

令和 2年度 維持管理業務の実施状況報告書

令和 3年 4月 7日

<p>公園作業実績</p>	<p>① 日常維持管理業務実施状況 各四半期報告書にて報告しております</p> <p>② 維持管理業務実施状況 各四半期報告書にて報告しております</p> <p>③ 委託業務及び修繕工事実施状況</p> <p>・委託業務 札幌斉藤木材(株)・・・遊器具点検 道央緑化(株)・・・あいの里公園草刈り・茨戸川緑地(一部) エコライン(株)・・・産業廃棄物・建設系廃棄物処理業務 (一財)札幌市環境事業公社・・・一般事業系廃棄物処理業務 (株)ニッセイシステム・・・井水ポンプ整備業務 (株)清田住宅設備・・・トイレ給水整備・給水設備修繕 フルテック(株)・・・自動扉保守点検 (株)ストック・・・真空パネル暖房機点検 (株)東洋実業・・・消防設備等(特殊消防設備等)点検 東洋警備保障(株)・・・ゲート開閉 (株)北海道クボタ・・・チッパー点検・修理</p> <p>・修繕工事実施状況 4/2 車止め修繕(茨戸川緑地) 4/17 トイレ蛇口交換(あいの里公園) 4/21 門扉溶接修繕(茨戸川緑地) 8/17 陥没箇所簡易舗装修繕(茨戸川緑地) 10/16 玄関段差簡易舗装修繕(茨戸川緑地)</p> <p>④ その他 ありません</p>
<p>施設の利用状況</p>	<p>① 施設の利用状況 別紙-1 参照 有料公園施設利用実績一覧表</p> <p>② 使用の承認等の状況 公園使用 22件</p> <p>③ 利用料金の収入状況 別紙-1 参照 有料公園施設利用実績一覧表</p> <p>④ その他 ありません</p>

<p>環境への配慮 に係る取り組み</p>	<p>・HES(北海道環境マネジメントシステム)の運用により環境負荷低減に努めています。</p> <p>・あいの里公園で排出する落ち葉を堆肥化しゴミの排出量を漸減させることにより、環境負荷の低減に努めています。また、あいの里公園・茨戸川緑地で伐採・剪定した樹木をチップ化し細かな物は堆肥化して落ち葉と同様にゴミの排出量を漸減させることで環境負荷低減に努めています。地域住民の皆様のご理解により堆肥を配布し廃棄物排出量を減らすことが出来、大変良かったと考えております。次年度以降も継続実施してより環境負荷を減らすよう努めます。 ※別紙-3 ホームページより</p> <p>・あいの里公園及び茨戸川緑地に設置している6台の自動販売機で販売している清涼飲料水の売上金の一部を、札幌市が緑あふれる街になるために「札幌市都市緑化基金」へ寄附しています。これによりあいの里公園や茨戸川緑地をご利用なさるお客様に対し、自身の清涼飲料水購入代金の一部が「札幌市都市緑化基金」に寄附されることを通じて「環境」に対する啓発が行えるうえ、あいの里公園及び茨戸川緑地の指定管理者として自主事業売上金の一部を「札幌市都市緑化基金」に寄附することで環境への社会貢献を進めてまいりました。</p> <p>・連合町内会と協議の上、冬期間の点灯が不要と思われる公園灯16灯を1月中旬から4月上旬まで消灯し、消費電気量の削減をおこないました。(公園全体では49灯の公園灯があります)</p>
<p>その他特記事項</p>	<p>・物品購入は市内企業に発注し、印刷物等は障害者施設に発注しました。</p>

令和 2年度 アンケート結果

令和 3年 4月 7日

<p>公園の維持管理に係るアンケート結果</p>	<p>別紙ー2 参照 アンケート結果</p>
<p>施設の利用に係るアンケート結果</p>	<p>別紙ー2 参照 アンケート結果</p>
<p>上記以外に係るアンケート結果</p>	<p>別紙ー2 参照 アンケート結果</p>

<p>公園作業実績</p>	<p>①公園の維持管理活動を実施するに当たり、あいの里公園等維持管理業務の運営委員会を立ち上げ、町内会・地元NPO法人、などと意見交換を実施しました。地域住民が公園に求めている作業内容を確認し、これにより昨年同様運用維持管理基準にある「樹木管理」より下記の事項を優先して実施しました。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公園入口付近や全体的な見通し不良箇所の支障木の剪定 ・ベンチを覆っている支障木の剪定 ・ランニングコースや散策路の支障木剪定 ・外周の歩道に飛びだし通行の支障となる枝 <p>危険木の速やかな撤去、除去</p> <p>②茨戸川緑地の門扉の蝶番部の溶接補修、車止めの支柱が取れた個所の補修、豆砂利舗装箇所の部分陥没箇所、玄関の段差箇所の簡易舗装修繕、パネル暖房の点検を行いました。また、あいの里公園内の故障箇所の蛇口取替を行いました。</p> <p>③パークゴルフ場の管理を行う上で「またプレーしてみたい」と感じて頂けるようなコース状態を維持することを目標に芝生を良好にするため、お客様の声を反映した維持管理基準一覧には含まれていない専属グリーンキーパーによる芝生の状態に合わせた肥料設計による施肥、液体肥料を使った芝生の活力増進、目土・エアレーションなどによる衰退箇所のコース部分集中養生を行い良好な芝生の状態を保つための修繕作業を実施しました。また、日照りにより傷んだ箇所の芝生の灌水を随時行い芝生をできる限り良好に保つように心がけました。</p> <p>新しいコースはオープン後、無料にて維持管理作業を行っています。</p> <p>④茨戸川緑地の受付箇所、管理事務所には除菌用アルコールを設置し、トイレ清掃には亜塩酸ナトリウムを使用し清掃・見回りの頻度を実施工程より上げ、常にきれいな状態を保つようにしました。</p> <p>⑤あいの里公園のトイレは新型コロナウイルス対策で次亜塩酸ナトリウムを使用し清掃・見回りの頻度を実施工程より上げ、常にきれいな状態を保つようにしました。また、園地内の清掃も実施工程より頻度を上げ清掃しました。</p>
<p>施設の利用状況</p>	<p>・公園利用に関して札幌市より公園使用許可受付完了の連絡後、これによりお客様の公園利用方法を確認し、当日の作業工程の打ち合わせを行い、指定管理者の公園維持管理作業計画を再考し作業を実施しました。また、公園管理事務所に直接利用申請があった場合は所定の用紙に記入して頂き利用状況の確認を行った後札幌市に連絡致しました。</p> <p>使用当日、スタッフが使用場所を確認し、使用する上で不備等がないか確認し、利用後も利用箇所の確認を行いました。</p> <p>・有料施設の利用状況</p> <p>新型コロナウイルスの影響では休止となりましたが、その間の御利用に際しての問い合わせ時には、いまままで以上のきめの細やかなご案内を行いました。前年の4月・5月を除いた前年比較では庭球場は31%の増となり、野球場は10%の減となりました。</p> <p>パークゴルフ場も、4月と5月は休止となりましたが、同じく4月と5月を除いた前年比では9.3%ほどの増加となりました。パークゴルフ人口の減少の中で新型コロナウイルスの影響により地方へ出られに利用者が利用された部分もありますが、コースの管理に力を入れてきた結果と自己評価しています。利用収入は、4月と5月を除く昨年との比較では、パークゴルフの収入が13.8%の増額、庭球場は、8.6%の増額、野球場は7.5%の減額となりました。</p> <p>・新型コロナウイルスの影響でテニススクールは、春と秋に開催予定でしたが秋の開催のみとなりました。パークゴルフ講習会の開催は予定回数全5回の予定で内1回雨天により中止となりました。新型コロナウイルスの影響で月例会は1回中止となりました。パークゴルフ大会・月例大会の開催などお客様のニーズにあった自主事業の運営を行いました。また、かねてより要望の多かった茨戸川緑地パークゴルフ場コースレイアウトの変更及び36ホールへの変更を行った後は、苦情が出ないように芝生管理に努めております。夏場の少雨による芝生の傷んだところも見られましたので芝生回復に努めました。特に6月にオープンとなった無料の新コースは芝生が新しく既定の刈込等の維持管理より頻度を上げた良好な芝状態となる様に管理を行っています。改修後の1コースと新コースは維持管理費が設計上計上されていませんが手を抜くことなく維持管理を行っています。パークゴルフ人口の減少や近隣の大型パークゴルフ場との競合により、取り巻く経営環境は厳しくなっていますが、お客様のニーズを的確に把握し、よりよいコース創りを行うことでお客様に満足して頂けるようコース運営を行っています。</p>

自主事業	<p>私たちグループの自主事業は、地域貢献を主眼とした自主事業と収益を望む自主事業により構成されており、令和2年度は下記の事業を実施致しました。</p> <p>1、地域の皆様に還元する自主事業</p> <p>(1)公園から発生する刈草や落葉の堆肥化</p> <p>・公園・緑地内より発生した落葉や伐採木・剪定枝により堆肥を造り市民の皆様に配布しました。地域住民の皆様のご理解により廃棄物の排出量を大きく減らすことが出来大変良かったと考えております。 ※別紙-3 参照 ホームページより</p> <p>(2)自然教育学級の開催</p> <p>・ネイチャーフレンドあいの里公園、自然学習会は 新型コロナウイルス感染予防のため中止いたしました。サポーターワークショップは、皆で集まって行う事業ができない為、ボランティアサポーター通信を利用し公園・緑地を見に来られた利用者が歩きながら自然にある物で、自由に遊べるネイチャーチャレンジ25を管理事務所に掲示し新しい公園の利用方法を一步進めた公園利用の魅力を生かしたプログラムの企画をしました。また、これからの公園利用をボランティアの人たちとオンラインミーティングを行いました。指導できる人材を育成、実践する講習を次年度も行い、今年度のような場合に新たな公園利用の発信を行って行きたいと考えています。 ※別紙-4 参照 ボランティアサポーター通信</p> <p>(3)ホテルの学校事業</p> <p>地元NPO法人と北海道拓北高校の生徒が実施してきたホテルの育成事業とホテルの放流会等の事業を拓北高校の閉校に伴い茨戸川緑地のホテルハウスにて地元NPO法人と当コンソーシアムにて受け継ぎました。平成30年度よりホテルの人工飼育、放流会、光の観察会は設計書に組み込まれました。自主事業としては、生育環境雄の整備として草刈やガマの整理、外来種の駆除等を地元NPO法人の方々で行いました。今年度は光の観察会の日程が少し遅れましたが、無事ホテルを観賞することができました。今年度は早くから遅くまでホテルが見られ自然に定着してきているとかが得ています。今後も経過を見守りホームページ等にて掲載していきます。 ※別紙-3 参照 ホームページより</p> <p>(4)各講習会の開催</p> <p>あいの里公園内の中央広場で自主事業として「お花を植えよう」あいの里公園」は、町内会及びボランティア団体などの参加により行っていました。新型コロナウイルス感染予防のため、当コンソーシアムで植栽を行いました。 同じくあいの里公園で実施してきた地域住民の皆様との交流をはかり、習得した技術を地域の緑の活性・環境美化に役立てていただけるよう行って来ましたが、剪定講習会・冬囲い講習会も新型コロナウイルス感染予防のため中止いたしました。 ※別紙-3 参照 ホームページより</p> <p>(6)ブログ・公園案内図による公園案内</p> <p>ブログを利用しての公園の行事案内や公園の状況を解りやすくし、お客様の利便性を向上させました。また、茨戸川管理事務所にて『あいの里公園』、「茨戸川緑地」の公園案内図を配布の他、茨戸川緑地の野鳥マップの配布を行っており、お客様の利便性を図っています。</p> <p>2、収益を望む自主事業</p> <p>(1)自動販売機の設置</p> <p>あいの里公園の駐車場と茨戸川緑地休憩場内、管理棟内に設置致しました。</p> <p>(2)レンタルクラブ・レンタルボールの貸出</p> <p>(3)テニススクール</p> <p>(4)パークゴルフ月例会・大会の実施</p> <p>(5)冬期雪合戦会場事業の実施</p>
------	---

<p>環境への配慮に係る取り組み</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・HES(北海道環境マネジメントシステム)の運用により環境負荷低減に努めています。 ・あいの里公園で排出する落ち葉を堆肥化し、あいの里公園・茨戸川緑地で発生する伐採木・剪定枝をチップ化したチップと堆肥化にしてゴミの排出量を漸減させることにより、環境負荷の低減に努めています。地域住民の皆様のご理解により堆肥を配布し廃棄物排出量を減ずることが出来、大変良かったと考えております。 ※別紙-3 ホームページより ・あいの里公園及び茨戸川緑地に設置している6台の自動販売機で販売している清涼飲料水の売上金の一部を、札幌市が緑あふれる街になるために「札幌市都市緑化基金」へ寄附しています。これにより公園をご利用なさるお客様に対し、自身の清涼飲料水購入代金の一部が「札幌市都市緑化基金」に寄附されることを通じて「環境」に対する啓発が行えるうえ、あいの里公園及び茨戸川緑地の指定管理者として自主事業売上金の一部を「札幌市都市緑化基金」に寄附することで環境への社会貢献を進めてまいりました。 ・連合町内会と協議の上、冬期間の点灯が不要と思われる公園灯16灯を1月上旬から4月中旬まで消灯し、消費電力量の削減をおこないました。(公園全体では49灯の公園灯があります)
<p>その他特記事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・物品購入及び外注作業は市内企業発注しました。 ・今後も、これまで通り市内企業に発注することはもちろん、印刷物等を障害者施設に発注します。

維持管理業務年報

令和 2年度 維持管理業務年報

公園名:あいの里公園

管理項目	管理内容	合計人工		備考
		計画人工	実績人工	
基本管理	日常巡視	26	26	
	定期巡視	3.6	3.6	
園内清掃	清掃A	60	69.2	
	清掃B	40	48	
	清掃C	60	84.3	
	柵清掃	2	2	
芝生管理	草刈A(芝生広場)	25	29.9	
	(林地内)	60.1	70	
	草刈E	9.6	9.6	
植栽管理	生垣刈込みA	7.0	7	
	公園樹管理(下枝取り)	20.0	20	
サービス施設	水飲み台閉栓・開栓	1.0	1	
	水飲み台清掃	0.5	0.5	
トイレ管理	清掃	24.6	28.8	
	施設点検	0.5	0.5	
遊戯施設	遊具点検	4	6	
	砂場点検	3	5.6	
照明灯管理	照明灯点検	8	10	
	照明灯修繕	適宜	0	
冬期準備	樹木冬囲い(低木)	7	7	
	スノーボール設置	0.4	0.4	
	水飲み台冬囲い	1	1	
特殊施設管理	野球場整備	21	21.2	
	テニスコート整備	5	7	
その他委託等	カラスの巣撤去	適宜	0	
	ハチの巣駆除	適宜	1.5	

令和 2年度 維持管理業務年報

公園名:茨戸川緑地

管理項目	管理内容	合計人工		備考
		計画人工	実績人工	
基本管理	日常巡視	37.8	43.6	
	日常巡視	14.4	22.6	
	定期巡視	6	6	
園内清掃	清掃A	9	10	
	清掃A	3	4	
	清掃B	6.4	6.4	
	清掃C(集いの広場・観察広場)	60	60	
	トラフ清掃	38.4	38.4	
	樹清掃	2	2	
	芝生管理	草刈A(フェアウェイ)	54	66
	草刈B(ラフコース)	30	37	
	草刈C(ラフコース以外)	312	312	
	草刈D(集いの広場)	3.6	5.4	
	草刈E	30	40	
	灌水	9	18	
	施肥(フェアウェイ)	0.9	0.9	
	施肥(ラフコース)	0.3	0.3	
サービス施設	水飲み台閉栓・開栓	1.2	1.2	
	水飲み台清掃	0.1	0.1	
	観察池巡回清掃	7	7	
	観察水路巡回清掃	14	14	
	自然観察会	3	4	
	ホタル巡回人工飼育	36.5	36.5	
	ホタル放流会・観察会	16	16	
冬期準備	水飲み台冬囲い	1	1	
植栽管理	公園樹管理(植栽分)	10	10	
	公園樹管理(寄付木分)	2.5	2.5	
トイレ管理	清掃	13.2	13.2	
	清掃	6	7	
	施設点検	36.5	36.5	

	汲み取り	1	1	
施設管理	有料施設受付	219	198.7	
	駐車場開閉	43.8	43.8	
	井水ポンプ整備	2	2	
	コース開設準備	10	10	
	遊具点検	4	8	
	照明灯点検	1	1	
	駐車場除雪	49.5	52.8	
	自動ドア点検	1.4	1.4	
	消防設備点検	0.6	0.6	
	管理事務所清掃	44.9	50.3	
	給水設備点検	0.3	0.3	
	高圧受電設備点検	0.3	0.3	
リサイクル	チッパー整備	2	2	
	樹木粉砕	4	8	
	切り返し	12.8	12.8	
その他委託等	機械警備	48.8	48.8	パークゴルフ受付、機械庫
	機械警備	73	73	管理事務所・ホテル小屋

有料公園利用実績一覧表

H30 有料公園施設実績一覧表

公募単位	公園名	所管	有料公園施設	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平成30年度		
第6	あいの里公園	北区	野球場	利用件数 金額	4 108,000	32 130,800	33 124,800	20 82,800	31 110,400	15 44,400	0 0	※ 2,400	1			175 614,400		
			庭球場(2面)	利用件数 金額	13 16,080	48 67,040	29 44,160	29 42,240	23 29,440	6 8,320	0 0							148 308,000
			パークゴルフ場 (30ホール)	利用者数 金額	1,894 767,300	4,452 1,486,530	5,085 1,610,280	4,531 1,412,190	4,048 1,282,510	5,740 1,876,360	3,827 1,135,280	3,365 1,052,730						

※印は暫定値により入金(9月15日分)

R 1 有料公園施設実績一覧表

公募単位	公園名	所管	有料公園施設	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	令和1年度		
第6	あいの里公園	北区	野球場	利用件数 金額	2 5,000	38 134,400	43 136,400	39 133,200	32 104,400	36 112,800	21 64,800	0 0					211 702,000	
			庭球場(2面)	利用件数 金額	12 14,080	53 80,640	35 50,560	53 70,400	33 42,240	54 78,080	2 1,920							294 400,000
			パークゴルフ場 (30ホール)	利用者数 金額	2,501 784,370	4,768 1,602,540	5,083 1,610,770	4,561 1,527,190	3,531 1,183,760	5,215 1,758,530	4,138 1,152,080	1,537 460,940						

R 2 有料公園施設実績一覧表

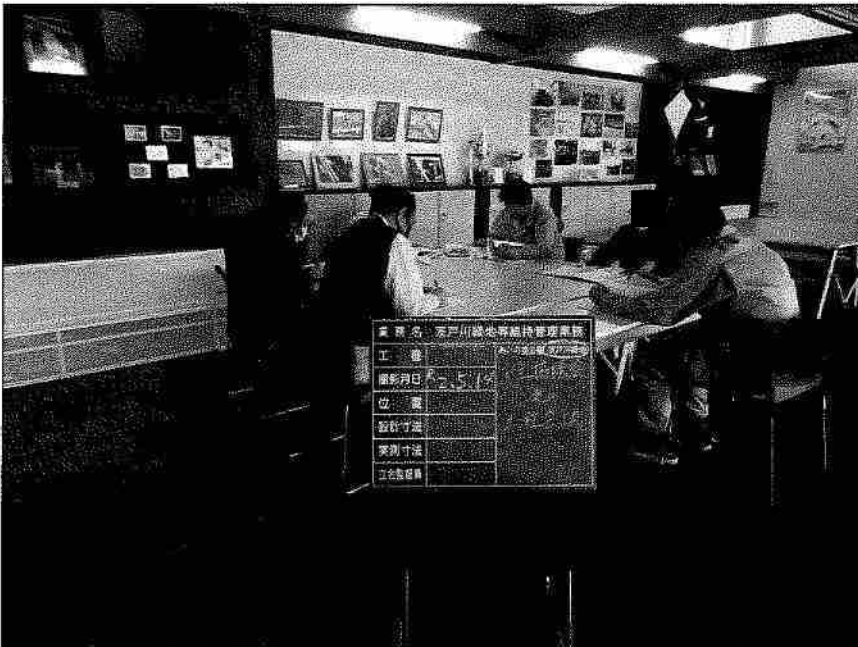
公募単位	公園名	所管	有料公園施設	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	令和2年度		
第6	あいの里公園	北区	野球場	利用件数 金額	0 0	1 2,400	33 122,400	31 110,400	25 85,200	40 122,400	24 73,200	1 3,600					155 519,600	
			庭球場(2面)	利用件数 金額	0 0	0 0	42 48,640	52 56,560	51 72,320	54 71,040	50 71,040	2 1,920						251 381,520
			パークゴルフ場 (30ホール)	利用者数 金額	0 0	0 0	4,401 1,578,640	5,781 1,827,350	4,258 1,380,640	5,185 1,720,010	4,768 1,503,520	2,337 710,360						

※昨年度未払い入金(令和1年10月19日分)

安全協議会・工程会議



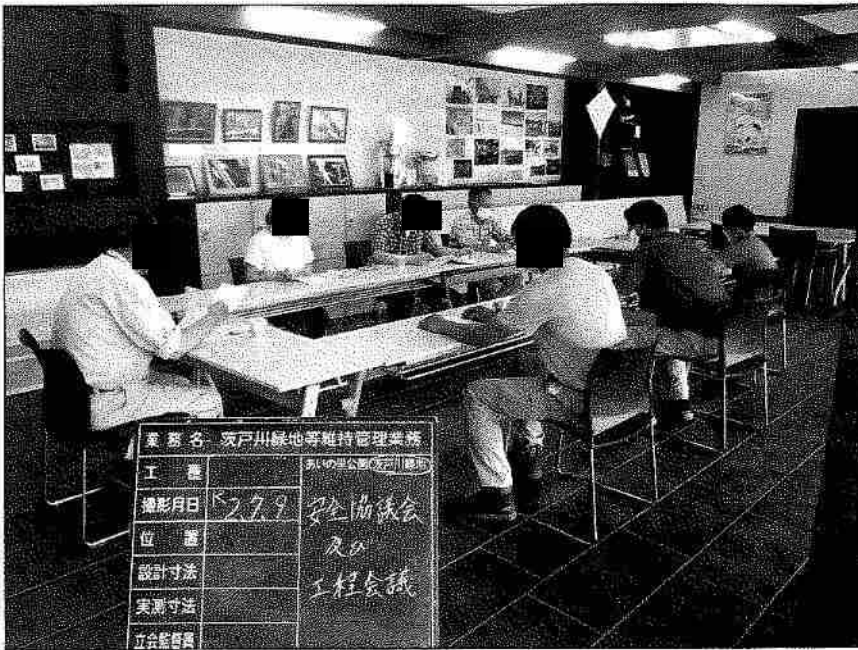
茨戸川緑地
安全協議会及び工程会議
4月
2020年 4月13日



茨戸川緑地
安全協議会・工程管理
5月
2020年 5月14日

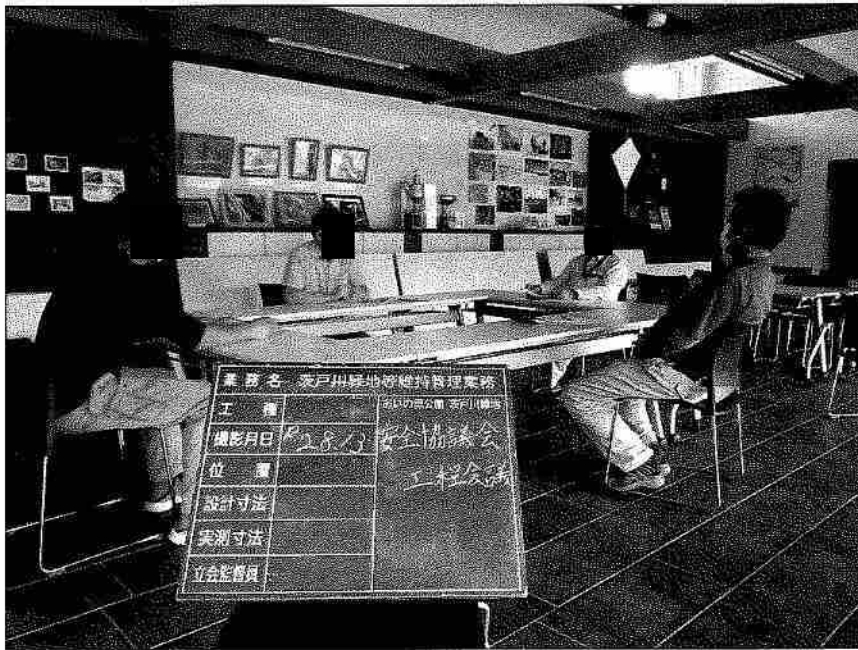


茨戸川緑地
安全協議会・工程管理
6月
2020年 6月11日



茨戸川緑地
安全協議会・工程管理
7月
2020年 7月 9日

業務名	茨戸川緑地等維持管理業務	
工種	あいの里公園(茨戸川緑地)	
撮影月日	7/9	安全協議会
位置	及川	
設計寸法	工程会議	
実測寸法		
立会監督員		



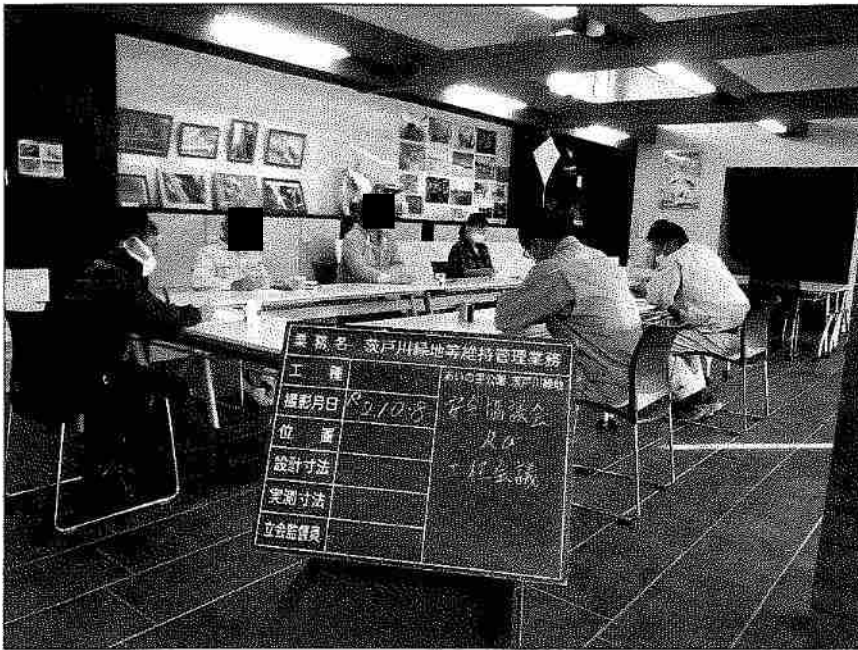
茨戸川緑地
安全協議会・工程管理
8月
2020年 8月13日

業務名	茨戸川緑地等維持管理業務	
工種	あいの里公園(茨戸川緑地)	
撮影月日	8/13	安全協議会
位置	工程会議	
設計寸法		
実測寸法		
立会監督員		



茨戸川緑地
安全協議会・工程管理
9月
2020年 9月10日

業務名	茨戸川緑地等維持管理業務	
工種	あいの里公園(茨戸川緑地)	
撮影月日	9/10	安全協議会
位置	工程会議	
設計寸法		
実測寸法		
立会監督員		



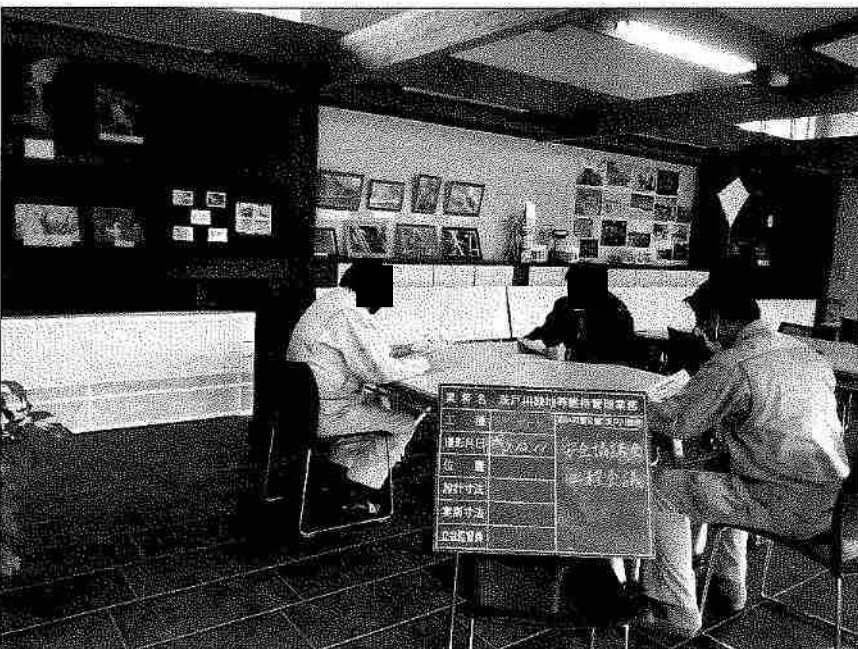
茨戸川緑地
安全協議会・工程管理
10月
2020年10月 8日

業務名 茨戸川緑地等維持管理業務	
工種	茨戸川緑地等維持管理業務
撮影月日	2020年10月8日 安全協議会
位置	R1
設計寸法	1:1000
実測寸法	
立会監督員	



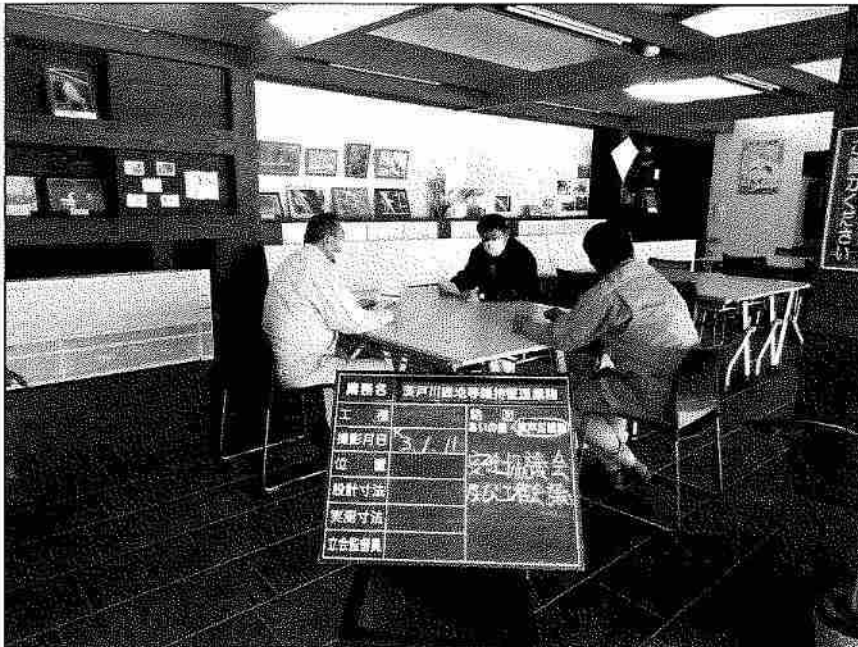
茨戸川緑地
安全協議会・工程管理
11月
2020年11月12日

業務名 茨戸川緑地等維持管理業務	
工種	茨戸川緑地等維持管理業務
撮影月日	2020年11月12日 安全協議会
位置	R1
設計寸法	1:1000
実測寸法	
立会監督員	



茨戸川緑地
安全協議会・工程管理
12月
2020年12月11日

業務名 茨戸川緑地等維持管理業務	
工種	茨戸川緑地等維持管理業務
撮影月日	2020年12月11日 安全協議会
位置	R1
設計寸法	1:1000
実測寸法	
立会監督員	



茨戸川緑地
安全協議会・工程管理
1月
2021年 1月11日

業務名	茨戸川緑地等維持管理業務	
工 種	協 会	安全協議会
開催月日	3/11	安全協議会
位 置	安全協議会	
設計寸法	安全協議会	
実測寸法		
立会監督員		



茨戸川緑地
安全協議会・工程管理
2月
2021年 2月11日

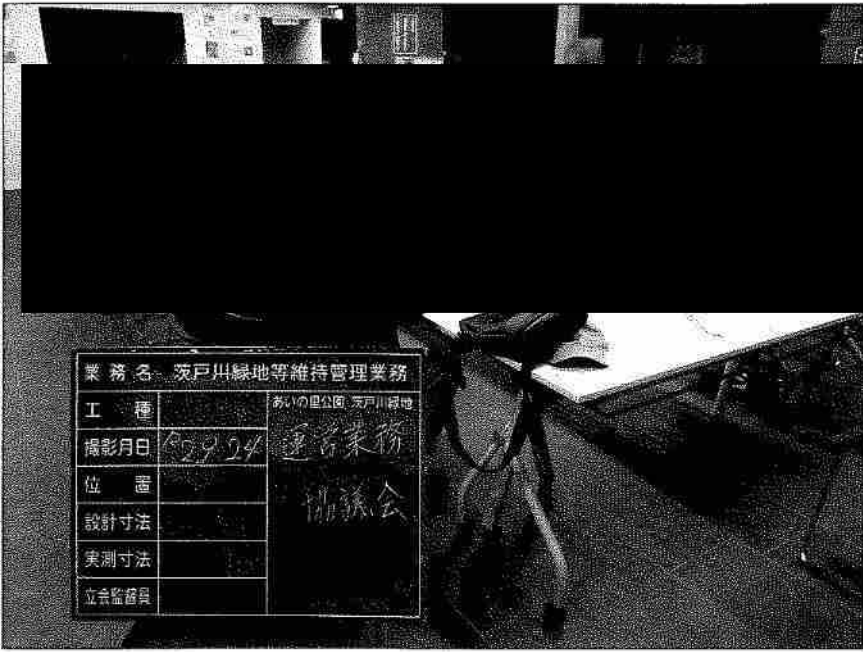
業務名	茨戸川緑地等維持管理業務	
工 種	協 会	安全協議会
開催月日	2/11	安全協議会
位 置	安全協議会	
設計寸法		
実測寸法		
立会監督員		



茨戸川緑地
安全協議会・工程管理
3月
2021年 3月 6日

業務名	茨戸川緑地等維持管理業務	
工 種	協 会	安全協議会
開催月日	3/6	安全協議会
位 置	安全協議会	
設計寸法		
実測寸法		
立会監督員		

運 營 協 議 委 員 会



業務名 茨戸川緑地等維持管理業務	
工種	茨戸川公園 茨戸川緑地
撮影日	2020.9.24 運営業務
位置	協議会
設計寸法	
実測寸法	
立会監督員	

茨戸川緑地
運営協議会
10月
2020年 9月24日

研 修 会 他



茨戸川緑地
接遇講習会
4月
2020年 4月13日

名称	茨戸川緑地等維持管理委員会	
工種		
撮影月日	2020.4.13	接遇講習会
位置		
設計手法		
実測手法		
立会者名		



茨戸川緑地
接遇講習会
4月
2020年 4月13日

名称	茨戸川緑地等維持管理委員会	
工種		
撮影月日	2020.4.13	接遇講習会
位置		
設計手法		
実測手法		
立会者名		



茨戸川緑地
接遇講習会
4月
2020年 4月13日

名称	茨戸川緑地等維持管理委員会	
工種		
撮影月日	2020.4.13	接遇講習会
位置		
設計手法		
実測手法		
立会者名		



茨戸川緑地
救急救命講習会
2019年 7月15日



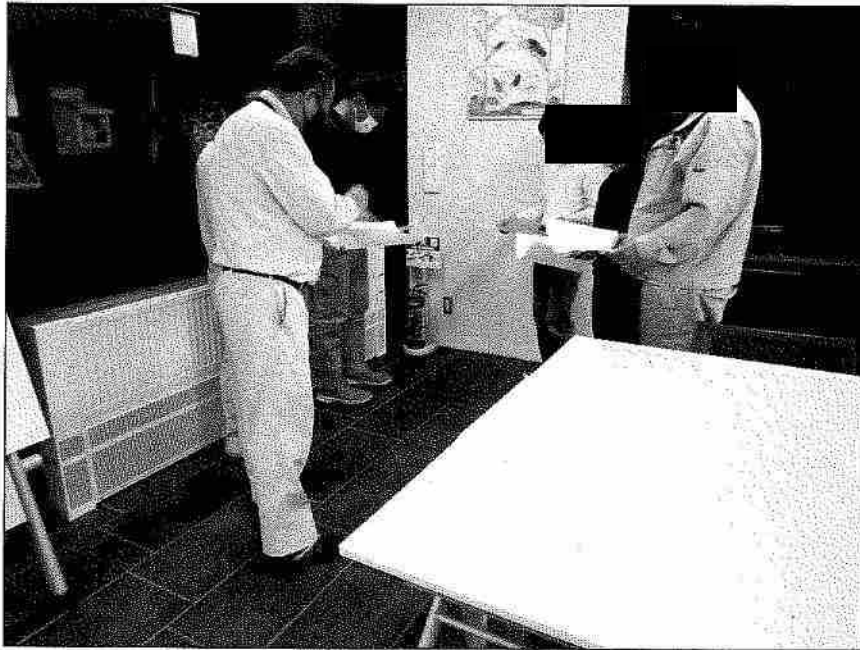
茨戸川緑地
救急救命講習会
2019年 7月15日



茨戸川緑地
救急救命講習会
2019年 7月15日



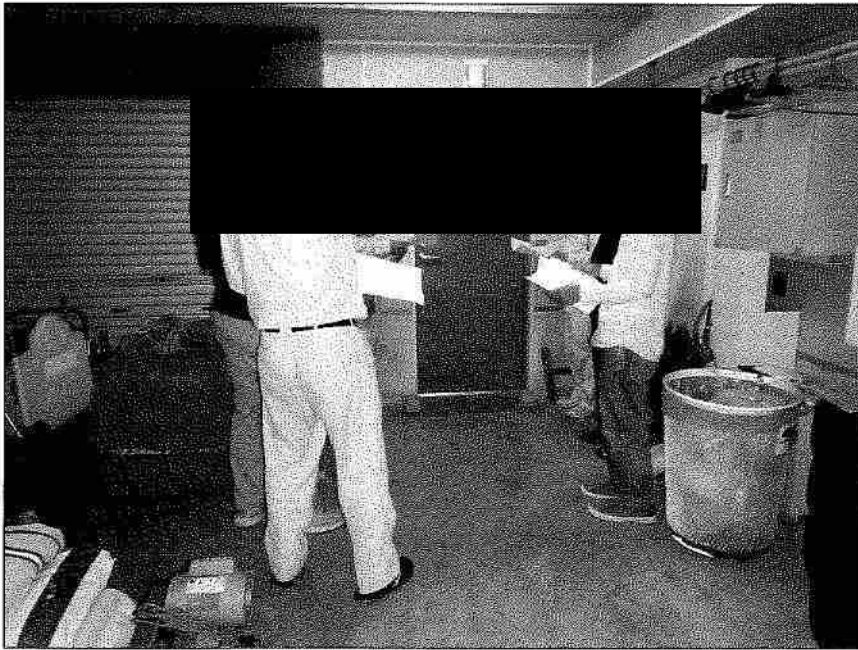
茨戸川緑地
防災訓練
2020年 9月 2日



茨戸川緑地
防災訓練
2020年 9月 2日



茨戸川緑地
防災訓練
2020年 9月 2日



茨戸川緑地
防災訓練
2020年 9月 2日