

指定管理者議案説明資料

所管 まちづくり政策局総合交通計画部都市交通課

所管 まちづくり政策局都心まちづくり推進室都心まちづくり課

施設の名称（所在地）	札幌駅前通地下広場（中央区大通西3丁目ほか） 札幌市北3条広場（中央区北2条西4丁目及び北3条西4丁目）
選定方法	非公募（別紙1参照）

1 施設の概要

(1) 札幌駅前通地下広場

(1) 設置条例	札幌駅前通地下広場条例
(2) 設置目的	多目的に活用できる場を提供し、札幌の目抜き通りにふさわしいにぎわいを創出することにより、集客交流の活性化、新たな産業の育成及び独自の都市文化の創造を図り、もって市民生活の質の向上に寄与するため
(3) 施設の事業内容	・札幌駅前通地下広場の施設を使用に供すること。 ・その他札幌駅前通地下広場の設置目的を達成するために必要な事業
(4) 現在の指定管理者	札幌駅前通まちづくり株式会社
(5) 指定管理費	0円（令和4年度予算額） ※利用料金制度

(2) 札幌市北3条広場

(1) 設置条例	札幌市北3条広場条例
(2) 設置目的	札幌の都心において、市民等に多様な活動や休憩・滞在ができる場を提供し、都心全体のにぎわいを創出することにより、集客交流の活性化と独自の都市文化の創造を促進し、もって札幌の魅力と活力を高めるとともに、より豊かな市民生活を実現するため
(3) 施設の事業内容	・札幌市北3条広場の施設を使用に供すること。 ・その他札幌市北3条広場の設置目的を達成するために必要な事業
(4) 現在の指定管理者	札幌駅前通まちづくり株式会社
(5) 指定管理費	5,690千円（令和4年度予算額） ※利用料金制度

2 指定管理者として指定する団体の概要

名称	札幌駅前通まちづくり株式会社
所在地	札幌市中央区北3条西3丁目1番地
代表者名	代表取締役社長 芳村 直孝
設立年月日	平成22年9月17日

設立目的	札幌駅前通地区でのまちづくり活動並びに札幌都心部他地区におけるまちづくり活動との連携及び調整 ほか
資本金	9,900千円
職員数	13人（令和4年10月1日現在） ※役員等を除く。
事業概要 （令和4年度）	(1) 札幌駅前通地区でのまちづくり活動及び札幌都心部他地区におけるまちづくり活動との連携調整に関する業務 (2) 札幌駅前通地下広場及び札幌市北3条広場の管理運営の受託に関する業務 (3) 地域の活性化を図るための事業企画、立案、コンサルティング及びその受託に関する業務
決算 （令和3年度）	収入 274,401千円 支出 252,834千円

3 指定期間

令和5年4月1日から令和10年3月31日まで

4 選定結果

別紙2のとおり

5 事業計画・収支計画

(1) 札幌駅前通地下広場

ア 事業計画

項目	事業内容
施設利用に関する業務	使用承認、利用料金の収受、予約状況の案内等
施設の管理業務	施設の清掃及び大型映像設備等の保守管理
施設活用に関する業務	大型映像設備を活用した情報発信等
自主事業の実施	各種イベント等の企画及び実施

イ 収支計画（項目ごとに四捨五入しているため、合計と一致しない。）

（単位：千円）

項目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					合計
	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	
施設総収入	104,867	107,412	107,412	105,275	105,275	530,240
指定管理業務に係る収入	98,106	100,651	100,651	98,514	98,514	496,435
指定管理費	0	0	0	0	0	0
利用料金	98,106	100,651	100,651	98,514	98,514	496,435
その他の収入	0	0	0	0	0	0
自主事業等収入 （うち指定管理業務充充分）	6,761 (0)	6,761 (0)	6,761 (0)	6,761 (0)	6,761 (0)	33,805 (0)

施設総支出	109,796	111,140	112,024	109,838	110,084	552,881
指定管理業務に係る支出	98,101	99,388	100,215	98,048	98,235	493,985
自主事業等支出	11,695	11,752	11,809	11,790	11,849	58,896
収支の差額	-4,929	-3,727	-4,613	-4,563	-4,809	-22,641

(2) 札幌市北3条広場

ア 事業計画

項目	事業内容
施設利用に関する業務	使用承認、利用料金の収受、予約状況の案内等
施設の管理業務	施設の清掃及び除排雪並びに電気設備等の保守管理
施設活用に関する業務	周辺施設及び周辺事業者と連携したにぎわいの創出並びにイチョウ並木等の歴史的土木遺産の活用
自主事業の実施	各種イベント等の企画及び実施

イ 収支計画（項目ごとに四捨五入しているため、合計と一致しない。）

（単位：千円）

項目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	合計
施設総収入	24,261	28,805	28,805	28,805	28,805	139,482
指定管理業務に係る収入	23,179	27,723	27,723	27,723	27,723	134,070
指定管理費	11,649	11,649	11,649	11,649	11,649	58,245
利用料金	11,530	16,074	16,074	16,074	16,074	75,825
その他の収入	0	0	0	0	0	0
自主事業等収入 （うち指定管理業務充充分）	1,082 (0)	1,082 (0)	1,082 (0)	1,082 (0)	1,082 (0)	5,412 (0)
施設総支出	31,165	31,789	32,032	32,278	32,530	159,794
指定管理業務に係る支出	26,230	26,824	27,036	27,251	27,471	134,811
自主事業等支出	4,935	4,965	4,996	5,027	5,059	24,983
収支の差額	-6,904	-2,984	-3,227	-3,474	-3,724	-20,313

※ 指定管理費の合計額が、債務負担行為設定額となる。