

指定管理者評価シート

事業名	札幌市都市公園維持管理業務	所管課(電話番号)	北区土木部維持管理課(771-4211)
-----	---------------	-----------	----------------------

I 基本情報

1 施設の概要			
名称	①あいの里公園 ②茨戸川緑地	所在地	①北区あいの里4条8丁目 ②北区篠路町拓北
開設時期	①昭和62年3月31日 ②平成17年3月31日	延床面積	①89,668㎡ ②417,794㎡
目的	都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること。		
事業概要	あいの里公園・茨戸川緑地の維持管理及び運営(園内の維持管理、管理事務、園内の安全確保に関する業務)		
主要施設	①野球場、庭球場、遊戯広場、芝生広場 他 ②パークゴルフ場、観察広場、観察池、駐車場 他		
2 指定管理者			
名称	北海道造園コンサルタント・東洋実業コンソーシアム (株北海道造園コンサルタント、(株)東洋実業)		
指定期間	平成30年4月1日～令和5年3月31日		
募集方法	公募 非公募の場合、その理由:		
指定単位	施設数:2 複数施設を一括指定の場合、その理由:①公園管理事務所を有しない公園と有する公園をグループ化し、公園管理上の支障をなくす。②公園管理上の経費及び効率化(環境負荷の低減等)の面から、比較的近接している公園をグループ化した。		
業務の範囲	①公園維持管理業務、有料公園施設(野球場、庭球場)運営(利用料金制度)②公園維持管理業務、有料公園施設(パークゴルフ場)運営(利用料金制度)		
3 評価単位	施設数:2 複数施設を一括評価の場合、その理由:同一の指定管理者で維持管理しているため。		

II 令和4年度管理業務等の検証

項目	実施状況	指定管理者の自己評価	所管局の評価				
1 業務の要求水準達成度							
(1) 統括管理業務	<p>▽ 管理運営に係る基本方針の策定</p> <p>”良質の環境づくりをおこなう”という理念のもと、その特徴と機能を十分生かせるよう基本方針を策定した。</p> <ol style="list-style-type: none"> 特徴を十分理解し地域との連携をはかる。 誰でもが安全で安心して利用できる公園・緑地造り。 すべての人々が平等に利用できる公園・緑地造り。 エコ活動を推進し経費縮減に努める。 市民への情報提供を速やか発信する。 次世代につながる管理運営をする。 <p>▽ 平等利用に係る方針等の策定と取組実績</p> <p>“正当な理由がない限り、施設の利用を拒んではならない、不当な差別をしてはならない”という方針のもと「スポーツ施設予約システムHARPの適正運用」、「受付係員、管理作業員へのマナー教育による平等な接客」、「ブログにより公園の最新情報を常に発信する。公園利用者からの意見、要望を受け、それを公園の掲示板に公開する」の取組みを行った結果、ブログを見ての利用者からの公園への問い合わせ、また、パークゴルフ場での身障者の方等の無料での利用約2,293名、利用者の不満への早い対応を行いました。</p>	<p>・私たちグループはあいの里公園、茨戸川緑地の管理を行う上で”良質の環境づくりをおこなう”という理念のもと6項目の基本方針を策定し公園の維持管理を実施しております。</p> <p>また、地域住民の皆様が何を望んでいるかを確実に把握して維持管理を実施するため、あいの里公園等維持管理業務の運営協議会を継続して行い、地域住民やボランティアの人達とのコミュニケーションを大切に、公園を利用してくださるお客様に満足していただく事が出来るような維持管理を行っていると考えております。</p> <p>また、公園内で発生した剪定枝等をチップ化し、落葉を堆肥化する事業により廃棄物の排出量(約48t)を減ずることにより環境負荷を大きく減らす事が出来たと考えております。</p>	<table border="1" data-bbox="1233 315 1447 353"> <tr> <td>A</td> <td style="background-color: yellow;">B</td> <td>C</td> <td>D</td> </tr> </table> <p>事業計画に基づき適切な維持管理が行われていた。また、苦情・要望に対して、誠実に対応していた。</p> <p>職員のマナー研修、情報発信ツールの活用等、誰もが平等利用できる施設とするための取り組みが行われている。</p>	A	B	C	D
A	B	C	D				

▽ 地球温暖化対策及び環境配慮の推進

HES(北海道環境マネジメントシステム)の運用により環境負荷低減に努めています。

建物内は、消灯することに努めと共に、公園灯も連合町内会と協議の上、冬季に利用されない区域の25灯を消灯する事により消費電力量の削減を行うと共に、水飲み台の水道の出っぱなしを防止するため日常巡視の回数を増やし、環境負荷の軽減を図っています。

また、あいの里公園・茨戸川緑地から排出される落ち葉や枯損木等の樹木チップを堆肥化し地域住民の皆様へ配布することにより、ゴミの排出量を軽減し環境負荷の低減を図っています。

・茨戸川緑地及びあいの里公園に設置している5台の自動販売機で販売している清涼飲料水の売上金の一部を、札幌市が緑あふれる街になるために「札幌市都市緑化基金」へ寄附しています。これによりあいの里公園や茨戸川緑地をご利用なさるお客様に対し、自身の清涼飲料水購入代金の一部が「札幌市都市緑化基金」に寄附されることを通じて「環境」に対する啓発が行えるうえ、あいの里公園及び茨戸川緑地の指定管理者として自主事業売上金の一部を「札幌市都市緑化基金」に寄附することで環境への社会貢献を進めてまいりました。

公園灯の冬期消灯、枯損木のチップ化、落葉の堆肥化等、地球温暖化対策及び環境配慮の推進に向けた取り組みを、地域住民と関わりながら積極的に行っている。

▽ 管理運営組織の確立(責任者の配置、組織整備、従事者の確保・配置、人材育成)

統括管理責任者を配置し業務分担、指揮命令系統、連絡系統を定めた。
新年度業務人員を配置するため3月に8人採用し接
遇講習等の研修を実施した。

毎年行われている
接遇講習によるお
客様対応に対する
情報の共有をした。
例年行っていた救
急救命講習は、室
内でのコロナウイ
ル感染の危険があ
るため中止としま
した。

適材適所の人員
配置、人材育成を
目的とした各種講
習会の実施等、
管理運営組織の
確立が図られて
いる。

▽ 管理水準の維持向上に向けた取組

公園の維持管理活動を実施するに当たり、あいの
里公園維持管理業務の運営協議会で町内会・地元
NPO法人などと意見交換を実施しています。NPO法
人の協力によるホタル生育場所の環境整備、より良
いコース造りの為に取得した日本パークゴルフ協会
のコース認定を受けているコースの管理維持に努
めています。公園内・緑地内では昨年に引き続き老
朽支柱の撤去、枯損木の撤去を実施しました。

現場ではパークゴ
ルフ指導員の指導
によりコース整備
を行っています。維持
管理の項目には含
まれていない老朽
支柱の撤去等を行
い樹木の生育阻害
要因の排除と景観
向上に努めました。
また、お客様の声
を聴き、利用者の
満足度が向上する
よう維持管理に努
めています。

パークゴルフ場の
芝生は、踏圧によ
る傷みなど、良好
な管理が難しかつ
たなか、利用者の
声を反映した維持
管理作業に努め
た。

▽ 第三者に対する委託業務等の管理(業務の適正確保、受託者への適切監督、履行確認)

照明灯維持管理、井水ポンプ点検、あいの里公園
維持管理(草刈り、清掃ほか)、遊具点検整備業
務、給水設備点検、自動ドア点検について第三者に
対する委託を行い、仕様書に基づき適正に業務遂
行します。

委託業務について
は、業務の適正確
保及び業務の履行
確認まで適切に遂
行している事を確
認しました。

仕様書に基づい
た適正な委託業
務等の管理が行
われている。

▽ 札幌市及び関係機関との連絡調整(運営協議会等の開催)

開催回	協議・報告内容
第1回	<ul style="list-style-type: none"> ・令和4年度のあいの里公園、茨戸川緑地における自主事業の概要説明 ・地域との連携による今年度の協働事業についての説明 ・計画概要についての意見交換 ・冬期間の一部公園街路灯消灯の承認のお願い ・NPO法人カラカネイトンポを守る会の茨戸川緑地での活動についての活動報告。 ・あいの里公園における桜を植える会の活動報告。 ・お花を植えようあいの里公園での花の植栽についての要望。 ・次回開催について 会議後議事録作成報告書に添付 (今年度は1回の開催の報告)
第2回	室内でのコロナウイルス感染予防のため、中止

運営協議会では、
今年度の前期事
業、後期事業、本年
度の事業報告・次
年度の予定として
年3回の運営協議
会を行ってしまし
たが、室内利用による
コロナウイルスの感
染予防のため、昨
年に続き1回の開
催となりました。有
料施設の利用や冬
季の自主事業につ
いては、あいの里
・拓北地区の方へ
の施設利用の協力
をお願いしています。
施設・公園に関する
札幌市からの連絡
事項については今
回の運営協議会で
報告・協議をして
おります。

運営協議会を通
じて、指定管理
者、町内会・NPO
法人・公園ボラン
ティア等の地域住
民、札幌市の情
報共有が図られ
ており、運営協議
会が連絡調整の
場として有効に機
能していた。

第3回	室内でのコロナウイルス感染予防のため、中止	運営協議会を通じて札幌市及び連合町内会他協力団体との連携を図っており今後の茨戸川緑地・あいの里公園管理や今後の方向性について前向きに進められていると考えております。		
第4回	室内でのコロナウイルス感染予防のため、中止		札幌市の検査・監査には適切に対応し、現金収支日報を作成して日々の現金の出し入れを金種内訳により、朝と夕方に確認を行っています。	資金管理、現金管理、共に適正である。
<p><協議会メンバー></p> <p>拓北・あいの里連合町内会会長、あいの里4条6丁目町内会会長、あいの里中央町内会会長、あいの里3条7丁目町内会会長、あいの里コスモス同好会会長・事務局長、NPO法人カラカネイトンポを守る会理事長・理事、札幌市北区市民部拓北・あいの里まちづくりセンター西村所長、札幌市北区土木部公園緑化山口係長、吉田職員</p>				
<p>▽ 財務(資金管理、現金の適正管理)</p> <p>・資金管理については、指定管理業務、自主事業別の区分経理を実施している。</p> <p>・現金等の取扱いについては「あいの里公園・茨戸川緑地指定管理業務の金銭取扱規定に則り管理運営している。</p>				
<p>▽ 要望・苦情対応</p> <p>・要望・苦情対応についてはマニュアルを作成し、職員に周知・徹底している。クレーマー対策について再度、検討し打ち合わせを行いスタッフが情報共有できるようにしました。またアンケート用紙に記載された事項は、お客様の声として掲示致しました。</p>		<p>苦情・要望には、スタッフ内の情報共有を行い、適切な対応ができるようアンケート用紙に記載された事項は、お客様の声として掲示しました。</p>	<p>寄せられた苦情・要望に対して、迅速な対応を行っている。</p>	
<p>▽ 記録・モニタリング・報告・評価(記録、セルフモニタリングの実施、事業報告、札幌市の検査等への対応、自己評価の実施)</p> <p>・アンケートの結果は、とりまとめグラフ化し報告書にて札幌市に提出。</p> <p>・要望・意見については、職員間での周知ができるようお客様の声にて掲示し維持管理業務改善に役立っている。</p> <p>・月単位、4半期単位、年単位でセルフモニタリングを実施した。</p> <p>・あいの里公園にアンケートBOXを設置し、茨戸川緑地では受付・屋外の休憩テーブルにアンケート用紙を置き、それぞれの公園のサービス向上に役立っています。</p>		<p>記録・モニタリング・報告・評価については適切に実施しました。自己評価の結果は指定管理業務の運営に反映しています。</p>	<p>アンケート結果が公園利用者へのサービス向上に有益に働いている。</p>	

(2)労働関係法令遵守、雇用環境維持向上	▽ 労働関係法令遵守、雇用環境維持向上(事故の有無などの安全衛生面を含む)	A B C D	A B C D
	<p>▼ 施設で働く所長、グリーンキーパー、係員・パートタイム労働者に対し、最低賃金920円(令和4年10月1日発行)を上回る1000円以上の時給を支給した。▼ 労働基準監督署からの行政指導を受けなかった。</p> <p>▼ 指定管理者の申込時に提出した、ワーク・ライフ・バランスの取組に関して適切に実施した。</p> <p>▼ 指定管理者の申込時に提出した、ワーク・ライフ・バランスの取組に新たな取組みを加えて適切に実施した。</p> <p>▼ 職員個々が市民サービスの向上、管理経費の縮減に意欲をもって取り組めるような、自社の専門技術や知識をいかして地域活動に協力したり、社員が地域行事に参加できる労働環境を整えた。事故はありませんでした。事故防止対策としては毎日のミーティングとKY活動、月に1回の安全協議会及び工程会議を行っていた。</p>	<p>・人は最も重要な経営資源であり、人の成長無くして会社の成長もなしという考えからスタッフがその能力を最大限に発揮する為の環境を整備しています。取組の内容としては、就業規則により高齢者の利用促進、職員に免許・資格取得をサポートする体制を整えています。ワークライフバランスの向上については、制度を利用しやすい職場の環境の整備では正社員はもちろんのこと、契約社員においても有給休暇の日数は、契約書に記載し法定では就労6ヶ月後からの休暇利用を、就労1ヶ月後から利用できるようにしています。職場環境の改善について、従業員の要望や意見を改善提案書により受け入れる体制があり、働きやすい職場作りをしています。休暇の取得促進として、年次有給休暇を2年繰り越せる制度とし最大40日間休暇を取れるようしています。</p> <p>又、地域のNPO法人、公園ボランティアとの交流により、地域行事に参加して自社の専門技術や知識を生かすことができる労働環境創りを進めています。日々のミーティングとK・Y活動及び月の打合せ等により事故なく作業を進められました。</p>	<p>労働関係法令が遵守され、雇用環境の維持向上に関する努力が認められる。</p>

			A B C D
(3)施設・設備等の維持管理業務	<p>▽ 総括的事項(利用者の安全確保、市民サービス向上への配慮、連絡体制確保、保険加入)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・利用者の安全については、緊急対応マニュアル作成、普通救命講習の取得、AEDの設置、巡視、安全衛生会議を開催することにより確保している。 ・拾得物取扱いについては台帳管理しており、サービス向上に努めた。 ・緊急時に戸惑う事のないように緊急時連絡体制のフローチャートを管理事務所、受付棟に張りだしている。また、環境マネージメントシステム(HES)の災害時の緊急時対応により連絡体制の強化を図っています。 ・損害賠償保険は仕様に適合したものに加入している。 <p>▽ 施設・設備等の維持管理(清掃、警備、保守点検、修繕、備品管理、駐車場管理、緑地管理等)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・トイレ清掃、管理棟警備、備品管理、駐車場管理、緑地管理等については適切に実施し、仕様書の水準を達成した。なお、遊具保守点検、給水設備点検・修繕、井水ポンプ点検・照明灯点検・修繕、自動ドア点検、消防設備等点検を行った。 ・茨戸川緑地の身障者PGコースの維持管理 ・PG休憩施設暖房機交換 <p>▽ 防災</p> <ul style="list-style-type: none"> ・防災計画を策定するとともに、9月に防災訓練を実施した。 ・月毎に安全衛生協議会を実施した。 ・毎朝、危険予知ミーティングを実施した。 ・年2回消防用設備等点検を実施した。 	<p>利用者の安全確保、市民サービス向上のために、緊急マニュアル、AED設置、拾得物台帳管理、緊急連絡表の張りだし、損害賠償保険の加入を行っています。茨戸川緑地では井水ポンプ点検、自動ドア点検等の各施設の点検は委託業者にて計画通り実施し、利用者の安全確保に努めています。</p> <p>強風時の仮設物等の取扱い対応について計画に沿って実施し、利用者の安全確保を行いました。</p>	<p>事業計画に基づき適切な維持管理業務が行われた。</p>
(4)事業の計画・実施業務	<p>▽ 公園利用に関する学習機会の提供業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・テニススクールを秋に2回実施(春、秋全24回) 受講参加者延べ129名 ・パークゴルフワンポイントレッスン3回実施(全5回) 受講参加者延べ13名 ・サポートワークショップコロナ自粛の為、中止 ・ネイチャーフレンドあいの里公園コロナ自粛の為中止 ・コロナウイルス自粛の為、中止 ・自然学習会 2回 ・コロナウイルス自粛の為、中止 ・自然観察会 2回 ・コロナウイルス自粛の為、中止 	<p>・コロナウイルス自粛により子供達との学習イベントは中止になりましたが、今後もイベントの企画運営や事業後援を行うことで子ども達の新たな公園利用や地域住民の皆様に対し、あいの里公園及び茨戸川緑地への関心や興味を</p>	<p>A B C D</p> <p>新型コロナウイルスによる制限が多くなか、試行錯誤しながら公園の特性を生かした数々の取り組みが実施するなど、積極的に取り組んでいる。</p>

公園利用に関する情報収集及び提供業務

- ・公園利用者へのアンケートボックスの設置
- ・手渡しによるアンケートの実施
- ・お客様の声の掲示版による情報の提供
- ・お知らせ掲示版による情報提供
- ・あいの里公園、茨戸川緑地の散策マップの提供
- ・茨戸川緑地野鳥マップの提供
- ・北海道野鳥愛護会の「野鳥だより」を設置し来園者に情報提供。
- ・NPO法人カラカネイトンボを守る会の年間行事掲示による緑地・公園内での情報提供
- ・無料媒体による自主事業の情報提供
- ・当施設ブログによる情報提供

▽公園利用に関する市民の自主活動及び交流の支援業務

- ・お花を植えようあいの里業務
- ・パークゴルフ月例大会を実施(全6回)
参加人数286名
- ・パークゴルフ大会を実施
参加人数94名
- ・生垣刈り込み業務
コロナウイルス対応の為中止
- ・剪定講習会
コロナウイルス対応の為中止
- ・冬囲い講習会
コロナウイルス対応の為中止
- ・ホタルの放流会・観察会の実施
参加人数 78名
- ・雪合戦会場 計回実施(全15回)
参加人数延べ 380名

▽公園利用に関する相談業務

- ・茨戸川緑地・あいの里公園内の散策相談者に散策マップを配布しています。
- ・野鳥観察相談者に茨戸川緑地野鳥マップの配布をしています。
- ・茨戸川緑地に生息する昆虫、カエル等の生き物植物についての相談にスタッフ一同で応じています。
- ・NPO法人との協同によるホタル事業についての質問相談に応じています。

持ってもらいます。

また、イベントの企画運営や事業後援の他にあいの里公園、茨戸川緑地の散策マップの提供、茨戸川緑地野鳥マップの提供を通して、あいの里公園及び茨戸川緑地を知ってもらい、ブログ、地域版等の無料媒体等を利用して促進を図っています。また、冬期間のイベントとして雪合戦会場の事業も行っていますが、今年度もコロナウイルスによるイベント自粛の為、途中で中止としました。今後もホタルの育成・放流会、自然観察会などを通じ茨戸川緑地の自然を生かした事業を進め、ボランティアの人達の活動の場所として年間を通じた公園施設の利用促進を進めていきたいと考えております。これから新たに公園利用者の質問相談により一層対応できるようにNPO法人やボランティアの協力を得て公園利用に関する相談業務の機会を作りたいと考えております。

(5)施設利用に関する業務

▽ 利用件数等

		R3年度実績	R4年度計画	R4年度実績
野球場	件数(件)	99	202	216
	人数(人)	1982	5340	5711
	稼働率(%)	17.7	36.1	38.6
庭球場	件数(件)	202	320	329
	人数(人)	771	1470	1520
	稼働率(%)	18.0	28.6	29.4
パークゴルフ場	件数(件)			
	人数(人)	18641	31000	25111
	稼働率(%)	21.5	35.7	34.6

・令和4年度のスポート施設は利用休止期間もなくなり、野球場の利用は計画件数より約7%増となりました。
・庭球場の利用計画件数では約3%の増となりました。
・パークゴルフ場は、利用計画人数では約19%利用者の減少となりました。

A	B	C	D
パークゴルフ場においては、利用実績が低下している。アンケートなどの意見を参考に原因を探りつつ、各施設ともに日常的な利用人数の向上を図る必要がある。			

	<p>▽ 不承認 0 件、 取消し 0 件、 減免 0 件、 還付22件(内コロナ返金1件)</p> <p>▽ 利用促進の取組</p> <ul style="list-style-type: none"> ・自主事業、ホームページ、公園揭示版、町内会回覧等、北海道新聞の地域版による広報活動の実施。 ・公園利用者に手渡しアンケートとあいの里公園内にアンケートボックスの設置 ・あいの里公園、茨戸川緑地散策マップの提供 ・茨戸川緑地野鳥マップの提供 ・北海道野鳥愛護会の「野鳥だより」の設置 	<p>ホームページや公園揭示板、北海道新聞の地域版、町内会回覧、公園・緑地の散策マップ提供等により施設の利用促進を図っていきます。</p>																																	
(6)付随業務	<p>▽ 広報業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・インターネット上にホームページを開設しています。年間アクセス数15,610件 ・公園揭示板にて情報を提供 ・拓北・あいの里地区町内回覧の利用 ・北海道新聞地域かわら版の利用 ・あいの里公園、茨戸川緑地散策マップの提供 ▼ウェブアクセシビリティ試験を2023年1月30日に更新した。 <p>▽ 引継ぎ業務</p> <p>新たなグループとなりましたが、前回から継続指定のため、引継業務なし</p>	<p>・ホームページや公園揭示板に早めの情報提供をしています。また、北海道新聞の地域版、拓北・あいの里地区町内回覧の利用により、より多くの人に情報提供を行っています。</p>	<table border="1"> <tr> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> <td>D</td> </tr> </table> <p>前年より閲覧者数が大幅に低下している。積極的な情報提供により、当施設の周知と利用者の増加につながるよう努めること。</p>	A	B	C	D																												
A	B	C	D																																
2 自主事業その他																																			
	<p>▽ 自主事業</p> <table border="1"> <tr> <td>・自動販売機の設置</td> <td>売上</td> <td>359千円</td> <td>10,448 本</td> </tr> <tr> <td>・PG用具貸出</td> <td>売上</td> <td>81千円</td> <td>405人</td> </tr> <tr> <td>・テニススクール</td> <td>売上</td> <td>129千円</td> <td>129人</td> </tr> <tr> <td>・パークゴルフ大会・月例会</td> <td>売上</td> <td>165千円</td> <td>380人</td> </tr> <tr> <td>・雪合戦会場</td> <td>売上</td> <td>190千円</td> <td>380人</td> </tr> <tr> <td>・移動販売</td> <td>売上</td> <td>6千円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>・腐葉土の配布</td> <td>無料</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>▽ 市内企業等の活用、福祉施策への配慮等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・照明灯維持管理、井水ポンプ点検、あいの里公園維持管理(草刈り、清掃ほか)、遊具点検整備業務、給水設備点検、自動ド点検は第三者委託は市内企業に発注した。 ・印刷物は福祉施設に発注しています。 	・自動販売機の設置	売上	359千円	10,448 本	・PG用具貸出	売上	81千円	405人	・テニススクール	売上	129千円	129人	・パークゴルフ大会・月例会	売上	165千円	380人	・雪合戦会場	売上	190千円	380人	・移動販売	売上	6千円		・腐葉土の配布	無料			<p>・自主事業は継続実施し、お客様の利便を図っております。</p> <p>・市内企業等の活用や福祉施設への配慮は適切に行っております。</p>	<table border="1"> <tr> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> <td>D</td> </tr> </table> <p>市の指導を受けることなく、市内企業の活用、福祉施設の取り組み等に努めている。</p>	A	B	C	D
・自動販売機の設置	売上	359千円	10,448 本																																
・PG用具貸出	売上	81千円	405人																																
・テニススクール	売上	129千円	129人																																
・パークゴルフ大会・月例会	売上	165千円	380人																																
・雪合戦会場	売上	190千円	380人																																
・移動販売	売上	6千円																																	
・腐葉土の配布	無料																																		
A	B	C	D																																

3 利用者の満足度

▽ 利用者アンケートの結果		A	B	C	D
実施方法	4月～11月 有料施設利用者150名に用紙を配布して実施 回答者138人	<p>・実施したアンケートの結果と内容を精査の上分析しました。</p> <p>アンケートを実施することで、特にお客様のご要望を的確につかみ、維持管理等についての苦情等については迅速に対応しています。</p> <p>また、既存の建築施設等については意見・要望はお客様の声として掲示板にて掲示しています。</p> <p>アンケートによる意見等は、北区土木センターと協議して維持管理業務に反映していきたいと考えています。</p>			
結果概要	<p>・総合的な満足度は、平均目標80%に対し97%だった</p> <p>・利用に関して 95%</p> <p>・スタッフの接し方 99%</p> <p>・施設の状況 95%</p> <p>・利用料金 97%</p> <p>・今後の利用 98%</p>	<p>利用者満足度調査において、高い満足度を得られており、要望等への迅速な対応が行われている。</p> <p>なお、アンケートの配布数が少ないので、次年度以降は配布数を増加させるよう努めること。</p>			
利用者からの意見・要望とその対応	<p>【要望】 PGトイレにトイレペーパーを置いてほしい。</p> <p>【対応】 受付にて水に溶けるテッシュペーパーを配布していますのでご利用をお願いしています。</p> <p>【要望】 休憩施設及び物を置く場所が少ない。</p> <p>【対応】 コロナウイルス対応の為、休憩施設を閉鎖していますが荷物置き場として開放しています。</p> <p>【要望】 給湯設備がほしい</p> <p>【対応】 管理棟の方に給湯用ポット御用意していますのでこちらのご利用をお願いいたします。</p> <p>【要望】 芝生をもっとよくしてほしい。</p> <p>【対応】 水まきを行っていますが雨が降らない為、灌水が追い付きません。ご理解とご協力をお願いいたします。</p> <p>【要望】 ベースが置いてあるとありがたい。</p> <p>【対応】 あいの里公園に管理事務所がないため、ベースの管理ができないのでお手数ですが現況でお願いいたします。</p> <p>【要望】 料金の支払い場所がテニスコートから遠いので近くのコンビニで支払い出来ればうれしい。</p> <p>【対応】 コンビニ支払いのご予約はネットで当日を含まない3日前までできますのでご利用をお願いいたします。</p>				

4 収支状況

▽ 収支 (千円)

項目	R4年度計画	R4年度決算	差(決算-計画)
収入	39,978	36,674	▲ 3,304
指定管理業務収入	38,798	35,744	▲ 3,054
指定管理費	26,361	26,361	0
利用料金	12,437	9,068	▲ 3,369
その他		315	315
自主事業収入	1,180	930	▲ 250
支出	37,864	33,277	▲ 4,587
指定管理業務支出	35,899	31,769	▲ 4,130
自主事業支出	1,965	1,508	▲ 457
収入-支出	2,114	3,397	1,283
利益還元			0
法人税等			0
純利益	2,114	3,397	1,283

▽ 説明

- ・利用料金収入は、計画より3,369千円の減となった。
- ・自主事業収入は、計画より250千円の減となった。
- ・指定管理業務支出は人件費、水道料金等の施設管理費が計画より減少したため4,130千円の減となった。
- ・自主事業費支出はコロナウイルス対策の為に事業中止をした事業があり大きな支出となる講師料が減額となったため計画より457千円の減となり指定管理業務支出、自主事業支出を合わせて全体で計画より4,587千円の減となった。

・私たちは総合的に考えた収支計画を立案して業務に当たっておりますが、利用料金は実績では令和4年度計画より利用料金収入が約27%減となりましたが札幌市の補填金額を含むと約25%の減となり、全体では計画より約8%の収入減となりました。水道料金、電気料金、燃料費等、北海道環境マネージメントシステム運用により支出を抑える努力を致しました。水道料金、電気料金、事業ゴミ等の支出減により計画より12%の支出減になりました。また、自主事業費では、ボランティアとの協同事業、室内を使つての学習会等がコロナウイルス対策の為に中止とした事業があり大きな支出となる講師料の減少がありました。冬期事業の雪合戦会場は実施され機械費・暖房費・燃料費の支出がありました。地域との協働作業や地域要望を踏まえた維持管理の実施、施設の修繕の実施を行いました。当初計画より作業効率化を図り、廃棄物の堆肥化・公園灯の冬期間利用しない箇所の一部消灯・HESの運用による節電等で支出を抑え前年より全体で電気使用量6%支出減となりましたが電気料金の値上げも有り使用料金で

A B C D
 新型コロナウイルスの影響や施設のコンディション状況の課題もあり、パークゴルフの利用率の低下などによる利用料金収入の減少が見られる。施設のコンディション対策を講じたうえで、収支改善のため、パークゴルフ、野球場、庭球場の利用者の増加及び利用率の増加を図る必要がある。

	<p>は5%の増となりました。 次年度も利用料金収入の減少を抑えて機械修理費、燃料費等の支出を抑え今年度より収支計画により近づく様に事業を進めていきます。また、地域との協同作業、要望を踏まえた維持管理作業を前進させたいと考えております。</p>					
<p><確認項目> ※評価項目ではありません。</p>						
<p>▽ 安定経営能力の維持 ・私たちグループの財務状況等は選定時と変わらず維持されている。</p>		<table border="1"> <tr> <td style="background-color: yellow;">適</td> <td>不適</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 20px;"></td> </tr> </table>	適	不適		
適	不適					
<p>▽ 個人情報保護条例、情報公開条例、行政手続条例、オンブズマン条例及び暴力団の排除の推進に関する条例への対応</p> <p>情報公開等の請求、行政手続条例、オンブズマン条例への対応はなかった。</p>		<table border="1"> <tr> <td style="background-color: yellow;">適</td> <td>不適</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 20px;"></td> </tr> </table>	適	不適		
適	不適					

Ⅲ 総合評価

【指定管理者の自己評価】	
総合評価	次年度以降の重点取組事項
<p>・公園の維持管理作業を行う上で維持管理基準に含まれている作業を画一的に行うのではなく、住民の皆様と議論を重ね、何を望まれているかを把握し、必要な作業を必要ときに適切に実施することで公園を良好な状態で保つことが出来たと考えております。</p> <p>・ご利用になる市民の皆様がより快適に公園をご利用なさっていただくために作成したあいの里公園散策マップ、茨戸川緑地の散策マップ・野鳥マップを管理事務所内の受付・掲示板の所に置くことでトイレ等で立ち寄ったお客様にも公園内を知っていただくきっかけとなっています。また、公園散策・野鳥観察に来られた来園者に喜ばれています。コロナウイルスにより多様な自主事業を展開できませんでしたが、地域貢献を主眼とした自主事業と収益を望む自主事業の両方を実施しました。</p> <p>特に落葉の堆肥化事業は地域住民の皆様への堆肥還元とゴミの減量化という両面の見地から環境保全行動として非常に有効だったと考えております。</p> <p>また、自動販売機の売上金の一部寄附(札幌市都市緑化基金)はご利用になるお客様に対して「環境」に対する啓発が行えたいと私たちグループも社会貢献できたものと考えております。</p> <p>さらに公園を積極的にご利用して頂くために運営協議会の継続と各自主事業の開催、コロナウイルスにより中止となった事業で将来的に茨戸川緑地で活動していただけるボランティアインタープリターの育成事業としてのサポーターワークショップをインターネットを使用した事業に変更していきます。ホテルの学校事業として地元NPO法人と協同で拓北高校理科研究部より譲り受けたホテルの育成の環境整備として放流箇所の除草、伐木を行いました。また、従来より行っているパークゴルフワンポイントレッスン・テニススクールの継続開講、収益事業のパークゴルフ月例会・大会の継続実施、今年度コロナウイルスにより中止したネイチャーフレンド・自然学習会・自然観察会などのイベントによる子供達の公園利用促進、貢献事業の樹木剪定講習会等、お花を植えようあいの里公園のボランティア活動の人達との協同作業による公園の美化作業は中止となりましたがボランティアの人達との連絡、交流の継続を図っています。また、冬期間の施設の利用促進のために行っている雪合戦会場はコロナウイルスの為に途中で中止になりました。途中で中止とはなりませんが今年度も実施したことで茨戸川緑地の冬期間の活動も近隣以外の人達にも知っていただく機会を得られました。これらの事業を通し顧客満足度が向上し、「またあいの里公園、茨戸川緑地に行ってみよう」と感じていただけるような公園運営をしてきたと考えております。</p>	<p>・今後もゴミの減量化に努め、地域住民の皆様への堆肥還元との両面の見地から環境保全行動を行ってまいります。</p> <p>・今後も、運営委員会による住民の皆様と関わりを重ねるとともに、自主事業を通じて近隣住民参加の公園維持管理を目指して、公園を良好な状態に保つように考えてまいります。また、地域のNPO法人ボランティアの人達とも絆をもって公園維持管理に努めたいと考えております。</p> <p>・今後も皆様より快適に公園をご利用なさって頂くための自主事業を実施し、地域貢献を主眼とした自主事業を実施していきます。また、茨戸川緑地・あいの里公園の自然を生かした学習会等の自主事業も進め子供達が参加できる様にしていきます。</p> <p>・今年度もテニスコートや野球場をブログや掲示板を利用し新たな顧客の掘り起こしを行い、より一層の公園利用の促進をしていきたいと考えております。</p> <p>・今年度も実施したパークゴルフ大会・月例大会を来年度も実施し多くの人に茨戸川パークゴルフ場を知ってもらえるよう利用促進啓発活動を行ってまいります。</p> <p>・ボランティアインタープリターの育成事業(サポーターワークショップ)を形(事業のやり方)を変え継続してあいの里公園・茨戸川緑地で活動してくれる人材育成を進めていきます。ホテルの学校事業も継続させNPO法人、ボランティアの人達と茨戸川緑地にホテルを復活させる取り組みを進めていきます。</p> <p>・冬期間の施設利用促進の事業を進めていきたいと考えております。この事業により冬期間利用された皆様から春から秋にかけても茨戸川緑地を利用してもらえるよう施設内にあいの里公園、茨戸川緑地で行われている事業の掲示物の展示を継続していきます。</p> <p>・あいの里公園、茨戸川緑地散策マップの提供を続け、より多くの人に公園・緑地内を知っていただきます。</p> <p>・茨戸川緑地の野鳥観察に訪れる利用者の為の茨戸川緑地野鳥マップの配布を継続していきます。</p> <p>・利用料金収入減少を止め、5年計画に近づける様によりパークゴルフ場コース管理に努力します。</p>

【所管局の評価】	
総合評価	改善指導・指示事項
<p>新型コロナウイルスの影響によるイベントの自粛などで、管理運営が難しい中、利用者アンケートの結果では、高い評価を維持していることから、良好な管理運営が行われたものと評価する。</p>	<p>今後も積極的に公園緑地利用者の意見・要望等を聞き、創意工夫による維持管理、情報発信及び利用促進に努めること。</p>