

清掃業務の委託料の積算について

本清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準（令和5年版）」、「建築保全業務積算要領（令和5年版）」及び令和5年度市有施設維持管理業務に係る労務単価に基づき積算を行っておりますが、下記に掲載する作業内容については、独自の歩掛を用いておりますのでご注意ください。

1 日常清掃

【令和5年10月1日から令和6年3月31日まで】

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り（人）		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
シャワー室	弾性・硬質床	除塵及び全面水拭き	100㎡1回当り	0.038		0.039
シャワー室	床以外	ごみ・排水口ごみ収集、洗面台・鏡・扉等拭き、マット乾燥、消耗品補充	床100㎡1回当り	0.088		0.089

【令和6年4月1日から令和8年9月30日まで】

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り（人）		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
シャワー室	弾性・硬質床	除塵及び全面水拭き	100㎡1回当り	0.019	0.019	0.039
シャワー室	床以外	ごみ・排水口ごみ収集、洗面台・鏡・扉等拭き、マット乾燥、消耗品補充	床100㎡1回当り	0.044	0.044	0.089

2 定期清掃

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り（人）		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
玄関ホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.014	0.029	0.031
廊下・ロビー等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.012	0.025	0.027
階段	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.033	0.067	0.073
トイレ・シャワー室等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.035	0.069	0.075
湯沸室等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.033	0.066	0.072
機械室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.013	0.027	0.029
エレベーター	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	1台1回当り	0.002	0.005	0.005
事務室・会議室等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019
構内外周	玄関周り以外	側溝清掃、拾い掃き	100㎡1回当り		0.022	
屋上・ベランダ等		ルーフドレン周りの洗浄、拾い掃き	100㎡1回当り		0.022	
給水栓末端の飲料水	水質簡易検査	残留塩素の測定、外観（色、濁り、臭い、味等）の検査	1ヶ所1回当り	0.020		

※窓ガラス清掃、繊維床洗浄に係る作業内容については、歩係以外（月間積算資料や見積りなど）を用いて積算しております。