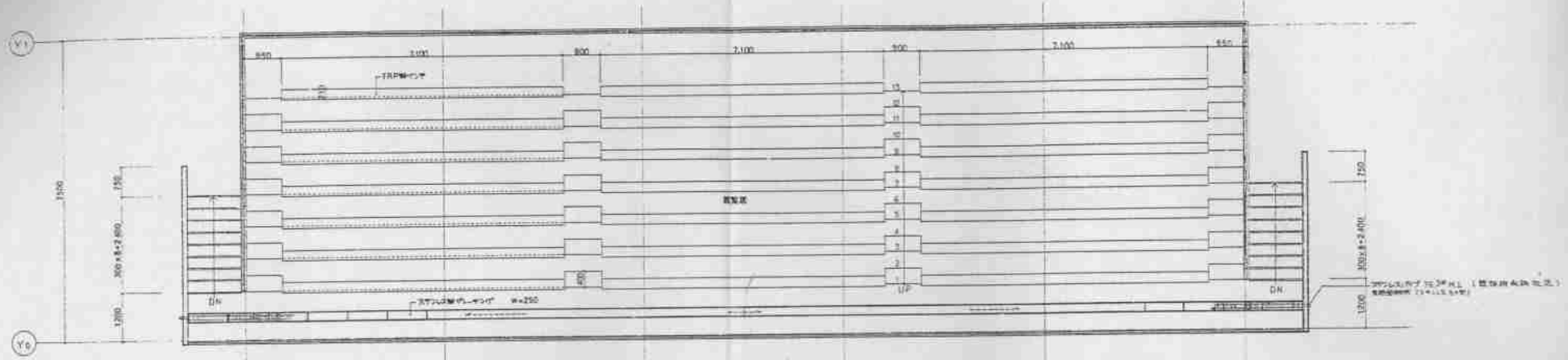
新工アイ建築設計事務所

1級建築士登録第206641号
中村 豊 建築士

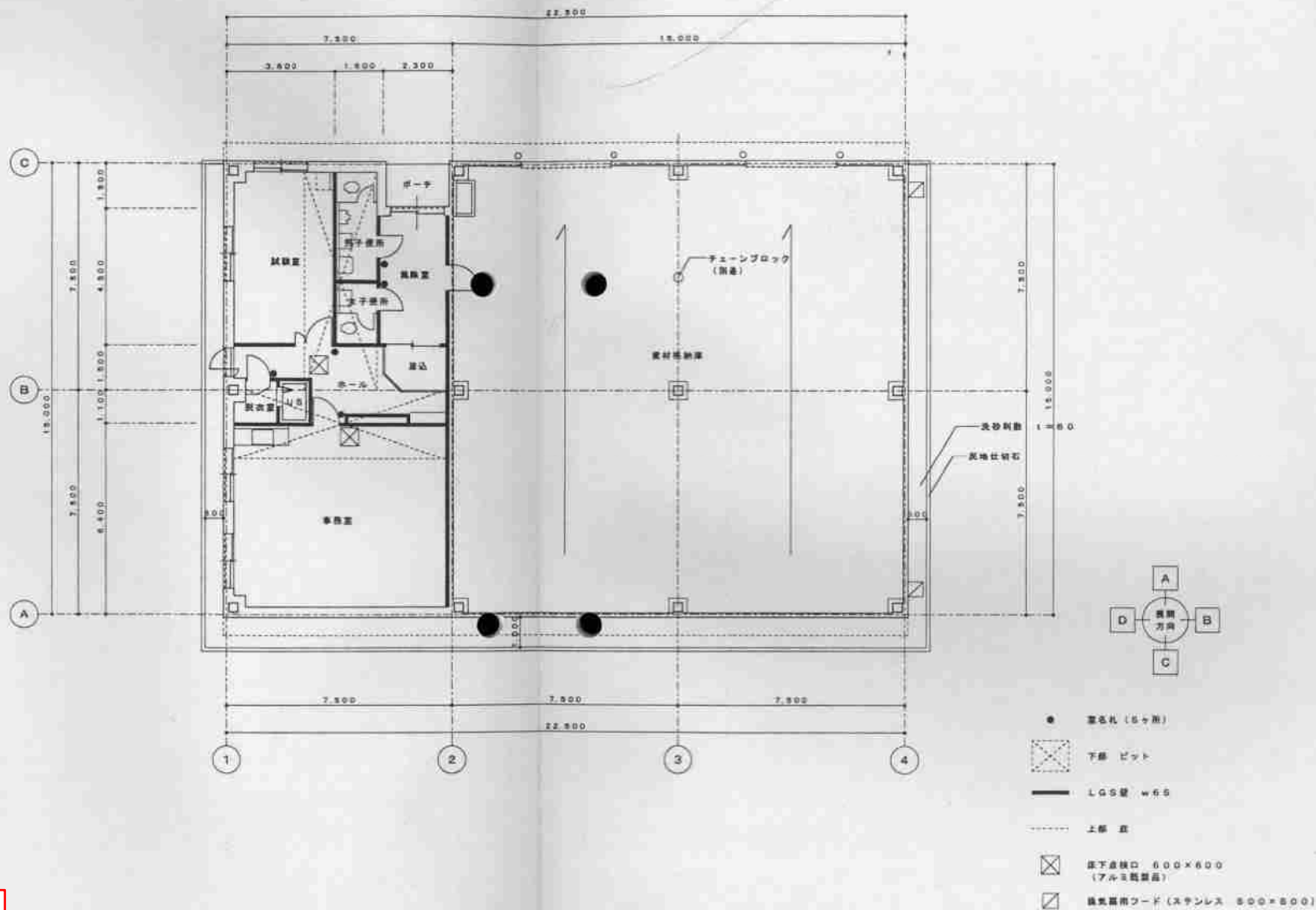
図号 A-9
138

管理事務所平面図

外観仕上表		内装仕上表						001階概要	
仕上	説明	種別	面積	仕様	種別	面積	仕様	床面積	総面積
外壁	コンクリート打放し (一部タイル貼り)	床	3400	コンクリート打放し	天井	3400	コンクリート打放し	23,000 + 7,500 = 30,500 (㎡)	30,500 + 7,500 = 38,000 (㎡)
内壁	タイル張り (一部タイル貼り)	壁	4400	モルタル仕上	照明	4400	LED照明	1500 + 2500 + 2 = 3,002 (㎡)	3,002 + 30,500 = 33,502 (㎡)
床	タイル張り	柱	—	—	設備	—	—	—	—
天井	—	窓	—	—	その他	—	—	—	—



野球場スタンド平面図



梅林格納庫平面図



ログハウス外観



ログハウス内部

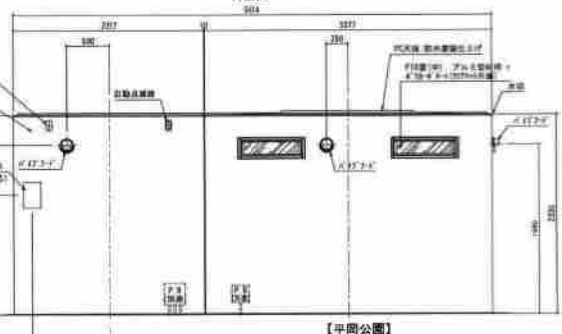
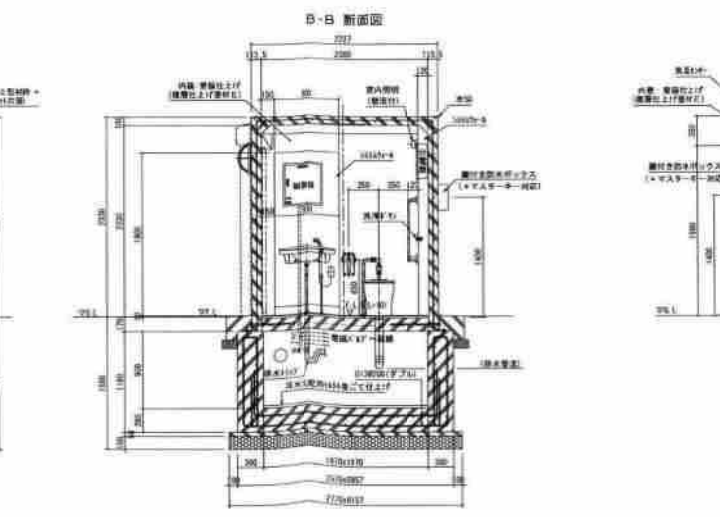
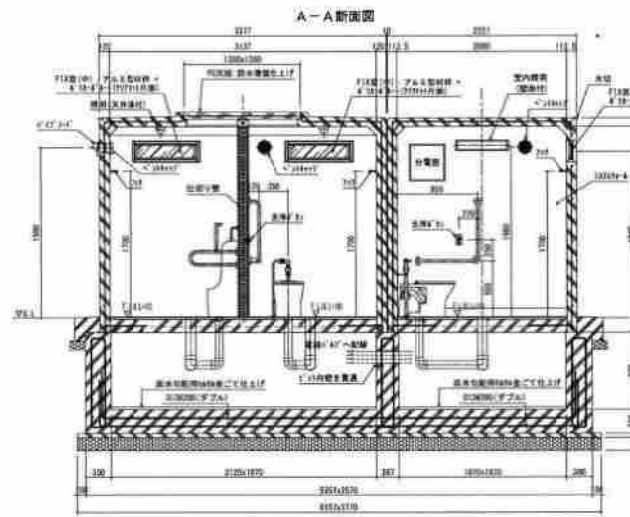
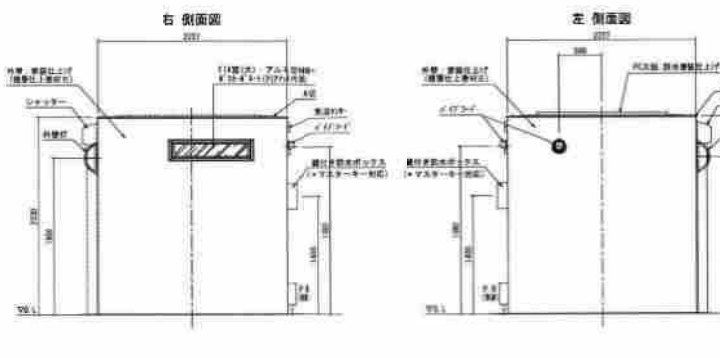
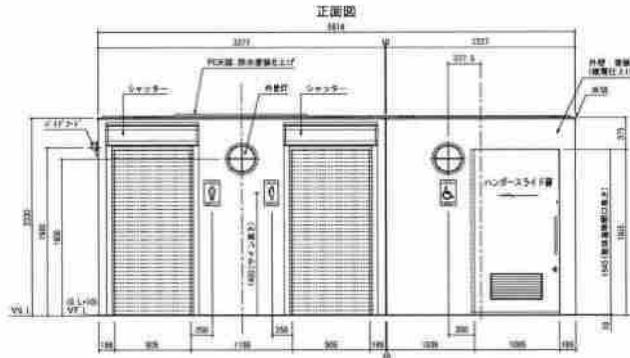
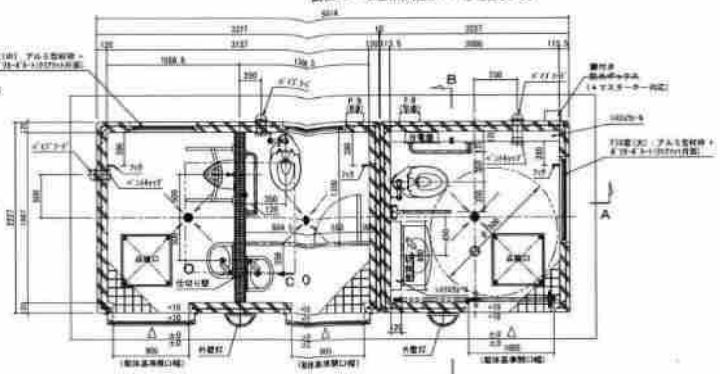
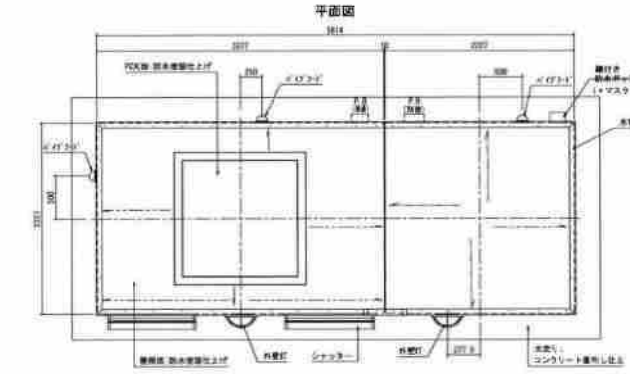


ログハウス内部

ユニットトイレ詳細図 (参考図1)

5-1:30 (A1)

配管図 ●断面の糸方向は「1%」配管とする。



部材種	部 位	仕 様	備 考	
材 質	躯体 (内装)	繊維コンクリート (新築仕上げ(標準仕様参照))	—	
	支 柱	鉄筋コンクリート ●鉛直方向仕上げ、色、艶—	1	
	床材 (内装)	FRPまたは樹脂化粧シムラー、ポリカーボネート (FRP仕様)	1	
	床材 (外装)	FRPまたは樹脂化粧シムラー、ポリカーボネート (FRP仕様)	2	
	ビロトサイン	アルミ製合板 1947(19)新築仕様標準シート197(2)アルミ製合板	3	
	機 材	パイプフック (アルミ、樹脂)	標準品・本体が付いたシムラー・ベントキャップ (アルミ、樹脂)付付具	1
		換気扇	換気扇 比較静音型、ファンリ—	2
	内 装	ハンガーラック (扉)	●使用済み、厚板樹脂製扉付き、管理用が換気扇付き、アルミ製ボタンス	1
		シロッコ	アルミ製、両面固定	2
		内装材	1)FRP、W700幅以上 (FRP)、ADON 仕様品	2
床 材		スチレンスチレート11付、2付、面材面材 ●面材の仕様—	—	
内 扉		樹脂仕上げ (標準仕様) 樹脂仕上げ (標準仕様) ショールーム—	—	
面 材		1)FRP、W700幅以上 (FRP)、ADON 仕様品	—	
窓 (内装)		1)FRP、W700幅以上 (FRP)、ADON 仕様品	2	
シロッコ		樹脂製、下部ベース、プラスチック製樹脂製、アイボリー	—	
トイレブース		樹脂製、ボリエステル樹脂製 (樹脂製) アイボリー—	—	
扉		樹脂製、ステンレス市販	—	
窓	樹脂製、下部ベース、プラスチック製樹脂製、アイボリー	—		
窓枠	樹脂製、下部ベース、プラスチック製樹脂製、アイボリー	—		

材 質	仕 様	備 考
窓枠 (外装)	樹脂製 (FRP) 1947(19)新築仕様標準シート197(2)アルミ製合板	2
窓枠 (内装)	FRPまたは樹脂化粧シムラー、ポリカーボネート (FRP仕様)	1
窓枠 (外装)	FRPまたは樹脂化粧シムラー、ポリカーボネート (FRP仕様)	1
窓枠 (内装)	FRPまたは樹脂化粧シムラー、ポリカーボネート (FRP仕様)	1

部 位	仕 様	備 考
ドア	樹脂製 (FRP) 1947(19)新築仕様標準シート197(2)アルミ製合板	2
窓	樹脂製 (FRP) 1947(19)新築仕様標準シート197(2)アルミ製合板	2

- 特記事項
- 新築工事設計書の方式は概ね共通であるが、電線引き込み方法は、本図と異なる。
 - 「マニカシ」は、扉付に適用する。
 - 「マニカシ」の規格は、標準仕様によるものとする。
 - 「マニカシ」の規格は、標準仕様によるものとする。
 - 「マニカシ」の規格は、標準仕様によるものとする。
 - 「マニカシ」の規格は、標準仕様によるものとする。
 - 「マニカシ」の規格は、標準仕様によるものとする。
 - 「マニカシ」の規格は、標準仕様によるものとする。
 - 「マニカシ」の規格は、標準仕様によるものとする。
 - 「マニカシ」の規格は、標準仕様によるものとする。
 - 「マニカシ」の規格は、標準仕様によるものとする。

- ビロトサイン「新築」仕様事項
- 「新築」仕様は、ビロトサインとして適用する。
 - 「新築」仕様の仕様は、標準仕様として適用する。

令和2年度設計図

工事名 社会資本整備総合交付事業
宇都宮県建設局等工事

図面名称 ユニットトイレ詳細図 (参考図1)

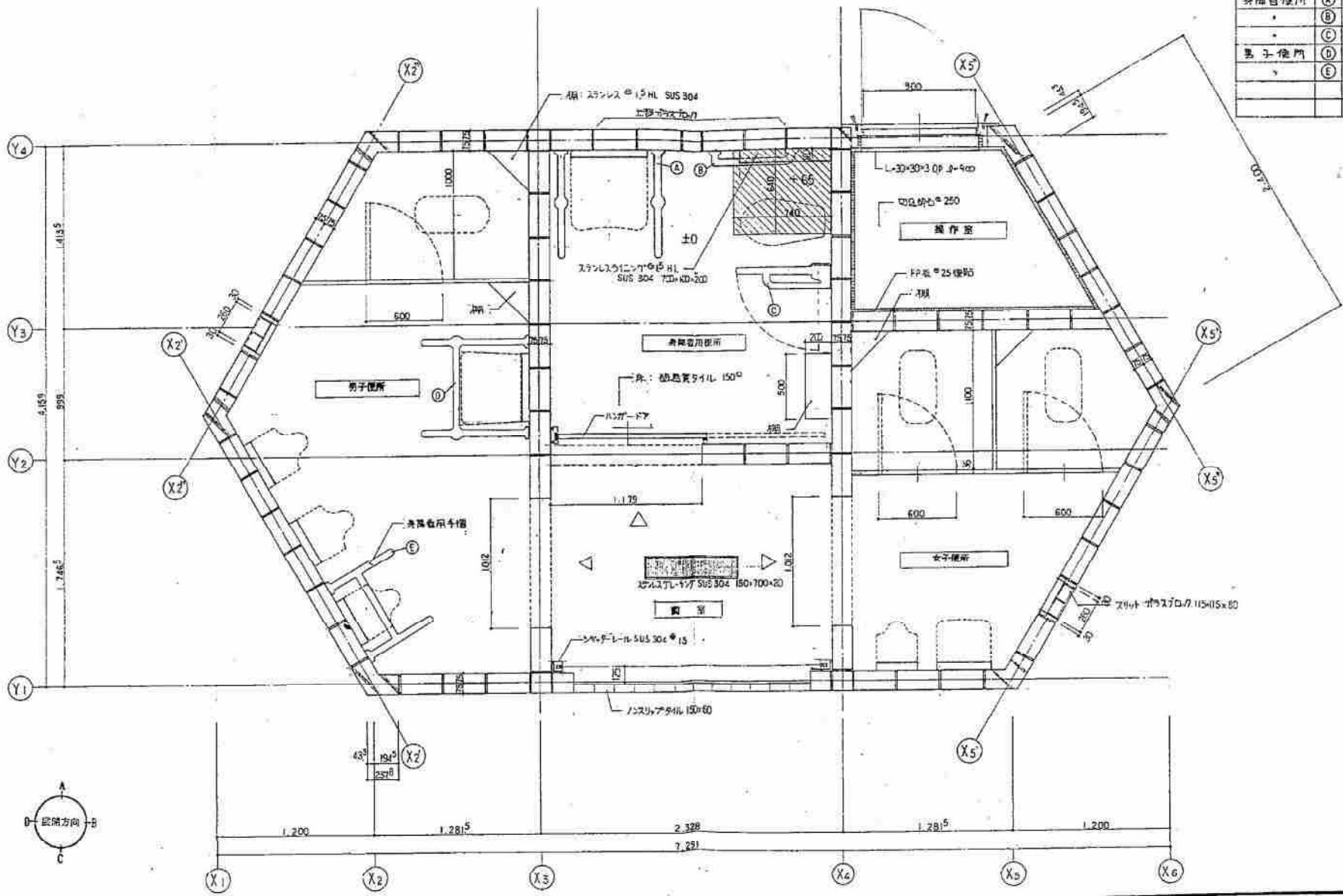
図 1:30 (A1)


25

札幌市建設局みどりの推進部

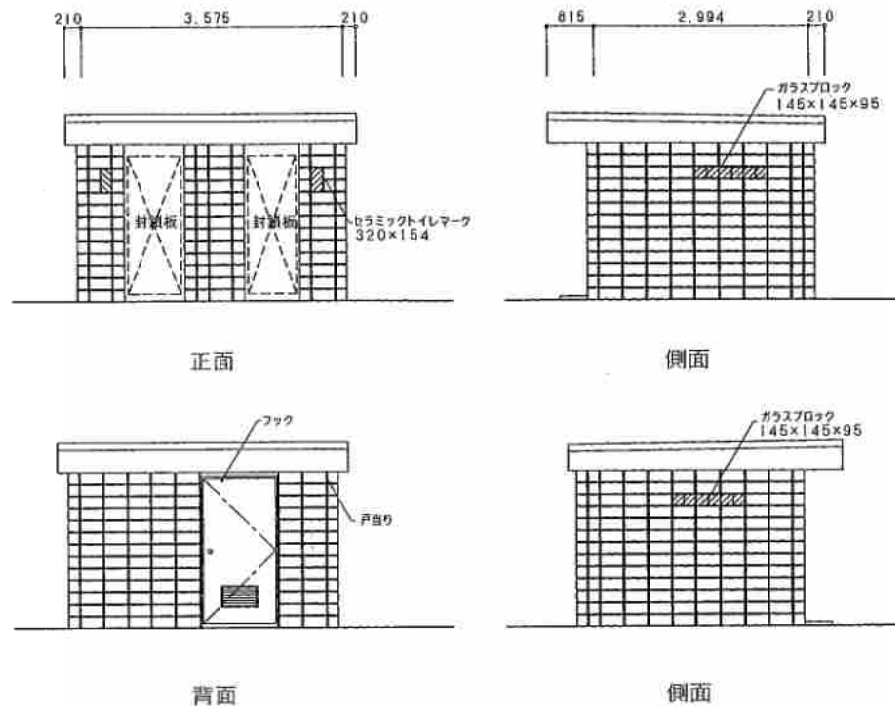
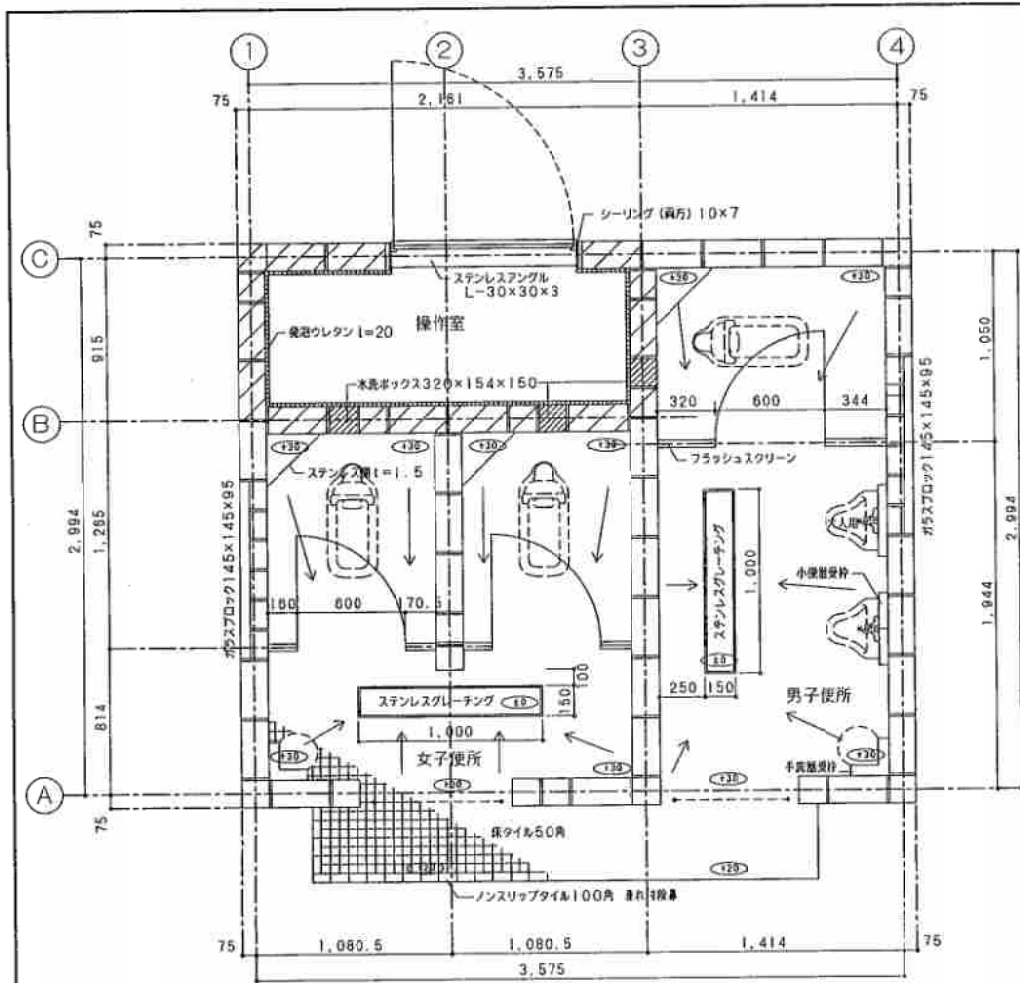
平岡公園第2駐車場便所 (PC2型)

身障者用トイレ	(A)	T110 BL2
"	(B)	T110 BML1
"	(C)	T110 BCR2
男子トイレ	(D)	T110 BL1
"	(E)	T110 BU1



工事名 平岡公園身障者用公共便所新築工事	図面 SCALE S = 1/20	設計 DATE	製図 A 所	 株式会社 日建社 一級建築士30185146号 建築協会 1級建築士事務所登録石1361, 1級建築士第3368号 岩田村和夫	図面番号 A-06 概/内 設計番号 174
-------------------------	-------------------------	------------	-----------	--	---------------------------------

平岡公園梅林広場便所（福特型）

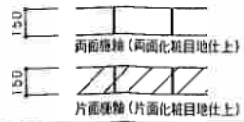
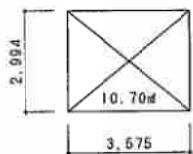


立面図 S=1:50

1. ガラスブロックは内側に設置すること。
2. グレーチング・安全物の位置については、衛生設備と合わせる。

平面図 S=1:20

面積表



外部仕上表

屋根	アスファルトシート防水 ア3.5 (三星屋美アコトツ仕様又は同等品以上)
	アルミ押え金物 ア1.7 (DKC-3L又は同等品以上)
外壁	セラミックブロック ア150 一部ガラスブロック
臥梁	コンクリート打敷の上EP

内部仕上表

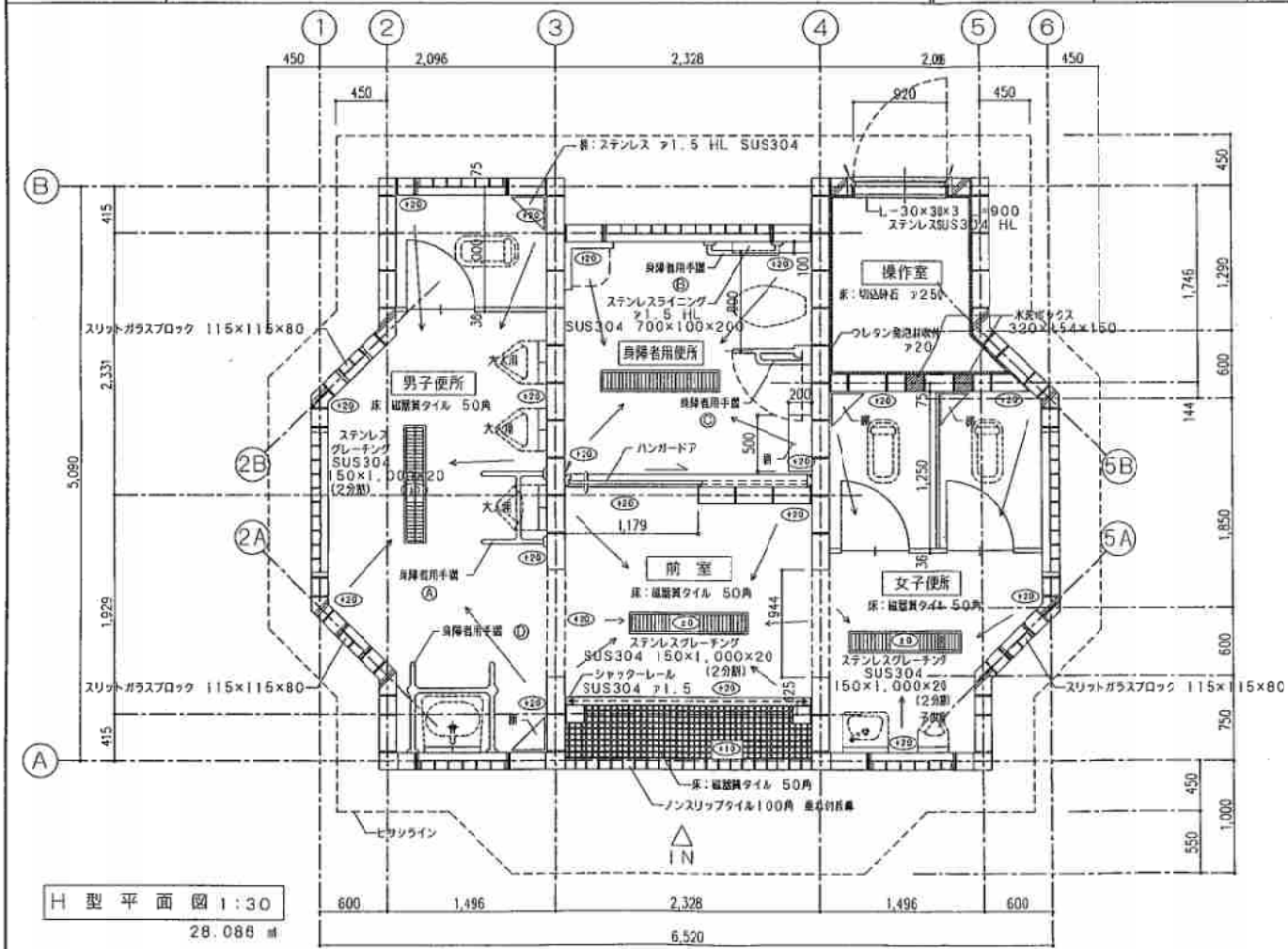
	床	壁	天井	備考
男子便所	50角ユニットタイル	セラミックブロック (一部ガラスブロック)	石膏ボード ア9.5下地 セラミックボード ア3	トイレブース、扉、手洗器受付、 大人用小便器受付、グレーチング
女子便所	同上	同上	同上	トイレブース、扉、手洗器受付、 小人用小便器受付、グレーチング
操作室	切込砕石 ア250	発泡ウレタン	発泡ウレタン	

札幌市都市局 建築部	課名	建築工事課	課長	係長	主任	設計	年月日	工事名	公園便所新築工事 (その)	図費
	(C型)	図面名	平面図・面積表・立面図・仕上表	SCALE	図示					

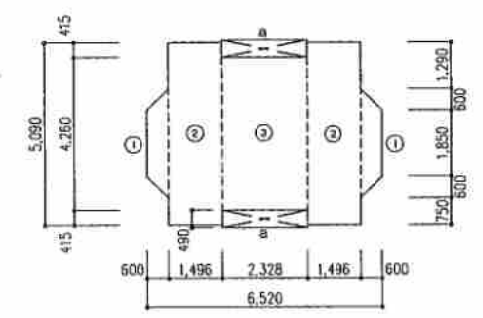
公園便所標準図 (C型) 平岡公園第4駐車場・第5駐車場・清田南公園野球場入口

外部仕上表	
屋根	アスファルト葺出防水
外壁	セラミックブロック φ150 両面準ユウ (化粧棟) ・ コーナー部分 コンクリート打放 EP パラベット柱木:アルミ既製品 W=175 ・ パラベット部分:コンクリート打放 EP
建具	スチールドア OP ・ 軽量シャッター 付付建築 ガラスブロック (115×115) 棟, 枠:アルミ
軒天	石こうボード φ9.5下地 セラミックボード φ3葺, アルミ押出ジョイナー
目地	

内部仕上表						
室名	床	巾木	壁	天井	天井高	備考
前室	磁器質タイル 50角 (モルタル下地)	なし	セラミックブロック φ150 (化粧棟)	セラミックボード φ3 アルミ押出ジョイナー	2.150	スチールシャッターグレーチング
身障者用便所	同上	同上	同上	同上	同上	ガラスブロック
男子便所	同上	同上	同上	同上	同上	同上
女子便所	同上	同上	同上	同上	同上	同上
操作室	切込砕石 φ250	同上	ウレタン発泡材吹付 φ20	ウレタン発泡材吹付 φ20		



面積表	
敷地面積	- m ²
床面積	28.086 m ²
建築面積	30.367 m ²



① (1.85+3.05) × 0.60 / 2 × 2ヶ所 = 2.940 m²
 ② 1.496 × 5.090 × 2ヶ所 = 15.229 m²
 ③ 2.328 × 4.260 × 1ヶ所 = 9.917 m²
 a 2.328 × 0.490 × 2ヶ所 = 2.281 m²
 ∴ ① + ② + ③ = 28.086
 ∴ ① + ② + ③ + a = 30.367

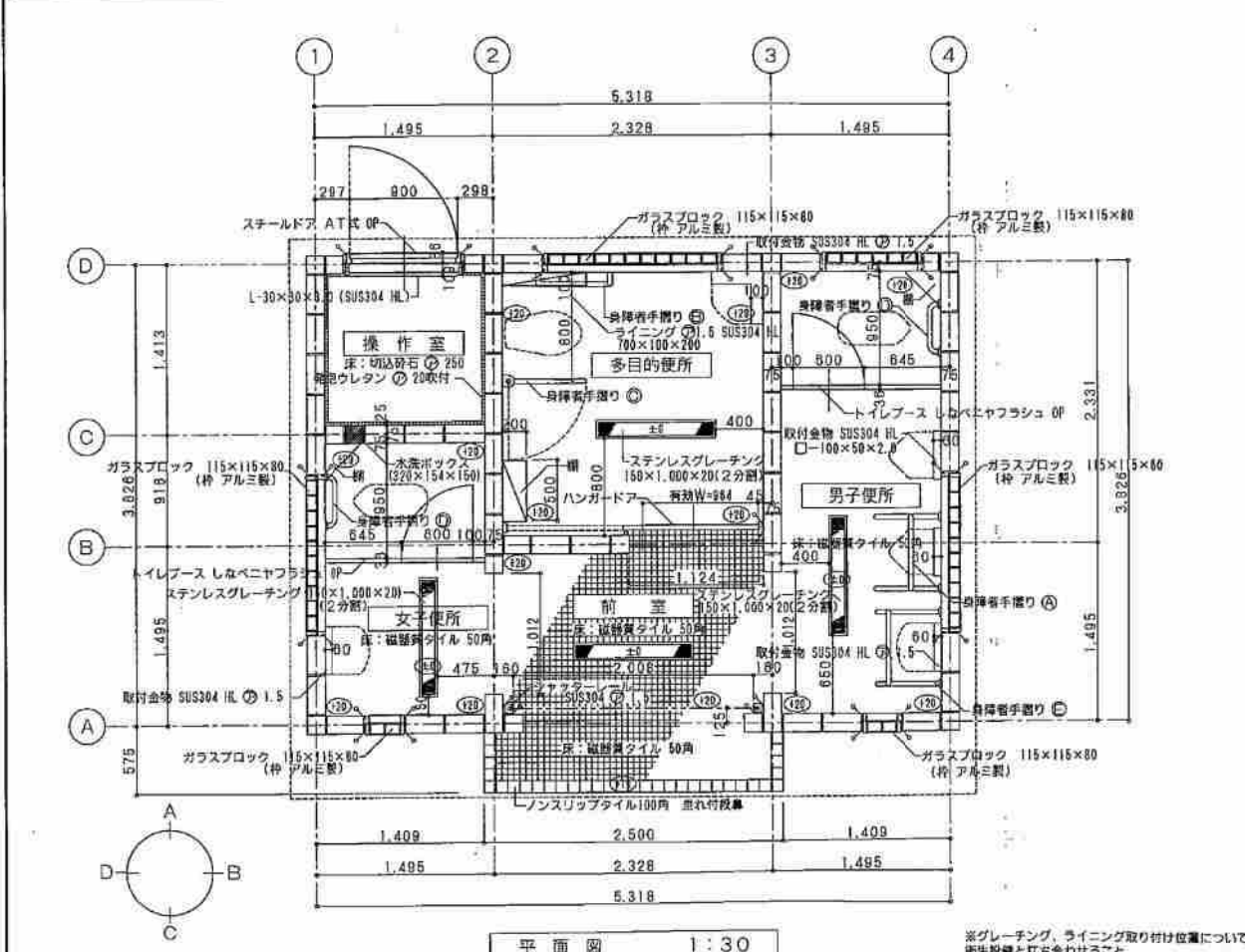
身障者用設備一覧表		※設備については、TOTO同等品とする。
身障者用便所	⑤	T110 BML 1
	⑥	T110 BCR 2
男子便所	⑦	T110 BL 1
	⑧	T110 BU 1

札幌市都市局 建築部	課名	建築工事課	課長	係長	主任	監理	H 年 月 日	工事名	公園便所新築工事 (その)	図名	(H型)	SCALE	図示
	調査名	平面図・仕上表・面積表											

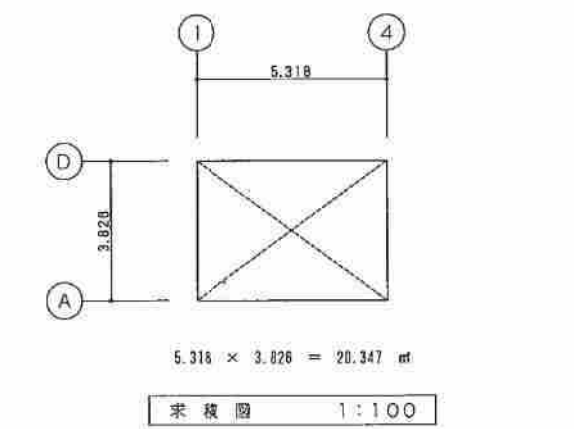
01 50-011

公園便所標準図 (H型) 平岡公園第1駐車場・花の広場・第3駐車場・地球の広場・観察所横

外部仕上表		内部仕上表						
基礎	コンクリート打放シ	室名	床	巾木	壁	天井	天井高	備考
外壁	セラミックブロック ㉔150 両面施ユウ (化粧積)	前室	磁器質タイル 50角 (モルタル下地)	なし	セラミックブロック ㉔150 コンクリート打放シ EP	セラミックボード ㉔3 アルミ押出ジョイナー	2.150	軽量スチールシャッター グレーチング
屋根	アルミ押さえ金物 ㉔1.7 (DKC-3L 又は同等品以上) アスファルト系シート防水 ㉔4	多目的便所	同上	同上	同上	同上	同上	ガラスブロック グレーチング
軒天	セラミックボード ㉔3張 (PB ㉔8.5下地), アルミ押出ジョイナー	男子便所	同上	同上	セラミックブロック ㉔150	同上	同上	同上
建具	スチールドア AT式 OP・軽量シャッター 焼付塗装 ガラスブロック (115×115) 積, 枠: アルミ	女子便所	同上	同上	同上	同上	同上	同上
		操作室	切込砕石 ㉔250	同上	発泡ウレタン ㉔20吹付	発泡ウレタン ㉔20吹付		スチールドア



面積表	
敷地面積	19.301.000 m ²
床面積	20.347 m ²
建築面積	20.347 m ²



身障者用手摺一覧表			※手摺については、TOTO同等品とする。
多目的便所	(B)	T110 BML 1	
	(C)	T110 BCR 2	
男子便所	(D)	T110 BM 2	
	(A)	T110 BU 1	
	(E)	T110 BL V (特)	
女子便所	(D)	T110 BM 2	

札幌市都市局 建築部	建築工事課	課長	係長	主任	技師	H 年 月 日	工事名 公園便所新築工事 (その)	図章
							(新C型) 図面名 平面図・仕上表・面積表	

新C型 多目的便所 1カ所 男子便所 大便器 1 小便器 2 女子便所 大便器 1 公園便所標準図 (新C型) 清田南公園広場横