

論点の展開イメージ例

国際性・創造性

- 自然、食、観光といった札幌の強み(文化・産業)の国際的な発信
- 東アジア地域などとの都市間ネットワークの形成による国際的な文化・産業・観光交流の促進

空間ネットワーク

【景観形成】

- 象徴的な景観を創出するデザインルールの構築と管理

【交流拠点機能】

- 北5条西1丁目街区、北5条西2丁目街区
- 象徴的な広場の創出(国際性、創造性、文化・芸術性)
- バスターミナルなどへの路面電車の乗り入れによる乗継機能の向上
- 札幌駅南口駅前広場
- 休憩施設や緑陰などの憩いの機能の向上
- 市内・道内各地のイベントとの連携による象徴的にぎわいづくり

【誘導機能】

- 札幌駅南口方面
- 路面電車の活用による道路の再配分(部分的なトランジットモールなど)
- 創成1.1.1区との連携や誘導を促す西2丁目線の環境づくり
- 創成川以東地域へのつなぎ
- 北5条東1丁目街区に交流空間を設けるなど、創成川以東の憩いの空間の創出
- 交流空間に合わせてフリッジ駐車場を整備
- 札幌駅北口方面
- 札幌駅北口周辺はその立地特性(IT関連企業の集積、北海道大学と近接、札幌駅・高速道路とのアクセス優位性など)から知的産業の拠点と位置づける
- 高速道路とのアクセスを向上させて広域的なネットワークを強化する

【ネットワーク】

- みどりのネットワーク
- 札幌駅交流拠点と創成川以東地域を結ぶみどりのネットワーク形成
- 民地を含めた樹木を中心とした緑化の推進、屋上・壁面などにおける立体的な緑化の推進
- みどり豊かで美しく洗練された景観の創出
- 歩行者系ネットワーク
- 西2丁目線の地上・地下の歩行者系ネットワークによる市民交流複合施設との連携
- 再開発(北5条1丁目街区、北8条西1丁目街区)などと合わせた地下ネットワークの形成

マネジメント機能

【低炭素社会の実現】

- エネルギーネットワークの構築
- 飲食・観光・交通などの様々な都市施設とのエネルギー連携
- 施設を作る側、施設を使う側、エネルギーを供給する側の三者間でエネルギーの見える化
- マイクログリッドの展開

【観光拠点サービス】

- 世界都市に対応した情報案内機能
- 道内各地の観光及び札幌の都市観光を推進する情報案内機能の充実

【エリアマネジメント推進機能】

- 地区のマネジメント体制とスキームの構築

交通結節点機能

- 新たな交通モードへの対応
- 北海道新幹線札幌駅乗り入れに対応した待合・乗継機能の強化、歩行者動線の形成(施設規模・配置、歩行者動線の想定)
- 路面電車延伸の場合における乗り入れルート、駐車場の配置・施設規模の想定
- バスターミナル機能のあり方
- 乗継案内サインの見直し
- 交通課題の解消
- タクシープールの配置見直し、客待ちタクシーの車列解消
- その他
- 高速道路とのアクセス強化、自転車駐輪場の配置・施設規模の想定

論点の全体構成案

- 札幌駅交流拠点のコンセプト
- 都心まちづくり戦略等を踏まえた位置づけ・役割 北海道を牽引する玄関口等
- 3つのステージから見た札幌駅交流拠点の基本的考え方
- 広域スケール(アジア、日本)からみた位置づけ(北海道のPR拠点)
- 都心スケールからみた役割(産業創造・育成機能、まち歩きのリレー形成)
- 駅直近からみた役割(札幌の第一印象を決定づける景観形成)
- 札幌駅交流拠点再整備の基本方針
 - 1. 交通結節点機能の形成方針
 - 交通結節点機能(新幹線、JR、バス、タクシー、路面電車、地下鉄)の構成代替案の作成・比較評価(南口バスターミナルの再編、5.1街区の活用等)
 - 交差点解析等の土地利用・交通シミュレーション、車両軌跡図作成などによる評価検討
 - 交通結節点機能の形成方針策定
 - 2. 機能・施設の導入及び配置方針
 - 都心まちづくり戦略を踏まえた土地利用、機能・施設配置の検討(例えば、産業創造・育成拠点、国内外観光交流拠点、ビジネス拠点など)
 - EV(電気自動車)、太陽熱発電など環境関連システムの導入検討
 - 土地利用、機能・施設の導入及び配置の方針策定、環境負荷軽減の方針策定
 - 3. 景観まちづくり方針
 - 植栽、緑地空間、建築ボリューム、オープンスペース等の空間形成の検討(CGパースの作成、景観イメージシミュレーション)
 - 通りや街並み、オープンスペース、建築物の形成・誘導方針および眺望計画の形成方針策定
 - 4. パブリックライフの展開方針
 - 都心におけるパブリックライフの展開イメージの検討(歩行者動線、オープンスペースのイメージ図作成、大通り地区、創成川以東地区への展開など)
 - イベント等の展開によるパブリックライフを演出するオープンスペース、歩行者回遊動線の形成方針策定
 - 5. 土地利用の基本方針
 - 札幌駅交流拠点(5.1街区、5.2街区、4.3街区、南口駅前広場ほか)における土地利用の考え方
- 実現化に向けた基本的考え方
- 街区をまたぐエリアの都市基盤施設と建築物、オープンスペースの一体的、総合的な実現手法の検討
- 駐車場、エネルギー、オープンスペース等の一体的管理、手法の検討
- 事業主体、事業プログラムの検討(事業シミュレーション)
- エリアマネジメントを担いつつ事業を推進するための組織構成・体制づくりの方針および連鎖波及的な事業展開方針策定
- 今後の取り組み
- 残された課題(関係者間の合意形成、事業手法、事業費、費用負担、検討スケジュールなど)の整理