

課長	主任	係
[Redacted]		

# 維持管理業務実績報告書

令和4年度

川下公園・北郷公園

令和4年度 維持管理業務計画実績表

公園名:川下公園

計画 ■ 実績

管理項目	管理内容	計画	実績	執行率	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
全域	清掃	244回	259回	106.1%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	点検(日常)	365回	361回	98.9%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	点検(定期)	52回	52回	100.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
園内樹林地	冬囲い取付・撤去	2回	2回	100.0%	■							■	■			
	枯損木撤去	2回	3回	150.0%	■	■				■	■					■
	整枝・剪定・刈り込み	1回	1回	100.0%					■							
ライラック (園路沿い他)	施肥	2回	1回	50.0%			■									
	剪定・花がら摘み	1回	1回	100.0%			■									
	冬囲い取付・撤去	2回	2回	100.0%	■	■						■	■			
バラ花壇	剪定・花がら摘み	1回	2回	200.0%			■			■						
	施肥	2回	1回	50.0%	■	■										
	除草	適時回	7回	-		■	■	■	■	■	■	■				
	冬囲い取付・撤去	2回	2回	100.0%	■							■	■			
ライラックの森・苗圃	品種管理	365回	361回	98.9%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	補植・移植	1回	1回	100.0%						■						
	除草	6回	6回	100.0%	■	■	■	■	■	■	■	■				
	施肥	3回	1回	33.3%			■									
	剪定・花がら摘み	1回	1回	100.0%			■	■								
	土壌改良	1回	0回	0.0%												
	冬囲い取付・撤去	2回	2回	100.0%	■							■	■			
	養生室・ミスト室管理	365回	361回	98.9%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
芝生管理	芝刈 芝生広場	20回	19回	95.0%		■	■	■	■	■	■	■	■			
	芝刈 野球場・野球場周り	20回	19回	95.0%		■	■	■	■	■	■	■	■			
	芝刈 スキー山・ライラックの森	10回	11回	110.0%		■	■	■	■	■	■	■				
	芝刈 その他緑地帯	9回	10回	111.1%		■	■	■	■	■	■	■				
	施肥 芝生広場	3回	1回	33.3%		■										
	施肥 野球場・野球場周り	3回	1回	33.3%		■										
	施肥 スキー山・ライラックの森	3回	1回	33.3%		■										
	緑切り 野球場・ライラックの森	3回	1回	33.3%				■								
	灌水	適時回	0回	-												
	エアレーション 野球場(2年/1回)	1回	0回	0.0%												
野球場	グランド整地	12回	11回	91.7%	■	■	■	■	■	■	■	■				
	グランド除草	2回	1回	50.0%							■					
パークゴルフ場	芝刈 フェアウェイ・ラフ	20回	26回	130.0%		■	■	■	■	■	■	■	■			
	施肥	3回	3回	100.0%			■			■	■					

管理項目	管理内容	計画	実績	執行率	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
	エアレーション (2年/1回)	1回	1回	100.0%							■					
	防球ネット取付・撤去	2回	2回	100.0%	■								■			
	清掃・コース整備	適時回	22回	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
テニスコート	コート整備(オムニ砂入ほか)	1回	1回	100.0%	■											
	コート水切り	適時回	0回	-												
	雪割・除雪	1回	2回	200.0%	■											■
グランドゴルフ場	グランド整地	5回	5回	100.0%			■	■	■	■		■				
駐車場	門扉開閉(正面・野球場)	365回	214回	58.6%		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	門扉開閉(ピクニック側)	190回	198回	104.2%		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	門扉開閉(臨時駐車場)	適時回	8回	-			■	■	■	■						
カナル	運転・衛生管理	54回	62回	114.8%				■	■	■	■					
	定期清掃	11回	9回	81.8%				■	■	■	■					
壁泉・噴水	運転・衛生管理	28回	41回	146.4%				■	■	■	■					
	定期清掃	8回	8回	100.0%				■	■	■	■					
ピクニック広場	日常管理	適時回	190回	-		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
遊具広場	日常管理	適時回	214回	-		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	不陸整正	適時回	1回	-					■							
屋外トイレ	日常管理	140回	359回	256.4%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
水飲み台	開放・閉鎖作業	2回	2回	100.0%	■								■			
園路灯	日常管理	365回	359回	98.4%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
歩くスキーコース	コース整備	65回	59回	90.8%										■	■	■
施設管理	除雪・路面整正・掃雪	適時回	22回	-									■	■	■	■
	屋外施設・設備管理	適時回	70回	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
ボランティア	ボランティア対応	適時回	11回	-			■	■	■	■						
リラク্সプラザ運営管理	1F受付(案内・屋外施設料金徴収)	随時回	333回	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	2F受付(料金徴収・浴室対応)	随時回	298回	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	パークゴルフ場受付料金徴収	随時回	191回	-		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
リラク্সプラザ日常管理	巡視・点検	随時回	351回	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	機器修繕・清掃	適時回	121回	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	休館日清掃・点検	48回	50回	104.2%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	休館日対応・浴室清掃	48回	50回	104.2%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	屋内植物管理	48回	50回	104.2%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	年次整備清掃・修繕	1回	1回	100.0%									■	■		
室内遊具日常点検	適時回	351回	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
委託業務	機械設備日常点検	360回	360回	100.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	機械設備保守点検	1~2回	1回	-									■			
	ボイラ煤煙測定	2回	2回	100.0%									■			■
	浴槽設備点検	随時回	2回	-		■							■			

管理項目	管理内容	計画	実績	執行率	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
	消防用設備点検	2回	2回	100.0%		■						■				
	自動ドア保守点検	3回	3回	100.0%	■			■				■				
	プール濾過機保守点検	2回	1回	50.0%									■			
	配管関係清掃	2回	2回	100.0%		■							■			
	車椅子昇降機保守点検	2回	2回	100.0%				■							■	
	機械警備	365回	365回	100.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	温水プール監視・清掃	297回	297回	100.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	駐車場ゲート開放	198回	198回	100.0%		■	■	■	■	■	■	■	■			
	汚水槽清掃(作業員詰所)	1回	1回	100.0%									■			
	水質検査・空気環境測定	12回	12回	100.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	受水槽・貯湯槽清掃	1回	1回	100.0%									■			
	レジオネラ菌検査	2回	2回	100.0%				■					■			
	駐車場新雪除雪	15回	16回	106.7%									■	■	■	■
	リラク্সプラザ日常清掃・定期清掃	360回	360回	100.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	公衆トイレ清掃・維持管理	156回	141回	90.4%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	公衆トイレ保守点検	適時回	9回	-	■	■						■	■	■		
	一般事業産業廃棄物処理(一般ごみ)	適時回	99回	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	一般事業産業廃棄物処理(資源化ごみ)	適時回	51回	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	一般事業産業廃棄物処理(ビン・カン)	適時回	51回	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	電気保安点検	適時回	6回	-	■		■		■		■		■		■	
	遊具精密点検	2回	2回	100.0%	■				■							



管理項目	管理内容	計画	実績	執行率	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
	草刈 パーク	6回	17回	283.3%		■	■	■	■	■	■	■	■	■		
	エアレーション パーク	1回	0回	0.0%												
	目土かけ パーク	1回	0回	0.0%												
	灌水 パーク	30回	6回	20.0%		■	■	■	■	■	■	■	■			
	遊具精密点検	2回	2回	100.0%	■				■							

## 令和4年度 点検修繕実績表

公園名：川下公園

実施日	施設(設備)名	実施内容	種別	緊急性	費用	業務の執行	実施者	その他特記事項
4月1日	ボイラー熱源配管	修繕	修繕(応急)	有	199,100	委託	(有)ケンプラック	
4月11日	リース車両(プロボックス25-17)	夏タイヤ劣化による交換	修繕(応急)	有	34,760	委託	ヤナガワ自動車(株)	
4月13日	循環ポンプ	故障による修繕	修繕(応急)	有	14,960	直営		
4月13日	循環ポンプ	故障による修繕	修繕(応急)	有	13,860	直営		
4月13日	倉庫(苗圃内)シャッター	破損による修繕	修繕(応急)	有	176,000	委託	三和シャッター工業(株)	
4月16日	屋外女子便所手洗い配管	補給水配管故障のため修繕	修繕(応急)	有	196,900	委託	(有)ケンプラック	
4月19日	プール混合水栓	故障による修繕	修繕(応急)	有	46,200	直営		
5月13日	3連リールモア(LM180)・集草機(FS-120)	タイヤ破損による修繕	修繕(応急)	有	49,104	直営		
5月13日	3連リールモア(LM180)・集草機(FS-120)	ダクト部分破損による修繕	修繕(応急)	有	42,900	直営		
5月25日	女子浴室照明系統漏電ブレーカー	遮断による調査及び修繕	点検・修繕	有	198,000	委託	ユニオン電建(株)	
5月26日	ホイールローダー(コマツWA-50)	特定自主検査	点検	有	39,600	委託	コマツカスタマーサポート(株)	
6月3日	緑地維持管理用車両(ダイナ)	荷台サイドゲート補助具破損による修繕	修繕(応急)	有	58,520	委託	ヤナガワ自動車(株)	
6月4日	公園西側入口の車止め	破損による修繕	修繕(応急)	有	17,600	委託	(有)ツヴァイト	
6月14日	壁泉周辺の平板	修繕	修繕(応急)	有	198,910	委託	(株)エスケー石材企画	
6月27日	第二機械室ラインポンプ	故障による修繕	修繕(応急)	有	146,300	直営		
8月30日	屋外遊具広場ターザンロープ	修繕	修繕(改修)	有	195,800	委託	(株)ニットメンテナンス	
9月9日	屋外遊具広場ターザンロープ	修繕	修繕(改修)	有	193,600	委託	(株)ニットメンテナンス	
9月26日	リラックスプラザ誘導灯	修繕	修繕(改修)	有	99,000	委託	丸興商事(株)	
10月7日	屋外鋼製コンビネーション遊具	修繕	修繕(改修)	有	93,500	委託	(株)ニットメンテナンス	
10月26日	ピクニック広場水抜き栓	修繕	修繕(改修)	有	22,000	委託	(有)ケンプラック	
11月12日	リラックスプラザ第一機械室配管	修繕	修繕(改修)	有	97,900	委託	(有)ケンプラック	
12月7日	貯湯槽補給水配管	修繕	修繕(改修)	有	99,000	委託	(有)ケンプラック	
12月23日	除雪機(ヤンマーYSR2740)	修繕	修繕(改修)	有	68,288	委託	山七(株)	
3月20日	階段昇降機部品交換	修繕	修繕(応急)	有	162,800	委託	中央エレベーター工業(株)	

令和4年度 苦情等記録一覧表

公園名: 川下公園

意見・苦情・要望・称賛件数: 3件

受付日	種別	内容	対応	結果
6月22日	苦情	川下公園をランニングしていたらリードをしていないミニチュアダックスフンドに襲われ足を2,3回噛まれ、ランニング中と言うこともあり、大丈夫とジェスチャーをした。以前も犬の放し飼いで苦情を入れているが、大型犬だったらと思うと事件になるのではないか？	今後の対応として巡視点検を強化すると伝え、犬の特徴と飼い主の特徴を聞いた。	その後、苦情主からの連絡はないが、適切に対応できた。
6月21日	苦情	夜8時以降もバスケットコートが使用されており、この騒音で、大変、迷惑している、それも何カ月も前からずっと。管理者として、しっかり利用者指導して欲しい。指導を徹底出来ないのであれば、コートを廃止、撤去するように。という内容で苦情があった。	報告を受けて、現場に行き巡回を行ったが、バスケットコートには誰もいなかった。以前(平成27年に行われたリフレッシュ工事のときにバスケットコートが道路をはさみ住宅地寄りに移設された後)から、本件と同じ内容の苦情(朝早くからバスケットボールが行われて音がうるさく迷惑しているという苦情も寄せられた)が寄せられ続けている。一時は、バスケットリングを撤去して使用中止とする対応措置を行ったところ、一方的で強引な対応であると、バスケットボール利用者を含む他の近隣住民から苦情が寄せられた。このような経緯から、注意啓発看板設置、また、不定期であるが夜間巡回を行い指導注意を行ってきた。その旨を伝えたが電話を切られてしまった。	公園管理者として、規則指導を目的とした注意啓発看板を設置し、不定期ではあるが夜間巡回を行い、また、近隣町内会、警察と連携を図って対応する等、出来る限りの対応を行っていると思っている。しかし、未だ効果的な防止策を見出すことが出来ていないのが現状であり、非常に苦慮している状況である。
6月27日	苦情	一昨年より再三おねがいしておりますが、今このメールを打てる最中もバスケットゴールを利用している音が家に反響して寝られません。警察に何度も通報しております。北郷公園にバスケットゴールが必要な理由は何かあるのでしょうか。子供達の為と言うなら大人の大人が夜中まで利用しているのを注意するのがそちらの仕事なんでは無いのでしょうか。早急に撤去をお願いします。	苦情主には謝罪した上でこれまでの経緯を話し、撤去や移設を含めた話し合いを町内会でしていただき、要望書をいただくように伝えた。	適切に対応できた。例年ある苦情だが、6月中は20時前後に実施する夜間巡回を強化しており、今後も根気よく対応したい。

令和4年度 施設利用状況実績表

公園:川下公園

＜有料施設(リラク্সプラザ)＞														
施設名	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
プール	大人	198	245	290	727	528	326	206	159	55	150	149	282	3,315
	高齢者	124	135	163	201	151	179	140	138	57	97	140	213	1,738
	減免)幼児	151	156	156	417	328	223	147	120	38	134	114	191	2,175
	減免)小・中学生	149	225	317	1,397	787	409	190	111	21	62	82	219	3,969
	減免)障がい者	40	41	63	76	64	52	48	42	23	35	34	64	582
	減免)介助者	31	28	48	49	47	47	38	31	26	38	27	45	455
	計	693	830	1,037	2,867	1,905	1,236	769	601	220	516	546	1,014	12,234
	利用料金額													
浴室	大人	168	246	212	208	222	196	208	179	84	195	262	227	2,407
	高齢者	417	459	438	433	401	422	432	415	237	399	401	510	4,964
	減免)幼児	26	15	24	20	32	26	25	11	7	28	30	28	272
	減免)小・中学生	10	6	9	0	5	18	21	8	1	0	16	15	109
	減免)障がい者	323	344	345	359	298	281	330	302	127	258	261	318	3,556
	減免)介助者	37	43	36	39	20	21	28	24	8	22	25	42	345
	計	981	1,113	1,064	1,059	978	974	1,044	939	464	902	995	1,140	11,653
	利用料金額													
プール・浴室共通	大人	229	295	263	402	338	262	187	211	56	228	176	260	2,927
	高齢者	36	40	46	44	49	50	50	46	33	68	59	78	599
	減免)幼児	194	201	182	269	222	209	135	173	35	198	148	213	2,179
	減免)小・中学生	69	113	82	12	12	131	83	76	3	4	44	91	720
	減免)障がい者	137	122	129	127	100	151	142	142	73	114	109	151	1,497
	減免)介助者	51	76	62	78	70	64	75	57	36	66	55	80	770
	計	716	847	764	932	791	887	672	705	236	678	591	873	8,692
	利用料金額													
パークゴルフ プール浴室	PG浴室利用	0	17	10	8	8	9	9	2	0	0	0	0	63
	家族割	0	4	14	242	219	0	16	13	0	0	0	0	508
	Kポイント	19	18	21	16	25	17	18	26	8	21	22	45	256
	えらべる倶楽部	0	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	3
	祝日割引	0	15	0	0	0	34	0	0	0	0	0	0	49
	計	19	54	45	266	252	61	43	43	8	21	22	45	879
	利用料金額													
合計	人数(減免除く)	1,191	1,474	1,457	2,281	1,941	1,516	1,266	1,191	530	1,158	1,209	1,615	16,829
	減免人数	1,218	1,370	1,453	2,843	1,985	1,642	1,262	1,097	398	959	945	1,457	16,629
	計	2,409	2,844	2,910	5,124	3,926	3,158	2,528	2,288	928	2,117	2,154	3,072	33,458
	利用料金額	618,900	822,850	765,400	994,350	835,050	801,650	645,000	592,950	276,050	591,050	607,250	809,950	8,360,450

<有料施設(屋外)>

施設名	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
野球場	件数(減免除く)	9	40	47	33	39	27	23	12	3				233
	減免件数(中体連除く)													0
	減免件数(中体連)			6										6
	計	9	40	53	33	39	27	23	12	3	0	0	0	239
	利用料金額	30,000	142,800	180,000	112,800	138,000	84,000	97,200	46,800	10,800				842,400
テニスコート	件数(減免除く)	86	209	207	247	229	221	195	84	2				1,480
	減免件数(中体連除く)		1											1
	減免件数(中体連)													0
	計	86	210	207	247	229	221	195	84	2	0	0	0	1,481
	利用料金額	110,080	274,560	269,440	354,560	285,440	315,520	289,280	110,720	2,560				2,012,160
パークゴルフ場	大人	107	249	205	146	257	262	215	135					1,576
	高齢者	255	480	536	394	408	486	469	328	16				3,372
	小中学生	33	60	47	0	0	69	57	28					294
	減免)障がい者	65	153	166	269	334	173	159	124					1,443
	計	460	942	954	809	999	990	900	615	16	0	0	0	6,685
	利用料金額	138,510	209,010	200,520	133,250	170,880	189,930	160,030	103,880	2,800				1,308,810
	合計	件数(減免除く)	490	1,038	1,042	820	933	1,065	959	587	21	0	0	0
減免件数	65	154	172	269	334	173	159	124	0	0	0	0	1,450	
計	555	1,192	1,214	1,089	1,267	1,238	1,118	711	21	0	0	0	8,405	
利用料金額	278,590	626,370	649,960	600,610	594,320	589,450	546,510	261,400	16,160	0	0	0	4,163,370	

<公園利用>

施設(区域)名	種別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
リラックスプラザ	入館者数	10,393	11,678	8,909	13,197	11,672	8,409	8,280	7,403	2,348	5,482	5,455	10,650	103,876

令和4年度 施設利用状況実績表

公園:北郷公園

＜有料施設＞														
施設名	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
野球場	件数(減免除<)	2	16	33	26	23	32	37	23	6				198
	減免件数(中体連除<)													0
	減免件数(中体連)													0
	計	2	16	33	26	23	32	37	23	6	0	0	0	198
	利用料金額	7,200	85,200	168,000	129,600	111,600	187,200	201,600	110,400	15,600				1,016,400

＜公園利用＞																												
施設(区域)名	種別	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計		
		件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	
園内	公園利用届	0	0	1	152	3	424	0	0	1	300	2	290	0	0	1	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	1,199

# 令和4年度 公園利用促進事業実績表

公園名: 川下公園

開催日(期間)	日数	事業名	事業内容	参加人数
5月21日～ 6月5日	16日	リラコレ2022	ガイドツアー、ライラック展示会、ライラックギャラリー、 苗木・オリジナルグッズ・臨時売店	
5月28日～ 5月29日	2日	さっぽろライラックまつりin川下公園	ライラック苗木配布、クイズラリー、ガイドツアー、フォト スポットキャンペーン	6,717名
4月6日～ 6月29日	12日	川下公園フリースタイルダンス教室	子どもを対象としたフリースタイルダンス教室	148名
6月15日	1日	令和4年夏季パークゴルフ大会 in 川下公園	パークゴルフ大会	13名
6月5日	26日	川下公園屋外売店	屋外売店による飲食物の提供	
7月6日～ 9月28日	12日	川下公園フリースタイルダンス教室	子どもを対象としたフリースタイルダンス教室	167名
9月7日	1日	令和4年度川下公園秋季パークゴルフ大会	パークゴルフ大会	27名
7月1日～ 9月30日	92日	川下公園屋外売店	屋外売店による飲食物の提供	
10月5日～ 12月21日	9日	川下公園フリースタイルダンス教室	子どもを対象としたフリースタイルダンス教室	162名
10月16日	1日	愛犬といっしょの公園散歩講座	愛犬の散歩マナーやしつけを専門家から学ぶ講座	19名
12月18日	1日	ネイチャークラフト講座～まつぼっくり リツリーを作ろう！～	公園にある廃材を利用するクラフト講座	19名
1月7日～ 1月9日	3日	川下公園ウィンターフェスティバル	川下公園の利活用を目的とした、ラフティングボート体 験やスノーキャンドル作り	500名
1月11日～ 3月29日	12日	川下公園フリースタイルダンス教室	子どもを対象としたフリースタイルダンス教室	246名
2月12日	1日	ネイチャークラフト講座～ひなぼく りを作ろう！～	公園にある廃材を利用するクラフト講座	17名
合 計				8,035名

令和4年度 研修等実施記録一覧表

公園名:川下公園

実施日	実施内容	実施概要	対象者	参加者数
4月1日	安全作業講習	作業における安全講習	公園維持管理スタッフ	12名
4月5日	職員研修	EMS、年次スケジュール、個人情報、パワハラ、セクハラ等の講習	全スタッフ	31名
4月26日	刈払い機取り扱い安全教育	刈払い機取り扱い安全教育	公園維持管理スタッフ	7名
6月4日	ウェブアクセシビリティ講習	ウェブアクセシビリティ講習	職員	1名
10月11日	消防訓練・救命訓練	消防訓練・救命訓練	全スタッフ	31名
2月9日	職員研修	職員研修	担当課長・マネージャー	2名
2月28日	プール衛生管理者再講習	プール衛生管理者再講習	マネージャー	1名
3月3日	伐木技能講習	伐木の方法、処理	リーダー	1名
3月6日	消防訓練	消防訓練	マネージャー・サブマネージャー	3名
3月23日	北海道農業指導士再講習	北海道農業指導士再講習	マネージャー	1名

## 令和4年度 特記事項(指定管理者からの連絡事項、実績に対する自己評価)

公園名:川下公園

### 緑地管理について

- ・樹木管理では降雪量が多かったことで、枝折れや枯損木が多かったが適切に処理し事故はなかった。
- ・芝生広場横のサクラ植栽地にはチップをマルチングすることで景観を向上させながら、雑草対策を実施した。
- ・ライラック管理では、枯損木が多かったが、補植を行い景観向上に努めた。
- ・芝生管理では、適度に雨が降ったことで、裸地化することなく良好に管理できた。
- ・バラ管理では、除草の回数を増やすことで人通りの多いカナル付近の景観向上に努めた。
- ・その他花壇管理では、ハンギングバスケットやコンテナ花壇を制作し、利用者が写真撮影スポットとして利用する様子が多々見られた。

### 施設管理について

- ・雪解け後、壁泉の平板の損傷が多く修繕を実施した。カナル付近の平板も欠けなどが多く、水遊び利用者にはサンダル等を履いて利用するように呼びかけた。
- ・駐車場管理では雪の重みで鉄製門扉が壊れるトラブルもあったが溶接修繕で対応した。
- ・近年園内のごみが非常に多く、中にはガラスの瓶など散乱している状況もあり、小まめに巡回清掃するなど対応に追われた。
- ・屋外トイレ管理では、汚水管に木の根が侵食し排泄物が詰まるトラブルが多発している。定期的に根切りを行い対応しているが、汚水管の改修も含め検討しなければならない。
- ・リラックスプラザ管理では新型コロナウイルス感染防止対策で、パーテーションの設置や消毒液の設置、検温、手すり等の消毒などを実施した。また、年次整備では人工芝の補修や、浴室の塗装、プールの目地補修をはじめ、配管清掃やろ過機の点検など通常時整備できない専門的な整備も実施した。
- ・三月下旬に雨水排水用ポンプを点検したところ、二基あるうちの二基が漏電していることが判明したが暗渠排水が落ち着く5月ぐらいまで原因究明が難しく、水量が落ち着き次第点検し修繕や改修の方針を決める予定となっている。

### 市民ボランティアの養成・支援状況について

- ・市民ボランティアららによるライラックの挿し木作業が行われた。このライラックは次年度以降にライラックまつりの苗木の無料配布に使用される予定となっている。

### マナー啓発に関する取組の結果について

- ・巡回時に犬の放し飼いを注意したり、愛犬といっしょの公園散歩講座を実施し犬のマナー啓発に取り組むほか、ゴミ拾いボランティア用のゴミ箱を設置するなどの支援を行った。また、春になるとマナーの悪い学生が増えその都度、近隣学校や警察などに協力を依頼し対応した。

### その他特記事項

- ・ライラックコレクション(リラコレ)2022、ライラックまつりin川下公園を5月21日から6月5日にかけて実施した。コロナ禍後にはじめての通常開催となり、多くの利用者が公園を訪れた。特にライラックの苗木販売は過去最高の売り上げを記録し、市民からの高い注目度が伺えた。川下公園では、品種がわかる苗木を販売しており、今後増産に向けて苗圃の整備をさらに進める予定である。その他パークゴルフ大会の実施や、愛犬といっしょの公園散歩講座を実施するほか、人気のフリースタイルダンス教室などを通年で実施し公園利活用につなげることができた。
- ・2月には北東白石青少年育成委員会に協力し地域イベントを補助するなど、近隣町内会の事業にも積極的に取り組み地域から愛される公園運営を進めている。

### 実績に対する自己評価

- ・緑地管理、施設管理、自主事業、地域との連携を含め事故なく安全に管理ができた。今後の課題として、老朽化する設備の保守や、今後の川下公園の在り方を含め、円滑に公園管理ができるように所管と連携をとり運営したい。

公園名:北郷公園

緑地管理について

- ・芝生管理については概ね予定どおり実施できた。特にパークゴルフ場については仕様書以上の刈込みを実施し良好な芝生管理ができた。
- ・樹木管理においては、枯れ枝処理を含め落枝による事故を未然に防ぐことができた。

施設管理について

- ・トイレの清掃を含め利用者が安全に快適に利用できるように整備を行った。特に集水桝については、雨天前に点検を実施し、近隣生活路が冠水しないように絶えず配慮しその結果冠水による被害は無かった。
- ・例年冬期間の違法駐車が問題となっていたが、今年度は単管パイプで入口を閉鎖対応した。

マナー啓発に関する取組の結果について

- ・公園設備の破壊やマナー違反の利用者が非常に多く、注意看板の設置や施設点検を小まめに実施した。今年度も少年による不法行為やマナー違反行為が多発し、夏季には夜間巡回を強化し対応した。
- ・例年、騒音の苦情が寄せられているバスケットコートに関しては、夜間巡回で対応したが根本的な解決策には至っておらず、次年度近隣住民に移設等を含めたアンケート調査を実施する予定としている。

実績に対する自己評価

- ・緑地管理と施設管理については良好に管理できたが、マナーに関する対応が最大の課題となっている。特に深夜、早朝でのトラブルは対応が難しく、今後も近隣の学校や警察を協力体制を取りながら対応する必要がある。指定管理者として可能な限りの努力は行ったが撲滅にはいたっておらず、次年度も根気よく対応したい。

令和4年度 第三者に対する委託業務一覧表

指定管理者担当者



公園名：川下公園

業務名	契約日又は発注日	受託事業者名	契約額(円)	見積徴収事業者名及び見積額		履行完了日	その他特記事項
				事業者名	見積額(円)		
リラックスプラザ他機械警備業務	平成30年3月30日	(株)ジーエム北都	3,300,000			令和5年3月31日	
リラックスプラザ清掃等業務	平成30年3月30日	三城美装(株)	24,650,000			令和5年3月31日	
リラックスプラザ機械設備保守管理等業務	平成30年3月30日	(株)東洋実業	38,700,000			令和5年3月31日	
リラックスプラザ浴槽設備等保守点検業務	平成30年3月30日	NMシステム・メンテナンス	3,900,000			令和5年3月31日	
リラックスプラザ消防用設備保守点検業務	平成30年3月30日	丸興商事(株)	500,000			令和5年3月31日	
リラックスプラザ水質検査等業務	平成30年3月30日	日本衛生(株)	5,000,000			令和5年3月31日	令和4年3月 第1回改定

業務名	契約日又は発注日	受託事業者名	契約額(円)	見積徴収事業者名及び見積額		履行完了日	その他特記事項
				事業者名	見積額(円)		
リラックスプラザ階段昇降機 保守点検業務	平成30年3月30日	中央エレベーター工業(株) 札幌支店	410,000			令和5年3月31日	
リラックスプラザ自動ドア保 守点検業務	平成30年3月30日	フルテック(株)札幌支店	500,000			令和5年3月31日	
リラックスプラザプール監視 等業務	平成30年3月30日	新生ビルテクノ(株)札幌支 店	31,650,000			令和5年3月31日	令和3年12月 第4回改定
駐車場ゲート解放業務	平成30年3月30日	(株)ジーエム北都	2,094,000			令和4年11月30日	
遊具保守点検業務	令和4年4月18日	(株)ニットメンテナンス	368,500			令和4年8月31日	豊平川緑地を含む
建築設備定期検査業務	令和4年10月28日	(株)朝日設計工房	77,000			令和4年11月14日	
防火設備点検業務	令和4年11月28日	丸興商事(株)	44,000			令和4年11月28日	
汚水槽清掃	令和4年11月10日	(株)公清企業	165,000			令和4年11月25日	
川下公園駐車場警備業務	令和4年5月18日	(株)ジーエム北都	316,800			令和4年5月29日	
駐車場除雪業務	令和4年11月22日	丸栄山下建設(株)	当初 966,900 改定 965,091			令和5年3月31日	
中央監視装置停電立会業 務	令和4年12月1日	アズビル(株)ビルシステム カンパニー北海道支	42,900			令和4年12月1日	

業務名	契約日又は発注日	受託事業者名	契約額(円)	見積徴収事業者名及び見積額		履行完了日	その他特記事項
				事業者名	見積額(円)		
自家用電気工作物保安管理業務	平成30年3月30日	(一財)北海道電気保安協会	4,155,580			令和5年3月31日	大通公園他13公園一括契約(契約は5年、金額は単年度)
一般事業系廃棄物処理	令和4年4月1日	(一財)札幌環境事業公社	6,380			令和5年3月31日	金額は1㎡単価
カン・ビン等処理業務	平成30年3月30日	(株)イーアンドエム	1,870			令和5年3月31日	金額は1㎡単価
産業廃棄物処理業務	令和4年4月1日	(株)札幌中央清掃社	968,935			令和5年3月31日	19品目単価と予想排出量からの総額を比較し、一括契約
トイレ清掃業務	令和4年3月29日	三和美建工業(株)	夏期単価 1,870 冬期単価 3,630			令和5年3月31日	中島公園他15公園一括契約(予定回数からの総額を比較し、1回あたりの単価契約)
トイレ維持管理業務	令和4年3月31日	三和美建工業(株)	昼間: 2,530 夜間: 2,970			令和5年3月31日	中島公園他20公園一括単価契約
門扉開閉業務	令和4年3月27日		323,000			令和4年11月30日	
パークゴルフ場管理委託	令和4年3月24日	白石区パークゴルフ同好会	380,000			令和4年11月3日	北郷公園パークゴルフコース
遊具点検	令和4年3月28日	(株)ニットメンテナンス	118,800			令和4年7月25日	

# 備品点検記録

令和4年度

川下公園・北郷公園

点検日： 令和5年3月31日

点検者：



公園緑化協会・川下公園コンソーシアム

品名	摘要	備品番号	数量	単位	有無
AVラック			1		有
アコーデオンスクリーン			2		有
ウォータークーラー			1		有
ガラス扉保管庫			1		有
キーケース			1		有
キャビネット			4		有
くずかご			5		有
くずかご			5		有
くずかご			10		有
クラブ			5		有
クラブ			5		有
クリーンネット			5		有
クリーンロッカー			2		有
コートハンガー			1		有
コートハンガー			1		有
コードリール			5		有
サインスタンド			5		有
サスペンダー			2		有
シュレッダ			1		有
スクリーン付黒板			1		有
ステンレス作業台			1		有
スモーキングスタンド			2		有
スライド映写機			1		有
タンカ(水中用)			1		有
タンカ			1		有
テレビ			1		有
テント(集会用)			1		有
パーティーションスタンド			5		有
パーティーションパネル			9		有
はしご			1		有
パネル			1		有
パネルスクリーン			6		有
パネルスクリーン			1		有
パラソル			4		有
パンフレットスタンド			2		有
ビートバン整理棚			1		有
ビデオ			3		有
プールクリーナー			1		有
プールクリーナー			1		有
プールシートカバー			1		有
プールマット			2		有
プラントボックス			4		有
プラントボックス			11		有
プラントボックス			2		有
ブローア			1		有
ベビーベッド			3		有
ホース巻取器			2		有
ホワイトボード			2		有
レジスター			1		有
ロッカー			14		有
ロッカー			2		有
ロッカー			30		有
ロッカー			10		有
案内スタンド			5		有
椅子			13		有
椅子			30		有

品名	摘要	備品番号	数量	単位	有無
椅子			16		有
椅子			2		有
椅子			6		有
椅子			6		有
椅子用台車			1		有
応接セット			1		有
拡声器			3		有
監視台(ミニ監視台)			1		有
机			1		有
机			5		有
机			1		有
机			2		有
机			10		有
机			3		有
机			4		有
机			1		有
机			1		有
机			15		有
貴重品ロッカー			1		有
貴重品ロッカー			2		有
脚付掲示板(両面)			2		有
脚立			2		有
救護消毒手洗い器			1		有
救護消毒手洗い器			1		有
救護用ベッド			1		有
空気清浄機			2		有
空気清浄機			1		有
空気入れ			1		有
月予定表			1		有
月予定表			1		有
玄関マット			2		有
玄関マット			2		有
玄関マット			2		有
玄関マット			1		有
更衣ロッカー			17		有
更衣ロッカー			1		有
更衣ロッカー			3		有
硬貨計算機			1		有
座卓兼用テーブル			6		有
傘袋スタンド			2		有
傘立て			2		有
残留塩素測定器			1		有
残留塩素測定器			1		有
車椅子			1		有
手押台車			1		有
手押台車			1		有
手押台車			2		有
収納庫			1		有
充電器			1		有
書庫			1		有
書庫			2		有
書庫			3		有
書庫			1		有
書庫			1		有
消火器			2		有
消火器			5		有

品名	摘要	備品番号	数量	単位	有無
食器洗淨機			1		有
食器棚			2		有
食器棚			1		有
食器棚			1		有
人工蘇生器			1		有
水着脱水機			2		有
水中ポンプ			1		有
プール用車椅子			2		有
折りたたみベッド			1		有
扇風機			1		有
全自動血圧計			1		有
掃除機			1		有
足拭マット			2		有
足拭マット			10		有
足拭マット			4		有
足拭マット			2		有
体脂肪計			1		有
体重計			1		有
体重計			2		有
炭酸ガス測定器			2		有
断裁機			1		有
展示パネル			4		有
展示パネル			2		有
電気ウオーマー			1		有
電気ドリル			1		有
電子レンジ			1		有
電話台			2		有
排水管掃除機			1		有
排水管掃除機			1		有
保管庫			1		有
保管庫			1		有
木製ベンチ			6		有
浴室洗淨システム			2		有
冷蔵庫			1		有
冷蔵庫			1		有
脇机			1		有
集草機			1		有
エンジンチェーンソー			1		有
エンジンドリル			1		有
エンジンバリカン			1		有
コンプレッサー			1		有
ジェットヒーター			1		有
スノーモービル			2		有
スプリンクラー			5		有
スプリンクラー散水車			9		有
手押しロータリーモア			2		有
電波時計			1		有
動力噴霧機			1		有
動力噴霧機			1		有
バキュームスイーパー			1		有
ホイールローダー			1		有
ポータブル発電機			1		有
ホールカッター			2		有
溶接機			1		有
運搬車			2		有
刈払機			4		有

品名	摘要	備品番号	数量	単位	有無
刈払機			2		有
耕耘機			1		有
高圧洗浄機			1		有
高圧洗浄機			1		有
高圧洗浄機			1		有
芝刈機			3		有
除雪機			1		有
小型切断機			1		有
消火器ケース(屋外2本用)			1		有
消火器ケース(屋外)			1		有
衝立			4		有
乗用式スノーパー			1		有
電気鋸			1		有
万力			1		有
無線機			3		有
電動刈込バリカン			2		有
エンジン高圧洗浄機			1		有
テーブル型冷蔵・冷凍庫			1		有
製氷機(キューブアイスメーカー)			1		有
製麺機			1		有
大型冷蔵・冷凍庫			1		有
調理ガスコンロ台			1		有
サーマルカメラ			1		有
作業運搬車			2		有
デジタルマルチメータ			1		有
水中ポンプ			1		有
空気清浄機			1		有
外付HDD			1		有
LANDISK			1		有
マキタ充電式噴霧器			1		有
マキタ充電式ジグソー			1		有
マキタ充電式ノコギリ			1		有
ポータブルクーラー			1		有
高圧洗浄機			1		有
オートレベル			1		有
Smart-UPS			1		有
ロールスクリーン			1		有
精密体重計			1		有
スーパーバイオマット			2		有

◎川下公園 鍵台帳

(1) 直接的に公園施設の施設等に係る鍵

No.	公園名	施設名	詳細	本数	メーカー名	有無	加算	備考
1	川下公園	リラックスプラザ	機械室1～床下点検口					
2	川下公園	リラックスプラザ	事務所大キーボックス					
3	川下公園	リラックスプラザ	遠慮扉(P-1)					
4	川下公園	リラックスプラザ	扉開閉機					
5	川下公園	リラックスプラザ	百葉箱扉					
6	川下公園	リラックスプラザ	屋外表示受検扉					
7	川下公園	リラックスプラザ	屋上表示受検扉					
8	川下公園	リラックスプラザ	給水・給湯・オゾン制御盤					
9	川下公園	リラックスプラザ	給水・給湯・オゾン制御盤					
10	川下公園	リラックスプラザ	プール監視員室					
11	川下公園	リラックスプラザ	設備管理室					
12	川下公園	リラックスプラザ	事務所通風口					
13	川下公園	リラックスプラザ	風除室2					
14	川下公園	リラックスプラザ	外部～観水プールゾーン					
15	川下公園	リラックスプラザ	外部～廊下2					
16	川下公園	リラックスプラザ	外部～屋内/パークゾーン2					
17	川下公園	リラックスプラザ	2F外部～展示室					
18	川下公園	リラックスプラザ	2F休憩コーナー～外部屋上					
19	川下公園	リラックスプラザ	器具庫～消火ポンプ					
20	川下公園	リラックスプラザ	機械室1～ライトコート					
21	川下公園	リラックスプラザ	RF 外部～キャットウォーク					
22	川下公園	リラックスプラザ	外部～スロープ下					
23	川下公園	リラックスプラザ	機械室1～保安扉出口					
24	川下公園	リラックスプラザ	外部～発電機室					
25	川下公園	リラックスプラザ	外部～機械室1					
26	川下公園	リラックスプラザ	廊下1～機械室1					
27	川下公園	リラックスプラザ	リラパーク図書					
28	川下公園	リラックスプラザ	外部フロア/シド					
29	川下公園	リラックスプラザ	外部～機械室2					
30	川下公園	リラックスプラザ	廊下2～機械室2					
31	川下公園	リラックスプラザ	エントランス～回廊ダクトスペース					
32	川下公園	リラックスプラザ	機械室2～貯湯機スペース					
33	川下公園	リラックスプラザ	RF 外部屋上1～浴室上部機械スペース					
34	川下公園	リラックスプラザ	2F風除室3～チェンバー室					
35	川下公園	リラックスプラザ	2F受付～喫煙スペース					
36	川下公園	リラックスプラザ	RF 喫煙スペース～屋上					
37	川下公園	リラックスプラザ	RF 外部屋上～浴室上部機械スペース					
38	川下公園	リラックスプラザ	RF 外部～トップライト					
39	川下公園	リラックスプラザ	外部～風除室1					
40	川下公園	リラックスプラザ	浴室ドア(女)					
41	川下公園	リラックスプラザ	2F外部～風除室3					
42	川下公園	リラックスプラザ	2F外部風除室					
43	川下公園	リラックスプラザ	廊下1～全通室					
44	川下公園	リラックスプラザ	廊下2～監視室					
45	川下公園	リラックスプラザ	屋内/パークゾーン2～廊下2					
46	川下公園	リラックスプラザ	廊下1～展示室					
47	川下公園	リラックスプラザ	廊下1～事務室					
48	川下公園	リラックスプラザ	廊下1～清掃員控室					
49	川下公園	リラックスプラザ	廊下1～器具庫					
50	川下公園	リラックスプラザ	2F休憩コーナー～受付					
51	川下公園	リラックスプラザ	2F男子更衣室～SK室2					
52	川下公園	リラックスプラザ	廊下1～洗濯室					
53	川下公園	リラックスプラザ	回廊部～物品庫					
54	川下公園	リラックスプラザ	トイレSK室					
55	川下公園	リラックスプラザ	回廊部～ヘッダー点検スペース					
56	川下公園	リラックスプラザ	情報コーナー～ヘッダースペース					
57	川下公園	リラックスプラザ	回廊部～スロープ下収納					
58	川下公園	リラックスプラザ	器具庫2～ヘッダー点検スペース					
59	川下公園	リラックスプラザ	器具庫1～ヘッダー点検スペース					
60	川下公園	リラックスプラザ	浴室外部デッキ閉鎖切り					
61	川下公園	リラックスプラザ	女子浴室外扉					
62	川下公園	リラックスプラザ	男子浴室外扉					
63	川下公園	リラックスプラザ	1F無料休憩室用器具庫					
64	川下公園	リラックスプラザ	男子更衣室					
65	川下公園	リラックスプラザ	女子休憩室					

66	川下公園	リラックスプラザ	玄関ドア		
67	川下公園	リラックスプラザ	プロパン庫		
68	川下公園	リラックスプラザ	授乳室		
69	川下公園	リラックスプラザ	加圧ポンプ制御盤		
70	川下公園	リラックスプラザ	中央監視盤		
71	川下公園	リラックスプラザ	ボイラー機械室アナンシエータ		
72	川下公園	リラックスプラザ	階段昇降機		
73	川下公園	リラックスプラザ	2F受付		
74	川下公園	リラックスプラザ	自動制御盤群		
75	川下公園	リラックスプラザ	マスターキー		
76	川下公園	リラックスプラザ	F-1 射撃・プール散水栓		
77	川下公園	リラックスプラザ	外部マンホール		
78	川下公園	リラックスプラザ	床下点検口 屋内パークゾーン		
79	川下公園	リラックスプラザ	床下点検口		
80	川下公園	リラックスプラザ	スケール防止装置・制振盤		
81	川下公園	リラックスプラザ	展示室オペレーター制御盤		
82	川下公園	リラックスプラザ	展示室・展示室オペレーター制御盤・スケール防止装置		
83	川下公園	リラックスプラザ	ロッカー室		
84	川下公園	リラックスプラザ	ロッカー室マスターキー		
85	川下公園	リラックスプラザ	屋外便所		
86	川下公園	リラックスプラザ	応接室		
87	川下公園	リラックスプラザ	プール関係者出入り口		
88	川下公園	リラックスプラザ	油庫・シャッター		
89	川下公園	リラックスプラザ	FRP水槽		
90	川下公園	リラックスプラザ	SUS製散水		
91	川下公園	リラックスプラザ	井水受水槽		
92	川下公園	リラックスプラザ	屋外散水栓		
93	川下公園	リラックスプラザ	散水栓ボックス		
94	川下公園	リラックスプラザ	トイレブース非常口		
95	川下公園	リラックスプラザ	プール室コンセント盤		
96	川下公園	リラックスプラザ	ローリーアースボックス扉		
97	川下公園	PGスタートハウス	PGスタートハウス		
98	川下公園	作業員詰所	洗濯室		
99	川下公園	作業員詰所	休憩室		
100	川下公園	作業員詰所	受水槽室		
101	川下公園	作業員詰所	女子更衣室		
102	川下公園	作業員詰所	男子休憩室		
103	川下公園	作業員詰所	男子休憩室		
104	川下公園	作業員詰所	物置		
105	川下公園	作業員詰所	外物置1		
106	川下公園	作業員詰所	外物置2		
107	川下公園	作業員詰所	外物置3		
108	川下公園	作業員詰所	油庫		
109	川下公園	作業員詰所	車庫シャッター		
110	川下公園	作業員詰所	灯油タンク上		
111	川下公園	作業員詰所	灯油タンク下		
112	川下公園	ライラック苗圃出入口	ライラック苗圃出入口		
113	川下公園	ミスト室	ミスト室入口		
114	川下公園	車庫	シャッター		
115	川下公園	ミスト室	ミスト室作業小屋		
116	川下公園	汚水槽	汚水貯留槽シャッター1		
117	川下公園	汚水槽	汚水貯留槽シャッター2		
118	川下公園	整地	機械室		
119	川下公園	公衆トイレ	遠隔メーター指示計		
120	川下公園	公衆トイレ	屋外トイレマスターキー		
121	川下公園	公衆トイレ	トイレブース非常キー		
122	川下公園	公衆トイレ	野球場トイレシャッター		
123	川下公園	公衆トイレ	野球場トイレシャッター		
124	川下公園	公衆トイレ	野球場トイレ操作室		
125	川下公園	公衆トイレ	野球場トイレ床下点検口		
126	川下公園	公衆トイレ	ピクニック広場トイレシャッター		
127	川下公園	公衆トイレ	ピクニック広場トイレ操作室		
128	川下公園	公衆トイレ	ピクニック広場トイレ床下点検口		
129	川下公園	公衆トイレ	ピクニック広場トイレ点検口		
130	川下公園	公衆トイレ	噴水トイレシャッター		
131	川下公園	公衆トイレ	噴水トイレ操作室		
132	川下公園	公衆トイレ	噴水トイレ点検口		
133	川下公園	公衆トイレ	PG場トイレ操作室		
134	川下公園	公衆トイレ	グランドゴルフ場トイレ操作室		

135	北郷公園	北郷公園	照明分電盤			
136	北郷公園	北郷公園	照明分電盤			
137	北郷公園	北郷公園	照明・鍵			
138	北郷公園	北郷公園	照明・鍵			
139	北郷公園	公衆トイレ	正面入り口			
140	北郷公園	公衆トイレ	機械室			