

## 指定管理者議案説明資料

所管 建設局みどりの推進部みどりの管理課

施設の名称（所在地）	丘珠空港緑地（東区栄町外）、美香保公園（札幌市美香保体育館及び札幌市美香保公園野球場を除く。）（東区北 20 条東 4 丁目外）、伏古公園（東区伏古 1 条 2 丁目）
選定方法	公募

### 1 施設の概要

(1) 設置条例	札幌市都市公園条例
(2) 設置目的	公共の福祉の増進
(3) 主な公園施設	丘珠空港緑地：パークゴルフ場、コンビネーション遊具 美香保公園：スキー山、自由広場、庭球場 伏古公園：噴水、野球場、庭球場
(4) 現在の指定管理者	北のふるさと N グループ
(5) 指定管理費	63,112 千円（平成 30 年度予算額） ※利用料金制度

### 2 指定管理者として指定する団体の概要

#### (1) グループの概要

名 称	北のふるさと N グループ
所 在 地	札幌市北区篠路 3 条 7 丁目 5 番 14 号
構 成 員	<b>【代表団体】</b> 札幌市北区篠路 3 条 7 丁目 5 番 14 号 マルミプラス株式会社 代表取締役 刈田 晋弥 <b>【構成団体】</b> 札幌市南区川沿 1 条 5 丁目 1 番 15 号 株式会社集楽園 代表取締役 小玉 三智子
成立年月日	平成 30 年 8 月 30 日
設 立 目 的	丘珠空港緑地、美香保公園及び伏古公園の管理を行うため。
分 担 業 務	マルミプラス株式会社：計画業務・有料施設管理 株式会社集楽園：樹木管理業務 ※共通業務・維持管理業務ほかについては双方で行う

## (2) 構成員の概要

### ア マルミプラス株式会社の概要

名 称	マルミプラス株式会社			
所 在 地	札幌市北区篠路3条7丁目5番14号			
代 表 者 名	代表取締役 刈田 晋弥			
設 立 年 月 日	昭和41年2月25日			
設 立 目 的	造園工事の設計、施工並びに監理、土木及びとび・土工・コンクリート工事の設計、施工並びに監理、建築及び舗装、石工事の設計、施工並びに監理、建築資材及び園芸用材料、園芸用品の販売等を行うため。			
資 本 金	24,000千円(発行済株式総数48,000株)			
職 員 数	19人(平成30年9月30日現在) ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。			
事 業 概 要 (平成29年度)	札幌市都市公園指定管理業務(丘珠空港緑地、美香保公園、伏古公園)、小樽市銭函パークゴルフ場管理業務、北区公園及び街路樹等総合維持管理業務、北区東地区道路維持除雪業務			
決 算 (平成29年度)	売上高	568,123千円	売上原価	474,130千円
	売上総利益	93,999千円	販売費及び一般管理費	88,509千円
	営業利益	5,490千円	営業外収益	1,740千円
	営業外費用	6,035千円	経常利益	1,195千円
	特別利益	1,667千円	特別損失	1,124千円
	税引前当期純利益	1,738千円	法人税等充当額	180千円
	当期純利益	1,558千円		

### イ 株式会社集楽園の概要

名 称	株式会社集楽園			
所 在 地	札幌市南区川沿1条5丁目1番15号			
代 表 者 名	代表取締役 小玉 三智子			
設 立 年 月 日	昭和33年2月18日			
設 立 目 的	造園・公園緑化工事の設計及び施工、造園・園芸用資材の販売、装飾用貸鉢、園芸用資材の賃貸、除排雪運搬、道路清掃、街路樹の植樹等の請負、土木建築の請負、駐車場の経営等を行うため。			
資 本 金	20,000千円(発行済株式総数40,000株)			
職 員 数	15人(平成30年9月30日現在) ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。			
事 業 概 要 (平成29年度)	札幌市都市公園指定管理業務(丘珠空港緑地、美香保公園、伏古公園)、南区公園及び街路樹等総合維持管理業務(藤野、簾舞、定山溪地区)			
決 算 (平成29年度)	売上高	157,702千円	売上原価	88,746千円
	売上総利益	68,956千円	販売費及び一般管理費	63,541千円

営業利益	5,415 千円	営業外収益	707 千円
営業外費用	277 千円	経常利益	5,845 千円
税引前当期純利益	5,845 千円	法人税等充当額	1,283 千円
当期純利益	4,562 千円		

### 3 指定期間

平成 31 年（2019 年）4 月 1 日から平成 36 年（2024 年）3 月 31 日まで

### 4 選定結果

別紙のとおり

### 5 事業計画

項 目	事 業 内 容
維持管理業務	遊具等の点検、巡視活動、危険な遊びをなくす取組、施設・設備の予防保全、公園の特性に応じた維持管理、草刈、剪定、防災業務等を行う。
利用促進及びマナー啓発業務	<p>【利用促進】</p> <p>広報活動（ホームページによる情報発信、リーフレット等の作成・配布、営業担当の設置等）、利便性・サービス向上（接遇の向上、公園内案内表示の充実、ドライミストの設置等）、イベントの開催（ふれあい動物園、ラジオ体操支援等）、市民との連携・協働（ボランティアの活用）、障がい者が参加可能な植樹体験等）等を行う。</p> <p>【マナー啓発】</p> <p>水準を大幅に上回る巡視、犬のフン対策（フン片付け箱を設置）、犬のしつけ教室、地域住民が参加するマナー向上のための巡回を実施する。</p>
有料運動施設の管理運営	<p>有料施設の利用受付、案内及び利用に係る現金の取扱い等の窓口業務を行う。</p> <p>各施設ともに利用料金は札幌市都市公園条例と同額に設定する。</p> <p>【丘珠空港緑地パークゴルフ場】</p> <p>午後券・ポイントカードを設定する。</p> <p>【美香保公園（自由広場、庭球場）】</p> <p>【伏古公園（野球場、庭球場）】</p>
自主事業等	間伐材活用教室、落ち葉プール、花のチャリティマーケット、かけっこ教室、歩くスキー講習会、各種レンタル（スピードガン、簡易更衣室、ベース、ボール、整備用具等）等を行う。

## 6 収支計画

(単位：千円)

項目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	合計
施設総収入	110,161	111,328	111,480	111,597	111,715	556,281
指定管理業務に係る収入	108,931	110,098	110,250	110,367	110,485	550,131
指定管理費	97,510	98,600	98,600	98,600	98,600	491,910
利用料金	11,421	11,498	11,650	11,767	11,885	58,221
その他の収入	0	0	0	0	0	0
自主事業等収入 （うち指定管理業務充充分）	1,230 ( 0)	1,230 ( 0)	1,230 ( 0)	1,230 ( 0)	1,230 ( 0)	6,150 ( 0)
施設総支出	110,091	111,258	111,410	111,527	111,645	555,931
指定管理業務に係る支出	108,931	110,098	110,250	110,367	110,485	550,131
自主事業等支出	1,160	1,160	1,160	1,160	1,160	5,800
収支の差額	70	70	70	70	70	350

※ 指定管理費の合計額が、債務負担行為設定額となる。

## 指定管理者議案説明資料

所管 建設局みどりの推進部みどりの管理課

施設の名称（所在地）	厚別山本公園（厚別区厚別町山本）、もみじ台緑地（厚別区もみじ台東2丁目外）、大谷地流通団地東側緑地（厚別区厚別中央3条2丁目外）、青葉中央公園（厚別区青葉町5丁目）
選定方法	公募

### 1 施設の概要

(1) 設置条例	札幌市都市公園条例
(2) 設置目的	公共の福祉の増進
(3) 主な公園施設	厚別山本公園：パークゴルフ場 もみじ台緑地：自転車広場、パークゴルフ場、野球場、陸上競技場、庭球場 大谷地流通団地東側緑地：遊戯広場、野球場、庭球場 青葉中央公園：遊水池、ウォータースライダー、庭球場
(4) 現在の指定管理者	あつべつグリーンパートナー
(5) 指定管理費	34,261千円（平成30年度予算額） ※利用料金制度

### 2 指定管理者として指定する団体の概要

#### (1) グループの概要

名 称	あつべつグリーンパートナー
所 在 地	札幌市厚別区厚別南3丁目2番25号
構 成 員	<b>【代表団体】</b> 札幌市厚別区厚別南3丁目2番25号 株式会社四宮造園 代表取締役 四宮 繁 <b>【構成団体】</b> 札幌市厚別区大谷地西6丁目2番3号 株式会社園建 代表取締役 嘉屋 幸浩 <b>【構成団体】</b> 札幌市豊平区月寒東2条16丁目1番89号 株式会社コクサク 代表取締役 山本 春斗
成立年月日	平成30年8月31日
設 立 目 的	厚別山本公園、もみじ台緑地、大谷地流通団地東側緑地及び青葉中央公園の管理を行うため。

分 担 業 務	株式会社四宮造園：総合管理業務及び維持管理業務 (厚別山本公園、もみじ台緑地、青葉中央公園)
	株式会社園建：管理業務及び維持管理業務 (厚別山本公園、大谷地流通団地東側緑地、青葉中央公園)
	株式会社コクサク：管理業務及び維持管理業務 (厚別山本公園)
	※修繕補修業務・備品調達・その他処理業務については3社で行う

## (2) 構成員の概要

### ア 株式会社四宮造園の概要

名 称	株式会社四宮造園			
所 在 地	札幌市厚別区厚別南3丁目2番25号			
代 表 者 名	代表取締役 四宮 繁			
設 立 年 月 日	昭和46年12月15日			
設 立 目 的	造園工事請負業（公園造成、庭園造成他）、土木一式工事請負業、庭公園用樹木及び草花類の販売業、庭公園用樹木及び草花類の育種、観賞用樹木の販売業、観賞用樹木及び草花類の育種等を行うため。			
資 本 金	30,000千円（発行済株式総数60,000株）			
職 員 数	23人（平成30年10月1日現在） ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。			
事 業 概 要 (平成29年度)	札幌市都市公園指定管理業務（屯田西公園、太平公園、新琴似グリーン公園）、札幌市都市公園指定管理業務（もみじ台緑地、大谷地流通団地東側緑地、青葉中央公園）、きたひろサンパーク管理業務、白石区公園及び街路樹等総合維持管理業務（白石北地区）等			
決 算 (平成29年度)	売上高	872,413千円	売上原価	668,415千円
	売上総利益	203,998千円	販売費及び一般管理費	133,788千円
	営業利益	70,210千円	営業外収益	13,831千円
	営業外費用	17,617千円	経常利益	66,424千円
	特別利益	523千円	特別損失	6,141千円
	税引前当期純利益	60,806千円	法人税等	23,849千円
	当期純利益	36,957千円		

### イ 株式会社園建の概要

名 称	株式会社園建
所 在 地	札幌市厚別区大谷地西6丁目2番3号
代 表 者 名	代表取締役 嘉屋 幸浩
設 立 年 月 日	昭和47年8月24日

設立目的	造園工事の設計及び施行管理、不動産の売買及び斡旋、管工事の設計及び施行管理、土木建築の請負業等を行うため。			
資本金	30,000千円(発行済株式総数 60,000株)			
職員数	11人(平成30年10月1日現在) ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。			
事業概要 (平成29年度)	札幌市都市公園指定管理業務(もみじ台緑地、大谷地流通団地東側緑地、青葉中央公園)、札幌市都市公園指定管理業務(五天山公園、宮丘公園)、恵庭市指定管理者業務(恵庭市パークゴルフ場)、厚別区公園及び街路樹等総合維持管理業務(西地区)等			
決算 (平成29年度)	売上高	412,418千円	売上原価	337,652千円
	売上総利益	74,765千円	販売費及び一般管理費	51,815千円
	営業利益	22,949千円	営業外収益	7,365千円
	営業外費用	3,640千円	経常利益	26,675千円
	税引前当期純利益	26,675千円	法人税等	8,500千円
	当期純利益	18,175千円		

### ウ 株式会社コクサクの概要

名称	株式会社コクサク			
所在地	札幌市豊平区月寒東2条16丁目1番89号			
代表者名	代表取締役 山本 春斗			
設立年月日	平成21年2月16日			
設立目的	造園工事並びに緑化工事及び環境整備工事の設計・施工・管理、土木一式工事・とび工事・コンクリート工事の設計・施工・管理、各種運動施設の設計・施行・管理、貨物自動車運送事業取扱業、植木・農林種苗・果樹苗木・草花種子・球根・盆栽の生産販売等を行うため。			
資本金	40,000千円(発行済株式総数 4,000株)			
職員数	27人(平成30年10月1日現在) ※役員及び嘱、託職員、臨時職員等を除く。			
事業概要 (平成29年度)	厚別区公園及び街路樹等総合維持管理業務(南地区)、豊平区公園及び街路樹等総合維持管理業務(豊平北地区)、清田区公園及び街路樹等総合維持管理業務(清田地区)等			
決算 (平成29年度)	売上高	1,283,949千円	売上原価	1,109,247千円
	売上総利益	174,702千円	販売費及び一般管理費	107,538千円
	営業利益	67,164千円	営業外収益	3,135千円
	営業外費用	4,080千円	経常利益	66,219千円
	特別損失	34,879千円	税引前当期純利益	31,340千円
	法人税等	10,967千円	当期純利益	20,373千円

### 3 指定期間

平成31年(2019年)4月1日から平成36年(2024年)3月31日まで

#### 4 選定結果

別紙のとおり

#### 5 事業計画

項目	事業内容
維持管理業務	植物管理、パークゴルフ場内の維持管理、清掃、廃棄物収集処理、施設管理、備品管理、除雪、修繕、警備業務、違法行為の注意指導、ホームレスへの対応、占用に当たっての立会、防災業務等を行う。
利用促進及びマナー啓発業務	<b>【利用促進】</b> 広報活動（ホームページによる情報発信、リーフレット等の作成・配布）、ハザードマップを活用し園内に掲示、高齢者・障がい者へのレクリエーション及び園芸療法の場の提供、ボランティア団体等との連携、子供のための環境教育の場の提供等を行う。 <b>【マナー啓発】</b> 関係機関との合同パトロール、さっぽろ救急サポートへの参画、不審者対策（警察へ連絡するよう啓蒙）、放置自動車等対策（看板等による注意喚起）、犬の放し飼い対策（マナー教室の実施及びスタッフ教育）等を実施する。
有料運動施設の管理運営	有料施設の利用受付、案内及び利用に係る現金の取扱い等の窓口業務を行う。 各施設ともに利用料金は札幌市都市公園条例と同額に設定する。 <b>【厚別山本公園パークゴルフ場】</b> 記念日割引を実施する。 <b>【もみじ台緑地（野球場、陸上競技場、庭球場）】</b> <b>【大谷地流通団地東側緑地（野球場、庭球場）】</b> <b>【青葉中央公園（庭球場）】</b>
自主事業等	園芸等の教室、野菜の直売、パークゴルフ大会の開催、スポーツ用具レンタル（ボール、ラケット等）、ドッグランの設置、ラジコン体験会、テニススクールの開催等を行う。



## 6 収支計画

(単位：千円)

項 目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	合計
施設総収入	64,254	64,997	69,094	69,294	69,465	337,104
指定管理業務に係る収入	63,146	63,879	67,986	68,146	68,307	331,464
指定管理費	47,230	47,806	51,755	51,755	51,755	250,301
利用料金	15,916	16,073	16,231	16,391	16,552	81,163
その他の収入	0	0	0	0	0	0
自主事業等収入 (うち指定管理業務充充分)	1,108 ( 0)	1,118 ( 0)	1,108 ( 0)	1,148 ( 0)	1,158 ( 0)	5,640 ( 0)
施設総支出	6,368.36	64,455.6	68,156.9	68,465.6	68,419.6	333,181.3
指定管理業務に係る支出	62,921	63,605	67,329	67,417	67,362	328,634
自主事業等支出	762.6	850.6	827.9	1,048.6	1,057.6	4,547.3
収支の差額	570.4	541.4	937.1	828.4	1045.4	3,922.7

※ 指定管理費の合計額が、債務負担行為設定額となる。

## 指定管理者議案説明資料

所管 建設局みどりの推進部みどりの管理課

施設の名称（所在地）	西岡公園（豊平区西岡）、西岡中央公園（豊平区西岡1条7丁目）
選定方法	公募

### 1 施設の概要

(1) 設置条例	札幌市都市公園条例
(2) 設置目的	公共の福祉の増進
(3) 主な公園施設	西岡公園：旧西岡水源地取水塔、木道 西岡中央公園：野球広場、パークゴルフ場、庭球場
(4) 現在の指定管理者	公益財団法人札幌市公園緑化協会
(5) 指定管理費	24,878千円（平成30年度予算額） ※利用料金制度

### 2 指定管理者として指定する団体の概要

名称	公益財団法人札幌市公園緑化協会
所在地	札幌市中央区北1条東1丁目6番地16
代表者名	理事長 長澤 徹明
設立年月日	昭和59年9月1日
設立目的	都市緑化、公園緑地及び自然環境等に関する事業を通して、みどり豊かで潤いのある持続可能な都市づくりを推進するとともに、健全な地域社会の形成と生活文化・福祉の向上に寄与することを目的とする。
基本金	40,000千円（札幌市出資額20,000千円、出資割合50%）
職員数	50人（平成30年10月1日現在） ※他団体からの出向職員4名を含み、役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。
事業概要 （平成29年度）	札幌市都市公園指定管理業務（29箇所）、国営滝野すずらん丘陵公園の運営管理、花と緑のネットワーク推進支援事業、プレーパーク推進支援事業、都市緑化基金事業等
決算 （平成29年度）	収入 1,852,058千円 支出 1,856,716千円

### 3 指定期間

平成31年（2019年）4月1日から平成36年（2024年）3月31日まで

### 4 選定結果

別紙のとおり

## 5 事業計画

項目	事業内容
維持管理業務	建物・工作物管理（管理事務所、運動施設、公衆トイレ、木道、木柵パーゴラ・四阿等）、清掃・衛生管理、巡回・安全管理（園内巡回、駐車場管理、機械警備等）、植物の育成管理（樹木、湿原、花壇、草地等）、防災業務等を行う。
利用促進及びマナー啓発業務	<p>【利用促進】</p> <p>広報活動（ホームページによる情報発信、パンフレット等の作成・配布）、ビジターセンター機能の拡大（各種展示等）、環境教育活動、地域との連携等を行う。</p> <p>【マナー啓発】</p> <p>公共空間利用の意識啓発、美観維持のための巡回と相互交流、犬の飼い主への啓発と働きかけ、ごみのポイ捨て等の防止対策、市民参加・地域共同によるマナー啓発等を実施する。</p>
有料運動施設の管理運営	<p>有料施設の利用受付、案内及び利用に係る現金の取扱い等の窓口業務を行う。</p> <p>各施設ともに利用料金は札幌市都市公園条例と同額に設定する。</p> <p>【西岡中央公園庭球場】</p>
自主事業等	事務所売店の営業、自然観察グッズの貸出し、スノーシューの貸出し、自動販売機の設置、体験イベント・体験型講習会、子ども自然調査活動等を行う。

## 6 収支計画

（単位：千円）

項目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	合計
施設総収入	30,150	30,150	30,150	30,150	30,150	151,830
指定管理業務に係る収入	29,195	29,465	29,465	29,465	29,465	147,055
指定管理費	28,584	28,854	28,854	28,854	28,854	144,000
利用料金	611	611	611	611	611	3,055
その他の収入	0	0	0	0	0	0
自主事業等収入 （うち指定管理業務充当分）	955 ( 0)	955 ( 0)	955 ( 0)	955 ( 0)	955 ( 0)	4,775 ( 0)
施設総支出	30,150	30,420	30,420	30,420	30,420	151,830
指定管理業務に係る支出	29,636	29,906	29,906	29,906	29,906	149,260
自主事業等支出	514	514	514	514	514	2,570
収支の差額	0	0	0	0	0	0

※ 指定管理費の合計額が、債務負担行為設定額となる。

## 指定管理者議案説明資料

所管 建設局みどりの推進部みどりの管理課

施設の名称（所在地）	月寒公園（豊平区平岸 7 条 12 丁目外）、吉田川公園（豊平区月寒東 3 条 19 丁目）
選定方法	公募

### 1 施設の概要

(1) 設置条例	札幌市都市公園条例
(2) 設置目的	公共の福祉の増進
(3) 主な公園施設	月寒公園：大型滑り台、野球場、庭球場、貸しボート、パークゴルフ場 吉田川公園：多目的広場、パークゴルフ場、庭球場
(4) 現在の指定管理者	月寒公園パークライフコンソーシアム
(5) 指定管理費	69,223 千円（平成 30 年度予算額） ※利用料金制度

### 2 指定管理者として指定する団体の概要

#### (1) グループの概要

名 称	月寒公園パークライフコンソーシアム
所 在 地	札幌市中央区北 1 条東 1 丁目 6 番地 16
構 成 員	【代表団体】 札幌市中央区北 1 条東 1 丁目 6 番地 16 公益財団法人札幌市公園緑化協会 理事長 長澤 徹明 【構成団体】 札幌市厚別区厚別南 3 丁目 2 番 25 号 株式会社四宮造園 代表取締役 四宮 繁
成立年月日	平成 30 年 8 月 30 日
設 立 目 的	月寒公園及び吉田川公園の管理を行うため。
分 担 業 務	公益財団法人札幌市公園緑化協会：企画業務・普及等業務 株式会社四宮造園：園内・植物等維持管理業務

#### (2) 構成員の概要

##### ア 公益財団法人札幌市公園緑化協会の概要

名 称	公益財団法人札幌市公園緑化協会
所 在 地	札幌市中央区北 1 条東 1 丁目 6 番地 16

代表者名	理事長 長澤 徹明
設立年月日	昭和 59 年 9 月 1 日
設立目的	都市緑化、公園緑地及び自然環境等に関する事業を通して、みどり豊かで潤いのある持続可能な都市づくりを推進するとともに、健全な地域社会の形成と生活文化・福祉の向上に寄与することを目的とする。
基本金	40,000 千円（札幌市出資額 20,000 千円、出資割合 50%）
職員数	50 人（平成 30 年 10 月 1 日現在） ※他団体からの出向職員 4 名を含み、役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。
事業概要 (平成 29 年度)	札幌市都市公園指定管理業務（29 箇所）、国営滝野すずらん丘陵公園の運営管理、花と緑のネットワーク推進支援事業、プレーパーク推進支援事業、都市緑化基金事業等
決算 (平成 29 年度)	収入 1,852,058 千円 支出 1,856,716 千円

#### イ 株式会社四宮造園の概要

名称	株式会社四宮造園		
所在地	札幌市厚別区厚別南 3 丁目 2 番 25 号		
代表者名	代表取締役 四宮 繁		
設立年月日	昭和 46 年 12 月 15 日		
設立目的	造園工事請負業（公園造成、庭園造成他）、土木一式工事請負業、庭公園用樹木及び草花類の販売業、庭公園用樹木及び草花類の育種、観賞用樹木の販売業、観賞用樹木及び草花類の育種等を行うため。		
資本金	30,000 千円（発行済株式総数 60,000 株）		
職員数	23 人（平成 30 年 10 月 1 日現在） ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。		
事業概要 (平成 29 年度)	札幌市都市公園指定管理業務（屯田西公園、太平公園、新琴似グリーン公園）、札幌市都市公園指定管理業務（もみじ台緑地、大谷地流通団地東側緑地、青葉中央公園）、きたひろサンパーク管理業務、白石区公園及び街路樹等総合維持管理業務（白石北地区）等		
決算 (平成 29 年度)	売上高	872,413 千円	売上原価 668,415 千円
	売上総利益	203,998 千円	販売費及び一般管理費 133,788 千円
	営業利益	70,210 千円	営業外収益 13,831 千円
	営業外費用	17,617 千円	経常利益 66,424 千円
	特別利益	523 千円	特別損失 6,141 千円
	税引前当期純利益	60,806 千円	法人税等 23,849 千円
	当期純利益	36,957 千円	

### 3 指定期間

平成 31 年（2019 年）4 月 1 日から平成 36 年（2024 年）3 月 31 日まで

### 4 選定結果

別紙のとおり

### 5 事業計画

項目	事業内容																																				
維持管理業務	<p>建物・工作物管理（パークライフセンター、運動施設、公衆トイレ、ベンチ、四阿、石碑等）、清掃・衛生管理、巡回・安全管理（園内巡回、駐車場管理、機械警備等）、植物の育成管理（樹木、芝生等）、防災業務等を行う。</p>																																				
利用促進及びマナー啓発業務	<p><b>【利用促進】</b>            広報活動（ホームページによる情報発信、リーフレット等の作成・配布等）、利便性・サービス向上（パークライフセンター内の展示、公園内の展示等）、イベントの開催（ピクニック、プレーパーク等）等を行う。</p> <p><b>【マナー啓発】</b>            公共空間利用の意識啓発、美観維持のための巡回と相互交流、犬の飼い主への啓発と働きかけ、坂道での危険行為対策、ごみのポイ捨て等の防止対策、市民参加・地域共同によるマナー啓発等を実施する。</p>																																				
有料運動施設の管理運営	<p>有料施設の利用受付、案内及び利用に係る現金の取扱い等の窓口業務を行う。</p> <p>各施設ともに利用料金は札幌市都市公園条例と同額に設定。利用促進のため、利用期間の延長等を行う。</p> <p><b>【月寒公園パークゴルフ場】</b></p> <p>1 日券・午前午後券・ポイントカードを設定し、親子での利用時は、子ども料金を無料とする。体育の日（10 月第 2 月曜日）は無料開放等を実施する。</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td rowspan="3">1 日券</td> <td>一般</td> <td>500 円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>高齢者</td> <td>500 円</td> <td>65 歳以上</td> </tr> <tr> <td>子ども</td> <td>300 円</td> <td>小学生以上中学生以下</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">午前券 (9:00~13:00)</td> <td>一般</td> <td>500 円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>高齢者</td> <td>350 円</td> <td>65 歳以上</td> </tr> <tr> <td>子ども</td> <td>250 円</td> <td>小学生以上中学生以下</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">午後券 (12:00~終業)</td> <td>一般</td> <td>550 円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>高齢者</td> <td>400 円</td> <td>65 歳以上</td> </tr> <tr> <td>子ども</td> <td>300 円</td> <td>小学生以上中学生以下</td> </tr> <tr> <td>ファミリーパック</td> <td>子ども</td> <td>無料</td> <td>保護者 1 名につき子ども 1 名無料</td> </tr> </tbody> </table>			1 日券	一般	500 円		高齢者	500 円	65 歳以上	子ども	300 円	小学生以上中学生以下	午前券 (9:00~13:00)	一般	500 円		高齢者	350 円	65 歳以上	子ども	250 円	小学生以上中学生以下	午後券 (12:00~終業)	一般	550 円		高齢者	400 円	65 歳以上	子ども	300 円	小学生以上中学生以下	ファミリーパック	子ども	無料	保護者 1 名につき子ども 1 名無料
1 日券	一般	500 円																																			
	高齢者	500 円	65 歳以上																																		
	子ども	300 円	小学生以上中学生以下																																		
午前券 (9:00~13:00)	一般	500 円																																			
	高齢者	350 円	65 歳以上																																		
	子ども	250 円	小学生以上中学生以下																																		
午後券 (12:00~終業)	一般	550 円																																			
	高齢者	400 円	65 歳以上																																		
	子ども	300 円	小学生以上中学生以下																																		
ファミリーパック	子ども	無料	保護者 1 名につき子ども 1 名無料																																		

	<p>【月寒公園公園（野球場、庭球場）】</p> <p>体育の日（10月第2月曜日）は無料開放する。</p> <p>【月寒公園ボート池】</p> <p>平日午前の利用促進を図るため、午前11時まで利用者へコーヒー無料券を配布。</p> <p>【吉田川公園庭球場】</p> <p>体育の日（10月第2月曜日）は無料開放する。</p>
自主事業等	カフェスペース及び売店の設置、移動販売車の出店、自動販売機の設置、授産施設の出店、各種体験イベント等を行う。

## 6 収支計画

(単位：千円)

項目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					合計
	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	
施設総収入	80,978	81,699	81,699	81,699	81,699	407,774
指定管理業務に係る収入	78,508	79,229	79,229	79,229	79,229	395,424
指定管理費	68,463	69,184	69,184	69,184	69,184	345,199
利用料金	10,045	10,045	10,045	10,045	10,045	50,225
その他の収入	0	0	0	0	0	0
自主事業等収入 （うち指定管理業務充充分）	2,470 ( 0)	2,470 ( 0)	2,470 ( 0)	2,470 ( 0)	2,470 ( 0)	12,350 ( 0)
施設総支出	80,978	81,699	81,699	81,699	81,699	407,774
指定管理業務に係る支出	79,334	80,055	80,055	80,055	80,055	399,554
自主事業等支出	1,644	1,644	1,644	1,644	1,644	8,220
収支の差額	0	0	0	0	0	0

※ 指定管理費の合計額が、債務負担行為設定額となる。

## 指定管理者議案説明資料

所管 建設局みどりの推進部みどりの管理課

施設の名称（所在地）	藻南公園（南区川沿9条1丁目外）、石山緑地（南区石山2条2丁目外）、小金湯さくらの森（南区小金湯）、常盤公園（南区真駒内）
選定方法	公募

### 1 施設の概要

(1) 設置条例	札幌市都市公園条例
(2) 設置目的	公共の福祉の増進
(3) 主な公園施設	藻南公園：パークゴルフ場、炊事広場、野球場、庭球場 石山緑地：水の広場、遊水路、石の広場、庭球場 小金湯さくらの森：展望台、ビジターセンター 常盤公園：ゲートボール場、芝生広場、野球場、庭球場
(4) 現在の指定管理者	藻南・石山・常盤・さくらの森グループ
(5) 指定管理費	37,447千円（平成30年度予算額） ※利用料金制度

### 2 指定管理者として指定する団体の概要

#### (1) グループの概要

名称	藻南・石山・常盤・さくらの森グループ
所在地	札幌市白石区平和通14丁目北2番16号
構成員	【代表団体】 札幌市白石区平和通14丁目北2番16号 横浜植木株式会社北海道支店 取締役支店長 渡邊 秀一 【構成団体】 札幌市南区常盤6条2丁目122番地13 株式会社岩本石庭 代表取締役 岩本 任功
成立年月日	平成30年8月29日
設立目的	藻南公園、石山緑地、小金湯さくらの森及び常盤公園の管理を行うため。
分担業務	横浜植木株式会社北海道支店：下記業務以外の全業務 株式会社岩本石庭：常盤公園管理運営業務



## (2) 構成員の概要

### ア 横浜植木株式会社北海道支店の概要

名 称	横浜植木株式会社北海道支店			
所 在 地	札幌市白石区平和通 14 丁目北 2 番 16 号			
代 表 者 名	取締役支店長 渡邊 秀一			
設 立 年 月 日	明治 26 年 10 月 30 日			
設 立 目 的	種苗、百合根その他球根の生産並びに輸出入及び販売、園芸用竹製品の製造並びに輸出入及び売買、植木、盆栽、花卉の生産並びに輸出入及び売買、土木、建築、温室、造園、緑化施設等の設計工事、地方自治法による指定管理者制度に基づく公共施設管理等を行うため。			
資 本 金	48,000 千円(発行済株式総数 960,000 株)			
職 員 数	19 人(平成 30 年 9 月 30 日現在) ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。			
事 業 概 要 (平成 29 年度)	札幌市都市公園指定管理業務(計 7 公園)、横浜市都市公園維持管理業務(計 7 公園)、公園及び街路樹等総合維持管理業務等			
決 算 (平成 29 年度)	売上高	5,486,850 千円	売上原価	3,988,872 千円
	売上総利益	1,497,978 千円	販売費及び一般管理費	1,408,470 千円
	営業利益	89,509 千円	営業外収益	72,820 千円
	営業外費用	41,034 千円	経常利益	121,295 千円
	特別利益	254,344 千円	特別損失	94,285 千円
	税引前当期純利益	281,354 千円	法人税等	78,568 千円
	当期純利益	202,786 千円		

### イ 株式会社岩本石庭の概要

名 称	株式会社岩本石庭			
所 在 地	札幌市南区常盤 6 条 2 丁目 122 番地 13			
代 表 者 名	代表取締役 岩本 任功			
設 立 年 月 日	昭和 26 年 3 月 29 日			
設 立 目 的	各種造園工事・土木一式工事・とび土木工事・石工事・舗装工事他設計施行及び管理、樹木育成栽培、石材の採取販売並びに加工工事請負当を行うため。			
資 本 金	50,000 千円(発行済株式総数 1,000,000 株)			
職 員 数	11 人(平成 30 年 9 月 30 日現在) ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。			
事 業 概 要 (平成 29 年度)	札幌市都市公園指定管理業務(藻南公園、石山緑地、小金湯さくらの森、常盤公園)、公園及び街路樹等総合維持管理業務等			
決 算 (平成 29 年度)	売上高	322,641 千円	売上原価	280,129 千円
	売上総利益	42,512 千円	販売費及び一般管理費	43,571 千円
	営業利益	-1,059 千円	営業外収益	1,293 千円

営業外費用	0 千円	経常利益	234 千円
税引前当期純利益	234 千円	法人税等	180 千円
当期純利益	54 千円		

### 3 指定期間

平成 31 年（2019 年）4 月 1 日から平成 36 年（2024 年）3 月 31 日まで

### 4 選定結果

別紙のとおり

### 5 事業計画

項目	事業内容
維持管理業務	施設・設備の維持管理（建物・設備の点検、清掃作業等）、園地広場等の管理（日常的な巡視・清掃、除草等）、公園便所の管理、植物管理、警備業務、備品管理、増防災業務等を行う。
利用促進及びマナー啓発業務	<p>【利用促進】</p> <p>広報活動（ホームページによる情報発信、リーフレット等の作成・配布等）、ボランティアの養成と支援（ボランティアの活動しやすい環境整備等）、市民及び団体への応援（デイケアの場としての利用を働きかける等）を行う。</p> <p>【マナー啓発】</p> <p>犬の放し飼い防止対策、放置自動車及び放置自動車の防止対策、ゴミのポイ捨て防止対策、禁止行為及び迷惑行為の防止対策を実施する。</p>
有料運動施設の管理運営	<p>有料施設の利用受付、案内及び利用に係る現金の取扱い等の窓口業務を行う。</p> <p>各施設ともに利用料金は札幌市都市公園条例と同額に設定する。また、体育の日（10 月第 2 月曜日）は無料開放等を実施する。</p> <p>【藻南公園（野球場、庭球場）】</p> <p>4/29～11/3 のみ利用時間を 1 時間延長する。</p> <p>【石山緑地庭球場】</p> <p>【常盤公園（野球場、庭球場）】</p>
自主事業等	自動販売機の設置、コンロ等のレンタル、イベント開催（さくら祭り、フラワーマルシェ、キャンドルナイト、彫刻鑑賞会、スポーツ教室等）を行う。

## 6 収支計画

(単位：千円)

項目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	合計
施設総収入	49,600	50,800	50,800	50,800	50,800	252,800
指定管理業務に係る収入	48,300	48,600	48,600	48,600	48,600	242,700
指定管理費	44,400	44,700	44,700	44,700	44,700	223,200
利用料金	3,900	3,900	3,900	3,900	3,900	19,500
その他の収入	0	0	0	0	0	0
自主事業等収入 (うち指定管理業務充充分)	1,300 ( 16)	2,200 ( 27)	2,200 ( 27)	2,200 ( 27)	2,200 ( 27)	10,100 ( 27)
施設総支出	49,162	50,105	49,952	59,798	49,567	248,584
指定管理業務に係る支出	47,895	47,960	47,807	47,653	47,422	238,737
自主事業等支出	1,267	2,145	2,145	2,145	2,145	9,847
収支の差額	422	668	821	975	1,206	4,092

※ 指定管理費の合計額が、債務負担行為設定額となる。

## 指定管理者議案説明資料

所管 建設局みどりの推進部みどりの管理課

施設の名称（所在地）	星観緑地（手稲区星置 3 条 9 丁目外）
選定方法	公募

### 1 施設の概要

(1) 設置条例	札幌市都市公園条例
(2) 設置目的	公共の福祉の増進
(3) 主な公園施設	星見緑地：パークゴルフ場、花見広場
(4) 現在の指定管理者	株式会社市川造園
(5) 指定管理費	14,846 千円（平成 30 年度予算額）

### 2 指定管理者として指定する団体の概要

#### (1) グループの概要

名 称	ほしみらいパートナーズ
所 在 地	札幌市東区伏古 14 条 3 丁目 13 番 10 号
構 成 員	【代表団体】 札幌市東区伏古 14 条 3 丁目 13 番 10 号 株式会社市川造園 代表取締役 市川 俊明  【構成団体】 東京都豊島区東池袋 1-44-3 池袋 ISP タマビル 特定非営利活動法人ワーカーズコープ 代表理事 田嶋 羊子
成立年月日	平成 30 年 8 月 27 日
設 立 目 的	星観緑地の管理を行うため。
分 担 業 務	株式会社市川造園：統括管理業務、施設管理業務 特定非営利活動法人ワーカーズコープ：施設管理業務、巡回・清掃業務

#### (2) 構成員の概要

##### ア 株式会社市川造園の概要

名 称	株式会社市川造園
所 在 地	札幌市東区伏古 14 条 3 丁目 13 番 10 号
代 表 者 名	代表取締役 市川 俊明
設 立 年 月 日	昭和 50 年 4 月 17 日

設立目的	造園請負業（公園造成・庭園造成）、庭・公園樹木・草花・種子及び種苗の販売業、貸植木業、農薬及び肥料の販売業、毒物及び劇薬の販売業、土木及び建築の設計・施工・管理、産業廃棄物の収集運搬、除排雪の請負、駐車場の経営、不動産賃貸業等を行うため。			
資本金	23,500千円（発行済株式総数47,000株）			
職員数	25人（平成30年8月31日現在） ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。			
事業概要 （平成29年度）	札幌市都市公園指定管理業務（星観緑地）、公園及び街路樹等総合維持管理業務（東区及び北区）、区役所の庭園管理業務（東区及び中央区）等			
決算 （平成29年度）	売上高	545,176千円	売上原価	290,939千円
	売上総利益	254,237千円	販売費及び一般管理費	223,277千円
	営業利益	30,961千円	営業外収益	3,060千円
	営業外費用	1,774千円	経常利益	32,248千円
	特別利益	110千円	特別損失	44千円
	税引前当期純利益	32,314千円	法人税等	10,145千円
	当期純利益	22,169千円		

#### イ 特定非営利活動法人ワーカーズコープの概要

名称	特定非営利活動法人ワーカーズコープ			
所在地	東京都豊島区東池袋1-44-3 池袋ISPタマビル			
代表者名	代表理事 田嶋 羊子			
設立年月日	平成13年9月13日			
設立目的	地域の中で人々が生活するために必要としている仕事を協同でおこし、或いはその活動を支援し、共同の息吹溢れる新しいコミュニティを創造することで、豊かで活力のある社会の実現に寄与することを目的としている。			
職員数	1,479人（平成30年8月31日現在） ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。			
事業概要 （平成29年度）	札幌市都市公園指定管理業務（地区センター等7箇所）、東区公園及び街路樹等総合維持管理業務（内清掃業務）等			
決算 （平成29年度）	事業活動収入	12,090,426千円	事業活動総費用	10,703,168千円
	事業活動総利益	1,387,258千円	法人運営維持費	1,328,392千円
	事業利益	58,866千円	事業活動外収益	6,354千円
	事業活動外費用	1,004千円	経常利益	64,216千円
	特別利益	3,570千円	特別損失	1,366千円
	税引前当期純利益	66,420千円	法人税等	43,599千円
	当期純利益	22,822千円		

### 3 指定期間

平成31年（2019年）4月1日から平成36年（2024年）3月31日まで

### 4 選定結果

別紙のとおり

### 5 事業計画

項目	事業内容
維持管理業務	年間作業計画に即した維持管理の遂行、日常的な点検による安全確保（巡視及び監視活動、法定点検等）、公園施設の長期的な維持管理（補修、修繕等）、公園施設のバリアフリー化の推進、防災業務等を行う。
利用促進及びマナー啓発業務	<p>【利用促進】</p> <p>広報活動（ホームページによる情報発信、リーフレット等の作成・配布等）、市民との協働（各種ボランティア組織、近隣地域、教育施設との連携）、清潔な星観緑地の実現（清潔感を高める）等を行う。</p> <p>【マナー啓発】</p> <p>掲示板やホームページ等での禁止行為の明示、近隣住民等と連携したマナーアップ運動等の展開、日常パトロールによる犯罪の未然防止、札幌市・警察署等と連携し情報の共有化による安心安全の確保、犬のお散歩マナー教室等を実施する。</p>
自主事業等	ほしみ花市（園芸市）の開催、各種講習会（園芸教室、AED講習）、タチアオイの会（市民ボランティア活動）、公園探索&散策会の開催等を行う。

### 6 収支計画

（単位：千円）

項目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	合計
施設総収入	22,305	22,440	22,540	22,620	22,710	112,615
指定管理業務に係る収入	17,300	17,300	17,300	17,300	17,300	86,500
指定管理費	17,300	17,300	17,300	17,300	17,300	86,500
利用料金	0	0	0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0
自主事業等収入 （うち指定管理業務充充分）	5,005 ( 120)	5,140 ( 185)	5,240 ( 215)	5,320 ( 225)	5,410 ( 245)	26,115 ( 990)
施設総支出	22,185	22,255	22,325	22,395	22,465	111,625
指定管理業務に係る支出	17,297	17,297	17,297	17,297	17,297	86,485
自主事業等支出	4,888	4,958	5,028	5,098	5,168	25,140
収支の差額	0	0	0	0	0	0

※ 指定管理費の合計額が、債務負担行為設定額となる。