

0 札幌駅交流拠点再整備構想策定の背景

S54.3(第一次)

札幌駅周辺地区整備構想→鉄道高架

H4.5(第二次)

札幌駅周辺地区整備構想→南口区画整理

前回構想策定から20年近い年月の経過、南口開発による都心構造の変化、新幹線、路面電車等新たな検討要素の発生等

再整備にあたっての、基本的な指針となる構想の策定(具体的整備計画はこの指針をもとに個別に対応)

都心まちづくりの目標  
上位計画の理念を踏まえた  
拠点形成

I 札幌駅交流拠点の位置づけ・役割

I-1

世界都市さっぽろへ向けた基本認識

○世界から投資や人材を呼び込むことができる成熟都市へ

I-2

札幌駅交流拠点の役割・拠点形成の方向性

『人』: 魅力的で質の高い人中心の空間形成

『創造』: 新たな産業や文化を創造する交流の場の形成

『環境』: 環境首都・札幌の実践空間の形成

『交通』: 北海道・札幌の玄関口としての「交通結節点」の形成

II 札幌駅交流拠点再整備コンセプト

Concept(案)

世界と交流する環境首都札幌

～ 人・モノ・情報・ビジネスの交流拠点の創造 ～

III 札幌駅交流拠点再整備の基本方針

III-1 再整備に向けた基本的な取組

『人』“魅力的で質の高い人中心の空間形成”に向けた取組

- ① 札幌駅南口駅前街区の魅力向上・機能強化
- ② 協調的呼応空間の形成
- ③ まち歩きの基軸回廊の形成
- ④ 魅力的なパブリックライフの展開

『創造』“新たな産業や文化を創造する交流の場の形成”に向けた取組

- ① 新たな産業創造を支える高次都市機能の充実
- ② 札幌・北海道の価値をPRする情報発信機能の充実
- ③ 新たな産業創造のための交流・連携の実践

『環境』“環境首都・札幌の実践空間の形成”に向けた取組

- ① 豊かなみどりを備えた拠点の創出
- ② 環境低負荷型のまちづくりの先駆的な展開

『交通』“北海道・札幌の玄関口としての「交通結節点」の形成”に向けた取組

- ① 空港・港湾・他都市との広域的なアクセス機能の強化
- ② 多彩な交通モードを結びつける交通結節機能の向上
- ③ 分かりやすいサイン等の整備・情報発信機能の充実

III-2 街区再整備の基本的考え方

- ① 北5西1-北5西2街区の「新たな顔」の形成と周辺街区の段階的再整備
- ② パブリックライフの起点としての既存の「顔」の充実・再整備
- ③ 街区再整備にあわせた交通結節機能の再編
- ④ 再生可能エネルギーの積極的活用など環境首都・札幌の顔づくりの推進

IV 実現に向けた基本的考え方

札幌駅交流拠点におけるエリアマネジメントの方向性

事業展開プログラムの想定

V 今後に向けて(検討事項)

事業手法、事業主体、スケジュール、電車・新幹線対応など

# 前回委員会での全体構成イメージ

## 0 構想策定の背景と課題

S 54. 3 (第一次) 札幌駅周辺地区整備構想  
→鉄道高架  
H 4. 5 (第二次) 札幌駅周辺地区整備構想  
→南口区画整理

・南口開発の実施  
・札幌の都心構造の変化  
・道民劇場断念  
→5・1街区土地利用  
・現状交通課題への改善対応

<新たな要素>  
・北海道新幹線  
・路面電車の延伸  
・駅前通地下歩行  
空間の開通

これからの札幌駅交流拠点  
再整備にあたっての、基本  
的な指針となる構想の策定  
(具体的整備計画はこの指  
針をもとに個別に対応)

## I 札幌駅交流拠点の位置づけ・役割

### I-1

世界都市さっぽろへ向  
けた基本認識

○世界から投資や人材を  
呼び込むことができる  
成熟都市へ

### I-2

都心まちづくりの目標

都心まちづくり計画

○これからの時代の生活・  
文化をつくる  
○“世界都市さっぽろ”を  
つくる

都心まちづくり戦略

○世界に向け魅力を発信  
し、市民生活を豊かにす  
る都心の創出

### I-3

札幌駅交流拠点の位置  
づけ・役割

○北海道・札幌の玄関口

○魅力的で質の高い人中  
心の空間の形成

○新たな産業や文化を創  
造する拠点の形成

○環境首都・札幌の実践空  
間の形成

## II 札幌駅交流拠点再整備コンセプト

Concept (案)

世界と交流する環境首都札幌

～ 人・モノ・情報・ビジネスの交流拠点の創造 ～

## III 札幌駅交流拠点再整備の基本方針

### III-1 札幌駅交流拠点 再整備の基本的考え方

○交通結節点機能の充実・強  
化と新たな都市機能の導入

○札幌駅交流拠点を中心とす  
る南北・東西の連携の強化

○魅力ある都市風景の形成

### III-2 札幌駅交流拠点 再整備の基本方針

交通結節点形成方針

- ①空港・港湾・他都市との広域的なアクセ  
ス機能の強化
- ②分かりやすい回遊ネットワーク・サイ  
ン・情報の提供
- ③利便性の高い交通サービスの提供
- ④機能的な交通施設配置
- ⑤立体的な歩行者動線の提供

機能導入方針

- ①高次都市機能・情報発信機能の充実
- ②産業創造・人材育成機能の導入

パブリックライフ展開方針

- ①魅力的な都市の風景の創出
- ②協調的呼応空間の形成
- ③まち歩きの基軸回廊の形成
- ④テラスストリートの創造

### III-3 街区再整備の基本的考え方

- ①5・2街区と5・1街区の一体的な再整備
- ②5・2街区再整備にあわせた南口駅前広場の再整備
- ③5・2街区、5・1街区と連動した周辺街区の再整備

## IV 実現化に向けた基本的考え方

事業展開プログラム

札幌駅交流拠点におけ  
るエリアマネジメント

## V 今後に向けて

事業手法、事業主体、事業費・負担割合、スケジ  
ュール、電車・新幹線対応