

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

R4.2

札幌都心地域都市再生緊急整備協議会
都市再生安全確保計画部会

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

現行	修正案	備考																																								
<p>1 札幌駅・大通駅周辺地区における滞在者等の安全確保に関する基本的な方針</p> <p>1-1 都市再生安全確保計画の意義・目標</p> <p>札幌市の第3次地震被害想定では、直下型の地震として最大震度7が想定され、特に冬期には被害が拡大し、多数の死傷者や被災者が発生することが懸念されている。大型商業施設や業務機能などが集中している札幌市の都市再生緊急整備地域（札幌都心地域）においても、大規模地震に伴う公共交通機関の停止などによる大混乱発生の恐れがあり、帰宅困難者対策が必要である。さっぽろ雪まつり開催時には、その観光客によりさらに多くの帰宅困難者が発生すると想定されるが、厳しい寒さのため、屋外での滞留は困難であり、人的被害の低減対策が重要である。</p> <p>1-2-2 地域熱供給の現況</p> <p style="text-align: center;">表2 都心の熱供給事業</p> <table border="1" data-bbox="129 935 994 1181"> <thead> <tr> <th>事業者</th> <th>(株)札幌エネルギー供給公社</th> <th>(株)北海道熱供給公社</th> <th>北海道ガス(株)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地区名</td> <td>札幌駅北口地区</td> <td>都心地区</td> <td>北4東6周辺地区</td> </tr> <tr> <td>供給面積</td> <td>22ha</td> <td>106ha</td> <td>2.26ha</td> </tr> <tr> <td>供給件数</td> <td>11件</td> <td>88件</td> <td>2件</td> </tr> <tr> <td>主な熱源</td> <td>天然ガス、電力、雪冷熱、フリークーリング</td> <td>天然ガス、木質バイオマス、フリークーリング</td> <td>天然ガス、太陽熱、地中熱</td> </tr> </tbody> </table>	事業者	(株)札幌エネルギー供給公社	(株)北海道熱供給公社	北海道ガス(株)	地区名	札幌駅北口地区	都心地区	北4東6周辺地区	供給面積	22ha	106ha	2.26ha	供給件数	11件	88件	2件	主な熱源	天然ガス、電力、雪冷熱、フリークーリング	天然ガス、木質バイオマス、フリークーリング	天然ガス、太陽熱、地中熱	<p>1 札幌駅・大通駅周辺地区における滞在者等の安全確保に関する基本的な方針</p> <p>1-1 都市再生安全確保計画の意義・目標</p> <p>札幌市の第4次地震被害想定では、直下型の地震として最大震度7が想定され、特に冬期には被害が拡大し、多数の死傷者や被災者が発生することが懸念されている。大型商業施設や業務機能などが集中している札幌市の都市再生緊急整備地域（札幌都心地域）においても、大規模地震に伴う公共交通機関の停止などによる大混乱発生の恐れがあり、帰宅困難者対策が必要である。さっぽろ雪まつり開催時には、その観光客によりさらに多くの帰宅困難者が発生すると想定されるが、厳しい寒さのため、屋外での滞留は困難であり、人的被害の低減対策が重要である。</p> <p>1-2-2 地域熱供給の現況</p> <p style="text-align: center;">表2 都心の地域熱供給 (令和3年3月31日現在)</p> <table border="1" data-bbox="1039 935 1904 1181"> <thead> <tr> <th>事業者</th> <th>(株)札幌エネルギー供給公社</th> <th>(株)北海道熱供給公社</th> <th>北海道ガス(株)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地区名</td> <td>札幌駅北口地区</td> <td>都心地区</td> <td>北4東6周辺地区</td> </tr> <tr> <td>供給面積</td> <td>22ha</td> <td>106ha</td> <td>2.26ha</td> </tr> <tr> <td>供給件数</td> <td>11件</td> <td>90件</td> <td>2件</td> </tr> <tr> <td>主な熱源</td> <td>天然ガス、電力、雪冷熱、フリークーリング</td> <td>天然ガス、木質バイオマス、フリークーリング</td> <td>天然ガス、太陽熱、地中熱</td> </tr> </tbody> </table>	事業者	(株)札幌エネルギー供給公社	(株)北海道熱供給公社	北海道ガス(株)	地区名	札幌駅北口地区	都心地区	北4東6周辺地区	供給面積	22ha	106ha	2.26ha	供給件数	11件	90件	2件	主な熱源	天然ガス、電力、雪冷熱、フリークーリング	天然ガス、木質バイオマス、フリークーリング	天然ガス、太陽熱、地中熱	<p>P1 R3.8、第4次地震被害想定が公表されたことによる修正</p> <p>P4 表2 最新状況を表に反映</p>
事業者	(株)札幌エネルギー供給公社	(株)北海道熱供給公社	北海道ガス(株)																																							
地区名	札幌駅北口地区	都心地区	北4東6周辺地区																																							
供給面積	22ha	106ha	2.26ha																																							
供給件数	11件	88件	2件																																							
主な熱源	天然ガス、電力、雪冷熱、フリークーリング	天然ガス、木質バイオマス、フリークーリング	天然ガス、太陽熱、地中熱																																							
事業者	(株)札幌エネルギー供給公社	(株)北海道熱供給公社	北海道ガス(株)																																							
地区名	札幌駅北口地区	都心地区	北4東6周辺地区																																							
供給面積	22ha	106ha	2.26ha																																							
供給件数	11件	90件	2件																																							
主な熱源	天然ガス、電力、雪冷熱、フリークーリング	天然ガス、木質バイオマス、フリークーリング	天然ガス、太陽熱、地中熱																																							

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

現行	修正案	備考																														
<p>1-2-3 想定する災害</p> <p>第3次地震被害想定では、内陸型（伏在活断層）地震を想定し、市内では最大震度7、地区では震度6弱～6強を想定している。この地震の発生により、表3のとおり、人的被害の発生、建物の倒壊、火災の発生、停電、交通・ライフラインの途絶、避難生活者の発生が想定される。</p> <p style="text-align: center;">表3 被害想定（冬期）</p> <table border="1" data-bbox="163 533 976 1046"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>札幌駅・大通駅周辺地区</th> <th>札幌市全域</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建物</td> <td>全壊 30棟、半壊 362棟</td> <td>全壊 33,611棟、半壊 78,850棟</td> </tr> <tr> <td>死傷者</td> <td>死者 43人、負傷者 228人</td> <td>死者 8,234人、負傷者 30,414人</td> </tr> <tr> <td>火災</td> <td>1件</td> <td>314件</td> </tr> <tr> <td>ライフライン (初日)</td> <td>上水道：断水 67% 電力：停電 18% 都市ガス：供給停止 97% 下水道：排水困難 2%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>避難生活者 (初日)</td> <td>152人</td> <td>110,666人</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">※各項目の最大値を掲載</p>	項目	札幌駅・大通駅周辺地区	札幌市全域	建物	全壊 30棟、半壊 362棟	全壊 33,611棟、半壊 78,850棟	死傷者	死者 43人、負傷者 228人	死者 8,234人、負傷者 30,414人	火災	1件	314件	ライフライン (初日)	上水道：断水 67% 電力：停電 18% 都市ガス：供給停止 97% 下水道：排水困難 2%		避難生活者 (初日)	152人	110,666人	<p>1-2-3 想定する災害</p> <p>第4次地震被害想定では、内陸型（伏在活断層）地震を想定し、市内では最大震度7、地区では震度6弱～6強を想定している。この地震の発生により、表3のとおり、人的被害の発生、建物の倒壊、火災の発生、停電、交通・ライフラインの途絶、避難生活者の発生が想定される。</p> <p style="text-align: center;">表3 被害想定（冬期、月寒断層地震）</p> <table border="1" data-bbox="1041 541 1912 1054"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>札幌市全域</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建物</td> <td>全壊 15,265棟、半壊 41,602棟</td> </tr> <tr> <td>死傷者</td> <td>死者 4,911人、負傷者（重傷者含む） 9,961人</td> </tr> <tr> <td>火災</td> <td>炎上出火件数 60件</td> </tr> <tr> <td>ライフライン (初日)</td> <td>上水道：断水 372,746世帯 電力：停電 875,236世帯 都市ガス：要安全点検 402,641世帯 下水道：機能支障 92,205世帯</td> </tr> <tr> <td>避難生活者 (初日)</td> <td>89,912人</td> </tr> </tbody> </table>	項目	札幌市全域	建物	全壊 15,265棟 、半壊 41,602棟	死傷者	死者 4,911人 、負傷者（重傷者含む） 9,961人	火災	炎上出火件数 60件	ライフライン (初日)	上水道：断水 372,746世帯 電力：停電 875,236世帯 都市ガス：要安全点検 402,641世帯 下水道：機能支障 92,205世帯	避難生活者 (初日)	89,912人	<p>P5</p> <p>第4次地震被害想定公表に併せて各数値を修正 （札幌駅・大通駅周辺地区の被害想定については、算出していないため削除）</p>
項目	札幌駅・大通駅周辺地区	札幌市全域																														
建物	全壊 30棟、半壊 362棟	全壊 33,611棟、半壊 78,850棟																														
死傷者	死者 43人、負傷者 228人	死者 8,234人、負傷者 30,414人																														
火災	1件	314件																														
ライフライン (初日)	上水道：断水 67% 電力：停電 18% 都市ガス：供給停止 97% 下水道：排水困難 2%																															
避難生活者 (初日)	152人	110,666人																														
項目	札幌市全域																															
建物	全壊 15,265棟 、半壊 41,602棟																															
死傷者	死者 4,911人 、負傷者（重傷者含む） 9,961人																															
火災	炎上出火件数 60件																															
ライフライン (初日)	上水道：断水 372,746世帯 電力：停電 875,236世帯 都市ガス：要安全点検 402,641世帯 下水道：機能支障 92,205世帯																															
避難生活者 (初日)	89,912人																															

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

現行

2 札幌駅・大通駅周辺地区における滞在者等の安全の確保のために実施する事業及び事務

2-1 都市開発事業の施行に関して必要となる都市再生安全確保施設の整備及び管理

表6 法第19条の15第2項第2号及び第3号に係る計画

都市再生安全確保施設に係る事項				事業に係る事項			管理に係る事項		
番号	施設名称	種類	所有者	実施主体	事業内容	実施期間	管理主体	管理内容	実施期間
①	北8西1地区歩道沿い空地	退避経路	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※2	北8西1地区において歩道沿い空地を整備	R2～R5(予定)	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	清掃、照明等設備の管理	R6～(予定)
②	南2西3南西地区歩道沿い空地	退避経路	南2西3南西地区市街地再開発組合※1	南2西3南西地区市街地再開発組合	南2西3南西地区において歩道沿い空地を整備	R2～R4(予定)	南2西3南西地区市街地再開発組合※1	清掃、照明等設備の管理	R5～(予定)
③	大通西2地区屋内広場	一時滞在施設	㈱北陸銀行	㈱北陸銀行	大通西2地区において1階約160㎡、地下2階約100㎡の屋内広場を整備	R3～R6(予定)	㈱北陸銀行	清掃、照明等設備の管理	R6～(予定)
④	北1西5北地区屋内広場	一時滞在施設	NTT都市開発㈱	NTT都市開発㈱	北1西5北地区において1階約200㎡の屋内広場を整備	R3～R6(予定)	NTT都市開発㈱	清掃、照明等設備の管理	R6～(予定)
⑤	北8西1地区備蓄倉庫	備蓄倉庫	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合	北8西1地区において備蓄倉庫を整備	R2～R5(予定)	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	設備の管理	R6～(予定)
⑥	北4東6周辺地区備蓄倉庫	備蓄倉庫	北4東6周辺地区市街地再開発組合※1	北4東6周辺地区市街地再開発組合	北4東6周辺地区において備蓄倉庫を整備	R1～R3(予定)	北4東6周辺地区市街地再開発組合※1	設備の管理	R3～(予定)
⑦	大通西2地区備蓄倉庫	備蓄倉庫	㈱北陸銀行	㈱北陸銀行	大通西2地区において備蓄倉庫を整備	R3～R6(予定)	㈱北陸銀行	設備の管理	R6～(予定)
⑧	北1西5北地区備蓄倉庫	備蓄倉庫	NTT都市開発㈱	NTT都市開発㈱	北1西5北地区において備蓄倉庫を整備	R3～R6(予定)	NTT都市開発㈱	設備の管理	R6～(予定)
⑨	南2西3南西地区多目的広場	一時退避場所	南2西3南西地区市街地再開発組合※1	南2西3南西地区市街地再開発組合	南2西3南西地区において多目的広場を整備	R1～R4(予定)	南2西3南西地区市街地再開発組合※1	清掃、照明等設備の管理	R5～(予定)
⑩	北8西1地区屋内広場	一時退避場所	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合	北8西1地区において屋内広場を整備	R2～R5(予定)	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	清掃、照明等設備の管理	R6～(予定)

※1 所有者及び管理主体については、事業完了後に記載を変更予定

修正案

2 札幌駅・大通駅周辺地区における滞在者等の安全の確保のために実施する事業及び事務

2-1 都市開発事業の施行に関して必要となる都市再生安全確保施設の整備及び管理

表6 法第19条の15第2項第2号及び第3号に係る計画

都市再生安全確保施設に係る事項				事業に係る事項			管理に係る事項			
番号	地区	施設名称	種類	所有者	実施主体	事業内容	実施期間	管理主体	管理内容	実施期間
①	北8西1地区	歩道沿い空地	退避経路	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	北8西1地区において歩道沿い空地を整備	R2～R5(予定)	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	清掃、照明等設備の管理	R6～(予定)
		備蓄倉庫	備蓄倉庫			北8西1地区において備蓄倉庫を整備			設備の管理	
②	南2西3南西地区	歩道沿い空地	退避経路	南2西3南西地区市街地再開発組合※1	南2西3南西地区市街地再開発組合※1	南2西3南西地区において歩道沿い空地を整備	R2～R4(予定)	南2西3南西地区市街地再開発組合※1	清掃、照明等設備の管理	R5～(予定)
		屋内広場	一時退避場所			北8西1地区において屋内広場を整備			設備の管理	
③	大通西2地区	歩道沿い空地	退避経路	㈱北陸銀行	㈱北陸銀行	大通西2地区において1階約160㎡、地下2階約100㎡の屋内広場を整備	R3～R6(予定)	㈱北陸銀行	清掃、照明等設備の管理	R6～(予定)
		多目的広場	一時退避場所			南2西3南西地区において多目的広場を整備			設備の管理	
④	北1西5北地区	屋内広場	一時滞在施設	NTT都市開発㈱	NTT都市開発㈱	大通西2地区において1階約160㎡、地下2階約100㎡の屋内広場を整備	R3～R6(予定)	NTT都市開発㈱	清掃、照明等設備の管理	R6～(予定)
		備蓄倉庫	備蓄倉庫			大通西2地区において備蓄倉庫を整備			設備の管理	
⑤	北6西1地区	屋内広場	一時滞在施設	NTT都市開発㈱	NTT都市開発㈱	北1西5北地区において1階約200㎡の屋内広場を整備	R3～R6(予定)	NTT都市開発㈱	清掃、照明等設備の管理	R6～(予定)
		備蓄倉庫	備蓄倉庫			北1西5北地区において備蓄倉庫を整備			設備の管理	
⑥	北3西4地区	屋内広場	一時滞在施設	第一生命保険㈱	第一生命保険㈱	北6西1地区において1階に約225㎡の一時滞在施設を整備	R3～R5(予定)	清水建設㈱	清掃、照明等設備の管理	R6～(予定)
		備蓄倉庫	備蓄倉庫			北6西1地区において備蓄倉庫を整備			設備の管理	
⑦	北4東6周辺地区	屋内広場	一時滞在施設	第一生命保険㈱	第一生命保険㈱	北3西4地区において1階約80㎡、地下1階約160㎡の屋内広場を整備	R3～R5(予定)	第一生命保険㈱	清掃、照明等設備の管理	R5～(予定)
		備蓄倉庫	備蓄倉庫			北3西4地区において備蓄倉庫を整備			設備の管理	
⑧	北4東6周辺地区	屋内広場	一時滞在施設	第一生命保険㈱	第一生命保険㈱	北4東6周辺地区において1階約80㎡、地下1階約160㎡の屋内広場を整備	R1～R3(予定)	北4東6周辺地区市街地再開発組合※1	清掃、照明等設備の管理	R3～(予定)
		備蓄倉庫	備蓄倉庫			北4東6周辺地区において備蓄倉庫を整備			設備の管理	

※1 所有者及び管理主体については、事業完了後に記載を変更予定

P9 表6
・整備済みの都市再生安全確保施設（現行表6⑥）を計画から削除し、整備済み一覧P13表7～転記）
・整備予定の都市再生安全確保施設を計画に追記及び修正

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

現行	修正案	備考
		<p>P10 図 14 ・計画図の時点修正 ・表 6 の修正に伴い対応する番号の修正</p>
<p>※①～⑩の施設については表 6 参照</p> <p>図 14 札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画図</p>	<p>※①～⑬の施設については表 6 参照</p> <p>図 14 札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画図</p>	

現行	修正案	備考
<p>2-4 滞在者等の安全の確保のために必要な事項</p> <p>凡例</p> <ul style="list-style-type: none"> 都市再生緊急整備地域 札幌駅・大通駅周辺地区 一時滞在施設 一時退避場所・退避経路 非常用電気等供給施設 <p>※A～Dの各施設番号については表7～10参照</p>	<p>2-4 滞在者等の安全の確保のために必要な事項</p> <p>凡例</p> <ul style="list-style-type: none"> 都市再生緊急整備地域 札幌駅・大通駅周辺地区 一時滞在施設 一時退避場所・退避経路 非常用電気等供給施設 <p>※A～Dの各施設番号については表7～10参照</p>	<p>(時点修正)</p> <p>P12 図15</p> <p>・整備済みの都市再生安全確保施設を図に反映</p>
<p>図15 整備済み都市再生安全確保施設位置図</p>	<p>図15 整備済み都市再生安全確保施設位置図</p>	

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

現行							修正案							備考
表7 整備済み一時滞在施設の管理に係る事項							表7 整備済み一時滞在施設等の管理に係る事項							P13 表7 ・整備済みの備蓄倉庫を反映
番号	施設名称	所有者	管理主体	施設概要	管理内容	実施期間	番号	施設名称	所有者	管理主体	施設概要	管理内容	実施期間	
A1	さっぽろ地下街オーロラタウン	㈱札幌都市開発公社	㈱札幌都市開発公社	公共地下歩道、広場	清掃、照明・空調等の設備の管理	H26～	A1	さっぽろ地下街オーロラタウン	㈱札幌都市開発公社	㈱札幌都市開発公社	公共地下歩道、広場	清掃、照明・空調等の設備の管理	H26～	
A2	さっぽろ地下街ポータルタウン	㈱札幌都市開発公社	㈱札幌都市開発公社	公共地下歩道、広場	清掃、照明・空調等の設備の管理	H26～	A2	さっぽろ地下街ポータルタウン	㈱札幌都市開発公社	㈱札幌都市開発公社	公共地下歩道、広場	清掃、照明・空調等の設備の管理	H26～	
A3	アピア	札幌駅総合開発㈱	札幌駅総合開発㈱	ウエストアベニュー(B1F)	清掃、照明・空調等の設備の管理	H26～	A3	アピア	札幌駅総合開発㈱	札幌駅総合開発㈱	ウエストアベニュー(B1F)	清掃、照明・空調等の設備の管理	H26～	
A4	バセオ			イーストアベニュー(B1F)	清掃、照明・空調等の設備の管理	H26～	A4	バセオ			イーストアベニュー(B1F)	清掃、照明・空調等の設備の管理	H26～	
A5	札幌ステラプレイス			各ウォーク・各広場・フロアラルガレリア(アピア・B1F)	清掃、照明・空調等の設備の管理	H26～	A5	札幌ステラプレイス			各ウォーク・各広場・フロアラルガレリア(アピア・B1F)	清掃、照明・空調等の設備の管理	H26～	
A6	エスタ	札幌駅総合開発㈱	札幌駅総合開発㈱	2階広場	清掃、照明・空調等の設備の管理	H26～	A6	エスタ	札幌駅総合開発㈱	札幌駅総合開発㈱	2階広場	清掃、照明・空調等の設備の管理	H26～	
A7	札幌駅前通地下歩行空間	北海道開発局 札幌市	北海道開発局 札幌市 札幌駅前通まちづくり㈱	歩行者専用道、広場	清掃、照明・空調等の設備の管理	H26～	A7	札幌駅前通地下歩行空間	北海道開発局 札幌市	北海道開発局 札幌市 札幌駅前通まちづくり㈱	歩行者専用道、広場	清掃、照明・空調等の設備の管理	H26～	
A8	北一条地下駐車場連絡通路	北海道開発局	北海道開発局	地下連絡通路	清掃、照明・空調等の設備の管理	H26～	A8	北一条地下駐車場連絡通路	北海道開発局	北海道開発局	地下連絡通路	清掃、照明・空調等の設備の管理	H26～	
A9	札幌駅北口地下歩道	札幌市	札幌市	歩行者専用道	清掃、照明・空調等の設備の管理	H26～	A9	札幌駅北口地下歩道	札幌市	札幌市	歩行者専用道	清掃、照明・空調等の設備の管理	H26～	
A10	地下鉄大通駅コンコース	札幌市	札幌市	コンコース(改札以外)	清掃、照明・空調等の設備の管理	H26～	A10	地下鉄大通駅コンコース	札幌市	札幌市	コンコース(改札以外)	清掃、照明・空調等の設備の管理	H26～	
A11	地下鉄さっぽろ駅コンコース	札幌市	札幌市	コンコース(改札以外)	清掃、照明・空調等の設備の管理	H26～	A11	地下鉄さっぽろ駅コンコース	札幌市	札幌市	コンコース(改札以外)	清掃、照明・空調等の設備の管理	H26～	
A12	札幌市民ホール	札幌市教育委員会	大和リース㈱	大ホール、第1～6会議室、ホワイエ、楽屋	清掃、照明・空調等の設備の管理	H26～	A12	札幌市民ホール	札幌市教育委員会	大和リース㈱	大ホール、第1～6会議室、ホワイエ、楽屋	清掃、照明・空調等の設備の管理	H26～	
A13	札幌エルプラザ公共4施設	札幌市	札幌エルプラザ管理組合	ホール、大・中研修室情報センター	清掃、照明・空調等の設備の管理	H26～	A13	札幌エルプラザ公共4施設	札幌市	札幌エルプラザ管理組合	ホール、大・中研修室情報センター	清掃、照明・空調等の設備の管理	H26～	
A14	札幌市民交流プラザ	札幌市	公益財団法人札幌市芸術文化財団	1～2階広場、3～6階ホワイエ	清掃、照明・空調等の設備の管理	H30～	A14	札幌市民交流プラザ	札幌市	公益財団法人札幌市芸術文化財団	1～2階広場、3～6階ホワイエ	清掃、照明・空調等の設備の管理	H30～	
A15	北ガスアリーナ札幌46(札幌市中央体育館)	札幌市	(一財)さっぽろ健康スポーツ財団	剣道室、武道室、柔道室	清掃、照明・空調等の設備の管理	R1～	A15	北ガスアリーナ札幌46(札幌市中央体育館)	札幌市	(一財)さっぽろ健康スポーツ財団	剣道室、武道室、柔道室	清掃、照明・空調等の設備の管理	R1～	
A16	札幌三井JPビルディング	三井不動産㈱ 日本郵便㈱	三井不動産㈱	1～3階共用部	清掃、照明・空調等の設備の管理	R1～	A16	北4東6周辺地区備蓄倉庫	イニシアグラン札幌イースト管理組合	イニシアグラン札幌イースト管理組合(予定)	備蓄倉庫	設備及び防災備蓄の管理	R3～	
A17	札幌三井JPビルディング	三井不動産㈱ 日本郵便㈱	三井不動産㈱	1～3階共用部	清掃、照明・空調等の設備の管理	R1～	A17	札幌三井JPビルディング	三井不動産㈱ 日本郵便㈱	三井不動産㈱	1～3階共用部	清掃、照明・空調等の設備の管理	R1～	
A18	さっぽろテレビ塔	㈱さっぽろテレビ塔	㈱さっぽろテレビ塔	地下1階共用部、2階貸しホール	清掃、照明・空調等の設備の管理	R1～	A18	さっぽろテレビ塔	㈱さっぽろテレビ塔	㈱さっぽろテレビ塔	地下1階共用部、2階貸しホール	清掃、照明・空調等の設備の管理	R1～	

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

現行							修正案							備考
表9 整備済み退避経路の管理に係る事項							表9 整備済み退避経路の管理に係る事項							P14 表9 ・文言の修正
番号	施設名称	所有者	管理主体	施設概要	管理内容	実施期間	番号	施設名称	所有者	管理主体	施設概要	管理内容	実施期間	
C1	西2丁目地下歩道	札幌市	札幌市	公共地下歩道	清掃、照明等の設備の管理	H30～	C1	西2丁目地下歩道	札幌市	札幌市	公共地下歩道	清掃、照明等の設備の管理	H30～	
C2	北1西1地区歩道沿い空地	札幌市 明治安田生命保険相互会社 パーク二十四㈱ 北海道テレビ放送㈱ ㈱札幌振興公社 ㈱朝日新聞社 ㈱北海道熱供給公社 東日本電信電話㈱	さっぽろ創世スクエア管理組合	空地	清掃、照明等の整備の管理	H30～	C2	北1西1地区歩道沿い空地	札幌市 明治安田生命保険相互会社 パーク二十四㈱ 北海道テレビ放送㈱ ㈱札幌振興公社 ㈱朝日新聞社 ㈱北海道熱供給公社 東日本電信電話㈱	さっぽろ創世スクエア管理組合	空地	清掃、照明等の設備整備の管理	H30～	
C3	北3西3南地区歩道沿い空地	大同生命保険㈱	㈱ベルックス	空地	清掃、照明等の整備の管理	R2～	C3	北3西3南地区歩道沿い空地	大同生命保険㈱	㈱ベルックス	空地	清掃、照明等の設備整備の管理	R2～	

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

現行	修正案	備考																																								
<p>○非常時の対応</p> <ul style="list-style-type: none"> ・さっぽろ創世スクエアへは温水・冷水・蒸気の供給を継続する。電力については、CGS 1,400 kWのうち本体建物へ700 kWを供給し、700 kWを非常用電気等供給施設で使用する。供給能力については下表参照。 ・札幌市役所本庁舎へは温水の供給を継続する。電力については本庁舎所有の非常用電源を使用する。供給能力については下表参照。 <p>○非常時の供給能力</p> <table border="1" data-bbox="152 592 1003 938"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">供給能力</th> </tr> <tr> <th>さっぽろ創世スクエア</th> <th>札幌市本庁舎</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CGS</td> <td>700 kW</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>温水</td> <td>9,000 MJ/h</td> <td>8,000 MJ/h</td> </tr> <tr> <td>冷水</td> <td>740 RT</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>蒸気</td> <td>契約熱量の上限値</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>融雪温水</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>		供給能力		さっぽろ創世スクエア	札幌市本庁舎	CGS	700 kW	—	温水	9,000 MJ/h	8,000 MJ/h	冷水	740 RT	—	蒸気	契約熱量の上限値	—	融雪温水	—	—	<p>○非常時の対応</p> <ul style="list-style-type: none"> ・さっぽろ創世スクエア管理組合、札幌市及び(株)北海道熱供給公社の3者は、非常時のエネルギー供給に関し、「北1西1周辺街区における非常用電気等供給施設協定」を令和3年9月22日に締結している（令和3年10月21日札幌市長認可）。 ・さっぽろ創世スクエアへは温水・冷水・蒸気の供給を継続する。電力については、CGS 1,400 kWのうち本体建物へ700 kWを供給し、700 kWを非常用電気等供給施設で使用する。供給能力については下表参照。 ・札幌市役所本庁舎へは温水の供給を継続する。電力については本庁舎所有の非常用電源を使用する。供給能力については下表参照。 <p>○非常時の供給能力</p> <table border="1" data-bbox="1041 783 1921 1278"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">供給能力</th> </tr> <tr> <th>さっぽろ創世スクエア</th> <th>札幌市本庁舎</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CGS (電気)</td> <td>700 kW</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>温水</td> <td>2,500kW (9,000 MJ/h)</td> <td>8,000 MJ/h 2,200kW (7,920MJ/h)</td> </tr> <tr> <td>冷水</td> <td>740 RT 2,600kW (9,360MJ/h)</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>蒸気</td> <td>契約容量契約熱量の上限値</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>融雪温水</td> <td>=</td> <td>=</td> </tr> </tbody> </table> <p>※「北1西1周辺街区における非常用電気等供給施設協定」参照</p>		供給能力		さっぽろ創世スクエア	札幌市本庁舎	CGS (電気)	700 kW	—	温水	2,500kW (9,000 MJ/h)	8,000 MJ/h 2,200kW (7,920MJ/h)	冷水	740 RT 2,600kW (9,360MJ/h)	—	蒸気	契約容量契約熱量の上限値	—	融雪温水	=	=	<p>P15</p> <p>非常時の供給能力について、数値の修正 (北1西1周辺街区における非常用電気等供給施設協定の締結により、正式な数値が確定したため)</p>
		供給能力																																								
	さっぽろ創世スクエア	札幌市本庁舎																																								
CGS	700 kW	—																																								
温水	9,000 MJ/h	8,000 MJ/h																																								
冷水	740 RT	—																																								
蒸気	契約熱量の上限値	—																																								
融雪温水	—	—																																								
	供給能力																																									
	さっぽろ創世スクエア	札幌市本庁舎																																								
CGS (電気)	700 kW	—																																								
温水	2,500kW (9,000 MJ/h)	8,000 MJ/h 2,200kW (7,920MJ/h)																																								
冷水	740 RT 2,600kW (9,360MJ/h)	—																																								
蒸気	契約容量契約熱量の上限値	—																																								
融雪温水	=	=																																								