



維持管理業務実績報告書

令和4年度

前田森林公園

公園緑化協会・グリーンコンソーシアム

管理項目	管理内容	計画	実績	執行率	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
ベンチ	日常点検・清掃	189回	229回	121.2%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	定期点検	2回	2回	100.0%		■										
公衆トイレ	その他施設管理	95回	95回	100.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	委託	2回	2回	100.0%	■											
時計塔	点検	1回	1回	100.0%		■										
野外スピーカーカー	点検	1回	1回	100.0%		■										
外灯	点検	1回	1回	100.0%		■										
汚水ポンプ	清掃・点検	適時	4回	-	■	■	■	■	■							
除雪	除雪(園路)	1回	1回	100.0%												■
	委託	18回	19回	105.6%							■	■	■	■	■	■

令和4年度 維持管理業務計画実績表

公園名:山口緑地

計画 ■ 実績

管理項目	管理内容	計画	実績	執行率	計画 ■ 実績															
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
西コース	草刈(フェアウエー)	25回	27回	108.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	草刈(ラフ)	13回	20回	153.8%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	施肥	3回	3回	100.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	灌水	適時	11回	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	枯木撤去	適時	3回	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	除草	2回	2回	100.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	清掃(トイレ清掃含)	216回	217回	100.5%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	施設管理点検補修等	適時	31回	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	冬囲い設置・撤去	2回	2回	100.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	エアレーション	1回	1回	100.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	施設閉鎖準備	2回	2回	100.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	受付用具・貸出	215回	215回	100.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	目土散布	1回	2回	200.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	オーバーシード	1回	1回	100.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
東コース	機械警備	215回	217回	100.9%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	汲み取り(トイレ)	適時	8回	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	草刈(フェアウエー)	25回	27回	108.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	草刈(ラフ)	13回	27回	207.7%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	施肥	3回	3回	100.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	灌水	適時	17回	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	枯木撤去	適時	3回	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	除草	2回	1回	50.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	清掃	216回	217回	100.5%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	施設管理点検補修等	適時	36回	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	受付棟整備・清掃(トイレ含)	適時	217回	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	クラブハウス屋上緑化草刈	適時	回	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	冬囲い設置・撤去	2回	2回	100.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	エアレーション	1回	回	0.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
施設閉鎖準備	2回	2回	100.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
受付用具・貸出	215回	215回	100.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
目土散布	1回	3回	300.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
オーバーシード	1回	回	0.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
草刈(ハッタ塚平面)	3回	3回	100.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
草刈(進入路法面)	3回	3回	100.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
自動ドア点検	2回	2回	100.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	

委託

令和4年度 点検修繕実績表

公園名：前田森林公園

実施日	施設(設備)名	実施内容	種別	緊急性	費用	業務の執行	実施者	その他特記事項
4月7日	展望ラウンジ	清掃	点検		76,280	委託	三和美建	
4月10日	屋外公衆トイレ	屋外公衆トイレ開放	点検			委託	三和美建	
4月11日	管理事務所	管理事務所前クツ洗い場修繕	修繕(応急)		16,500	委託	川内谷配管	
4月12日	休憩舎	清掃	点検		49,720	委託	三和美建	
4月13日	キューピクル	電気施設月次点検	点検			委託	電気保安協会	
4月14日	管理事務所	受水槽清掃点検	点検			委託	シムス	
4月18日	屋外公衆トイレ	給水管修繕	修繕(応急)	有	83,160	委託	三和美建	
4月19日	管理事務所	電源切替修繕工事	修繕(改修)		72,600	委託	結城電気工事	
4月20日	管理事務所	放送設備修繕	修繕(応急)		8,800	委託	伸弘通信	
4月20日	森の広場遊具	遊具定期点検	点検			委託	北辰	
4月25日	バーベキュー広場	焼き台修繕	修繕(応急)		132,000	委託	ツヴァイト	
4月25日	バーベキュー広場	台枠修繕	修繕(応急)		35,200	委託	ツヴァイト	
4月26日	展望ラウンジ	昇降機点検	点検			委託	日立ビルシステム	
4月26日	展望ラウンジ	自動ドア点検	点検			委託	三和シャッター	
4月26日	パークゴルフ場クラブハウス売店	冷蔵冷凍庫修繕	修繕(応急)		37,719	委託	ホンザギ	
5月10日	パークゴルフ場	ハチの巣駆除	点検		16,500	委託	札幌サニター	
5月11日	キューピクル	電気施設月次点検	点検			委託	電気保安協会	
5月16日	展望ラウンジ	前期消防設備点検	点検			委託	北海道防災指導センター	
5月16日	管理事務所	前期消防設備点検	点検			委託	北海道防災指導センター	
5月16日	パークゴルフ場クラブハウス	前期消防設備点検	点検		7,700	委託	北海道防災指導センター	
5月16日	休憩舎	前期消防設備点検	点検		6,600	委託	北海道防災指導センター	
5月16日	管理事務所	受水槽水質検査	点検			委託	さっぽろ水道サービス協会	
5月19日	展望ラウンジ	昇降機点検	点検			委託	日立ビルシステム	
5月30日	パークゴルフ場クラブハウス	自動ドア点検	点検			委託	ナブコシステム	
6月1日	管理事務所	作業機械修繕	修繕(応急)		79,200	直営		草刈機修繕
6月6日	屋外公衆トイレ	防犯灯修繕	修繕(改修)		68,200	委託	結城電気工事	
6月12日	管理事務所	作業機械修繕	修繕(応急)		91,135	直営		草刈機修繕

実施日	施設(設備)名	実施内容	種別	緊急性	費用	業務の執行	実施者	その他特記事項
6月14日	キューピクル	電気施設月次点検	点検			委託	電気保安協会	
6月22日	管理事務所	作業機械修繕	修繕(応急)		61,292	直営		草刈機修繕
6月25日	バーベキュー広場	焼き台修繕	修繕(応急)		132,000	委託	ツヴァイト	
6月28日	展望ラウンジ	昇降機点検	点検			委託	日立ビルシステム	
7月1日	管理事務所	作業機械修繕	修繕(応急)		23,452	直営		運搬車修繕
7月5日	キューピクル	電気施設月次点検	点検			委託	電気保安協会	
7月6日	管理事務所	作業機械修繕	修繕(応急)		14,311	直営		草刈機修繕
7月10日	管理事務所	作業車輛タイヤ交換	修繕(応急)		33,000	委託	ヤナガワ自動車	
7月14日	管理事務所	作業機械修繕	修繕(応急)		465,905	委託	ターフテック	草刈機修繕
7月15日	管理事務所	作業機械修繕	修繕(応急)		38,192	直営		草刈機修繕
7月17日	管理事務所	作業車輛スペアタイヤハンガー交換	修繕(応急)		869	委託	ヤナガワ自動車	
7月20日	サンクガーデン	噴水	修繕(応急)		32,450	直営		噴水排水栓交換
7月29日	展望ラウンジ	昇降機点検	点検			委託	日立ビルシステム	
8月1日	園路灯	園路灯修繕	修繕(応急)		198,000	委託	結城電気	安定器等交換
8月1日	公衆トイレ	照明灯器具交換	修繕(改修)		68,200	委託	結城電気	
8月5日	森の広場遊具	遊具定期点検	点検			委託	北辰	
8月8日	パークゴルフ場クラブハウス	冷水器ノズル交換	修繕(応急)		8,800	直営		
8月10日	キューピクル	電気施設月次点検	点検			委託	電気保安協会	
8月30日	展望ラウンジ	昇降機点検	点検			委託	日立ビルシステム	
9月2日	キューピクル	電気施設月次点検	点検			委託	電気保安協会	
9月10日	ベンチ・四阿	定期点検	点検			直営		
9月12日	クラブハウス	自動ドア点検	点検			委託	ナブコシステム	
9月19日	管理事務所	作業機械修繕	修繕(応急)		28,391	直営		草刈機修繕
9月20日	管理事務所	作業機械修繕	修繕(応急)		6,050	直営		草刈機修繕
9月26日	展望ラウンジ	昇降機点検	点検			委託	日立ビルシステム	
10月5日	キューピクル	電気施設月次点検	点検			委託	電気保安協会	
10月13日	展望ラウンジ	自動ドア点検	点検			委託	三和シャッター	
10月21日	展望ラウンジ	昇降機点検	点検			委託	日立ビルシステム	
11月1日	展望ラウンジ	昇降機点検	点検・修繕		165,000	委託	日立ビルシステム	インターホンバッテリー等交換
11月7日	展望ラウンジ	後期消防設備点検	点検			委託	北海道防災指導センター	

実施日	施設(設備)名	実施内容	種別	緊急性	費用	業務の執行	実施者	その他特記事項
11月7日	管理事務所	後期消防設備点検	点検			委託	北海道防災指導センター	
11月7日	パークゴルフクラブハウス	後期消防設備点検	点検		7,700	委託	北海道防災指導センター	
11月7日	休憩舎	後期消防設備点検	点検		6,600	委託	北海道防災指導センター	
11月15日	管理事務所	作業機械修繕	修繕(応急)		67,100	委託	山本機械㈱	オーガサポート取付等
11月24日	キューピクル	電気施設年次点検	点検			委託	電気保安協会	
11月30日	管理事務所	作業機械修繕	修繕(応急)		79,200	直営		スノーモービルバッテリー交換
12月6日	管理事務所	作業機械修繕	修繕(応急)		15,180	委託	㈱北海道クボタ	トラクターエンジン始動困難修理
12月15日	キューピクル	電気施設月次点検	点検			委託	電気保安協会	
1月16日	キューピクル	電気施設月次点検	点検			委託	電気保安協会	
1月27日	管理事務所	作業機械修繕	修繕(応急)	有	98,670	委託	(有)トヨキ渡辺商会	スノーモービルエンジン修繕
2月7日	キューピクル	電気施設月次点検	点検			委託	電気保安協会	
2月24日	管理事務所	作業機械修繕	修繕(応急)		23,804	委託	株式会社 ミドリ	バッテリーチェンソー修繕
3月4日	管理事務所	作業機械修繕	修繕(応急)	有	68,948	委託	(有)トヨキ渡辺商会	スノーモービルミジジョン修繕
3月9日	キューピクル	電気施設月次点検	点検			委託	電気保安協会	

公園名:山口緑地

実施日	施設(設備)名	実施内容	種別	緊急性	費用	業務の執行	実施者	その他特記事項
4月1日	キューピクル	電気施設月次点検	点検			委託	電気保安協会	
4月7日	ポンプ室	受水槽清掃点検	点検			委託	シムス	
4月10日	屋外公衆トイレ	屋外トイレ開放	点検			委託	三和美建	
4月11日	給水塔	電磁弁交換	修繕(応急)		143,000	委託	東冷機工業	
4月15日	東コースクラブハウス	自動ドア	点検			委託	フルテック	
4月15日	西コース受付	エアコン取付	修繕(改修)		55,000	委託	結城電気工事	エアコン手稲土木支給品
4月20日	山口緑地西エリア遊具等	遊具定期点検	点検			委託	北辰	
4月20日	管理棟	放送設備修繕	修繕(応急)		8,800	委託	伸弘通信	
5月16日	管理棟	前期消防設備点検	点検			委託	北海道防災指導センター	
5月16日	給水塔	前期消防設備点検	点検			委託	北海道防災指導センター	

実施日	施設(設備)名	実施内容	種別	緊急性	費用	業務の執行	実施者	その他特記事項
5月16日	給水塔	受水槽水質検査	点検			委託	さっぽろ水道サービス協会	
5月18日	管理棟	作業機械修繕	修繕(応急)		22,968	直営		芝刈機械修繕(3連リールモア)
5月20日	管理棟	作業機械修繕	修繕(応急)		5,764	直営		作業機械修繕(ブローア)
5月20日	山口東コース	展望デッキ点検	点検			委託	北辰	
5月25日	管理棟	作業機械修繕	修繕(応急)		51,711	直営		草刈機械修繕(3連フロントモア)
5月30日	管理棟	自動ドア点検	点検			委託	ナブコシステム	
6月2日	キューピクル	電気施設月次点検	点検			委託	電気保安協会	
7月1日	山口緑地パークゴルフ場東コース	灌水装置	修繕(応急)		38,500	直営		
7月19日	管理棟	作業機械修繕	修繕(応急)		4,950	直営		散布機修繕
8月5日	山口緑地西エリア遊具等	遊具定期点検	点検			委託	北辰	
8月5日	展望デッキ	定期点検	点検			委託	北辰	
8月8日	キューピクル	電気施設月次点検	点検			委託	電気保安協会	
9月5日	ベンチ・四阿	定期点検	点検			直営		
9月12日	管理棟	自動ドア点検	点検			委託	ナブコシステム	
9月20日	管理棟	感知センサー修繕	修繕(応急)			委託	ナブコシステム	
10月7日	キューピクル	電気施設月次点検	点検			委託	電気保安協会	
11月7日	管理棟	後期消防設備点検	点検			委託	北海道防災指導センター	
11月7日	給水塔	後期消防設備点検	点検			委託	北海道防災指導センター	
12月19日	キューピクル	電気施設月次点検	点検			委託	電気保安協会	
11月22日	東コースクラブハウス	外壁塗装	修繕(応急)		80,300	委託	マルサダ小林(株)	

公園名：星置公園

実施日	施設(設備)名	実施内容	種別	緊急性	費用	業務の執行	実施者	その他特記事項
4月10日	屋外公衆トイレ	屋外トイレ開放	点検			委託	三和美建	
4月20日	遊具	遊具定期点検	点検			委託	北辰	
7月1日	園路	手摺	修繕(応急)		99,000	委託	ツヴァイト	
7月4日	遊具	遊具修繕	修繕(応急)		149,600	委託	北辰	
7月29日	公衆トイレ	フラッシュバルブ清掃	修繕(応急)		14,300	委託	川内谷配管工業	
8月5日	遊具	遊具定期点検	点検			委託	北辰	
9月5日	ベンチ・四阿	定期点検	点検			直営		

実施日	施設(設備)名	実施内容	種別	緊急性	費用	業務の執行	実施者	その他特記事項
11月4日	照明灯	照明灯点検	点検			直営		

公園名: 明日風公園

実施日	施設(設備)名	実施内容	種別	緊急性	費用	業務の執行	実施者	その他特記事項
4月10日	屋外公衆トイレ	屋外トイレ開放	点検			委託	三和美建	
4月20日	遊具	遊具定期点検	点検			委託	北辰	
5月11日	時計塔	時計運針修理業務	修繕(応急)		70,400	委託	伸弘通信	
6月20日	遊具	遊具修繕	修繕(応急)		75,900	委託	北辰	
8月5日	遊具	遊具定期点検	点検			委託	北辰	
9月5日	ベンチ・四阿	定期点検	点検			直営		
11月4日	照明灯	照明灯点検	点検			直営		