合意書

建物登記簿名義人　　　　　　　　　（以下「甲」という。）と　　　　　　　　　　　　　　（以下「乙」という。）は、甲の所有する次の建物（以下「本件不動産」という。）について、次のとおり賃貸予約することに合意した。

（賃貸予約物件の表示等）

物件名称：

所 在 地 ：

構　　造：

契約部分：　　○階部分　○○㎡

第１条　本合意書は、甲を貸主とし、乙が札幌市の計画する事業所内保育事業の設置者として選定された場合に乙を借主とする本件不動産の賃貸契約締結に向け、当事者の指針とすることを定め、かつ、活動することを目的とする。

第２条　賃貸額は月額金　　　　　円、敷金は金　　　　　円、礼金は金　　　　　円とし、甲は、乙が札幌市の計画する事業所内保育事業の設置者として選定されたときには、令和　　年　　月　　日までに乙に賃貸するものとする。

第３条　乙が札幌市の計画する事業所内保育事業の設置者として選定されない場合には、この合意書は無効とし、これにより損害が発生した場合、甲は、損害の賠償を請求することができない。

第４条　甲及び乙は、暴力団員（札幌市暴力団の排除の推進に関する条例（平成２５年条例第６号）第２条第２号に規定する暴力団員をいう。）の支配を受けてはならず、また、暴力団（同条第１号に規定する暴力団をいう。）を利することとならないよう、暴力団の排除（同条第３号に規定する暴力団の排除（事業活動に係るものに限る。）をいう。）を行うものとする。

第５条　この契約に定めていない事項については、甲及び乙は誠意を持って協議の上決定するものとする。

以上、本合意成立の証として本書２通を作成し、甲、乙記名押印の上、各１通を所持する。

令和　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　　甲　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　実印

　　　　　　　　　　　　　　　乙　住所

氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　実印

※　次の書類も提出すること。

　　甲（現所有者）について

　　・個人の場合：「印鑑登録証明書」「登記されていないことの証明書」

・法人の場合：「印鑑証明書」

乙の「印鑑証明書」