

(あて先) 札幌市子ども未来局支援制度担当部長

(所在地)

(法人名)

(代表者名)

(連絡先)

印

## 保育所等整備に係る事前協議書(分園)

保育所等の整備計画について、下記のとおり事前協議いたします。

### 記

1 協議予定の事業名 (該当するものをチェック)

補助事業 (新築)     自主事業 (新築)

2 整備計画の必要性・目的等 (詳しく記載すること。)

3 整備予定施設の概要（添付書類一覧表Bの必要書類を添付）

種別／施設名	／											
開園予定日	令和 年 月 日											
	本園						分園					
所 在												
定 員 受 託 区 分 ※改築後の内訳は 計画人数を記入す ること。	人／乳幼児併設 (□産休明け・□生後5か月 から就学前まで) ※該当するものをチェック						人／乳幼児併設 (□産休明け・□生後5か月 から就学前まで) ※該当するものをチェック					
	0 歳	1 歳	2 歳	3 歳	4 歳	5 歳	0 歳	1 歳	2 歳	3 歳	4 歳	5 歳
整備前の定員 内訳(2・3号)												
整備後の定員 内訳(2・3号)												
特別保育事業 (延長・一時保 育)	<p>■一時預かり事業 (□本園で行う □分園で行う □両方で行う)</p> <p>■延長保育</p> <p>□18:00～19:00</p> <p>□18:00～20:00</p> <p>(延長保育は、希望するものをチェック)</p> <p>□休日保育 (日曜、祝日についても保育を行う場合はチェック)</p>											
建物の構造	造 階建						造 階建					
	<p>※2階建以上の場合 (該当するものをチェック)</p> <p>□耐火 □準耐火</p> <p>(「イ準耐」主要構造部を準耐火構造とするもの)</p>						<p>※2階建以上の場合 (該当するものをチェック、3階以 上に保育室等を設ける場合は耐火の み)</p> <p>□耐火 □準耐火</p> <p>(「イ準耐」主要構造部を準耐火構造とするもの)</p>					
	避難階段等の設置 ( )						避難階段等の設置 ( )					
アスベスト 使用の有無	<p>□使用している</p> <p>□使用していない</p> <p>アスベストを使用している場合、建材名 と対応状況(封じ込め等)を具体的に記 入してください。</p> <p>建材名：</p> <p>対応状況：</p>											

建築年次 (経過年数) ※令和3年1月 1日時点	昭和・平成__年__月__日建築 (経過年数：__年)	
延床面積	m <sup>2</sup> (1階 m <sup>2</sup> 、2階 m <sup>2</sup> 、 3階 m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> (1階 m <sup>2</sup> 、2階 m <sup>2</sup> 、 3階 m <sup>2</sup> )
建築面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

4 分園整備予定地（用地）の状況（添付書類一覧表 A の必要書類を添付）

所在地	
本園までの距離	
面積／地目／用途地域	m <sup>2</sup> ／／
建ぺい率／容積率	%／%
現在の所有者	
用地の確保状況（該当するものをチェック） <input type="checkbox"/> 自己所有地を活用→（抵当権の設定： <input type="checkbox"/> あり ・ <input type="checkbox"/> なし） <input type="checkbox"/> 贈与により取得→（抵当権の設定： <input type="checkbox"/> あり ・ <input type="checkbox"/> なし） <input type="checkbox"/> 購入により取得 <input type="checkbox"/> 用地を賃借（賃借料：_____円／年） →地上権・賃借権の設定期間 （_____年__月__日から_____年__月__日までの__年間） ※ 賃借料の財源については、既存事業から継続的に財源が確保される見込みがあること（過去3年間の決算状況から、すべての決算期において賃借料に充当可能な当期利益、当期剰余金等を有している等）の証明が必要。 ※ 社会福祉法人以外の者が不動産の貸与を受けて保育所等を設置する場合には、当面の支払いに充てるための1年間の賃借料に相当する額と1千万円（1年間の賃借料が1千万円を超える場合には当該1年間の賃借料相当額）を基本として、事業規模に応じ、当該保育所等が安定的に運営可能と札幌市が認める額を保有していることが必要。	
設置位置の条件（①～④のいずれもチェック） ① 既存の保育施設等（保育所、幼稚園及び認定こども園）との距離 →（敷地から敷地までの直線距離 300m以内 : <input type="checkbox"/> あり（園名） _____ ・ <input type="checkbox"/> なし） ② 地下鉄駅との距離 →（敷地から最短出口までの直線距離 800m以内 : <input type="checkbox"/> あり _____ 駅・ <input type="checkbox"/> なし） ③ 店舗型性風俗特殊営業施設との距離 →（敷地から敷地までの直線距離 200m以内： <input type="checkbox"/> なし） ④ 風俗営業施設（パチンコ店、ゲームセンター等）との距離 →（敷地から敷地までの直線距離 100m以内： <input type="checkbox"/> なし）	

5 資金計画

	整備費・取得費 内訳	財源内訳			
		札幌市 補助金	設置者負担		
			自己資金 (4-1 を記入)	寄付金 (4-2 を記入)	借入金 (4-3 を記入)
① 施設（建物）整備資金計画					
建築工事費					
特殊付帯工事費					
開設準備に係る経費等					
設計・監理費					
その他の工事費					
② 設備整備資金計画					
設備整備費（備品等）					
小計（①+②）					
③ 用地の資金計画					
ア 用地を購入取得する場合					
用地取得費					
イ 用地を賃借する場合					
開園までの賃借費等（保証金を含む）					
年間賃借料					
合計					

5-1 自己資金の確保状況（添付書類一覧表 C-1 の必要書類を添付）

財 源	預金残高	充当額	資金充当先			
			①施設整備	②設備整備	③用地	④運転・運営
合 計						

5-2 寄付金の状況（添付書類一覧表 C-1 の必要書類を添付）

◎寄付者氏名 ○連帯保証者氏名	法人と の関係	職業	預金残高	寄付額 連帯保証額	資金充当先			
					①施設整備	②設備整備	③用地	④運転・運営
◎								
○								
◎								
○								
◎								
○								
合 計	—	—	—					
	—	—	—					

※ 借入残高証明書及び預金残高証明書については、すべての贈与者、連帯保証者について、令和2年11月1日の証明内容とすること。

5-3 借入金の状況（借入金の償還計画は別紙2、添付書類一覧表C-2の必要書類を添付）

借入先	所有者	法人との関係	職業	区分	面積(m <sup>2</sup> )	評価額(千円)	抵当権設定額の残債額(千円)	地上建物の有無
借入限度額				土地・建物				有・無
借入額				土地・建物				有・無
償還額	元金				土地・建物			有・無
	利子				土地・建物			有・無
借入期間	年間			合計				—

5-3-1 元金の償還財源について（添付書類一覧表C-2の必要書類を添付）

◎寄付者氏名・財源区分 ○連帯保証者氏名	寄付の場合のみ記入				法人財源(処遇改善等加算基礎分)・年間所得額(千円) ※	最多年次 充当額(千円)	充当額(千円) (充当年数)
	年齢(歳)	職業	法人との関係	正味財産額(千円)			
◎							
○							
○							
◎							
○							
○							
◎							
○							
○							
合計	—	—	—	—	—		

5-3-1-1 後援会寄付のある場合

後援会の名称 代表者氏名	過去3年間の決算額	区分		
		年度	年度	年度
会員及び1人当たり 会費額(入所者の父母等) ( )人	収入(うち会費収入)			
	支出(うち償還金寄付)			

5-3-1-2 営利法人の場合

過去3年間の決算額				当期利益	純資産
区		分			
第 期 (	年 月 日	~	年 月 日)	千円	千円
第 期 (	年 月 日	~	年 月 日)	千円	千円
第 期 (	年 月 日	~	年 月 日)	千円	千円

5-3-1-3 既住の借入金がある場合

借入先	借入年月日	借入額(千円)	元利償還額(千円)	償還済額(千円)	未償還額(千円)
合 計					

5-3-1-4 既存の社会福祉法人で借入金がある場合（年額を記載）

施設名	処遇改善実績 (千円)	既住借入金償還 額(千円)	賃借料(千円)	その他(千円)

5-3-2 利息の支払財源について（いずれかをチェック※利子補助の場合は別途条件有）

札幌市の借入金利子補助金により充当

※社会福祉法人が独立行政法人福祉医療機構から借入れを行う場合に限る。

法人自主財源により充当

6 理事会、設立準備委員会、役員会等の審議状況

(1) 整備計画に係る意思決定機関の審議経過

開催年月日	出席者数	主 な 審 議 ・ 議 決 事 項

(2) 施設整備事務体制

役 職 名	氏 名	担当事務（具体的に記入すること。）

7 保育所等設置者について

事務所所在地	(〒 )	
事務担当者氏名		
	住所	(〒 )
	連絡先	電話: ( ) - FAX: ( ) - E-mail:

8 提出書類

「提出書類一覧表」のとおり