

b. 等時間日影

計画建築物(A案・B案)による地上面(高さ 0 m)の等時間日影図は図5.2.2-4～6に、日影の影響の程度は表5.2.2-3に示すとおりである。各予測の対象日において、計画建築物により1時間以上の日影が生じる範囲は、A案・B案ともに商業地域内に収まると予測される。

なお、日照障害の影響に特に配慮すべき施設について、計画建築物により1時間以上の日影が生じる可能性がある施設は、A案・B案ともに存在しない。

【冬至日】

A案において、計画建築物により1時間以上の日影が生じる範囲は、事業区域の北北西方向約350m、北方向約270m、北北東方向約380mにかけての約10.2haの範囲と予測される。

B案において、計画建築物により1時間以上の日影が生じる範囲は、事業区域の北北西方向約450m、北方向約250m、北北東方向約300mにかけての約8.9haの範囲と予測される。

【夏至日】

A案において、計画建築物により1時間以上の日影が生じる範囲は、事業区域の西方向約100m、北方向約30m、東方向約140mにかけての約2.2haの範囲と予測される。

B案において、計画建築物により1時間以上の日影が生じる範囲は、事業区域の西方向約80m、北方向約40m、東方向約90mにかけての約1.7haの範囲と予測される。

【春秋分日】

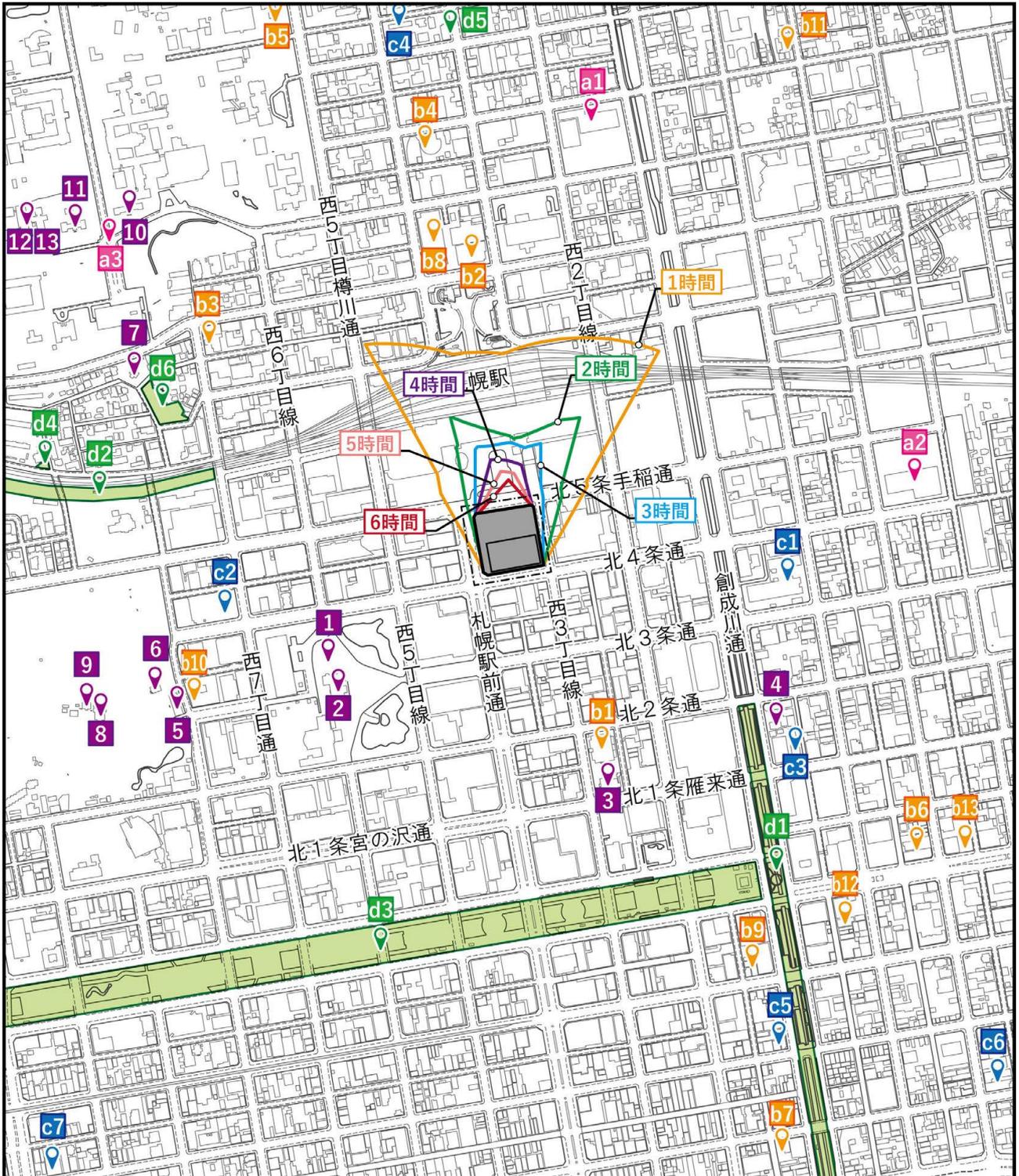
A案において、計画建築物により1時間以上の日影が生じる範囲は、事業区域の北西方向約220m、北方向約170m、北東方向約280mにかけての約6.5haの範囲と予測される。

B案において、計画建築物により1時間以上の日影が生じる範囲は、事業区域の北西方向約170m、北方向約120m、北東方向約190mにかけての約4.1haの範囲と予測される。

表5.2.2-3 計画建築物による日影の影響範囲

予測の対象日	影響を及ぼす時間	影響を及ぼす範囲	
		A案(1棟案)	B案(2棟案)
冬至日	1時間以上	約10.2ha	約 8.9ha
	2時間以上	約 2.7ha	約 2.5ha
	3時間以上	約 1.3ha	約 1.2ha
	4時間以上	約 0.6ha	約 0.6ha
	5時間以上	約 0.4ha	約 0.4ha
	6時間	約 0.2ha	約 0.2ha
夏至日	1時間以上	約 2.2ha	約 1.7ha
	2時間以上	約 0.8ha	約 0.6ha
	3時間以上	約 0.2ha	約 0.2ha
	4時間以上	約 0.1ha	約 0.1ha
	5時間以上	約 0.1ha	約 0.1ha
	6時間	—	—
春秋分日	1時間以上	約 6.5ha	約 4.1ha
	2時間以上	約 1.2ha	約 1.4ha
	3時間以上	約 0.6ha	約 0.5ha
	4時間以上	約 0.3ha	約 0.3ha
	5時間以上	約 0.2ha	約 0.2ha
	6時間	約 0.1ha	約 0.1ha

注) 影響を及ぼす範囲は、CAD求積による概算である。



凡例	 : 事業区域(予定)	 : 1時間	 : 教育施設 (地点 a1 ~ a3)
	 : 施行区域(予定)	 : 2時間	 : 福祉施設 (地点 b1 ~ b13)
	 : 計画建築物	 : 3時間	 : 病院 (地点 c1 ~ c7)
		 : 4時間	 : 公園・緑地 (地点 d1 ~ d6)
		 : 5時間	 : 指定文化財 (地点 1 ~ 13)
		 : 6時間	

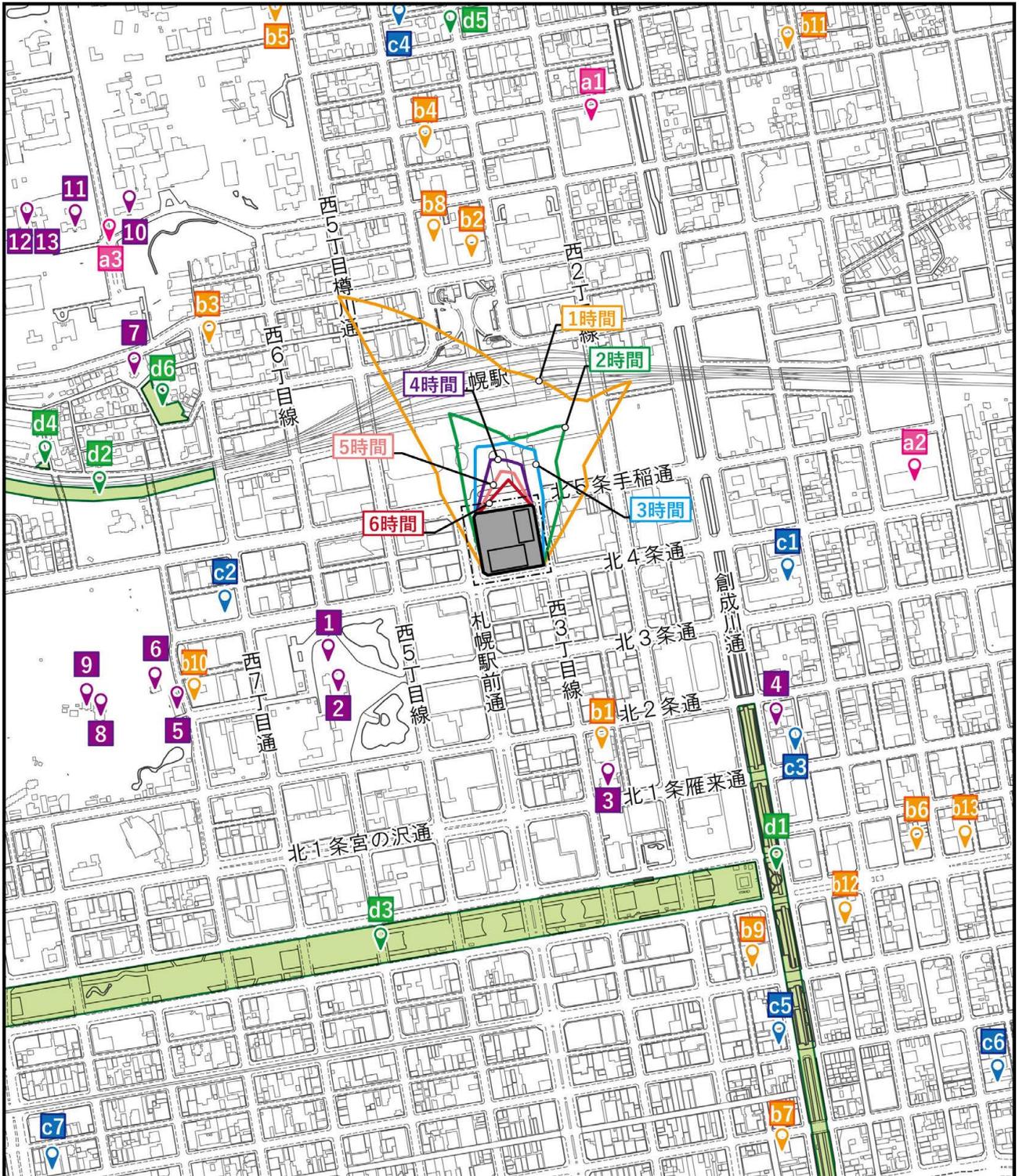
注) 日影が生じることによる影響に特に配慮すべき施設は表5.1.1-1(1)~(2)に、文化財保護法等に基づく文化財は表5.1.1-2に対応する。

図5.2.2-4(1) 等時間日影図(冬至日:地上0m)(A案)

0 100 200 500m
1 : 10,000

N



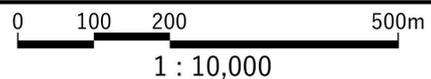


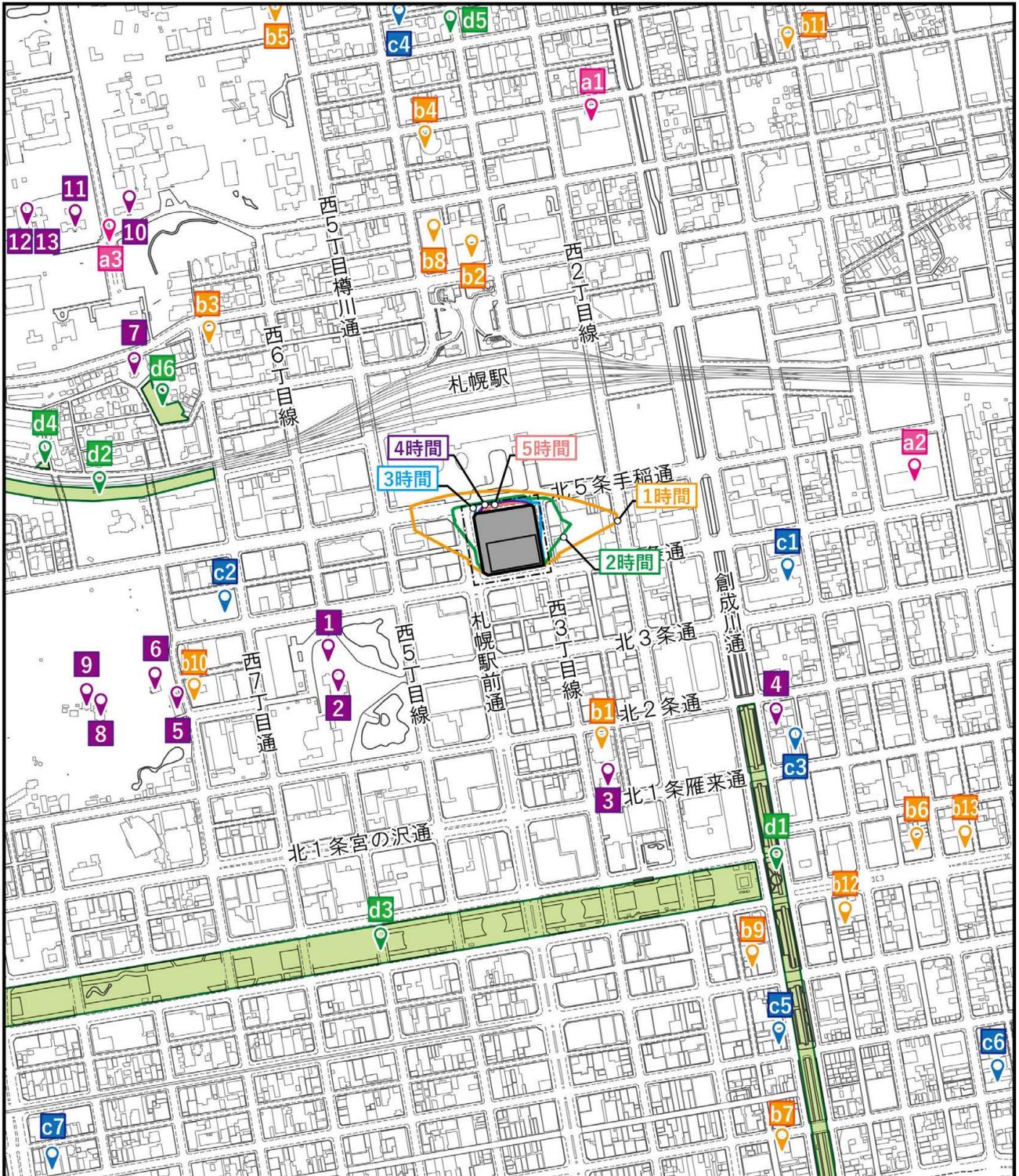
凡例

- | | | | | | |
|--|------------|--|-------|--|----------------------|
| | : 事業区域(予定) | | : 1時間 | | : 教育施設 (地点 a1 ~ a3) |
| | : 施行区域(予定) | | : 2時間 | | : 福祉施設 (地点 b1 ~ b13) |
| | : 計画建築物 | | : 3時間 | | : 病院 (地点 c1 ~ c7) |
| | | | : 4時間 | | : 公園・緑地 (地点 d1 ~ d6) |
| | | | : 5時間 | | : 指定文化財 (地点 1 ~ 13) |
| | | | : 6時間 | | |

注) 日影が生じることによる影響に特に配慮すべき施設は表5.1.1-1(1)~(2)に、文化財保護法等に基づく文化財は表5.1.1-2に対応する。

図5.2.2-4(2) 等時間日影図(冬至日:地上0m)(B案)





凡例	: 事業区域(予定)	: 1時間	: 教育施設 (地点 a1 ~ a3)
	: 施行区域(予定)	: 2時間	: 福祉施設 (地点 b1 ~ b13)
	: 計画建築物	: 3時間	: 病院 (地点 c1 ~ c7)
		: 4時間	: 公園・緑地 (地点 d1 ~ d6)
		: 5時間	: 指定文化財 (地点 1 ~ 13)

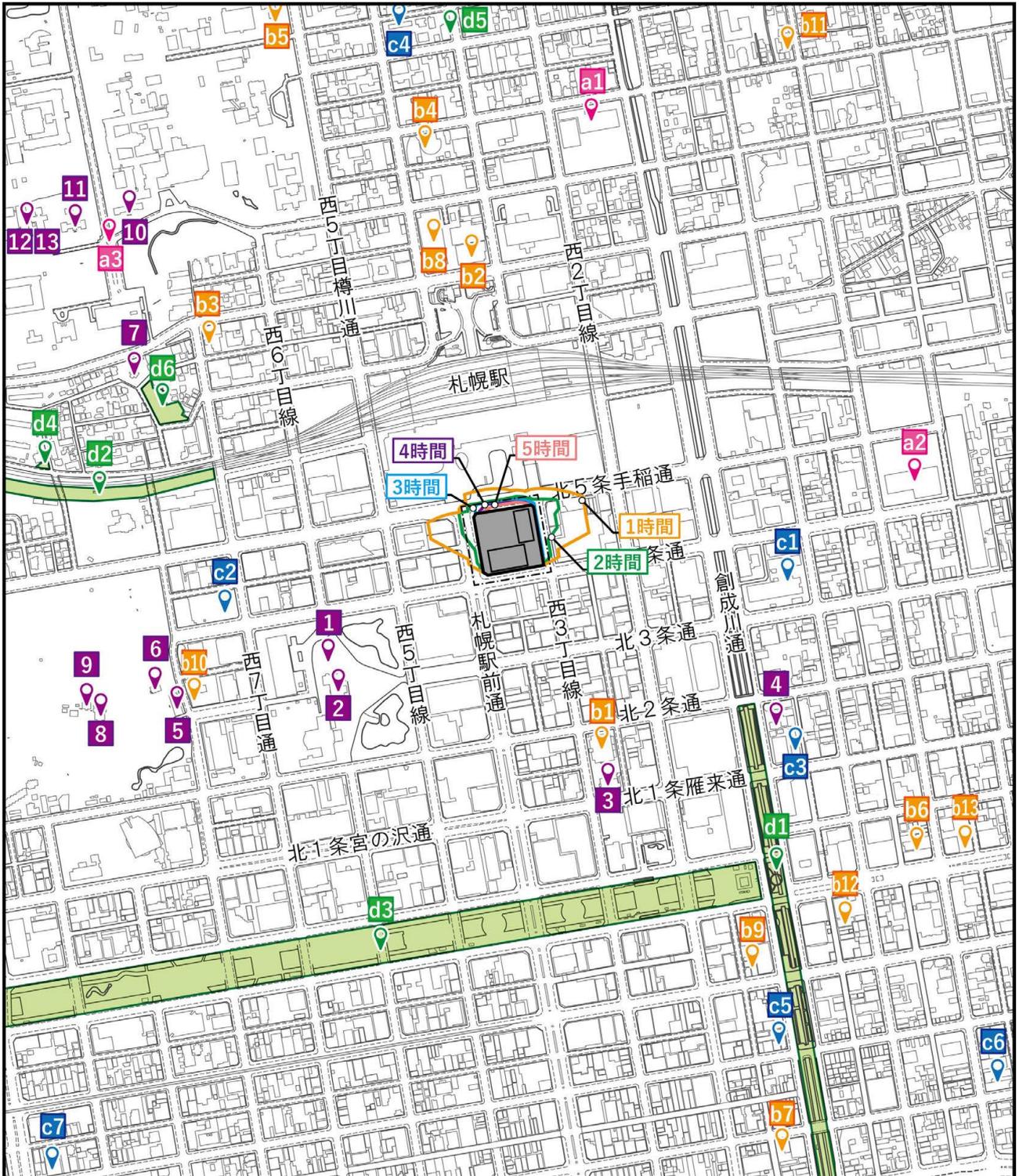
注) 日影が生じることによる影響に特に配慮すべき施設は表5.1.1-1(1)~(2)に、文化財保護法等に基づく文化財は表5.1.1-2に対応する。

図5.2.2-5(1) 等時間日影図(夏至日：地上0m)(A案)

0 100 200 500m

1 : 10,000

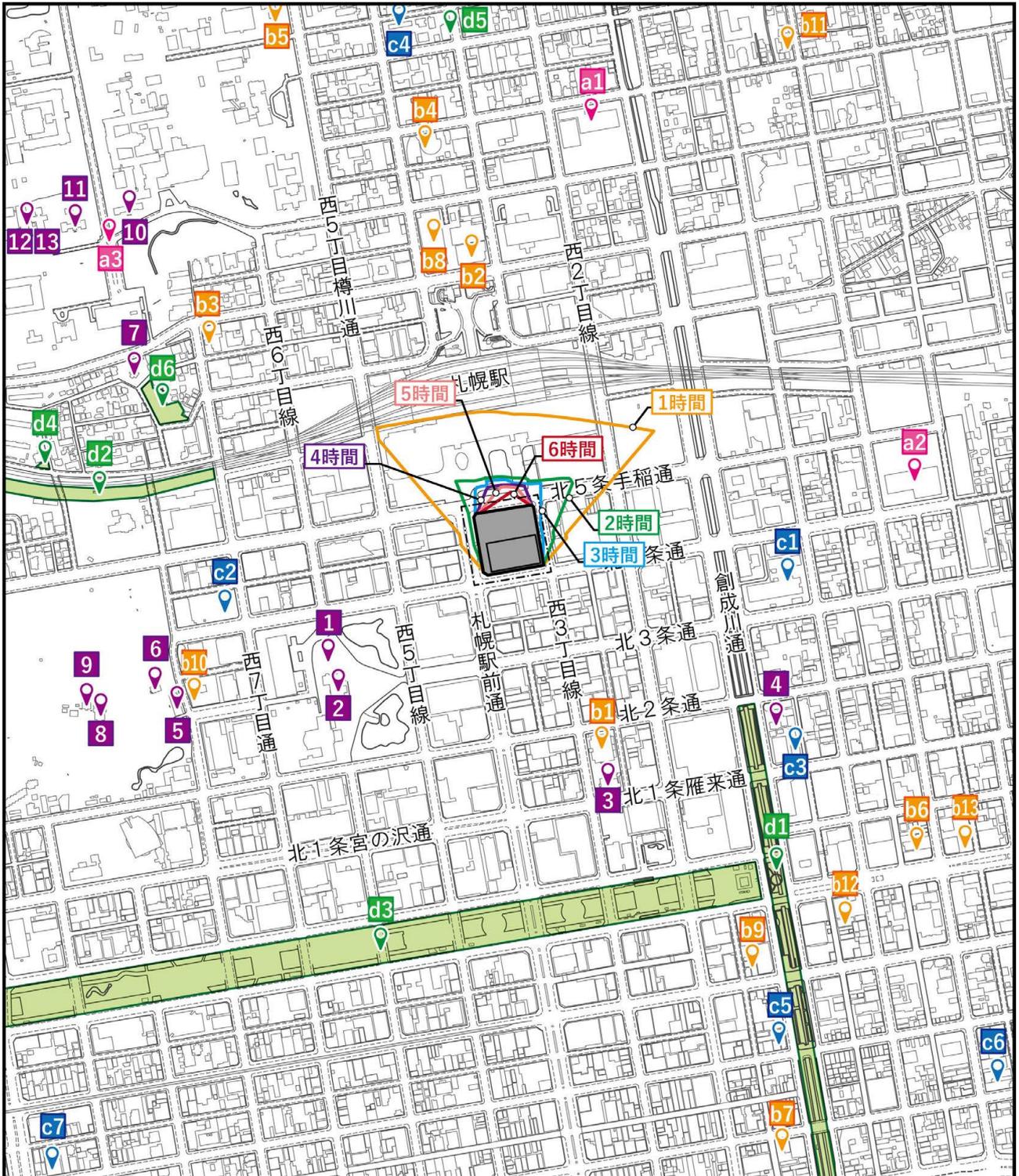
N



凡例	 : 事業区域(予定)	 : 1時間	 : 教育施設 (地点 a1 ~ a3)
	 : 施行区域(予定)	 : 2時間	 : 福祉施設 (地点 b1 ~ b13)
	 : 計画建築物	 : 3時間	 : 病院 (地点 c1 ~ c7)
		 : 4時間	 : 公園・緑地 (地点 d1 ~ d6)
		 : 5時間	 : 指定文化財 (地点 1 ~ 13)

注) 日影が生じることによる影響に特に配慮すべき施設は表5.1.1-1(1)~(2)に、文化財保護法等に基づく文化財は表5.1.1-2に対応する。

図5.2.2-5(2) 等時間日影図(夏至日:地上0m)(B案)

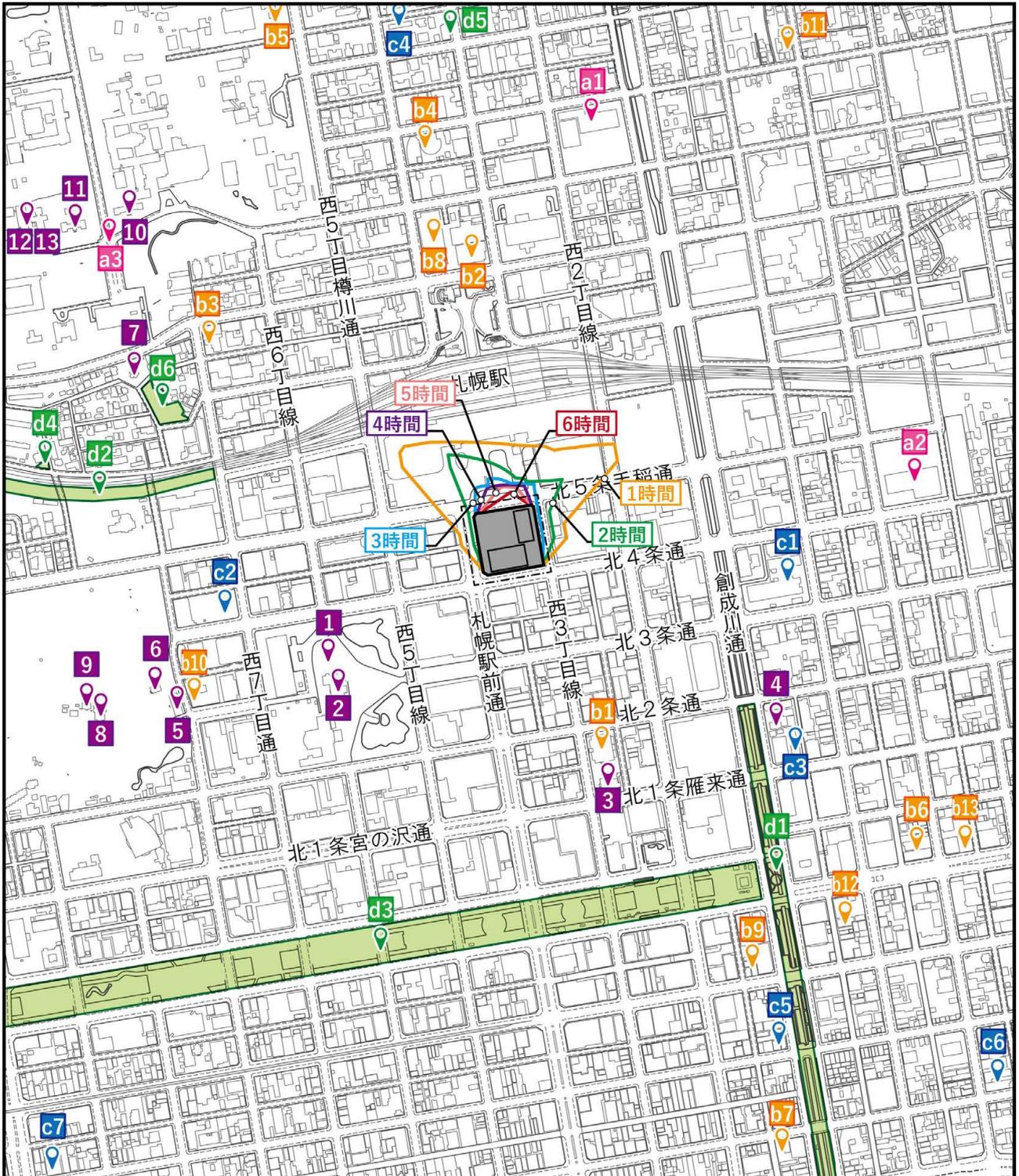


凡例	: 事業区域(予定)	: 1時間	: 教育施設 (地点 a1 ~ a3)
	: 施行区域(予定)	: 2時間	: 福祉施設 (地点 b1 ~ b13)
	: 計画建築物	: 3時間	: 病院 (地点 c1 ~ c7)
		: 4時間	: 公園・緑地 (地点 d1 ~ d6)
		: 5時間	: 指定文化財 (地点 1 ~ 13)
		: 6時間	

注) 日影が生じることによる影響に特に配慮すべき施設は表5.1.1-1(1)~(2)に、文化財保護法等に基づく文化財は表5.1.1-2に対応する。

0 100 200 500m
1 : 10,000

図5.2.2-6(1) 等時間日影図(春秋分日:地上0m)(A案)



凡例	 : 事業区域(予定)	 : 1時間	 : 教育施設 (地点 a1 ~ a3)
	 : 施行区域(予定)	 : 2時間	 : 福祉施設 (地点 b1 ~ b13)
	 : 計画建築物	 : 3時間	 : 病院 (地点 c1 ~ c7)
		 : 4時間	 : 公園・緑地 (地点 d1 ~ d6)
		 : 5時間	 : 指定文化財 (地点 1 ~ 13)
		 : 6時間	

注) 日影が生じることによる影響に特に配慮すべき施設は表5.1.1-1(1)~(2)に、文化財保護法等に基づく文化財は表5.1.1-2に対応する。

0 100 200 500m
1 : 10,000

図5.2.2-6(2) 等時間日影図(春秋分日:地上0m)(B案)

c. 日影規制との比較

計画建築物による冬至日における日影規制の測定面(地上+4m)の等時間日影図は、図5.2.2-7(1)～(2)に示すとおりである。

事業区域から約500m以遠に日影規制の規制対象区域が存在するが、日影規制区域に対して、計画建築物による1時間以上の日影は生じないと予測され、A案・B案ともに日影規制を満足する計画であると予測する。

5.2.3 環境保全のための措置

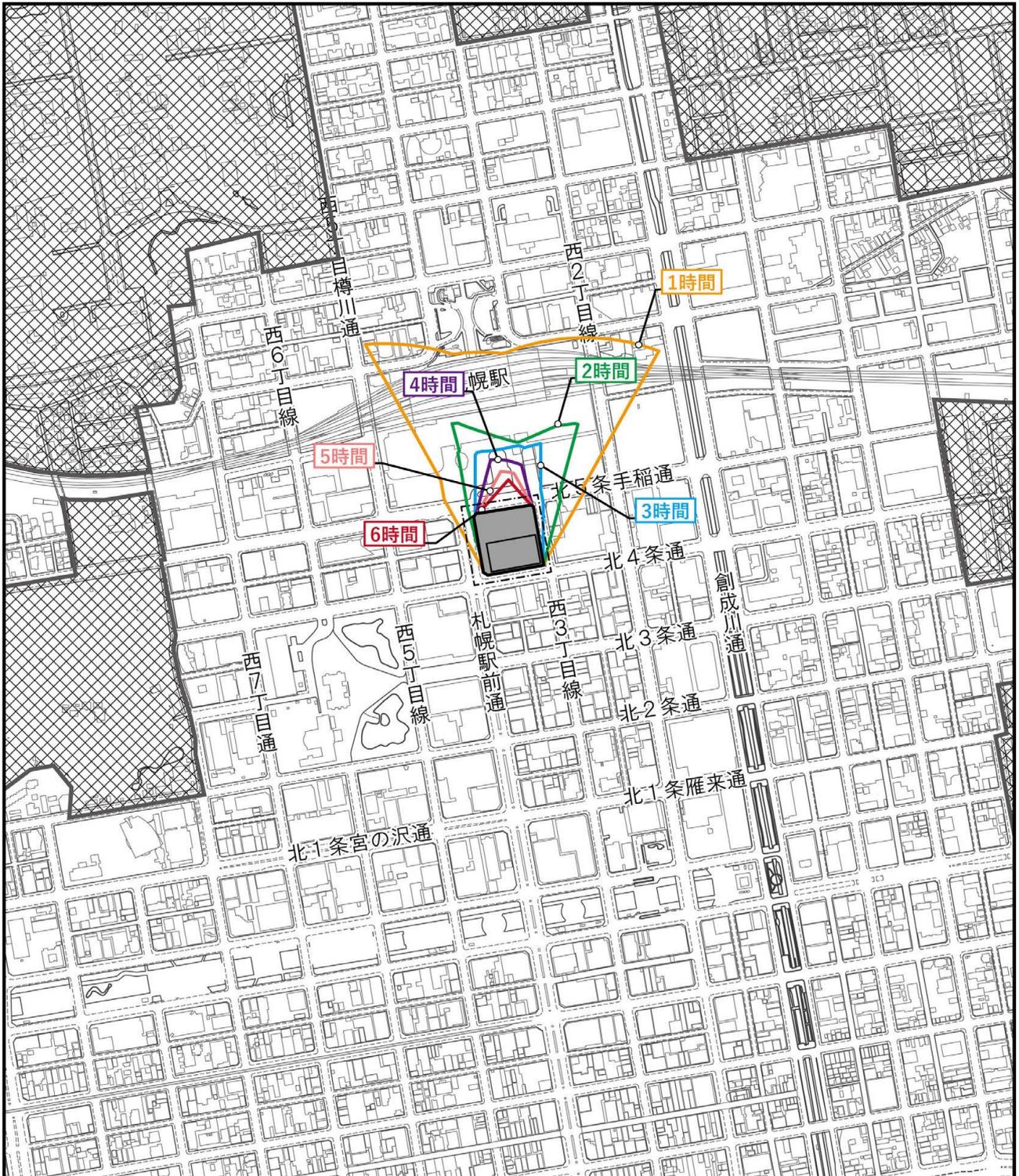
複数案を計画する中で、計画建築物による日照障害の影響を低減するために、表5.2.3-1に示す環境保全のための措置を検討し、計画に反映した。

また、配慮書の予測結果を踏まえ、方法書以降において、表5.2.3-1に示す環境保全のための措置の検討を行い、計画建築物による日照障害の影響低減に配慮する。

表5.2.3-1 環境保全のための措置(日照障害)

項目	環境保全のための措置
複数案を計画する中で反映した内容	・高層部を事業区域の南側に計画することにより、事業区域北側への計画建築物による日影の影響低減に配慮した。
配慮書の予測結果を踏まえ方法書以降で検討する内容	・今後、具体化する計画建築物において、日影による影響に配慮した形状になるように検討する。

(白 紙)



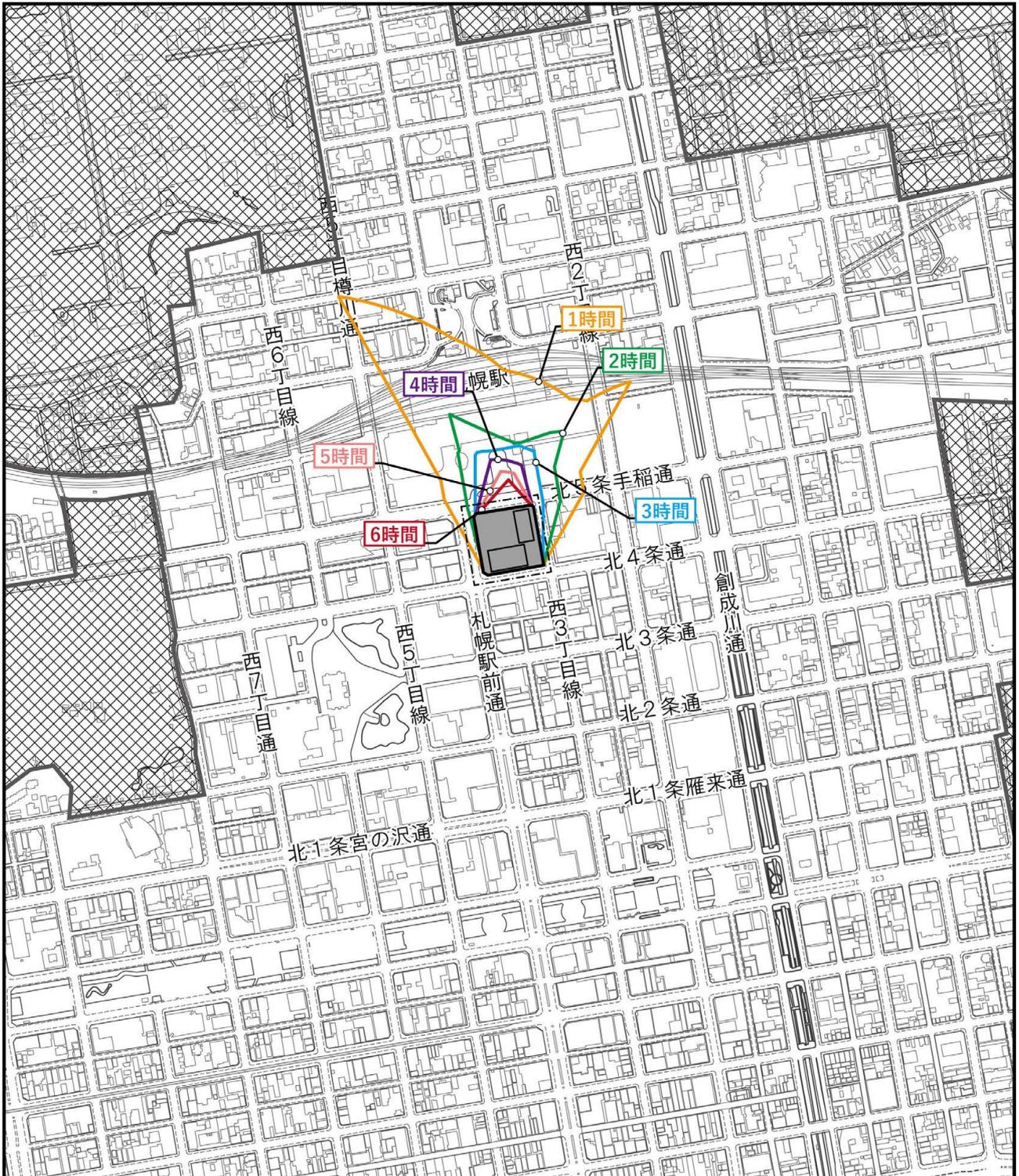
凡例	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> : 事業区域(予定)	<div style="border: 1px dashed black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> : 施行区域(予定)	<div style="background-color: grey; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> : 計画建築物	<div style="border-bottom: 2px solid orange; width: 20px; display: inline-block;"></div> : 1時間	<div style="border-bottom: 2px solid green; width: 20px; display: inline-block;"></div> : 2時間	<div style="border-bottom: 2px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></div> : 3時間	<div style="border-bottom: 2px solid purple; width: 20px; display: inline-block;"></div> : 4時間	<div style="border-bottom: 2px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></div> : 5時間	<div style="border-bottom: 2px solid darkred; width: 20px; display: inline-block;"></div> : 6時間						
				<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="3">種類</th> <th colspan="2">規制される日影時間</th> <th rowspan="3">測定水平面 (平均地盤面) からの高さ</th> </tr> <tr> <th colspan="2">規制される範囲 (敷地境界線からの水平距離)</th> </tr> <tr> <th>5mを超え10m 以下の範囲</th> <th>10mを 超える範囲</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;"> <div style="background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> </td> <td style="text-align: center;">4時間</td> <td style="text-align: center;">2.5時間</td> <td style="text-align: center;">4m</td> </tr> </tbody> </table>	種類	規制される日影時間		測定水平面 (平均地盤面) からの高さ	規制される範囲 (敷地境界線からの水平距離)		5mを超え10m 以下の範囲	10mを 超える範囲	<div style="background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div>	4時間	2.5時間
種類	規制される日影時間		測定水平面 (平均地盤面) からの高さ												
	規制される範囲 (敷地境界線からの水平距離)														
	5mを超え10m 以下の範囲	10mを 超える範囲													
<div style="background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div>	4時間	2.5時間	4m												

図5.2.2-7(1) 日影規制に基づく日影図(A案：冬至日)

0 100 200 500m

1 : 10,000

N



凡例	<div style="display: inline-block; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> : 事業区域(予定)	<div style="display: inline-block; border: 1px dashed black; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> : 施行区域(予定)	<div style="display: inline-block; background-color: grey; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> : 計画建築物	<div style="display: inline-block; border-bottom: 2px solid yellow; width: 20px; margin-right: 5px;"></div> : 1時間	<div style="display: inline-block; border-bottom: 2px solid green; width: 20px; margin-right: 5px;"></div> : 2時間	<div style="display: inline-block; border-bottom: 2px solid blue; width: 20px; margin-right: 5px;"></div> : 3時間	<div style="display: inline-block; border-bottom: 2px solid purple; width: 20px; margin-right: 5px;"></div> : 4時間	<div style="display: inline-block; border-bottom: 2px solid red; width: 20px; margin-right: 5px;"></div> : 5時間	<div style="display: inline-block; border-bottom: 2px solid orange; width: 20px; margin-right: 5px;"></div> : 6時間								
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="3" style="text-align: center;">種類</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">規制される日影時間</th> <th rowspan="3" style="text-align: center;">測定水平面 (平均地盤面) からの高さ</th> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">規制される範囲 (敷地境界線からの水平距離)</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">5mを超え10m 以下の範囲</th> <th style="text-align: center;">10mを 超える範囲</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;"> <div style="display: inline-block; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div> </td> <td style="text-align: center;">4時間</td> <td style="text-align: center;">2.5時間</td> <td style="text-align: center;">4m</td> </tr> </tbody> </table>			種類	規制される日影時間		測定水平面 (平均地盤面) からの高さ	規制される範囲 (敷地境界線からの水平距離)		5mを超え10m 以下の範囲	10mを 超える範囲	<div style="display: inline-block; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>	4時間	2.5時間
種類	規制される日影時間		測定水平面 (平均地盤面) からの高さ														
	規制される範囲 (敷地境界線からの水平距離)																
	5mを超え10m 以下の範囲	10mを 超える範囲															
<div style="display: inline-block; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>	4時間	2.5時間	4m														

図5.2.2-7(2) 日影規制に基づく日影図(B案：冬至日)

0 100 200 500m

1 : 10,000

N

5.2.4 評価

(1) 評価方法

建築基準法に基づく日影の規制との比較及び複数案の環境影響の程度を比較し、実行可能な範囲内で、できる限り回避され、又は低減されており、必要に応じその他の方法により環境の保全についての配慮が適正に行われているかどうかを評価する方法とした。

(2) 評価結果

計画建築物の存在に伴う日照阻害の影響の程度は、表5.2.4-1に示すとおりである。

表5.2.4-1 計画建築物の存在に伴う日照阻害の影響の程度

評価項目	種別	A案	B案
計画建築物の存在に伴う日照阻害	規制基準等との整合	・計画建築物による日影時間は、日影規制区域に対して、日影規制を満足する。	
	影響の程度	・1時間以上の日影が生じる範囲の用途地域：商業地域 ・日影が生じる範囲内における配慮すべき施設の数：3施設	・日影が生じる範囲内における配慮すべき施設の数：1施設

計画建築物により1時間以上の日影が生じる範囲は、A案・B案ともに商業地域内に収まり、建築基準法に基づく日影規制を満足する計画であると評価する。

また、計画建築物により日影が生じる範囲内において、配慮すべき施設が存在する(A案：3施設、B案：1施設)が、計画建築物による影響は各々1時間未満であり、著しい影響を及ぼすことはないと評価する。なお、配慮すべき施設以外に、事業区域北側の札幌駅南口駅前広場の一部に対して計画建築物による日影が生じるが、事業区域内にはかつて西武百貨店が存在し、解体され駐車場として利用されるまで計画建築物基壇部と同規模の高さの建物が建ち並んでいた。

この他、「5.2.3 環境保全のための措置」に示した“配慮書の予測結果を踏まえ、方法書以降で検討する内容”に留意し、事業計画の具体化を進めることにより、影響を低減できると評価する。

なお、方法書以降の環境影響評価手続きにおいては、配慮書で計画段階配慮事項として選定した環境要素以外の環境要素も含め、環境影響が生じる可能性のある項目を環境影響評価項目として選定した上で、詳細な現況調査を実施し、今後、具体化する事業計画に基づく詳細な予測及び評価、並びに必要な応じた環境保全のための措置の検討を行い、事業に伴う影響の低減を図る。