

# 令和4年度維持管理業務実施状況報告書

令和5年 月 日

公園名：星 観 緑 地

星観緑地指定管理者

ほしみらいパートナーズ

代表者 株式会社 市川造園

代表取締役 市川秀一

施設名	管理内容	規模 単位	基 準	提 案	仕様書 年回数	提 案 年回数	実 施 回 数
全区域	日常巡視	1式	通年	通年	33回	毎日3回 (1020回)	1080 回
	定期巡視	1式	各月	各月	12回	24回	24 回
芝生 広場	草刈	4,470㎡	4~10月	4~10月	10回	10回	12 回
	施肥	"	5・10月	5・10月	2回	2回	2 回
	清掃	"	4~11月	4~11月	216回	216回	244 回
自由 広場 (多目的広 場)	グラウンド 整備	10,120㎡	4~11月	4~11月	27回	27回	30 回
	草刈	"	4~10月	4~10月	10回	10回	12 回
	集草	"	6・8月	5~8月	2回	随時	1 回
	施肥	"	5・10月	5・10月	2回	2回	2 回
	ゴールネット 取付・外し	"	4・11月	4・11月	各1回	各1回	各1 回
	清掃	"	4~11月	4~11月	216回	216回	244 回
花見 広場	草刈	13,300㎡	4~10月	4~10月	12回	12回	12 回
	集草	"	7・8月	5~8月	4回	随時	0 回
	除草	"	6~8月	6~8月	3回	3回	0 回
	剪定	"	5・10月	5・10月	2回	2回	2 回
	清掃	"	4~11月	4~11月	216回	216回	244 回
	施肥	"	5・10月	5・10月	2回	2回	2 回
桜 モール	除草	2,900㎡	5・8月	5~9月	2回	5回	3 回
	チップ敷き均し	"	11月	11月	1回	1回	1 回
	冬囲い 取付・外し	"	4・10月	4・10月	各1回	各1回	各1 回
	清掃	"	4~11月	4~11月	216回	216回	244 回
東入口 広場	除草	2,800㎡	5・10月	5・10月	2回	2回	2 回
	草刈	"	4~10月	4~10月	7回	7回	7 回
	冬囲い 取付・外し	"	4・10月	4・10月	各1回	各1回	各1 回
	清掃	"	4~11月	4~11月	216回	216回	244 回

令和4年度 維持管理業務実施状況報告書②

施設名	管理内容	規模 単位	基 準	提 案	仕様書 年回数	提 案 年回数	実 施 回 数
南入口 広場	刈込	1,350㎡	8月	8月	1回	1回	1回
	清掃	"	4~11月	4~11月	216回	216回	244回
	冬囲い 取付・外し	"	4・10月	4・10月	各1回	各1回	各1回
イチョウ 並木	草刈	1,200㎡	4~10月	4~10月	11回	11回	12回
	清掃	"	4~11月	4~11月	216回	216回	244回
桜花園	草刈	3,780㎡	4~10月	4~10月	11回	11回	12回
	集草	"	5~6月	5~8月	3回	随時	1回
	施肥	"	5・10月	5・10月	2回	2回	2回
	冬囲い 取付・外し	"	4・10月	4・10月	各1回	各1回	各1回
	清掃	"	4~11月	4~11月	216回	216回	244回
駅前 琉球通り	草刈	1,900㎡	4~10月	4~10月	8回	8回	7回
	冬囲い 取付・外し	"	4・10月	4・10月	各1回	各1回	各1回
	清掃	"	4~11月	4~11月	216回	216回	244回
見晴台	草刈	5,800㎡	4~10月	4~10月	7回	7回	7回
	施肥	"	5・10月	5・10月	2回	2回	2回
	清掃	"	4~11月	4~11月	216回	216回	244回
健康遊 具 広場	草刈	4,000㎡	4~10月	4~10月	6回	6回	6回
	遊具点検	"	4~11月	4~11月	8回	8回	8回
	遊具点検（委託）	"	4・7月	4・7月	2回	2回	2回
	危険木処理	"	10月	10月	1回	1回	1回
	清掃	"	4~11月	4~11月	216回	216回	244回
花広場	草刈	5,900㎡	4~10月	4~10月	11回	11回	12回
	集草	"	5・6月	5~10月	2回	4回	0回
	除草	"	7~9月	5~9月	15回	15回	5回
	薬剤散布	"	7月	7月	1回	1回	0回
	施肥	"	5・10月	5・10月	2回	2回	2回
	清掃	"	4~11月	4~11月	216回	216回	244回

令和4年度 維持管理業務実施状況報告書③

施設名	管理内容	規模 単位	基 準	提 案	仕様書 年回数	提 案 年回数	実 施 回 数
石垣	草刈	850㎡	4~10月	4~10月	5回	5回	5回
	集草	"	6~9月	6~9月	3回	3回	1回
	冬囲い 取付・外し	"	4・10月	4・10月	各1回	各1回	各1回
	チップ敷き均し	"	10月	10月	1回	1回	1回
駐車場 (北側)	清掃	1,600㎡	4~10月	4~11月	216回	240回	358回
	草刈	"	4~10月	4~10月	8回	8回	8回
	看板 取付・外し	"	4・11月	4・11月	各1回	各1回	各1回
	除雪	"	1~3月	1~3月	16回	16回	18回
駐車場 (西)	清掃	2,100㎡	4~10月	4~11月	216回	240回	244回
駐車場 (臨時)	清掃	4,000㎡	4~10月	4~11月	216回	240回	244回
	草刈	"	4~10月	4~10月	10回	10回	12回
駐輪場	点検	23㎡	4~11月	4~11月	9回	9回	9回
緩衝 樹林帯	危険木処理	21,000㎡	9~12月	通年	14回	臨時	13回
	枯木処理	"	4月	4月	1回	1回	1回
パーク ゴルフ場 (9ホール)	草刈	10,450㎡	4~11月	4~11月	20回	20回	24回
	灌水	"	5~7月	5~7月	5回	5回	4回
	施肥	"	4・9・11月	4~9月	3回	5回以上	5回
	エアレーション	"	11月	11月	1回	1回	1回
	清掃	"	4~11月	4~11月	216回	216回	244回
	防水ネット 取付・外し	"	4・11月	4・11月	各1回	各1回	各1回
園路	清掃	700㎡	4~11月	4~11月	216回	216回	271回
	草刈	1,800㎡	4~10月	4~10月	10回	10回	12回
花壇	植栽、掘り取り	7㎡	4・10月	4・7・10月	2回	3回	3回
	耕運	"	4月	4月	1回	1回	1回
サービス 施設	水飲台 開栓・閉栓	4箇所	4・11月	4・11月	各1回 適宜	各1回 適宜	各1回
	水飲台清掃	"	4~11月	4~11月	各1回 適宜	毎週1回	31回
トイレ 管理	清掃	3箇所	4~11月	通年	適宜	毎日 1~3回	320回
	施設点検	"	4~11月	通年	適宜	随時 (開放中毎日)	320回

令和4年度 維持管理業務実施状況報告書④

施設名	管理内容	規模 単位	基 準	提 案	仕様書 年回数	提 案 年回数	実 施 回 数
照明灯 管理	点検	17基	4~11月	4~11月	随時	8回	8回
	修繕(委託)	"	4~11月	4~11月	随時	随時	0回
	シンボル 照明点検	1基	4~11月	4~11月	8回	8回	8回
	星流橋 照明点検	"	4~11月	4~11月	8回	8回	8回
建物管 理	管理事務所 清掃	1棟	通年	通年	52回	52回 (週1回)	52回
	" 機械警備(委託)	"	通年	通年	365日	365日	365日
	倉庫 清掃	1棟	通年	通年	52回	52回 (週1回)	52回
	休憩所 清掃	1箇所	4~11月	通年 (開放中)	52回	毎日	358回
	" 機械警備(委託)	"	通年	通年	365日	365日	365日
	作業倉庫 機械警備(委託)	1棟	通年	通年	365日	365日	365日
	" 作業機械整備(自主・委 託)	"	2~3月	4月	1回	1回	1回
	作業機械点検(自主・委 託)	"	通年	通年	156回	随時	269回
ゴミ処理	瓶 缶・ペットボトル処理(委 託)	1式	4~11月	通年	4回	随時	16回
	産業廃棄物処理(委託)	1式	12月	通年	1回	随時	0回
特殊施 設管理	汚水ポンプ点検	2箇所	4~11月	4~11月	8回	8回	8回
	水管橋 ヒーティング	1箇所	11~4月	11~4月	1回	1回	1回
	池 ロープ 取付・外し	"	4・11月	4・11月	各1回	各1回	各1回
	歩くスキー コース整備	2コース	1~3月	1~3月	64回	64回	32回
	看板 取付・外し	"	1・3月	1・3月	各1回	各1回	各1回
	星流橋 点検	1式	通年	通年	12回	12回	12回
	" 側溝清掃	"	10月	10月	1回	1回	1回
	星観橋 点検	1式	通年	通年	12回	12回	12回
	" 側溝清掃	"	10月	10月	1回	1回	1回

・その他

<p>石垣【清掃 実施回数累計244回】南入口広場(生垣除草1回 5月) 花見広場(胴吹き、ひこばえ処理 5月)</p> <p>緑地全体(枝拾い作業1回 4月) 桜モール(花壇モルタル補修 6月) 桜モール(フジの徒長枝処理 7月)</p> <p>自由広場(グランド除草作業 7月) 東入口広場(集草① 6月) 健康遊具広場(集草① 6月) 西側駐車場(草刈④ 6月)</p> <p>桜モール(フジ剪定 6月) 東入口広場(琉球ツツジ刈込 7月)・南入口広場(生垣除草 8月)・管理用道路(草刈 8月)</p> <p>桜モール(イチイ刈込み14本8月) 南入口広場(生垣除草8月) 花見広場/桜花園(ヤブ・ひこばえ取り8月)</p> <p>芝生広場/花見広場/桜モール/仔の並木/桜花園/見晴山/健康遊具広場/北駐車場/ハ・カ・カ/広場/園路(10月~11月落葉清掃)</p> <p>伐採木配布準備作業(2日間実施) 北側駐車場12月(清掃28回、除雪4回) 事務所まわり/東入口広場(除雪)</p> <p>花見広場2基、ハ・カ・カ/広場2基、東入口広場1基、健康遊具広場1基(シルター雪下し作業1月、2月、3月実施)</p> <p>北側駐車場、西側駐車場、園路(雪割り作業) 緑地内拾い集め清掃 87回実施</p>
--

# 令和4年度利用状況報告書(星観緑地)

星観緑地指定管理者

ほしみらいパートナーズ

代表者 株式会社 市川造園

代表取締役 市川秀

## ・施設の利用状況

5月6日開放～11月4日終了

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	累計年間利用者数
パークゴルフ場	748名程度	790名程度	702名程度	658名程度	584名程度	608名程度	37名程度	4,127名程度

※利用時に名前を記入して頂いた方だけの人数です

※令和3年度累計 2,282名程度

	1月	2月	3月	累計利用者数
歩くスキー	73名程度	90名程度	38名程度	201名程度

※作業中等に確認した利用者の人数です。

※令和3年度は171名程度

4月15日 北海道テレビ放送の情報番組「イチオン!!」のVTR取材 6名	10月 6日 手稲やまなみこども園 サッカー練習 25名
5月13日 星置養護学校 遠足利用 34名	10月 8日 札幌市金山児童会館 遠足 20名
5月13日 星置養護学校 遠足利用 34名	10月 8日 星の子幼稚園 運動会 200名
6月 3日 星置養護学校ほしみ高等学園 遠足利用 45名	10月11日 手稲やまなみこども園 サッカー練習 25名
6月12日 リアライズエージェンシー モデル撮影 9名	10月31日 手稲区役所 総務企画課広聴係 写真撮影 4名
6月14日 小樽市立桂岡小学校遠足 40名	10月28日 星の子幼稚園 運動遊び 80名
6月19日 フラスクール親睦会 30名	11月 3日 高橋里菜 写真撮影 4名
6月22日 手稲保育・子育て支援センター 26名	11月10日 杉田華香 写真撮影 4名
5月・6月 星置FCによるサッカー利用	10月、11月 星置FC サッカー利用 50名
7月 9日 札幌市豊平川さけ科学館 星置川さかなウオッチング 35名	2月23日 札幌手稲子ども劇場 冬の遊び 40名
7月12日 自然ウオッチングセンター 自然観察会 20名	
8月 3日 札幌市星置東ミニ児童会館 川のいきもの探し 34名	
8月 6日 特定非営利活動法人ココロにハルを 自然学習体験 30名	
8月14日 日吉建設 サッカー大会 80名	
9月 2日 小樽市立銭函小学校 遠足 91名	
9月 9日 星の子幼稚園 マラソン大会 200名	
9月15日 札幌市立稲穂小学校 遠足 84名	
9月16日 札幌市立手稲北小学校 遠足 181名	
9月16日 札幌市立稲穂小学校 遠足 86名	
7月～9月 星置FC 自由広場グランド利用	

## ・使用の承認等の状況

ありません

## ・利用料金の収入状況

ありません

## ・その他



# 星観緑地2022年度の管理に係る収支報告書

星観緑地指定管理者  
ほしみらいパートナーズ  
代表者 株式会社市川造園  
代表取締役 市川秀一

## 収 入

科 目	計画額	決算額	増減額	備 考
指定管理費	17,300,000	17,354,000	54,000	
自主事業	5,320,000	4,346,440	-973,560	
寄付金	0	0	0	
前期繰越金	0	764,735	764,735	指定管理費 自主事業
その他	0	5,028	5,028	受取利息
合計	22,620,000	22,470,203	-149,797	

## 支 出

科 目	計画額	決算額	増減額	備 考
人件費	12,807,000	12,717,917	-89,083	
旅費・交通費	30,000	52,180	22,180	
光熱水費	2,400,000	2,010,980	-389,020	
通信運搬費	210,000	175,255	-34,745	
租税公課	5,000	0	-5,000	
広告宣伝費	15,000	488,000	473,000	HP改訂、審査等関連経費等
保険料	345,000	335,145	-9,855	
賃借料	160,000	60,060	-99,940	AED等
修繕費・機械工具整備費	150,000	236,242	86,242	草刈機等
消耗品費	300,000	239,734	-60,266	
材料費	80,000	0	-80,000	
備品費	30,000	0	-30,000	
車両費	500,000	449,260	-50,740	ガソリン代、軽トラ賃借
燃料油脂	0	377,059	377,059	
印刷製本費	30,000	0	-30,000	
諸謝金	100,000	70,000	-30,000	
福利厚生費	0	21,702	21,702	
委託費	470,000	219,120	-250,880	
仕入	4,560,000	3,828,161	-731,839	
行政財産目的外使用料	0	0	0	
その他の経費	203,000	32,434	-170,566	
寄付金	0	0	0	
会議費	0	0	0	
事務消耗品費	0	49,366	49,366	
次期繰越金	225,000	1,107,588	882,588	
合計	22,620,000	22,470,203	-149,797	



## 星観緑地2022年度の管理に係る収支報告書

星観緑地指定管理者

ほしみらいパートナーズ

代表者 株式会社市川造

代表取締役 市川 秀

### 収 入

科 目	計 画 額	決 算 額		備 考
指定管理費	17,300,000	17,354,000	17,354,000	
自主事業	5,320,000	4,346,440	4,346,440	花市・バーベキュー・自販機売上
寄付金	0		0	
その他	0	18	5,010	5,028 受取利息・出店者協賛金
前期繰越額	0	275,954	488,781	764,735
収入計	22,620,000	17,629,972	4,840,231	22,470,203

### 支 出

科 目	計 画 額	決 算 額		備 考	
人件費	12,807,000	12,654,317	63,600	12,717,917	
旅費・交通費	30,000	8,180	44,000	52,180	
光熱水費	2,400,000	2,010,980	0	2,010,980	
通信運搬費	210,000	175,255	0	175,255	
租税公課	5,000	0	0	0	
広告宣伝費	15,000	488,000	0	488,000	HP関連経費
保険料	345,000	313,305	21,840	335,145	
賃借料	160,000	44,880	15,180	60,060	AED等
修繕費・機械工具整備費	150,000	236,242	0	236,242	
消耗品費	300,000	176,444	63,290	239,734	
材料費	80,000	0	0	0	
備品費	30,000	0	0	0	
車両費	500,000	449,260	0	449,260	ガソリン代、軽トラ賃借
燃料油脂	0	377,059	0	377,059	
印刷製本費	30,000	0	0	0	
諸謝金	100,000	0	70,000	70,000	
福利厚生費	0	8,103	13,599	21,702	
仕入	4,560,000	0	3,828,161	3,828,161	
行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
その他経費	203,000	16,480	15,954	32,434	
寄付金	0	0	0	0	
会議費	0	0	0	0	
委託費	470,000	219,120	0	219,120	
事務消耗品	0	45,746	3,620	49,366	
次期繰越	225,000	406,601	700,987	1,107,588	
支出計	22,620,000	17,629,972	4,840,231	22,470,203	

# 令和4年度 札幌市都市公園維持管理業務(星観緑地)

## 公園利用者アンケート調査結果

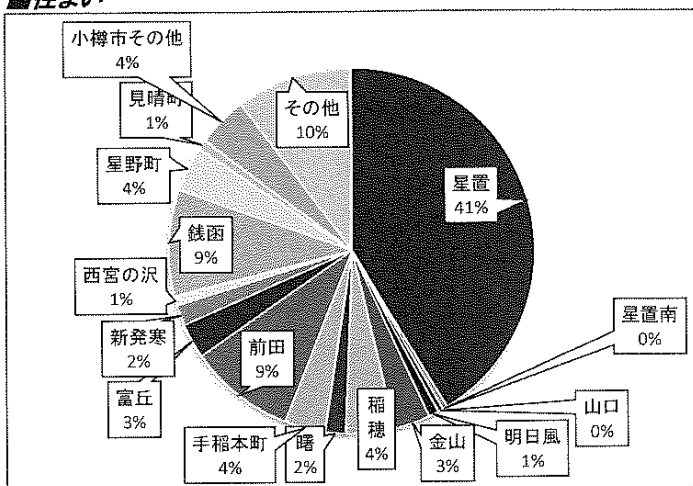


星観緑地指定管理者 ほしみらいパートナーズ



※令和5年3月現在  
調査225名

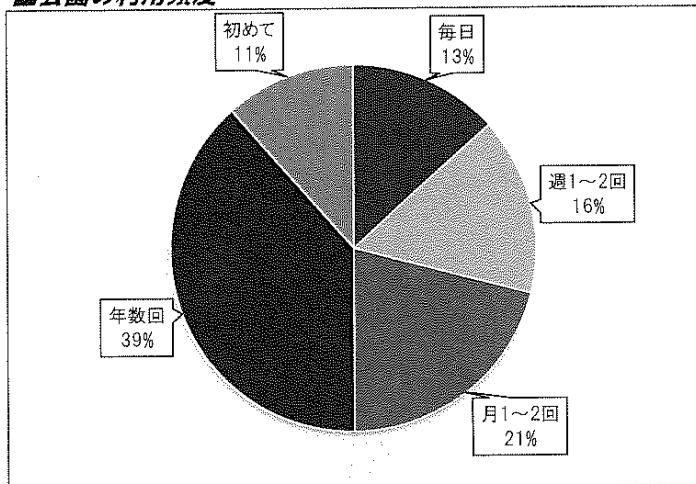
■住まい



回答: 225名

星置	93人
星置南	1人
山口	1人
明日風	2人
金山	7人
稲穂	10人
曙	4人
手稲本町	8人
前田	21人
富丘	7人
新発寒	4人
西宮の沢	2人
銭函	21人
星野町	9人
見晴町	2人
小樽市その他	10人
その他	23人

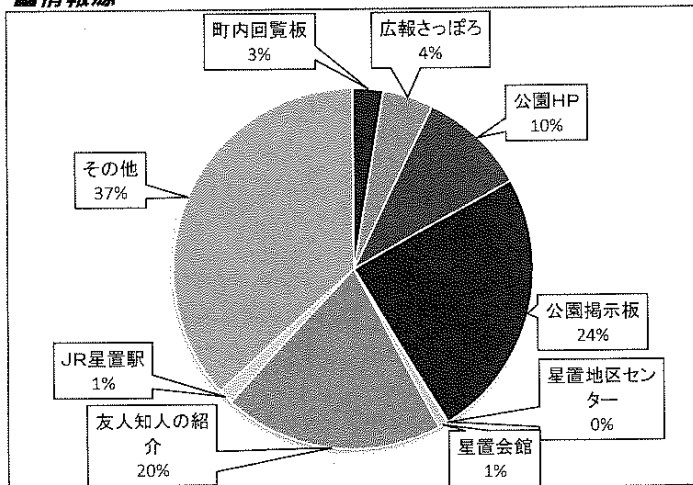
■公園の利用頻度



回答: 210名

毎日	28人
週1~2回	33人
月1~2回	44人
年数回	81人
初めて	24人

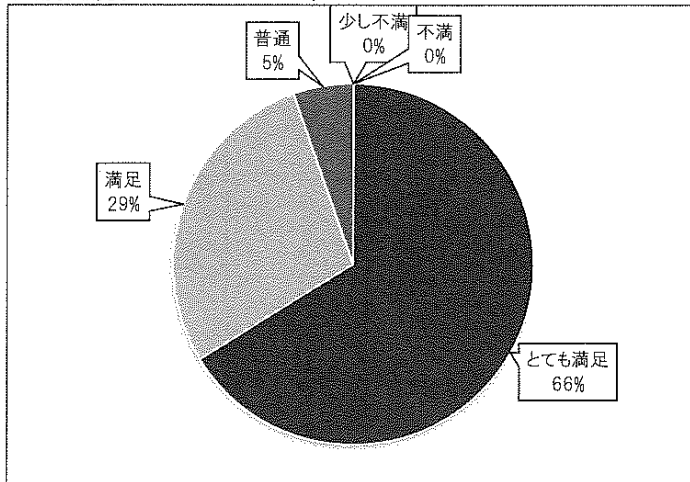
■情報源



回答: 218名

町内回覧板	6人
広報さっぽろ	10人
公園HP	21人
公園掲示板	53人
星置地区センター	0人
星置会館	2人
友人知人の紹介	43人
JR星置駅	3人
その他	80人

■満足度(イベントについて)



回答: 204名

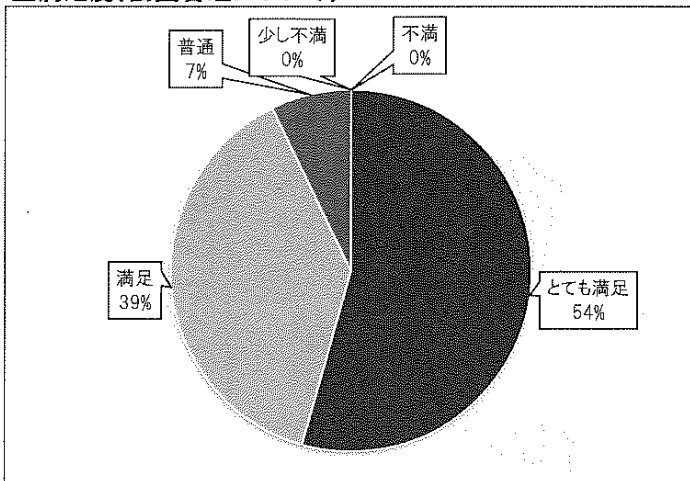
とても満足	135人
満足	58人
普通	11人
少し不満	0人
不満	0人

満足度: 94.6%  
(とても満足・満足の割合)

《イベント別満足度》

ほしみ花市 5月・6月	88.4% / 72名
園芸教室 5/8	90.9% / 11名
ハ・ベ・キューコナー 5月	100.0% / 6名
散策会(春) 5/22	100.0% / 6名
園芸教室 6/19	100.0% / 10名
散策会(夏) 7/24	100.0% / 8名
ほしみナイト(夏) 8/4	100.0% / 23名
青空コンサート 9/10	95.3% / 43名
ほしみナイト(秋) 10/6	100.0% / 16名
わんちゃんマナー 10/23	100.0% / 12名

■満足度(公園管理について)



回答: 208名

とても満足	113人
満足	80人
普通	15人
少し不満	0人
不満	0人

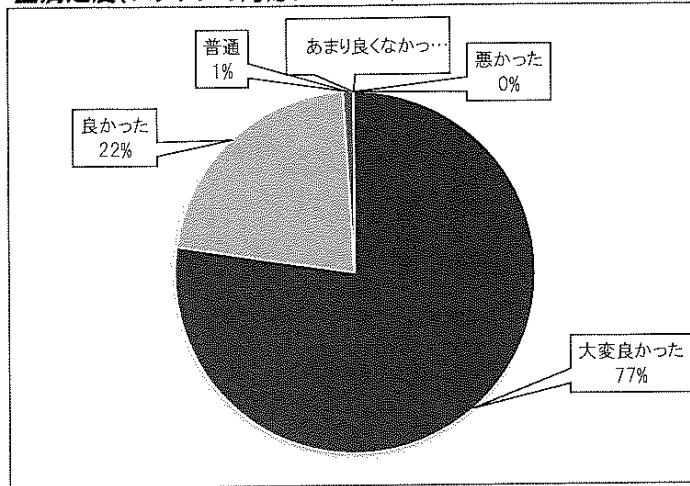
満足度: 92.8%  
(とても満足・満足の割合)

《イベント別満足度》

ほしみ花市 5月・6月	88.4% / 69名
園芸教室 5/8	90.9% / 11名
ハ・ベ・キューコナー 5月	100.0% / 6名
散策会(春) 5/22	100.0% / 6名
園芸教室 6/19	100.0% / 10名
散策会(夏) 7/24	87.5% / 8名
ほしみナイト(夏) 8/4	100.0% / 23名
青空コンサート 9/10	93.8% / 48名
ほしみナイト(秋) 10/6	86.7% / 15名
わんちゃんマナー 10/23	100.0% / 12名

※令和5年3月現在

■満足度(スタッフの対応について)



回答: 207名

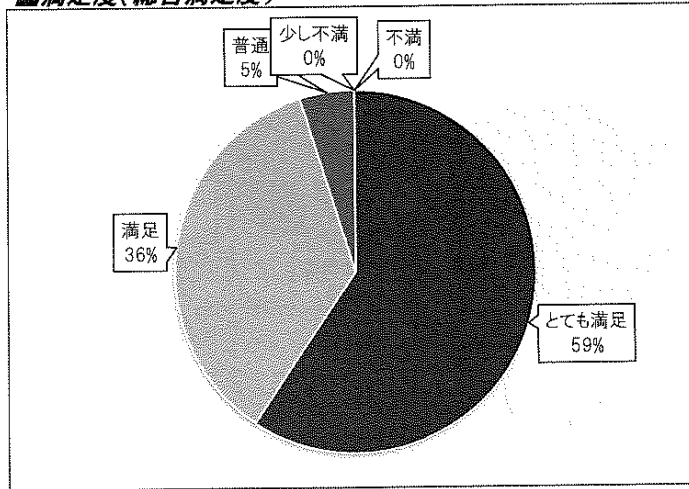
大変良かった	160人
良かった	45人
普通	2人
あまり良くなかった	0人
悪かった	0人

満足度: 99.0%  
(大変良かった:良かったの割合)

《イベント別満足度》

ほしみ花市 5月・6月	100.0% / 69名
園芸教室 5/8	100.0% / 11名
ハーベキューコーナー 5月	100.0% / 6名
散策会(春) 5/22	100.0% / 6名
園芸教室 6/19	100.0% / 10名
散策会(夏) 7/24	100.0% / 8名
ほしみナイト(夏) 8/4	100.0% / 23名
青空コンサート 9/10	95.7% / 46名
ほしみナイト(秋) 10/6	100.0% / 16名
わんちゃんマナー 10/23	100.0% / 12名

■満足度(総合満足度)



回答: 207名

とても満足	123人
満足	74人
普通	10人
少し不満	0人
不満	0人

満足度: 95.2%  
(とても満足・満足の割合)

《イベント別満足度》

ほしみ花市 5月・6月	94.1% / 68名
園芸教室 5/8	90.9% / 11名
ハーベキューコーナー 5月	100.0% / 6名
散策会(春) 5/22	100.0% / 6名
園芸教室 6/19	100.0% / 10名
散策会(夏) 7/24	100.0% / 8名
ほしみナイト(夏) 8/4	100.0% / 23名
青空コンサート 9/10	91.7% / 48名
ほしみナイト(秋) 10/6	93.3% / 15名
わんちゃんマナー 10/23	100.0% / 12名