

業 務 仕 様 書

1 業務名

大通西 2 丁目ビル防災設備修繕業務

2 委託者（担当課）

札幌市まちづくり政策局 政策企画部 都心まちづくり推進室 事業調整担当課

・所在 札幌市中央区北 1 条西 2 丁目（5 階南）

・電話 011-211-2692 F A X 011-218-5112

3 業務の目的

大通西 2 丁目ビルの火災受信機、防災連動制御盤およびベル・発信機は老朽化しており、誤発報など機器の劣化が要因と考えられる不具合も発生している。今後突然の故障等が発生した場合、防災機器として機能しないことによる人命などへのリスクが懸念される。また、火災報知器と防災設備が適正に連動されていない可能性がある。

本業務は、大通西 2 丁目ビルの防災機能の維持を目的として、火災受信機、防災連動制御盤およびベル・発信機の更新を行うこと、および火災報知器と防災設備の連動状況について調査を行うものである。

4 契約期間

契約日から令和 6 年 3 月 29 日（金）まで

5 業務履行場所

別添 1 「位置図」のとおり。

6 業務内容

(1) 業務の範囲

本業務は、次の 2 つの内容を実施する。

(1) -1 防災設備機器の更新

大通西 2 丁目ビルに設置される防災設備機器（火災受信機、防災連動制御盤、ベル・発信機）の更新に加え、試験調整、消防申請等手続きおよび廃棄物の処分を行う。

(2) -2 火災報知器と防災設備の連動状況の調査

火災報知器と防災設備が適正に連動される状況となっているか現況調査を行い、適正に連動されないと想定される箇所については是正に必要な措置方法を検討する。

(2) 防災設備機器の更新業務の内訳

ア 防災設備機器の更新

機器仕様は下表の通り。

既設仕様	更新仕様
(火災受信機) ニッタン株式会社製 P 型 1 級複合受信機 65 回線自立型 (終端抵抗 : CRE) ハロン消火設備連動切替キースイッチ組込 防災連動切替キースイッチ組込 (防災連動制御盤) ニッタン株式会社製 171 回線自立型 2 面体 排煙口 : 24 回線 防火戸・シャッター : 34 回線 ハロندانパー・防火ダンパー : 75 回線 空調連動 : 31 回線	GR 型複合受信機 自立型 2 系統 510 アドレス ハロン消火設備連動切替キースイッチ組込 ※既設防災連動制御盤の内部機器を撤去し、防 排煙中継ユニット (防排煙中継器・火報用中継 器・ベル中継器) を内部に新設。 ※その他特記事項は別紙図面参照
(ベル) 屋内用埋込型	※既存と同仕様
(発信機) P 型 1 級 屋内用埋込型	※既存と同仕様

イ 試験調整

更新機器の試験調整およびハロン消火設備・防排煙設備の対向試験の実施

ウ 消防申請等手続き

消防への各種申請および消防検査への立会を行う

エ 廃棄物処分

(3) 特記事項

ア 作業可能時間帯

本業務に係る現場での作業は、原則として 9 : 15 ~ 16 : 45 の間に行うこと。

休日および夜間作業が必要な場合は、委託者と事前に協議を行うこと。

イ 執務室への入室

本業務履行場所は札幌市中央区役所の仮庁舎として使用中である。

作業に際しては、言動等、市民に不快感を与えないよう十分注意するとともに、執務室等への入室に際しては、事前に日時等計画を作成し、委託者と協議を行うこと。

ウ 作業車両等

本業務に係る作業車両等の駐車場所は、受託者が用意する。

エ 火災報知器と防災設備の連動状況の調査

業務遂行にあたり、図面など必要な情報等を業務委託者より提供するため、業務着手後すみやかに委託者との協議を行うこと。

7 一般事項

(1) 身分証明書の携行等

受託者の作業従事者は、作業場所においては常に身分証明書を携行すること。

(2) 防災等の協力

受託者は業務履行場所である施設の防災、保安等の規定を遵守すること。

(3) 感染症対策

受託者は、施設に入場する場合は感染症対策のため、必ずマスクを着用し、検温や手指消毒を徹底すること。

8 提出書類等

提出書類等は以下のとおりとし、適切な時期に提出すること。なお、提出書類等のうち委託者が適当と認める場合は、電子データによる提出のほか、その提出を省略することができる。また、この一覧に無いものであっても、委託者が必要と認めるものについては作成すること。

- ・業務日程表
- ・業務責任者等通知書
- ・業務記録（業務前後の写真等）
- ・試験結果報告、申請書類の写し
- ・業務完了届

9 受託者の負担の範囲

- (1) 業務の実施に必要な施設の電気、ガス、水道等の使用にかかる費用は、受託者の負担を原則とする。ただし、委託者に事前協議を行い、許可を得ればその限りではない。
- (2) 業務の実施に必要な工具・保護具・計測機器及び調査作業車等の機器・機材は、受託者の負担とする。
- (3) 業務の実施に必要な消耗品は、受託者の負担とする。
- (4) 業務の履行にあたり必要な調整・協議・申請等は、受託者の負担とする。

10 環境への配慮

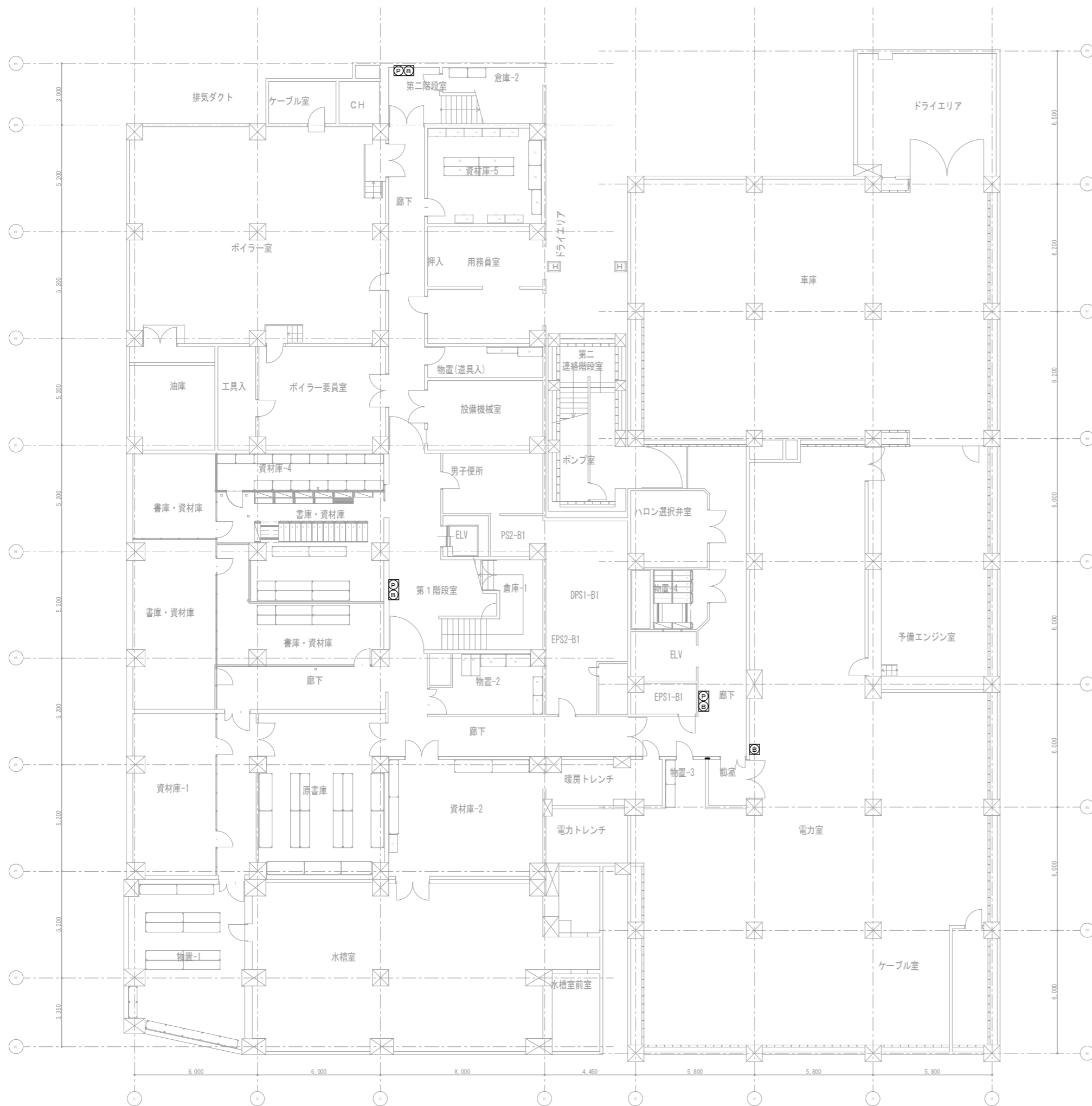
業務の実施に当たっては環境配慮に努めること。

- (1) 電気、水道、油、ガス等の使用に当たっては、極力節約に努めること。
- (2) ごみ減量及びリサイクルに努めること。
- (3) 清掃に使用する洗剤等は、環境に配慮したものを使用し、極力節約に努めること。
- (4) 自動車等を使用する場合は、できるだけ環境負荷の少ない車両を使用し、アイドリングストップの実施など環境に配慮した運転に心がけること。
- (5) 業務に係る用品等は、平成 28 年度札幌市グリーン購入ガイドラインに従い、極力ガイドライン指定品を使用すること。
- (6) 業務に関わる従業員に対し、環境マネジメントに関する研修を行うこと。

11 その他

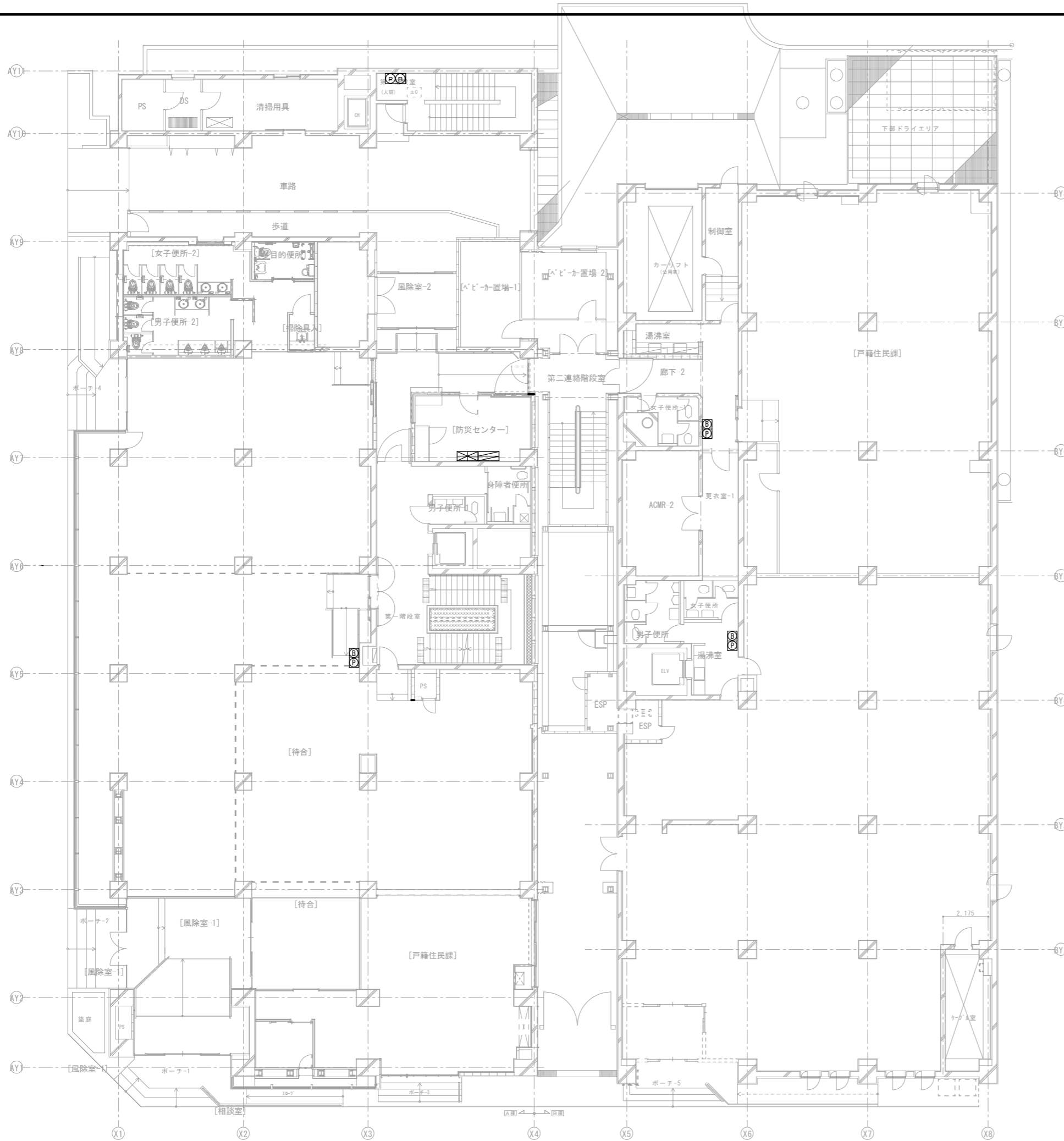
- (1) 受託者は、現場作業を実施する前に、入居者に対して概要を説明する必要があることを了承すること。入居者への説明は、発注者で行うことも想定されるので、協議により決定する。
- (2) セキュリティーによる入館の制限があることから、受託者は現場作業前に発注者と協議を行い、作業時間等を決定すること。
- (3) 本業務に直接関連しない場所にて、受託者が当該建物の破損等を行った場合は、原則受託者負担にて原状復旧を実施すること。
- (4) 各種作業にあたっては、法令等を遵守すること。また、作業に伴い必要な申請は受託者の負担にて行うこと。
- (5) この仕様書に定めのない事項及び疑義が生じた場合は、別途協議するものとする。





凡 例		
記 号	名 称	仕 様・適 用
☒	火災受信機	(既設設備) ※更新対象 ニッタン株式会社製 P型1級複合受信機 65回線自立型 ハロン消火設備 連動切替キースイッチ組込 防災連動切替キースイッチ組込
☒	防災連動制御盤	(既設設備) ※更新対象 ニッタン株式会社製 171回線自立型2面体 排煙口 24回線 防火戸・シャッター 34回線 ハロندانバー・防火ダンパー 75回線 空調連動 31回線
ⓐ	ベル	(既設設備) ※更新対象
ⓑ	P型1級発信機	(既設設備) ※更新対象

業務名	大通西2丁目ビル防災設備修繕業務	
図面名称	防災設備 B1階平面図	縮尺 A-1 1/100 A-3 1/200
札幌市まちづくり政策局都心まちづくり推進室		



凡例

記号	名称	仕様・適用
	火災受信機	(既設設備) ※更新対象 ニッタン株式会社製 P型1級複合受信機 65回線自立型 ハロン消火設備 連動切替キースイッチ組込 防災連動切替キースイッチ組込
	防災連動制御盤	(既設設備) ※更新対象 ニッタン株式会社製 171回線自立型2面体 排煙口 24回線 防火戸・シャッター 34回線 ハロندانパー・防火ダンパー 75回線 空調連動 31回線
	ベル	(既設設備) ※更新対象
	P型1級発信機	(既設設備) ※更新対象

(特記事項)

火災受信機・防災連動制御盤の更新仕様は次のとおり

・GR型複合受信機 自立型2系統 510アドレス

・ハロン消火設備連動切替キースイッチ組込

※防排煙連動切替キースイッチは廃止し、受信機操作部にて連動の停止を行う。

防災連動制御盤内部機器を撤去し、防排煙中継ユニット(防排煙中継器、火報用中継器、ベル中継器)を設置。

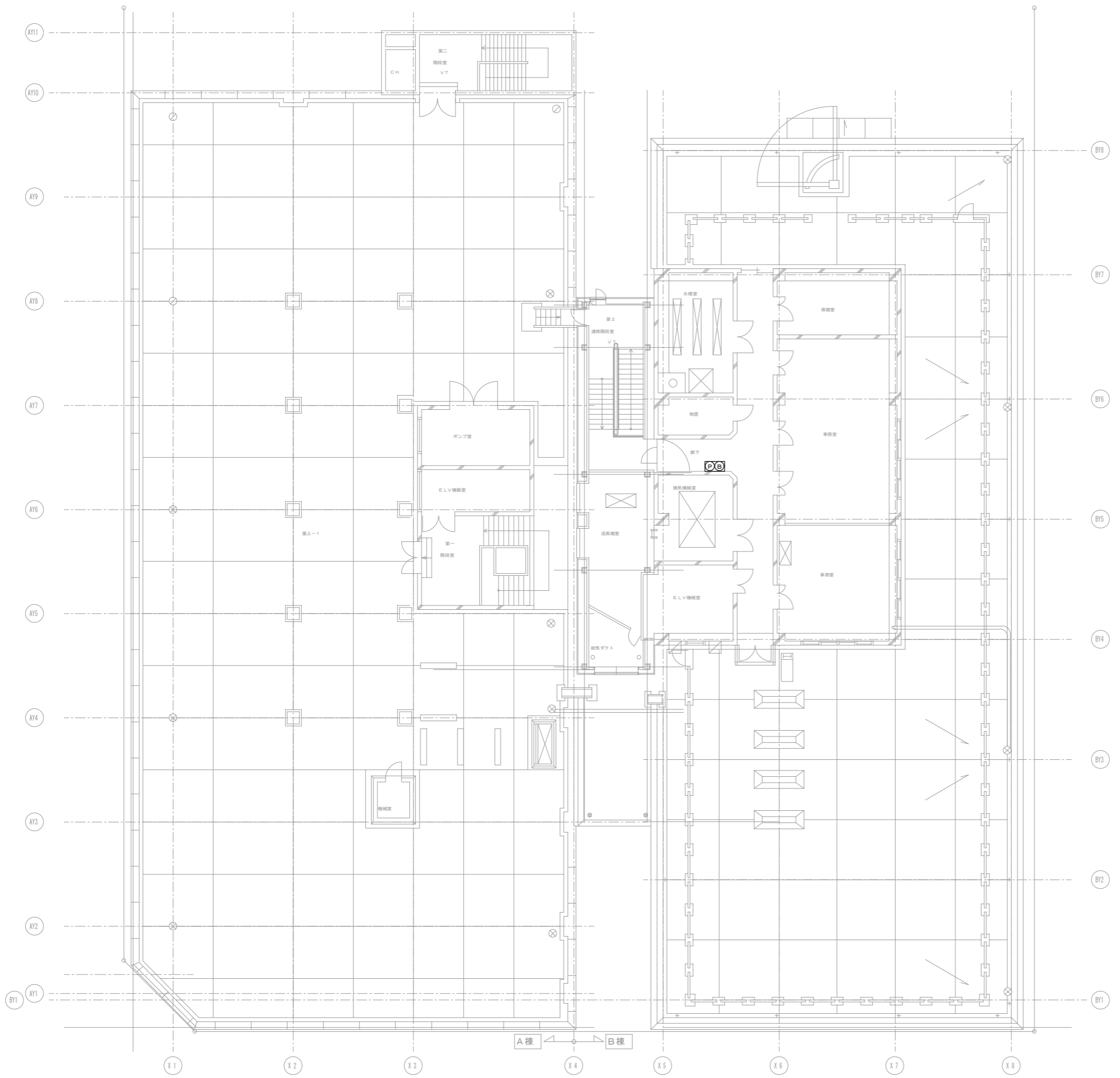
防災連動制御盤の扉は再制作とし、筐体は再使用とする。

防災端子盤は既設のままとする。

筐体チャンネルベースは既設再使用とする。

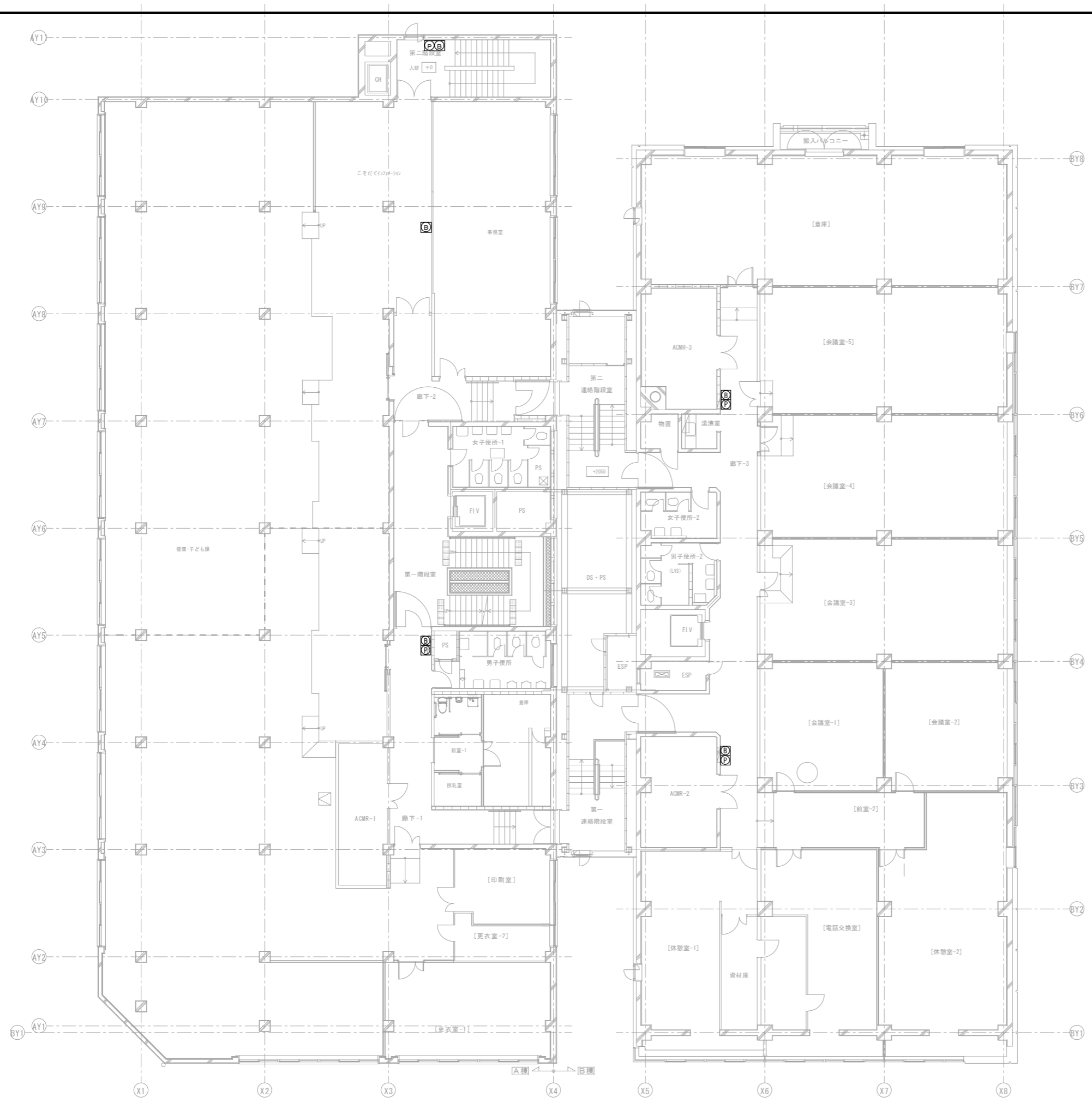
防排煙設備機器動作不良の箇所は中継器端子にて連動試験を行い、動作試験を除外。

業務名	大通西2丁目ビル防災設備修繕業務	
図面名称	防災設備 1階平面図	縮尺 A-1 1/100 A-3 1/200
札幌市まちづくり政策局都心まちづくり推進室		



凡 例		
記号	名称	仕様・適用
	火災受信機	(既設設備) ※更新対象 ニッタン株式会社製 P型1級複合受信機 65回線自立型 ハロン消火設備 連動切替キースイッチ組込 防災連動切替キースイッチ組込
	防災連動制御盤	(既設設備) ※更新対象 ニッタン株式会社製 171回線自立型2面体 排煙口 24回線 防火戸・シャッター 34回線 ハロンダンパー・防火ダンパー 75回線 空調連動 31回線
	ベル	(既設設備) ※更新対象
	P型1級発信機	(既設設備) ※更新対象

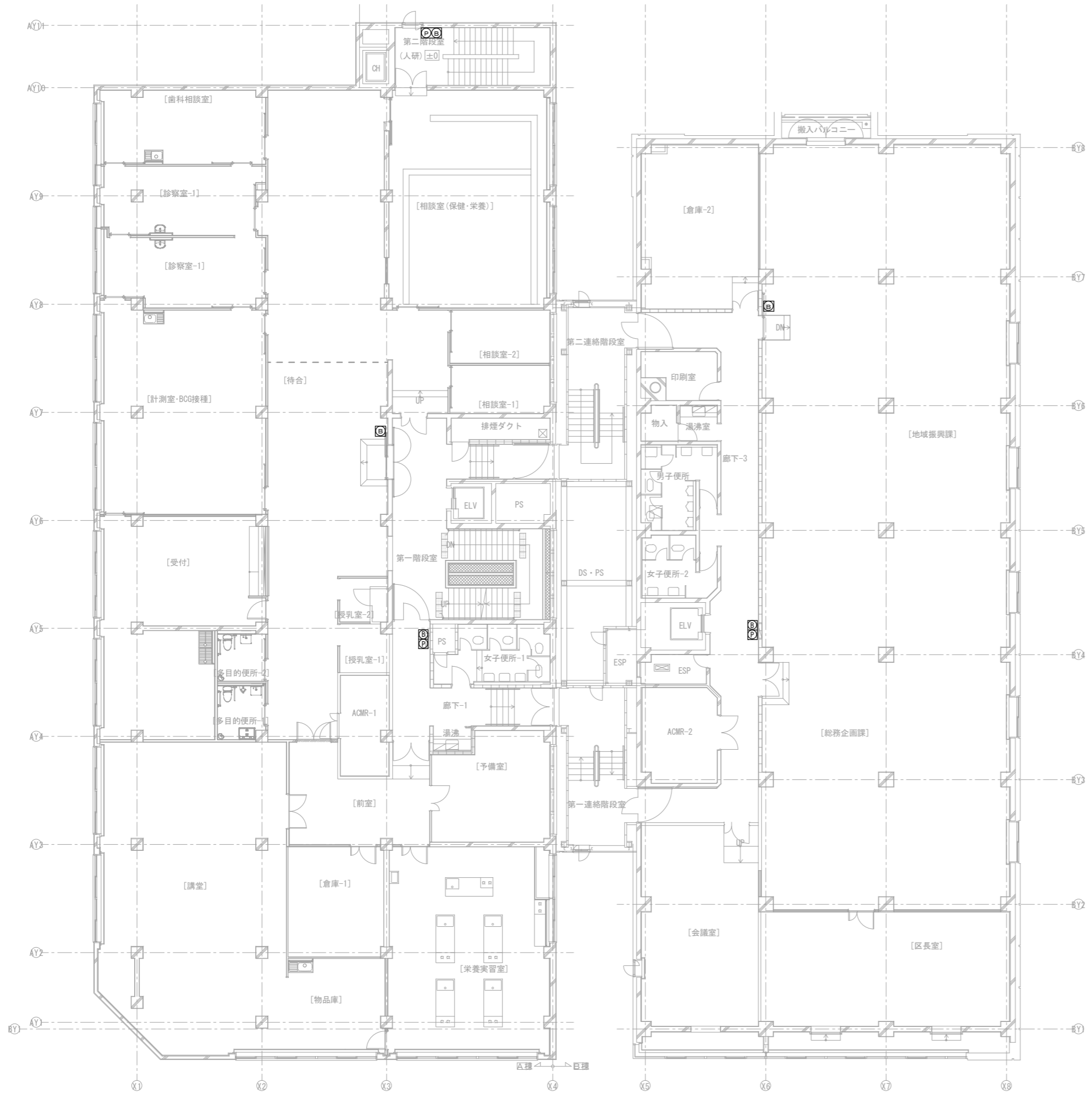
業務名	大通西2丁目ビル防災設備修繕業務	
図面名称	防災設備 PH階平面図	縮尺 A-1 1/100 A-3 1/200
札幌市まちづくり政策局都心まちづくり推進室		



凡例

記号	名称	仕様・適用
	火災受信機	(既設設備) ※更新対象 ニッタン株式会社製 P型1級複合受信機 65回線自立型 ハロン消火設備 連動切替キースイッチ組込 防災連動切替キースイッチ組込
	防災連動制御盤	(既設設備) ※更新対象 ニッタン株式会社製 171回線自立型2面体 排煙口 24回線 防火戸・シャッター 34回線 ハロندانパー・防火ダンパー 75回線 空調連動 31回線
	ベル	(既設設備) ※更新対象
	P型1級発信機	(既設設備) ※更新対象

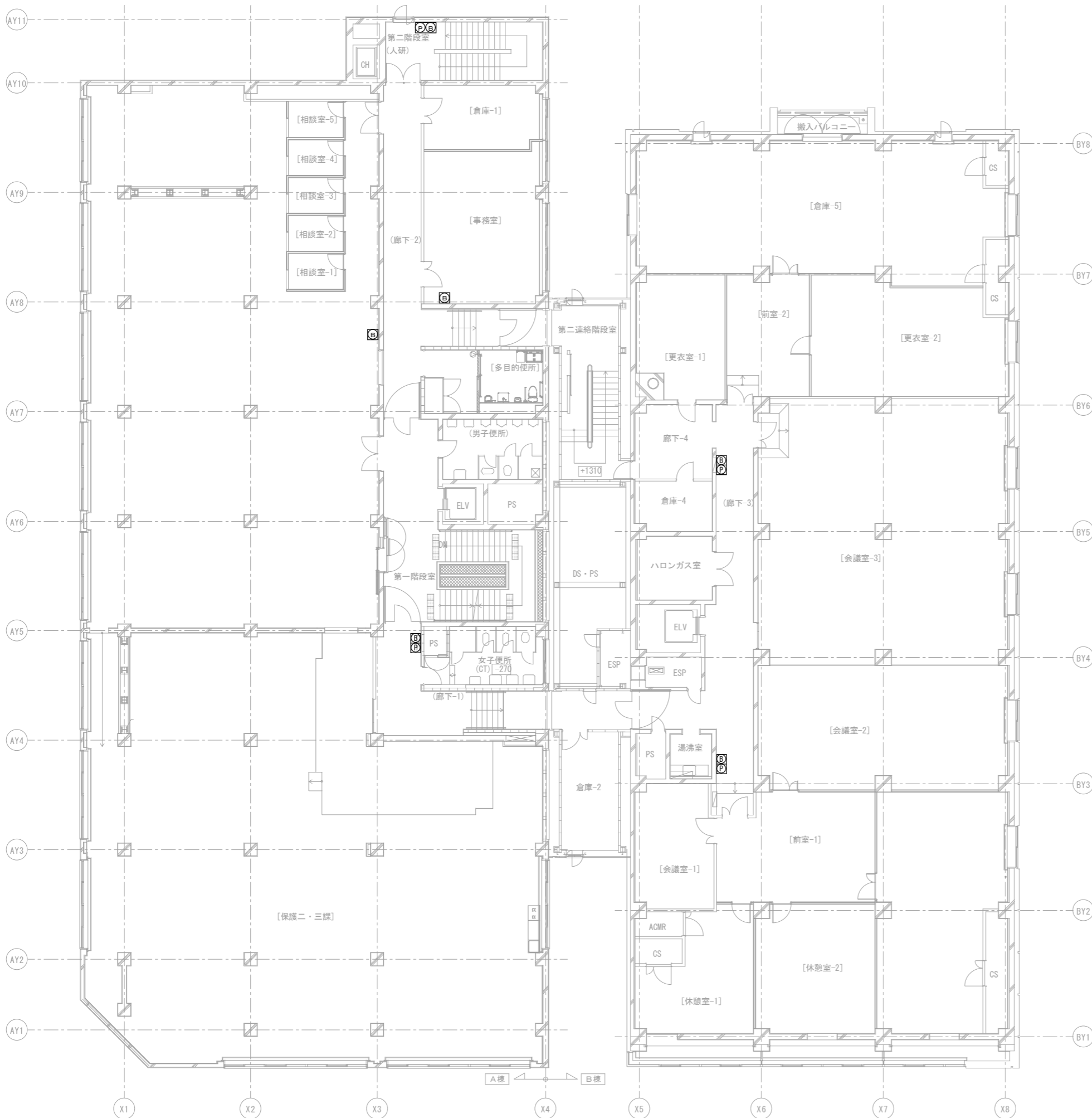
業務名	大通西2丁目ビル防災設備修繕業務	
図面名称	防災設備 5階平面図	縮尺 A-1 1/100 A-3 1/200
札幌市まちづくり政策局都心まちづくり推進室		



凡例

記号	名称	仕様・適用
	火災受信機	(既設設備) ※更新対象 ニッタン株式会社製 P型1級複合受信機 65回線自立型 ハロン消火設備 運動切替キースイッチ組込 防災運動切替キースイッチ組込
	防災運動制御盤	(既設設備) ※更新対象 ニッタン株式会社製 171回線自立型2面体 排煙口 24回線 防火戸・シャッター 34回線 ハロندانパー・防火ダンパー 75回線 空調運動 31回線
	ベル	(既設設備) ※更新対象
	P型1級発信機	(既設設備) ※更新対象

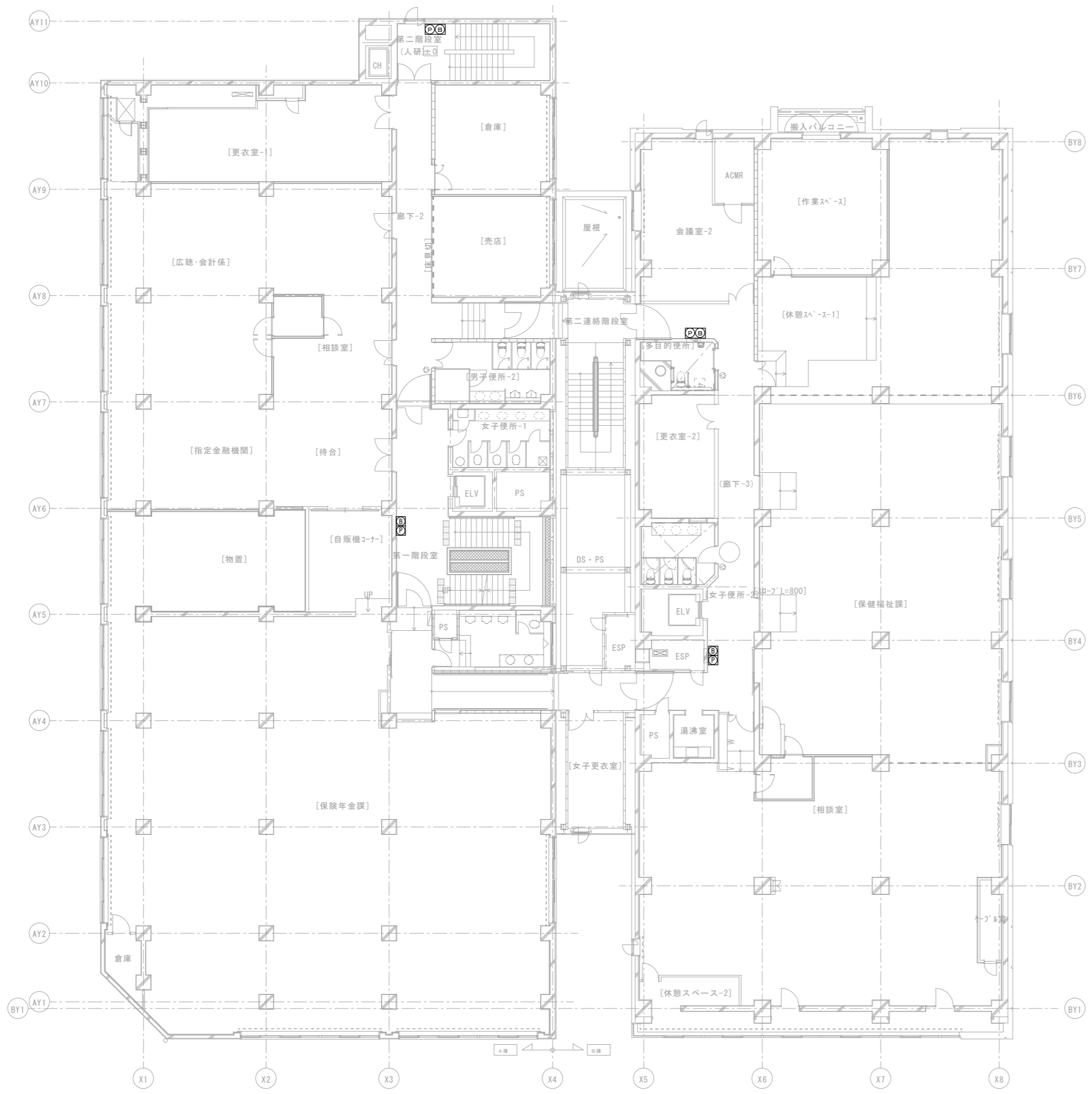
業務名	大通西2丁目ビル防災設備修繕業務	
図面名称	防災設備 4階平面図	縮尺 A-1 1/100 A-3 1/200
札幌市まちづくり政策局都心まちづくり推進室		



凡例

記号	名称	仕様・適用
	火災受信機	(既設設備) ※更新対象 ニッタン株式会社製 P型1級複合受信機 65回線自立型 ハロン消火設備 連動切替キースイッチ組込 防災連動切替キースイッチ組込
	防災連動制御盤	(既設設備) ※更新対象 ニッタン株式会社製 171回線自立型2面体 排煙口 24回線 防火戸・シャッター 34回線 ハロندانパー・防火ダンパー 75回線 空調連動 31回線
	ベル	(既設設備) ※更新対象
	P型1級発信機	(既設設備) ※更新対象

業務名	大通西2丁目ビル防災設備修繕業務	
図面名称	防災設備 3階平面図	縮尺 A-1 1/100 A-3 1/200
札幌市まちづくり政策都心まちづくり推進室		



凡 例

記号	名称	仕様・適用
	火災受信機	(既設設備) ※更新対象 ニッタン株式会社製 P型1級複合受信機 65回線自立型 ハロン消火設備 運動切替キースイッチ組込 防災運動切替キースイッチ組込
	防災運動制御盤	(既設設備) ※更新対象 ニッタン株式会社製 171回線自立型2面体 排煙口 24回線 防火戸・シャッター 34回線 ハロンダンパー・防火ダンパー 75回線 空調連動 31回線
	ベル	(既設設備) ※更新対象
	P型1級発信機	(既設設備) ※更新対象