

# 藻南公園等維持管理業務の実施状況報告書

## 1 管理業務の実施状況

---

### (1) 全般

- ・4月から5月は、新型コロナウイルス感染症拡大によりすべての施設が閉鎖となった。
- ・全体的に天候に恵まれ、10月11月も有料施設の利用も多く、また芝生の状態も良好だった。
- ・ふるさとの散歩道の修繕が行われ、安全に散策してもらえるようになりました。

### (2) 巡視・清掃

#### ◆ 藻南公園

- ・定期の巡視、清掃を行いきれいな状態を維持している。
- ・炊事広場の閉鎖により、公園の中で炊事をした形跡があることもあった。
- ・6月、芝生広場にカラスの巣ができ、利用者が襲われるとのことで注意看板設置、通行禁止の措置をした。
- ・10月より落葉清掃を実施した。芝生広場の落葉ヤードを柏丘駐車場横へ移転したので、市民の方たちが以前より車での引き取りが楽になった。

#### ◆ 石山緑地

- ・定期の巡視、清掃を行い、きれいな状態を維持している。

#### ◆ 常盤公園

- ・定期の巡視、清掃を行い、きれいな状態を維持している。
- ・9月は、不法投棄の処理を実施した。

#### ◆ 小金湯さくらの森

- ・ビジターセンター、園内、バイオトイレの清掃をこまめに実施しており、お客様からの評価も高く、きれいな状態を維持している。

### (3) 草刈

#### ◆ 藻南公園

- ・野球場外野の草刈は2週に1回、パークゴルフ場の草刈は毎週1回、定期に実施した。特にパークゴルフ場は、お客様からの評価も高く、快適にプレイできるように維持している。
- ・その他の園地の草刈も、定期に実施した。
- ・芝生広場の草刈は、イベント利用にあわせて、追加実施した。

#### ◆ 石山緑地

- ・園内の草刈は、所定の回数、定期に実施した。

◆ 常盤公園

- ・野球場の外野は、2週に1回、定期に実施した。
- ・その他の園地の草刈も、所定の回数、定期に実施した。

◆ 小金湯さくらの森

- ・園内の草刈は、所定の回数、定期に実施した。
- ・シバザクラ除草を実施した。

(4) 樹木

◆ 藻南公園

- ・4～6月は、園内折れ枝処理、パークゴルフ周辺、炊事広場周辺の剪定を実施した。
- ・6～8月は、生垣刈込を実施した。
- ・8月は、ふるさとの散歩道内の倒木処理を実施した。
- ・10月は、柏ヶ丘広場の民家への越境木の処理を実施した。
- ・11月は、サクラなどに施肥を実施した。また、中旬には樹木冬囲いを実施した。
- ・12月は、修景広場サクラの枯れ枝剪定を実施した。

◆ 石山緑地

- ・4月は、北ブロック倒木処理を実施した。
- ・6月は、北ブロック危険木を伐採した。
- ・7月は、下枝処理、低木刈込を実施した。また、北ブロック越境木の伐採を実施した。
- ・9月は、南ブロック倒木処理をした。
- ・10月は、北ブロック剪定を実施した。
- ・11月中旬には、樹木冬囲いを実施した。

◆ 常盤公園

- ・8月は、支障樹木剪定を実施した。
- ・11月は、施設周囲の剪定を実施した。また、中旬には樹木冬囲いを実施した。

◆ 小金湯さくらの森

- ・5月は、樹木施肥を実施した。
- ・6月は、枯枝の剪定を実施した。
- ・7月は、サクラのコスカシバ対策のため、薬剤を塗布した。生垣刈込を実施した。
- ・8月は、サクラの樹木調査、枯れ枝の剪定を実施した。
- ・9月は、枯枝の剪定を実施した。
- ・10月は、サクラの補植を10本実施した。また、樹木冬囲いを実施した。

## (5) 施設管理

- ・有料施設の管理（施設、照明点灯、テニスコート整備、内外野の整備など）は、滞りなく実施した。
- ・石山緑地の遊水路は、新型コロナウイルス感染症拡大のため今年度は閉鎖した。
- ・さくらの森は、6月から開放し密にならぬようテーブルと椅子を撤去した。
- ・遊具点検は、5月と9月に実施し必要な修繕を実施した。他の施設を含めた修繕は以下のとおり。

藻南：ふるさとの散歩道修繕（南区）、柏丘駐車場横階段の手すり交換、自動車遊具撤去、トイレの詰まり解消（配管清掃）

石山：複合遊具のネット交換、駐車場切り株撤去（南ブロック）、照明灯開口部の交換

常盤：コンビ遊具ローラー交換、屋根の葺き替え（南区）

野球場ネットフェンス修理

さくらの森：浄化槽、バイオトイレの点検

- ・11月14日には藻南公園の2か所を除き、トイレの閉鎖を実施した。
- ・12月中旬に、各公園駐車場の閉鎖を実施した。

## (6) 冬期

- ・冬期開放トイレの清掃、除雪を実施した。
- ・1, 2月には、各公園の四阿、シェルター、管理事務所などの雪下ろしを実施した。
- ・小金湯さくらの森は、随時、センター建物屋根の下、進入路の除雪を実施した。

## 2 有料施設の利用状況

新型コロナウイルス感染症拡大ため、6月1日より開始、11月15日に終了。札幌市より4, 5月閉鎖による補填612千円をいただいた。4か年の利用状況は以下のとおり。

### ◆ 利用件数

	H29 件数	H30 件数	H31R1 件数	R2 件数
<b>藻南公園</b>				
野球場	205	186	156	147
テニスコート	1,104	936	918	932
<b>石山緑地</b>				
テニスコート	424	389	404	343
<b>常盤公園</b>				
野球場	120	110	93	75
テニスコート	228	219	175	199

## ◆ 利用料金全体

(円)

H29	H30	H31R1	R2	5か年目標
3,592,360	3,178,280	3,183,480	<b>3,067,960</b>	3,900,000

### 3 市民からの要望苦情など

---

## ◆ 藻南公園

- 7月26日 ・藻南橋トイレ内の男子小便器が水漏れしている。  
対応：すぐに使用禁止措置をし、修理した。
- 8月10日 ・ふるさとの散歩道内に倒木あり。  
対応：翌日に撤去作業、一部損傷の柵の補修を実施。
- 9月25日 ・柏丘広場から民家にはみ出している樹木を切ってほしい。  
対応：越境枝の剪定を実施した。
- 12月2日 ・軟石広場にて、キツネの死骸あり。  
対応：動物管理センターへと搬送した。

## ◆ 石山緑地

- 5月26日 ・北ブロックにて民家に倒木が落ちてきそう。  
対応：現地にて確認し、倒木の撤去することで依頼者と合意。
- 9月1日 ・北ブロックにて、枯木が庭に倒れてきた。  
対応：他の枯木も合わせて、処理をした。
- 9月9日 ・北ブロック2カ所にて、民地側に出ている枝を切ってほしい。  
対応：越境枝の剪定を実施した。

## ◆ 常盤公園

- 9月30日 ・不法投棄がある。  
対応：すぐに対応し、現地に禁止看板を設置。

### 4 自主事業

---

以下のとおり実施し、収支は計算書のとおりです。

## ◆ 藻南公園

- ・虫取り名人になろう 7月25日(土) 主催  
(虫網の持ち方、昆虫カードゲーム、インセクトホテル工作、来場7人)
- ・寄せ植え講習会 8月23日(日) 主催  
(秋色一年草寄せ植え、多肉植物寄せ植え、来場27人)
- ・虫取り名人になろう第2弾 9月6日(日) 主催  
(虫取り、虫探し、虫の住処づくり、来場9人)

- ・ 写生会 9 月 13 日 (日) 主催  
(雨天のため中止)
- ・ 小学生のためのかけっこ教室 9 月 16 日 (水) から 18 日 (金) 主催  
(走り方の色々なプログラム、参加者 84 人)
- ・ 小さな秋見つけた 10 月 17 日 (土) 主催  
(葉っぱのしおり制作、コースター作りなど、来場 21 人)
- ・ 冬囲い教室 11 月 8 日 (日) 主催  
(低木などの冬囲い、来場 8 名)
- ・ 雪あそびinもなみ 2 月 6 日 (土) 主催  
(かまくら作り、ミニ雪中運動会、来場 10 人)

◆ 石山緑地

新型コロナウイルス感染症拡大につき、すべてのイベントを中止。

◆ 小金湯さくらの森

新型コロナウイルス感染症拡大につき、すべてのイベントを中止。

◆ コンロなどの貸出し

新型コロナウイルス感染症拡大につき、すべてのイベントを中止。

◆ 自販機売り上げ

自販機を 6 台設置 (藻南 2 台、石山 2 台、常盤 1 台、さくら 1 台)

売り上げ 507,569 円

自主事業収支計算書 (単位円)

名称	収入	支出	収支計
虫取り名人になろう	2,100	24,599	- 22,499
寄せ植え講習	34,000	102,341	- 68,341
虫取り名人になろう第 2 弾	2,700	19,000	- 16,300
かけっこ教室	84,000	133,669	- 49,669
小さい秋見つけた	4,200	25,610	- 21,410
冬囲い教室	1,600	7,476	- 5,876
雪あそびinもなみ	1,200	20,727	-19,527
自販機売り上げ	507,569	0	507,569
<b>合計</b>	<b>637,369</b>	<b>333,422</b>	<b>303,947</b>

収益の二分の一を市に還元することになっていますので、半分の 166,100 円で硬式用テニスネットを 3 張購入しました。

以上のとおりご報告いたします。

コロナの1年でしたが管理業務本体は、順進に進むことができました。自主事業については大きなイベントが中止になったことから初めて黒字となりました。次年度は引き続き新型コロナウイルス感染症の対応に努めながら維持管理に取り組めます。

令和3年4月20日

藻南・石山・常盤・さくらの森グループ

代表会社 横浜植木(株)北海道支店

支店長 喜多 伸行

管理に係る収支決算書(様式4-2 令和2年度)

法人・団体名 薬南・石山・常盤・さくらの森グループ

	科目	指定管理業務			自主事業			計	
		管理費	事業費	小計	サービス 向上事業	〇〇事業	小計		
収入	指定管理費			44,088				44,088	
	利用料金収入			3,068				3,068	
	その他収入			1,686	637		637	2,323	
	収入計			48,842	637	0	637	49,479	
支出	人件費	523	14,845	15,368	0		0	15,368	
	旅費・交通費		273	273			0	273	
	光熱水費		6,605	6,605			0	6,605	
	通信運搬費		125	125			0	125	
	租税公課			0			0	0	
	広告宣伝費			0			0	0	
	保険料		151	151	28		28	179	
	賃借料		470	470			0	470	
	修繕費		595	595			0	595	
	消耗品費		1,022	1,022	79		79	1,101	
	備品費		287	287			0	287	
	印刷製本費			0	22		22	22	
	諸謝金			0			0	0	
	委託費		21,437	21,437	205		205	21,642	
	支払手数料		129	129			0	129	
	行政財産目的外使用料			0			0	0	
	資材費		1,638	1,638				1,638	
その他(投棄料)		804	804			0	804		
支出計		523	48,381	48,904	334	0	334	49,238	
利益等	収支				-62	303	0	303	241
	利益還元				160		160	160	
	法人税等							160	
	当期純利益							-79	

- ※ それぞれの項欄について、必要に応じて小区分を設定しても構いません。
- ※ 行が足りない場合は、適宜追加してください。
- ※ 税込みで記載してください(以下、様式4-3から4-5まで同じ)。
- ※ 「利益還元」の項には、利益のうち還元額を記載してください。
- ※ 様式4-3から4-5までにより積算内容を記載してください。