

令和 3年度 維持管理業務の実施状況報告書

令和 4年 4月18日

公園作業実績	<p>① 日常維持管理業務実施状況 各四半期報告書にて報告しております</p> <p>② 維持管理業務実施状況 各四半期報告書にて報告しております</p> <p>③ 委託業務及び修繕工事実施状況</p> <p>・委託業務 札幌斉藤木材(株)・・・遊器具点検 道央緑化(株)・・・あいの里公園草刈り エコライン(株)・・・産業廃棄物・建設系廃棄物処理業務 (一財)札幌市環境事業公社・・・一般事業系廃棄物処理業務 (株)ニッセイシステム・・・井水ポンプ整備業務 (株)清田住宅設備・・・トイレ給水整備・給水設備修繕 フルテック(株)・・・自動扉保守点検 (株)ストーク・・・真空パネル暖房機点検・修理 (株)東洋実業・・・消防設備等(特殊消防設備等)点検 東洋警備保障(株)・・・ゲート開閉 (株)北海道クボタ・・・チッパー点検・修理</p> <p>・修繕工事実施状況 6/29 スコアボード取替(あいの里公園) 10/18 豆砂利舗装部分補修(あいの里公園) 11/5 トイレ灯具取替(あいの里公園) 1/19 真空パネル暖房点検・修理(茨戸川緑地) 1/22 無停電電源装置バッテリー交換(茨戸川緑地)</p> <p>④ その他 ありません</p>
施設の利用状況	<p>① 施設の利用状況 別紙一1 参照 有料公園施設利用実績一覧表</p> <p>② 使用の承認等の状況 公園使用 29件</p> <p>③ 利用料金の収入状況 別紙一1 参照 有料公園施設利用実績一覧表</p> <p>④ その他 ありません</p>

<p>環境への配慮 に係る取り組み</p>	<p>・HES(北海道環境マネジメントシステム)の運用により環境負荷低減に努めています。</p> <p>・あいの里公園で排出する落ち葉を堆肥化しゴミの排出量を漸減させることにより、環境負荷の低減に努めています。また、あいの里公園・茨戸川緑地で伐採・剪定した樹木をチップ化し細かな物は堆肥化して落ち葉と同様にゴミの排出量を漸減させることで環境負荷低減に努めています。地域住民の皆様のご理解により堆肥を配布し廃棄物排出量を減ずることが出来、大変良かったと考えております。次年度以降も継続実施してより環境負荷を減らすよう努めます。 ※別紙-3 プログより</p> <p>・あいの里公園及び茨戸川緑地に設置している5台の自動販売機で販売している清涼飲料水の売上金の一部を、札幌市が緑あふれる街になるために「札幌市都市緑化基金」へ寄附しています。これによりあいの里公園や茨戸川緑地をご利用なさるお客様に対し、自身の清涼飲料水購入代金の一部が「札幌市都市緑化基金」に寄附されることを通じて「環境」に対する啓発が行えるうえ、あいの里公園及び茨戸川緑地の指定管理者として自主事業売上金の一部を「札幌市都市緑化基金」に寄附することで環境への社会貢献を進めてまいりました。</p> <p>・連合町内会と協議の上、冬期間の点灯が不要と思われる公園灯25灯を1月中旬から4月上旬まで消灯し、消費電気量の削減をおこないました。(公園全体では49灯の公園灯があります)</p>
<p>その他特記事項</p>	<p>・物品購入は市内企業に発注し、印刷物等は障害者施設に発注しました。</p>

令和 3年度 アンケート結果

令和 4年 4月18日

<p>公園の維持管理に係るアンケート結果</p>	<p>別紙ー2 参照 アンケート結果</p>
<p>施設の利用に係るアンケート結果</p>	<p>別紙ー2 参照 アンケート結果</p>
<p>上記以外に係るアンケート結果</p>	<p>別紙ー2 参照 アンケート結果</p>

公園作業実績	<p>①公園の維持管理活動を実施するに当たり、あいの里公園等維持管理業務の運営委員会を立ち上げ、町内会・地元NPO法人、などと意見交換を実施しました。地域住民が公園に求めている作業内容を確認し、これにより昨年同様運用維持管理基準にある「樹木管理」より下記の事項を優先して実施しました。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公園入口付近や全体的な見通し不良箇所の支障木の剪定 ・ベンチを覆っている支障木の剪定 ・ランニングコースや散策路の支障木剪定 ・外周の歩道に飛びだし通行の支障となる枝の切り取り ・風倒・枯損等危険木の速やかな撤去、除去 <p>②茨戸川緑地の、豆砂利舗装箇所の部分補修、真空パネル暖房の点検・修理、無停電電源装置のバッテリー交換、あいの里公園駐車場トイレ灯具取替を行いました。また、野球場利用のお客様よりアンケートに声がありましたスコアボードを新しく交換いたしました。</p> <p>③パークゴルフ場の管理を行う上で「またプレーしてみたい」と感じて頂けるようなコース状態を維持することを目標に芝生を良好にするため、お客様の声を反映した維持管理基準一覧には含まれていない専属グリーンキーパーによる芝生の状態に合わせた肥料設計による施肥、液体肥料を使った芝生の活力増進、目土・エアレーションなどによる衰退箇所のコース部分集中養生を行いました。また、日照りにより傷んだ箇所の芝生の灌水を随時行い芝生をできる限り良好に保つように心がけましたが、今年度は日照りが続き灌水が追い付かず大きなダメージを受けました。</p> <p>新しいコースはオープン後、無料にて維持管理作業を行っています。</p> <p>④茨戸川緑地の受付箇所、管理事務所には除菌用アルコールを設置し、トイレ清掃には亜塩酸ナトリウムを使用し清掃・見回りの頻度を実施工程より上げ、常にきれいな状態を保つようにしました。</p> <p>⑤あいの里公園のトイレは新型コロナウイルス対策で次亜塩酸ナトリウムを使用し清掃・見回りの頻度を実施工程より上げ、常にきれいな状態を保つようにしました。また、園地内の清掃も実施工程より頻度を上げ清掃しました。</p>
施設の利用状況	<p>・公園利用に関して札幌市より公園使用許可受付完了の連絡後、これによりお客様の公園利用方法を確認し、当日の作業工程の打ち合わせを行い、指定管理者の公園維持管理作業計画を再考し作業を実施しました。また、公園管理事務所に直接利用申請があった場合は所定の用紙に記入して頂き利用状況の確認を行った後札幌市に連絡致しました。</p> <p>使用当日、スタッフが使用場所を確認し、使用する上で不備等がないか確認し、利用後も利用箇所の確認を行いました。</p> <p>・有料施設の利用状況</p> <p>新型コロナウイルスの影響では休止となりましたが、その間の御利用に際しての問い合わせ時には、いまままで以上のきめの細やかなご案内を行いました。ほぼコロナウイルスにより休止となった年度で前年比較できるのが10月だけとなりますが庭球場は33%の増となり、野球場は12%の増となりました。</p> <p>パークゴルフ場も、同じく10月だけの前年比では13%ほどの増加となりました。パークゴルフ人口の減少する中で新型コロナウイルスの影響により地方へ出られない利用者が利用された部分もありますが、コースの管理に力を入れてきた結果と自己評価しています。</p> <p>・新型コロナウイルスの影響でテニススクールは、春と秋に開催予定していましたが秋の開催となり全12回の予定が1回だけとなりました。パークゴルフ講習会の開催は予定回数全5回の予定でしたが2回の開催となりました。新型コロナウイルスの影響で月例会は6回の予定でしたが2回の開催となり、大会は中止となりました。パークゴルフ月例大会の開催などお客様のニーズにあった自主事業の運営を行いました。</p> <p>また、かねてより要望の多かった茨戸川緑地パークゴルフ場コースレイアウトの変更及び36ホールへの変更を行った後は、苦情が出ないように芝生管理に努めております。夏場の少雨による芝生への乾燥被害が灌水にも関わらず多く出ました。これは水圧等の関係で1日に散水できる範囲が限られている事にもよります。芝生回復に努めましたが乾燥によるダメージ大きく回復まで時間がかかる部分も見られます。無料の新コースも同様に乾燥によるダメージを受けていますが、昨年と同様に既定の刈込回数より頻度を上げ良好な芝状態となる様に管理を行っています。改修後の1コースと新コースは維持管理費が設計上計上されていませんが手を抜くことなく維持管理を行っています。パークゴルフ人口の減少や近隣的大型パークゴルフ場との競合により、取り巻く経営環境は厳しくなっていますが、お客様のニーズを的確に把握し、よりよいコース創りを行うことでお客様に満足して頂けるようコース運営を行っています。</p>

自主事業	<p>私たちグループの自主事業は、地域貢献を主眼とした自主事業と収益を望む自主事業により構成されており、令和3年度は下記の事業を実施致しました。</p> <p>1、地域の皆様に還元する自主事業</p> <p>(1)公園から発生する刈草や落葉の堆肥化</p> <p>・公園・緑地内より発生した落葉や伐採木・剪定枝により堆肥を造り市民の皆様に配布しました。地域住民の皆様のご理解により廃棄物の排出量を大きく減らすことが出来大変良かったと考えております。 ※別紙ー3 参照 ホームページより</p> <p>(2)自然教育学級の開催</p> <p>・ネイチャーフレンドあいの里公園、自然学習会は 新型コロナウイルス感染予防のため中止いたしました。サポーターワークショップも同様に中止致しました。皆で集まって行う事業ができない為、昨年度掲示したボランティア通信を公園・緑地を見に来られた利用者が歩きながら自然にある物で、自由に遊べるネイチャーチャレンジ25を管理事務所に掲示したままにしています。 ※別紙ー4 参照 ボランティアサポーター通信</p> <p>(3)ホタルの学校事業</p> <p>地元NPO法人と北海道拓北高校の生徒が実施してきたホタルの育成事業とホタルの放流会等の事業を拓北高校の閉校に伴い茨戸川緑地のホタルハウスにて地元NPO法人と当コンソーシアムにて受け継ぎました、平成30年度よりホタルの人工飼育、放流会、光の観察会は設計書に組み込まれました。自主事業としては、生育環境雄の整備として草刈やガマの整理、外来種の駆除等を地元NPO法人の方々で行いました。今年度は、放流会に24名の参加があり、予定通り光の観察会が行われ54名の参加により、無事ホタルを観賞することができました。昨年同様に早くから遅くまでホタルが見られ自然に定着してきていると考えています。今後も経過を見守りホームページ等にて掲載していきます。 ※別紙ー3 参照 ホームページより</p> <p>(4)各講習会の開催</p> <p>あいの里公園内の中央広場で自主事業として「お花を植えよう「あいの里公園」は、町内会及びボランティア団体などの参加により行っていましたが、新型コロナウイルス感染予防のため、当コンソーシアムで4箇所中2箇所の植栽を行いました。残りの2箇所は札幌市と高等支援学校の話し合いによりの生徒達が植栽してくれました。</p> <p>同じくあいの里公園で実施してきた地域住民の皆様との交流をはかり、習得した技術を地域の緑の活性・環境美化に役立てていただけるよう行って来ました、剪定講習会・冬囲い講習会も新型コロナウイルス感染予防のため中止いたしました。</p> <p>(6)ブログ・公園案内図による公園案内</p> <p>ブログを利用しての公園の行事案内や公園の状況を解りやすくし、お客様の利便性を向上させました。また、茨戸川管理事務所にて『あいの里公園』、「茨戸川緑地」の公園案内図を配布の他、茨戸川緑地の野鳥マップの配布を行っており、お客様の利便性を図っています。</p> <p>2、収益を望む自主事業</p> <p>(1)自動販売機の設置</p> <p>あいの里公園の駐車場と茨戸川緑地休憩場内、管理棟内に設置致しました。</p> <p>(2)レンタルクラブ・レンタルボールの貸出</p> <p>(3)テニススクール</p> <p>(4)パークゴルフ月例会・大会の実施</p> <p>(5)冬期雪合戦会場事業の実施</p>
------	--

維持管理業務年報

令和 3年度 維持管理業務年報

公園名: 茨戸川緑地

管理項目	管理内容	合計人工		備考
		計画人工	実績人工	
基本管理	日常巡視	37.8	39.2	
	日常巡視	14.4	17.0	
	定期巡視	6	6	
園内清掃	清掃A	9	10	
	清掃A	3	4	
	清掃B	6.4	6.4	
	清掃C(集いの広場・観察広場)	60	60	
	トラフ清掃	38.4	38.4	
	樹清掃	2	2	
	芝生管理	草刈A(フェアウェイ)	54	66
	草刈B(ラフコース)	30	37	
	草刈C(ラフコース以外)	312	312	
	草刈D(集いの広場)	3.6	5.4	
	草刈E	30	40	
	灌水	9	18	
	施肥(フェアウェイ)	0.9	0.9	
	施肥(ラフコース)	0.3	0.3	
サービス施設	水飲み台閉栓・開栓	1.2	1.2	
	水飲み台清掃	0.1	0.1	
	観察池巡回清掃	7	7	
	観察水路巡回清掃	14	14	
	自然観察会	3	4	
	ホタル巡回人工飼育	36.5	36.5	
	ホタル放流会・観察会	16	16	
冬期準備	水飲み台冬囲い	1	1	
植栽管理	公園樹管理(植栽分)	10	10	
	公園樹管理(寄付木分)	2.5	2.5	
トイレ管理	清掃	13.2	13.2	
	清掃	6	7	
	施設点検	36.5	36.5	

	汲み取り	1	1	
施設管理	有料施設受付	219	175	
	駐車場開閉	43.8	43.8	
	井水ポンプ整備	2	2	
	コース開設準備	10	10	
	遊具点検	4	8	
	照明灯点検	1	1	
	駐車場除雪	49.5	52.8	
	自動ドア点検	1.4	1.4	
	消防設備点検	0.6	0.6	
	管理事務所清掃	44.9	50.3	
	給水設備点検	0.3	0.3	
	高圧受電設備点検	0.3	0.3	
リサイクル	チップパー整備	2	2	
	樹木粉碎	4	8	
	切り返し	12.8	12.8	
その他委託等	機械警備	48.8	48.8	パークゴルフ受付、機械庫
	機械警備	73	73	管理事務所・ホタル小屋

令和 3年度 維持管理業務年報

公園名: あいの里公園

管理項目	管理内容	合計人工		備考
		計画人工	実績人工	
基本管理	日常巡視	26	26	
	定期巡視	3.6	3.6	
園内清掃	清掃A	60	60.6	
	清掃B	40	48	
	清掃C	60	67.6	
	枿清掃	2	2	
芝生管理	草刈A(芝生広場)	25	29.9	
	(林地内)	60.1	60.8	
	草刈E	9.6	9.6	
植栽管理	生垣刈込みA	7	7	
	公園樹管理(下枝取り)	20	20	
サービス施設	水飲み台閉栓・開栓	1.0	1	
	水飲み台清掃	0.5	0.5	
トイレ管理	清掃	24.6	25.2	
	施設点検	0.5	0.5	
遊戯施設	遊具点検	4	6	
	砂場点検	3	5.6	
照明灯管理	照明灯点検	8	10	
	照明灯修繕	適宜	0	
冬期準備	樹木冬囲い(低木)	7	7	
	スノーポール設置	0.4	0.4	
	水飲み台冬囲い	1	1	
特殊施設管理	野球場整備	21	21.2	
	テニスコート整備	5	7	
その他委託等	カラスの巣撤去	適宜	0	
	ハチの巣駆除	適宜	1	

有料公園利用実績一覧表

H30 有料公園施設実績一覧表

公募単位	公園名	所管	有料公園施設		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平成30年度	
第6	あいの里公園	北区	野球場	利用件数	4	32	38	33	20	31	16	0	1				175	
			金額	10,800	108,000	130,800	124,800	82,800	110,400	44,400	0	※ 2,400						614,400
	茨戸川緑地	北区	庭球場（2面）	利用件数	13	48	29	29	23	6	0	0	0					148
			金額	16,000	67,840	44,160	42,240	29,440	8,320	0	0							208,000
			パークゴルフ場（36ホール）	利用者数	1,894	4,432	5,085	4,531	4,048	5,740	3,827	3,365						32,922
				金額	767,300	1,486,530	1,610,280	1,412,190	1,282,510	1,876,860	1,135,280	1,058,730						10,629,680

※印は督促状により入金（9月15日分）

R 1 有料公園施設実績一覧表

公募単位	公園名	所管	有料公園施設		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	令和1年度		
第6	あいの里公園	北区	野球場	利用件数	2	38	43	39	32	36	21	0						211	
			金額	6,000	134,400	146,400	133,200	104,400	112,800	64,800	0								702,000
	茨戸川緑地	北区	庭球場（2面）	利用件数	12	63	35	53	33	54	42	2						294	
			金額	14,080	80,640	50,560	70,400	42,240	78,080	62,080	1,920								400,000
			パークゴルフ場（36ホール）	利用者数	2,001	4,768	5,080	4,661	3,531	5,215	4,128	1,537						30,921	
				金額	784,870	1,602,540	1,610,770	1,527,190	1,153,760	1,758,530	1,152,080	460,940							10,050,680

R 2 有料公園施設実績一覧表

公募単位	公園名	所管	有料公園施設		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	令和2年度		
第6	あいの里公園	北区	野球場	利用件数	0	1	33	31	25	40	24	1						155	
			金額	0	※ 2,400	122,400	110,400	85,200	122,400	73,200	3,600								519,600
	茨戸川緑地	北区	庭球場（2面）	利用件数	0	0	42	52	51	54	50	2						251	
			金額	0	0	48,640	66,560	72,320	71,040	71,040	1,920								331,520
			パークゴルフ場（36ホール）	利用者数	0	0	4,401	5,781	4,258	5,186	4,758	2,237						26,621	
				金額	0	0	1,578,640	1,827,860	1,380,640	1,720,010	1,503,520	710,340							8,721,010

※昨年度未払い金入金（令和1年10月19日分）

R 3 有料公園施設実績一覧表

公募単位	公園名	所管	有料公園施設		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	令和2年度	
第6	あいの里公園	北区	野球場	利用件数	4	16	0	24	23	0	32	0						99
			金額	13,200	58,800	0	86,400	82,800	0	88,800	0							
	茨戸川緑地	北区	庭球場（2面）	利用件数	8	29	0	43	62	0	56	4						202
			金額	11,520	44,800	0	57,600	81,280	0	70,400	4,480							
			パークゴルフ場（36ホール）	利用者数	1,905	2,251	0	2,411	3,299	0	5,443	3,332						18,641
				金額	723,430	730,370	0	736,710	1,011,340	0	1,409,470	1,019,390						5,630,710

安全協議会・工程会議



茨戸川緑地
安全協議会及び工程会議
茨戸川緑地管理事務所
2021年 4月 8日



茨戸川緑地
安全協議会及び工程会議
茨戸川緑地管理事務所
2021年 5月13日



茨戸川緑地
安全協議会及び工程会議
茨戸川緑地管理事務所
2021年 6月14日



茨戸川緑地
安全協議会及び工程会議
茨戸川緑地管理事務所
2021年 7月10日



茨戸川緑地
安全協議会及び工程会議
茨戸川緑地管理事務所
2021年 8月13日



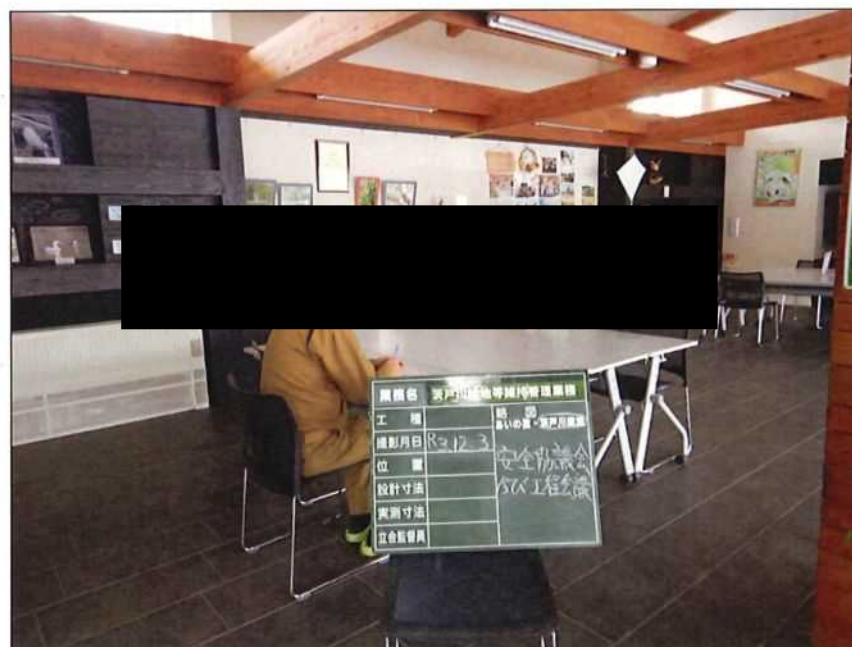
茨戸川緑地
安全協議会及び工程会議
茨戸川緑地管理事務所
2021年 9月 9日



茨戸川緑地
安全協議会及び工程会議
茨戸川緑地管理事務所
2021年10月14日



茨戸川緑地
安全協議会及び工程会議
茨戸川緑地管理事務所
2021年11月11日



茨戸川緑地
安全協議会及び工程会議
茨戸川緑地管理事務所
2021年12月23日



茨戸川緑地
安全協議会及び工程会議
茨戸川緑地管理事務所
2022年 1月 9日



茨戸川緑地
安全協議会及び工程会議
茨戸川緑地管理事務所
2022年 2月 7日



茨戸川緑地
安全協議会及び工程会議
茨戸川緑地管理事務所
2022年 3月 2日

運 營 協 議 委 員 会



茨戸川緑地
 運営協議委員会
 茨戸川緑地管理事務所
 2021年11月17日



茨戸川緑地
 運営協議委員会
 茨戸川緑地管理事務所
 2021年11月17日

研 修 会 他



茨戸川緑地
 接遇講習会
 茨戸川緑地管理事務所
 2021年 4月 8日



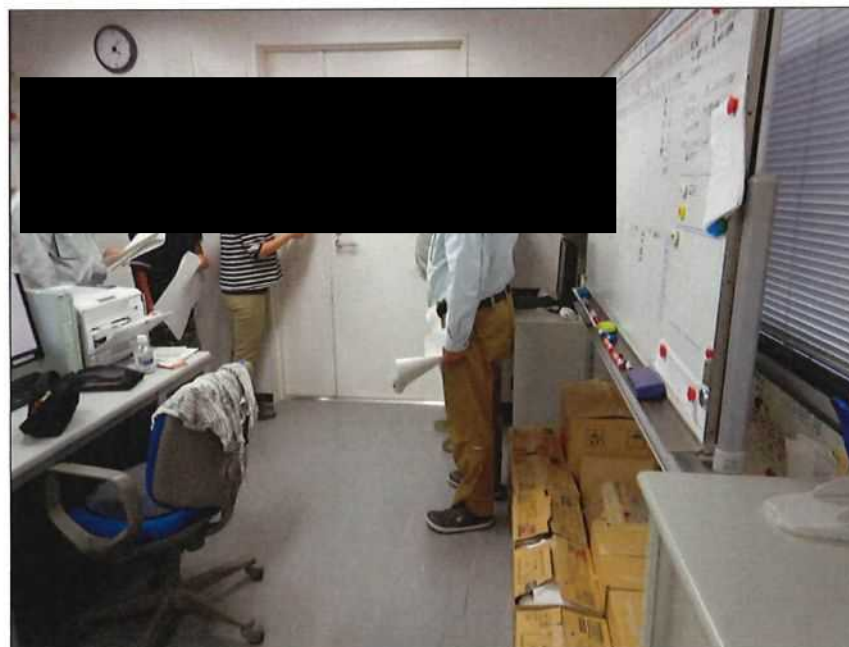
茨戸川緑地
 接遇講習会
 茨戸川緑地管理事務所
 2021年 4月 8日



茨戸川緑地
 防災訓練
 茨戸川緑地管理事務所
 2021年 9月 1日



茨戸川緑地
 防災訓練
 茨戸川緑地管理事務所
 2021年 9月 1日



茨戸川緑地
 防災訓練
 茨戸川緑地管理事務所
 2021年 9月 1日