

## 第5章 計画段階配慮事項ごとの調査、予測及び評価の結果

### 5.1 風 害

#### 5.1.1 調 査

##### (1) 調査内容

本事業の実施に伴う風害の影響について、予測・評価に係る基礎資料を得ることを目的として、下記項目について調査した。

##### A. 風向・風速の状況

- a. 上空風の状況
- b. 地表付近の風の状況

##### B. 自然的・社会的状況

- a. 規制等の状況
  - (ア) 風の影響に特に配慮すべき施設
  - (イ) 風害について考慮すべき建築物
  - (ウ) 地形
  - (エ) 周辺の土地利用

##### (2) 調査地域・調査地点

調査地域・調査地点は、札幌管区気象台及び計画建築物による風害が予想される範囲を含む地域とした。

##### (3) 調査方法

##### A. 風向・風速の状況

##### a. 上空風の状況

調査は、調査資料(気象庁ホームページ「過去の気象データ・ダウンロード」等)を収集・整理・解析する方法とした。上空風のデータは、長時間の信頼できる記録(測定結果)が必要であることから、調査地点は、事業区域に近い公的機関である札幌管区気象台による測定地点(札幌市中央区北2条18丁目2、事業区域の西南西側約1.9km、風向・風速計設置高さ地上59.5m)とし、10年間(平成22年1月～令和元年12月)の平均風向・風速データを整理・解析した。札幌管区気象台では、10分毎に連続的に平均風速を測定(1時間では10分毎に6個のデータを測定)している。

##### b. 地表付近の風の状況

調査は、現況の風の状況について、「5.1.2 予測」に示す流体数値シミュレーションにより、年間を通じて発生頻度が高い主風向が上空で吹いた場合における、地表面付近の風速比を把握する方法とした。

## **B. 自然的・社会的状況**

### **a. 規制等の状況**

#### **(ア) 風の影響に特に配慮すべき施設**

調査は、調査資料(「学校、病院、住宅、横断歩道等に関する資料」等)を収集・整理・解析する方法とした。

#### **(イ) 風害について考慮すべき建築物**

調査は、調査資料(「高層建築物等に関する資料」等)を収集・整理・解析する方法とした。

#### **(ウ) 地 形**

調査は、調査資料(国土地理院「地形図」等)を収集・整理・解析する方法とした。

#### **(エ) 周辺の土地利用**

調査は、調査資料(「建物用途等に関する資料」等)を収集・整理・解析する方法とした。

#### (4) 調査結果

##### A. 風向・風速の状況

###### a. 上空風の状況

札幌管区气象台(札幌市中央区北2条18丁目2、事業区域の西南西側約1.9km、風向・風速計設置高さ地上59.5m)における平均風速の風配図は図5.1.1-1(1)～(2)に、10分間平均風速の出現頻度は図5.1.1-1(3)に示すとおりである。なお、各季節は、以下のとおりとした。

春季：3～5月

夏季：6～8月

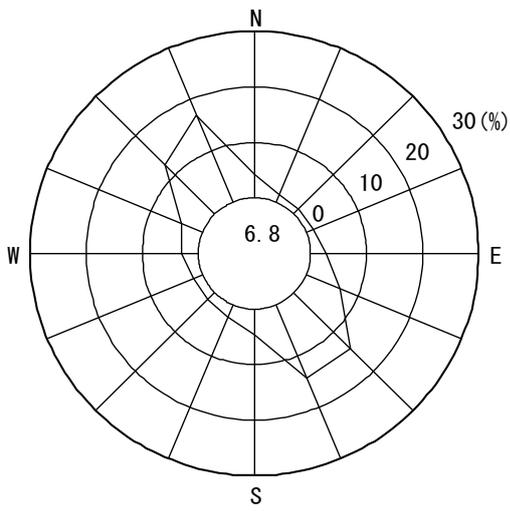
秋季：9～11月

冬季：12月、1～2月

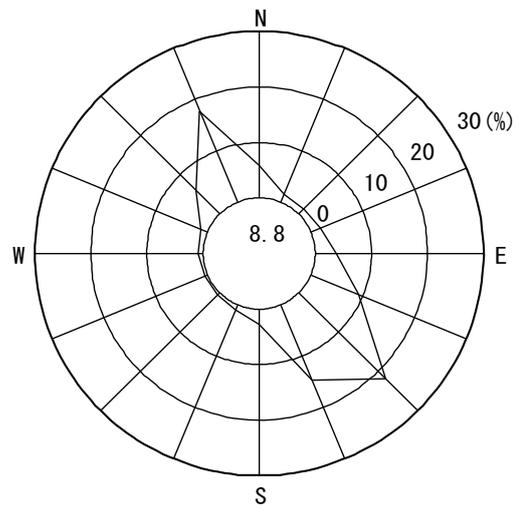
風速1 m/s以上の風向出現頻度は、年間を通じて南東(約14.9%)が最も多く、次いで南南東(14.3%)、北北西(13.8%)の順である。これら3風向で全体の約40%以上を占めている状況にあり、風速1 m/s未満の頻度は約8.6%である(図5.1.1-1(1))。また、季節別では、冬季に北寄り、夏季及び秋季には南寄りの風の頻度が高まる傾向にある。

風速5 m/s以上の年間の風向出現頻度は、風速1 m/s以上の場合と比較して、卓越する風向がより限定され、南南東(約5.6%)が最も多く、次いで北西(5.1%)、北北西(4.6%)の順である(図5.1.1-1(2))。

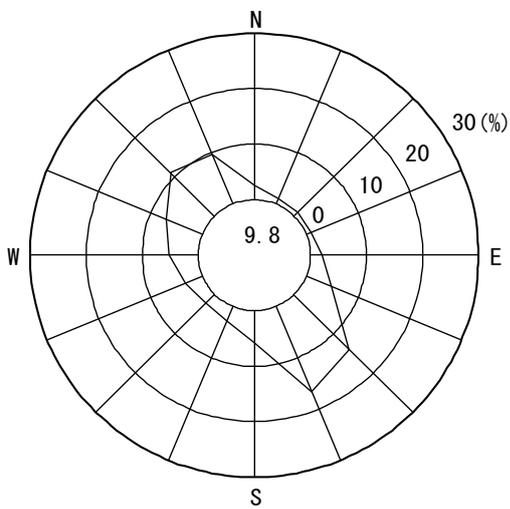
10分間平均風速は、年間を通じて平均風速1.0m/s～1.9m/sの風の出現頻度が最も高く、次いで2.0～2.9m/s、3.0～3.9m/sの順である。(表5.1.1-1(3))。



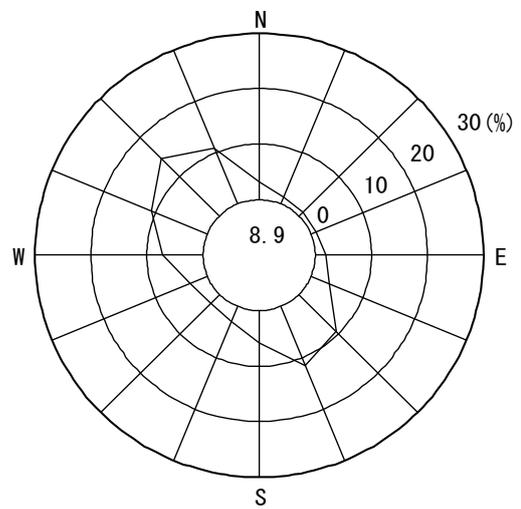
春季



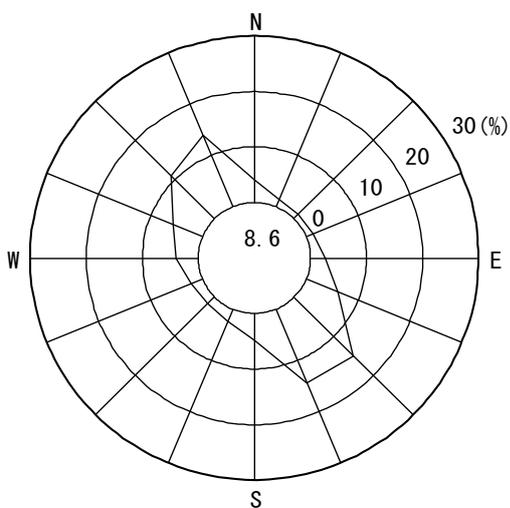
夏季



秋季



冬季

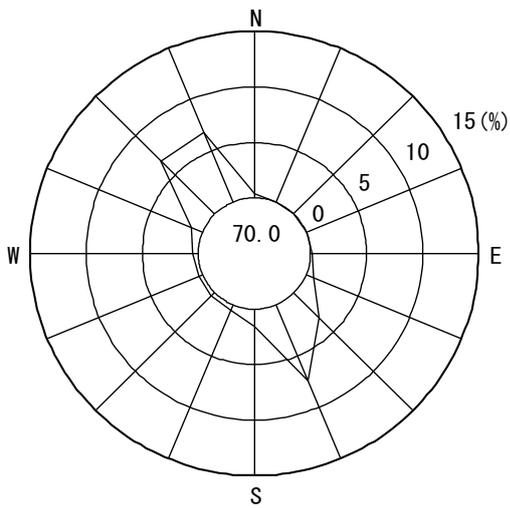


年間

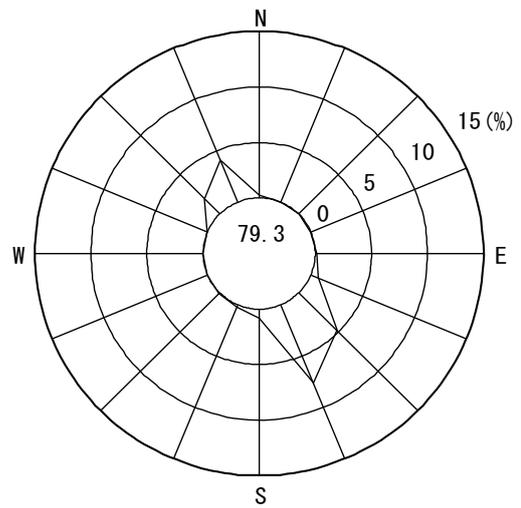
観測点 : 札幌管区气象台  
 観測期間 : 2010/01 - 2019/12  
 円内の数値は1.0m/s未満の頻度(%)

図5.1.1-1(1) 上空風の風配図(札幌管区气象台：風速1 m/s以上)

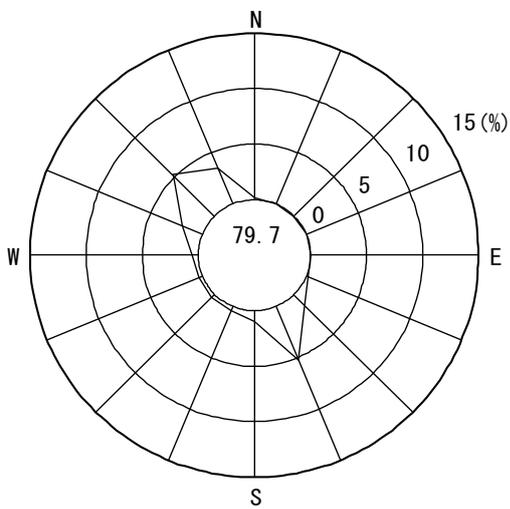
【調査期間：平成22年～令和元年(10年間)】  
 注) 円内の数値は 1 m/s 未満の頻度(%)を示す。



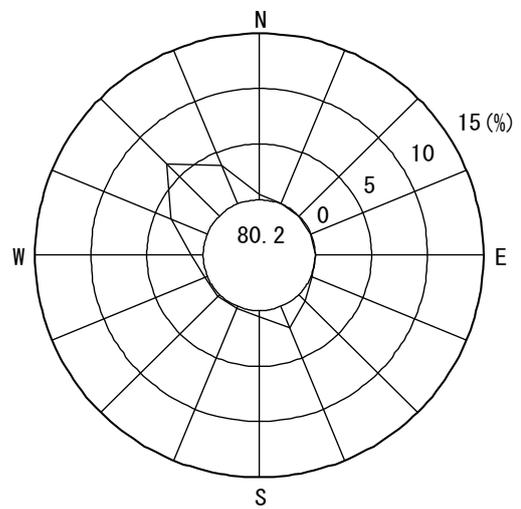
春季



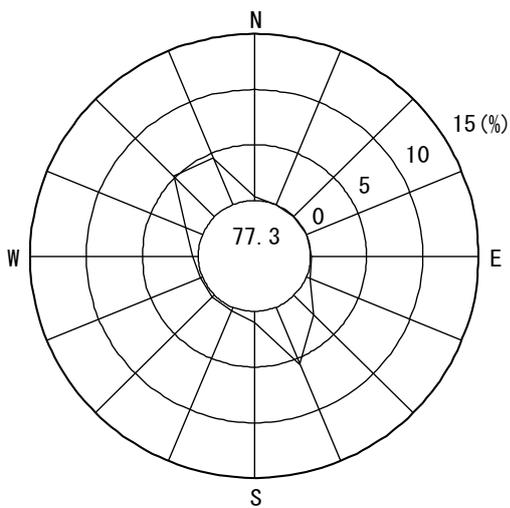
夏季



秋季



冬季



年間

観測点 : 札幌管区气象台  
 観測期間 : 2010/01 - 2019/12  
 円内の数値は5.0m/s未満の頻度(%)

図5.1.1-1(2) 上空風の風配図(札幌管区气象台：風速5 m/s以上)

【調査期間：平成22年～令和元年(10年間)】  
 注) 円内の数値は 5 m/s 未満の頻度(%)を示す。

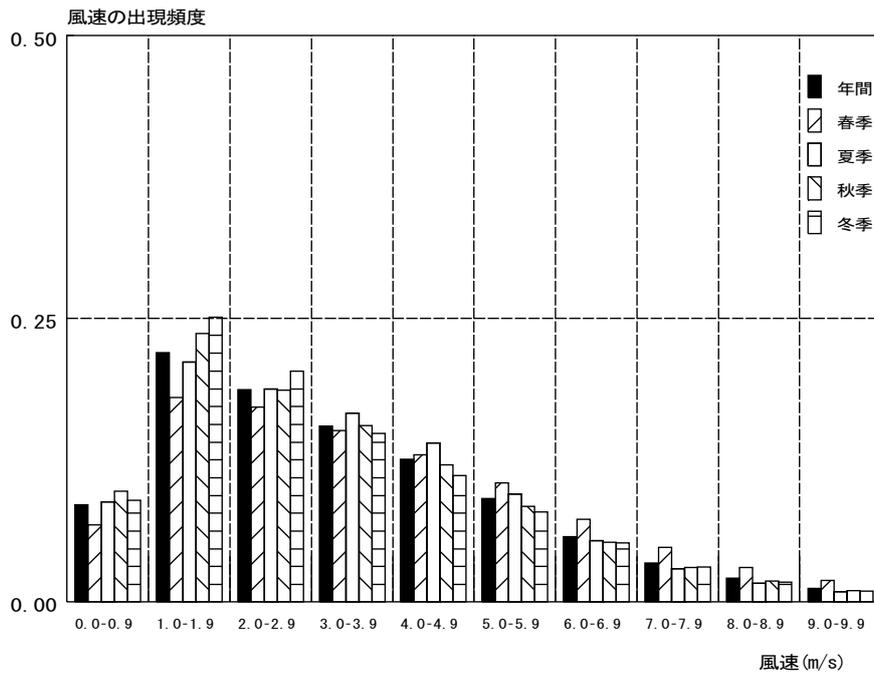


図5.1.1-1(3) 札幌管区气象台における平均風速の出現頻度

## b. 地表付近の風の状況

上空で主風向(南東、南南東、北西、北北西)からの風が吹いた場合(図5.1.1-1(2)参照)における、現況の地表付近の風の状況(風速比<sup>※</sup>)は、図5.1.1-2(1)～(4)に示すとおりである。

南寄り(南東、南南東)の風が上空で吹いた場合における事業区域周辺の地表付近の風は、図5.1.1-2(1)～(2)に示すとおりであり、各通りに沿って風が流れている状況にある。事業区域南東側の北4条通及び事業区域南西側の札幌駅前通沿いを流れる風が、事業区域内の未利用地等に流れ込んできている状況が確認され、事業区域近傍の風速比は約0.1～0.4の範囲である。

北寄り(北西、北北西)の風が上空で吹いた場合における事業区域周辺の地表付近の風は、図5.1.1-2(3)～(4)に示すとおりであり、南寄りの風向と同様に各通りに沿って風が流れている状況にある。事業区域北西側の札幌駅南口駅前広場からの風が、札幌駅前通側を経て事業区域内の未利用地等に回り込んできている状況が確認され、事業区域近傍の風速比は約0.1～0.4の範囲である。

事業区域周辺は、大きさや高さ、形状が様々な建築物が建ち並んでいるため、風環境にとっては複雑な様相を呈している。上空で一定の風向の風が吹いた場合においても、地上付近の風向は様々な方向を示しており、道路空間や建物周辺の開けた空間方向に向いている地点が多い状況にあり、創成川通沿いで風速比が高くなる傾向が確認される。

---

※：基準風速 $U_{ref}$ に対する、風向 $i$ 、予測地点 $j$ における平均風速 $U_{ji}$ の比を表す( $R_{ji}=U_{ji}/U_{ref}$ )。ある一定以上の風速の場合、風速比は、風速によらず一定の値となる。例えば、風速比が0.6の予測地点では、基準風とした札幌管区気象台での風速が10m/sの時に6m/s、20m/sの時に12m/sの風が吹くことになる。

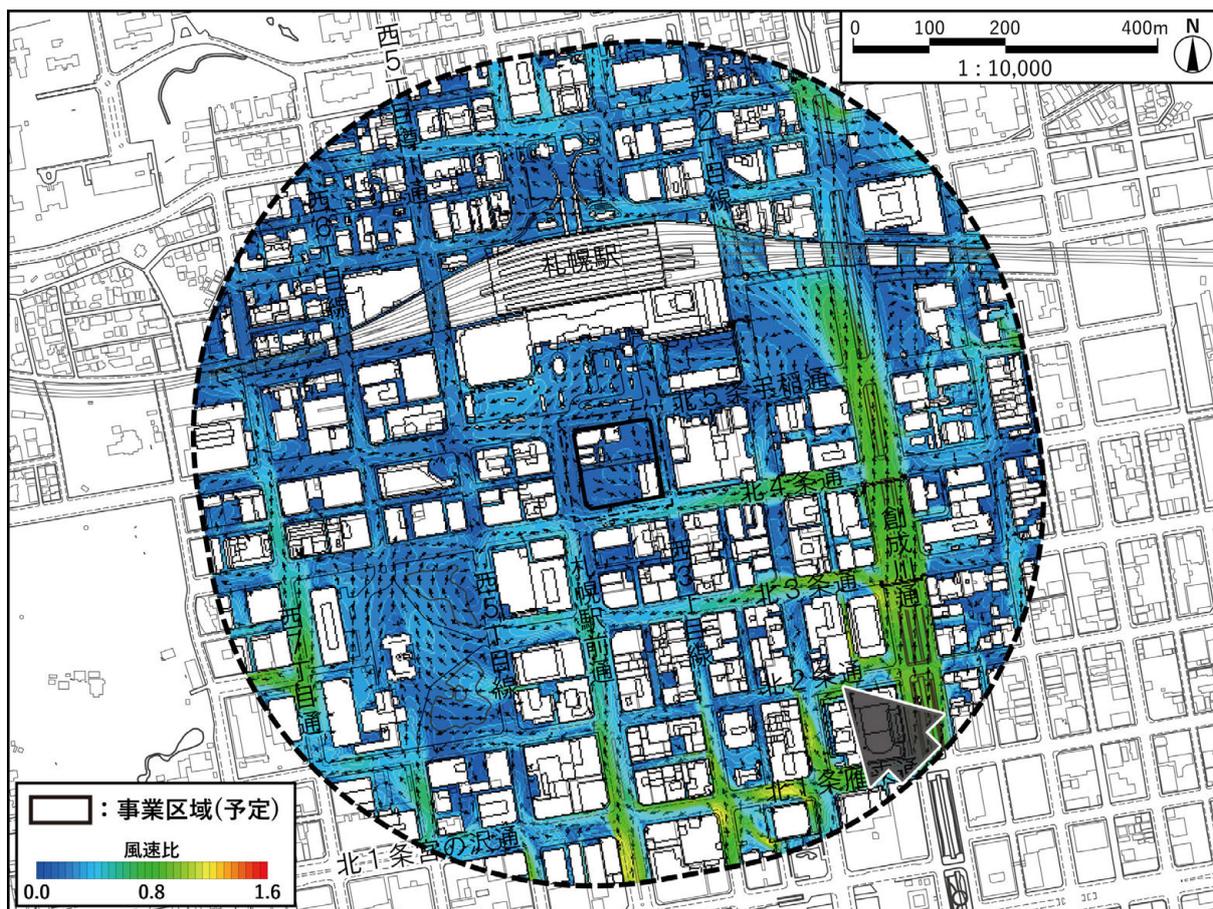


図5.1.1-2(1) 現況における地表付近の風速比(風向：南東)

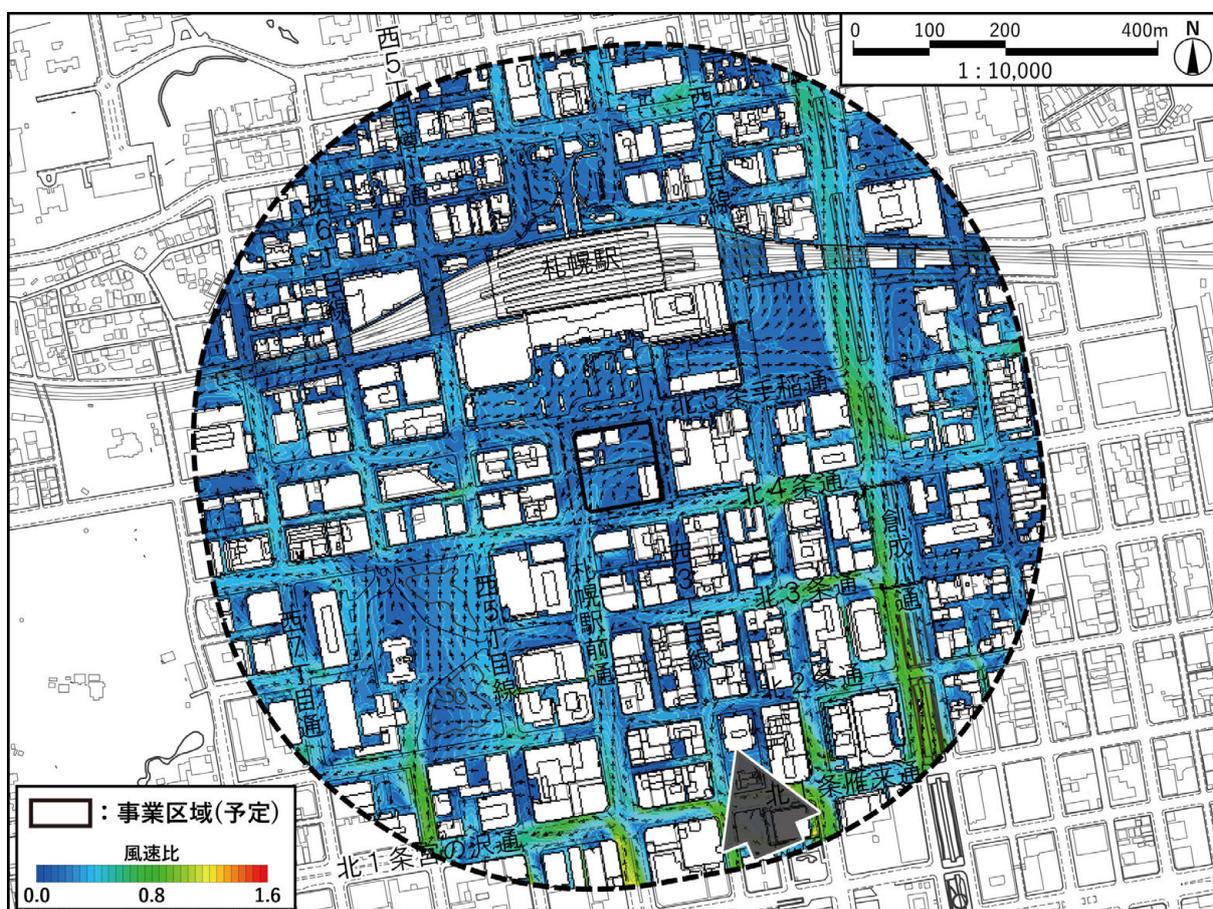


図5.1.1-2(2) 現況における地表付近の風速比(風向：南南東)

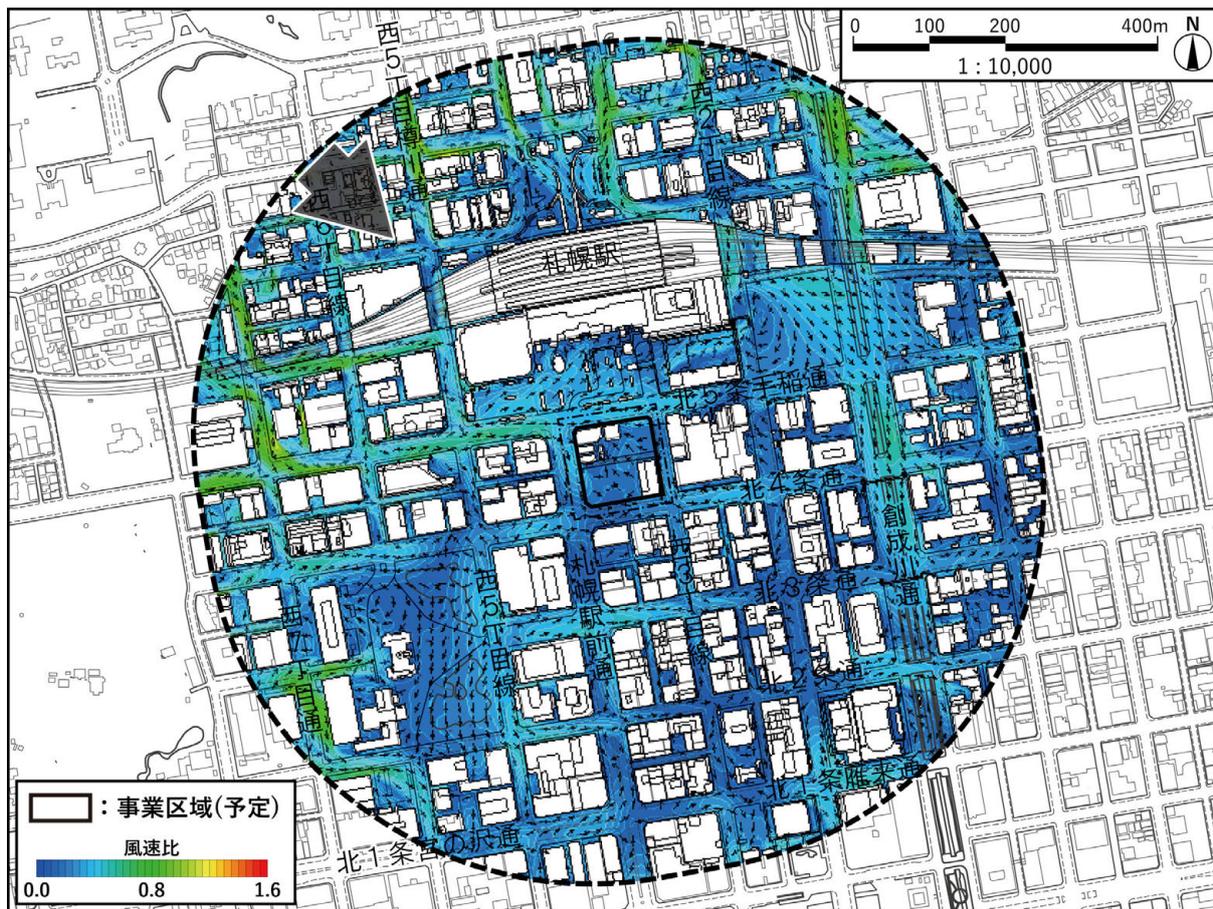


図5.1.1-2(3) 現況における地表付近の風速比(風向：北西)

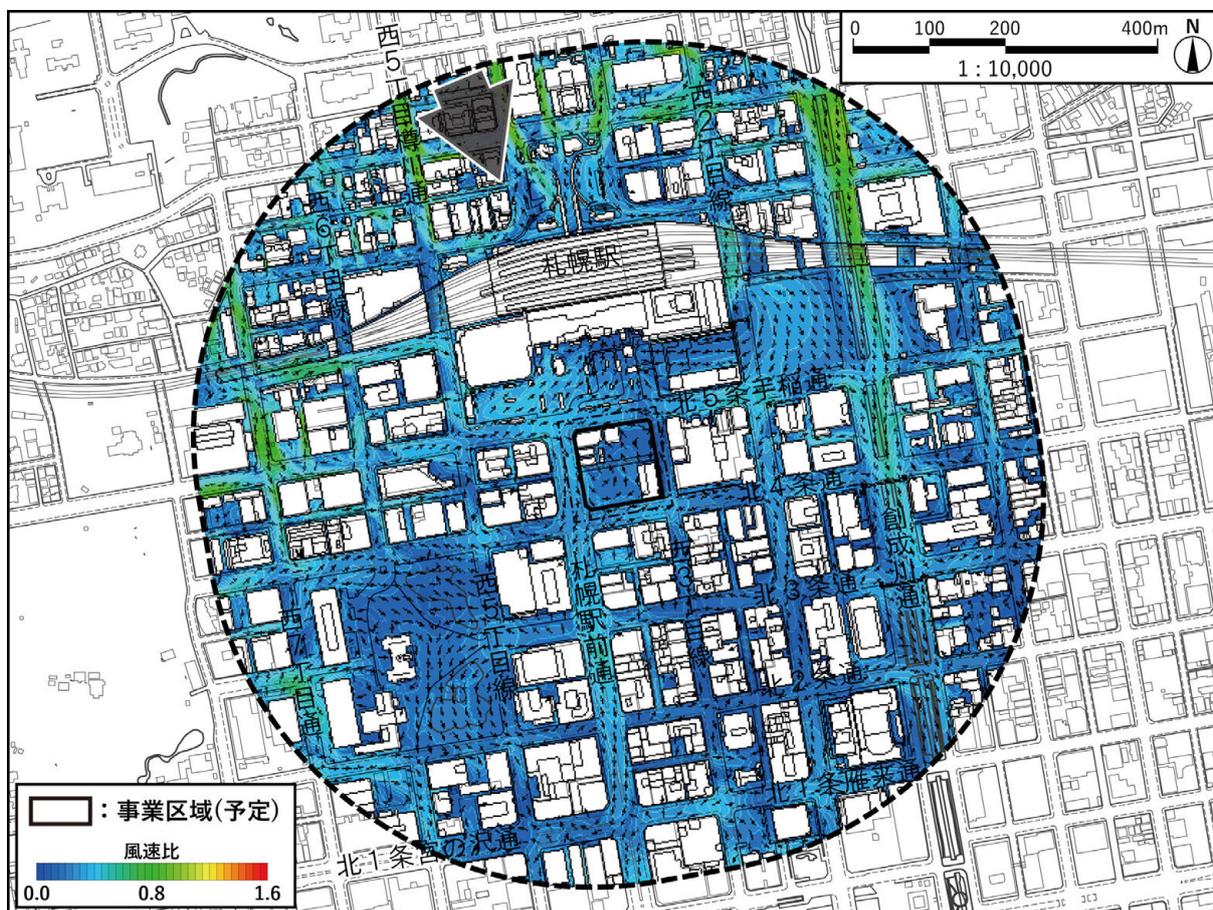


図5.1.1-2(4) 現況における地表付近の風速比(風向：北北西)

## B. 自然的・社会的状況

### a. 規制等の状況

#### (7) 風の影響に特に配慮すべき施設

事業区域周辺における風の影響に特に配慮すべき施設である教育施設、福祉施設、病院、公園・緑地の分布状況は、表5.1.1-1(1)～(2)及び図5.1.1-3に示すとおりである。

教育施設は、事業区域から500mの範囲内になく、500m以遠に「札幌市北九条小学校(地点a1)」、「札幌市中央中学校(地点a2)」、「北海道大学(地点a3)」がある。

福祉施設は、事業区域から500mの範囲内に、事業区域の南南東側約350mに「札幌時計台雲母保育園(地点b1)」、北側約450mに「愛和えるむ保育所(地点b2)」、北側約500mに「札幌市男女共同参画センター等(地点b8)」がある。

病院は、事業区域から500mの範囲内に、事業区域の東側約400mに「JR札幌病院(地点c1)」、西側約450mに「国家公務員共済組合連合会 斗南病院(地点c2)」がある。

緑地・公園は、事業区域から500mの範囲内に、事業区域の南西側約500m付近に「創成川公園(地点d1)」、西北西側約500m付近に「北6条エルの里公園(地点d2)」がある。

また、風の影響に特に配慮すべき施設である住宅等の分布に係る土地利用現況図は図5.1.1-4(1)～(2)に、横断歩道等の分布状況は図5.1-5に示すとおりである。

住宅等の住居施設は、事業区域近傍にはなく、事業区域西側、北側及び東側の事業区域から約400m以遠に分布する状況にある。事業区域から約400～500mにかけては、建物高さが比較的高い住宅施設が多く、それ以遠には高さ10m以下の住宅施設が多く見られる。

横断歩道等は、事業区域周辺の交差点において、横断歩道が整備されており、創成川通沿いには歩道橋も整備されている。

この他、風の影響に特に配慮すべき施設である文化財の分布状況は、表5.1.1-2及び図5.1.1-6に示すとおりである。

文化財は、事業区域から500mの範囲内に、事業区域の南西約300mに「開拓使札幌本庁舎跡及び旧北海道庁本庁舎(地点1)」、南西側約300mに「北海道庁旧本庁舎(赤レンガ庁舎)等(地点2)」、南南東側約400mに「旧札幌農学校演武場(時計台)(地点3)」、南東側約450mに「日本キリスト教団札幌教会(旧札幌美以教会堂)(地点4)」がある。

表5.1.1-1(1) 風の影響に特に配慮すべき施設(教育施設、福祉施設、病院)

区分	地点	施設名等	事業区域からの方位・距離
教育施設	小学校	a1 札幌市立北九条小学校	事業区域 北側 約650m
	中学校	a2 札幌市立中央中学校	事業区域 東北東側 約650m
	大学	a3 北海道大学	事業区域 北西側 約750m
福祉施設	保育園	b1 札幌時計台雲母保育園	事業区域 南南東側 約350m
		b2 愛和えるむ保育園	事業区域 北側 約450m
		b3 札幌はこぶね保育園	事業区域 北西側 約550m
		b4 ニチイキッズさっぽろ保育園	事業区域 北北西側 約650m
		b5 子どもの園保育園	事業区域 北北西側 約900m
		b6 たかさごナーサリースクール大通公園	事業区域 南東側 約800m
	老人福祉施設	b7 イリーゼ札幌南3条	事業区域 南南東側 約1,050m
	市民センター	b8 札幌市男女共同参画センター 札幌市消費者センター 札幌市環境プラザ 札幌市市民活動サポートセンター	事業区域 北側 約500m
	地域活動支援センター	b9 地域活動支援センターハートバッグ	事業区域 南南東側 約750m
		b10 凡	事業区域 西南西側 約550m
		b11 地域活動支援センターサンライズ	事業区域 北北東側 約900m
		b12 地域活動支援センター PCNET	事業区域 南東側 約800m
		b13 地域活動支援センターひまわり	事業区域 南東側 約850m
病院	c1 JR札幌病院	事業区域 東側 約400m	
	c2 国家公務員共済組合連合会 斗南病院	事業区域 西側 約450m	
	c3 時計台記念病院	事業区域 南東側 約500m	
	c4 医療法人社団 太黒胃腸内科病院	事業区域 北北西側 約800m	
	c5 医療法人 萬田記念病院	事業区域 南南東側 約900m	
	c6 医療法人えんどう会 創成東病院	事業区域 南東側 約1,150m	
	c7 医療法人社団 いたう整形外科病院	事業区域 南西側 約1,250m	

注) 「事業区域からの方位・距離」は、事業区域中央付近からの方位及び事業区域境界からの距離を示す。

出典: 「令和元年度 北海道学校一覧」(北海道)

「社会福祉施設等一覧(東区)(北区)(中央区)」(札幌市 令和2年3月閲覧)

「さっぽろ子育て情報サイト 保育施設一覧」(札幌市子ども未来局 令和2年3月閲覧)

「札幌市地域包括ケアマップ」(札幌市 令和2年3月閲覧)

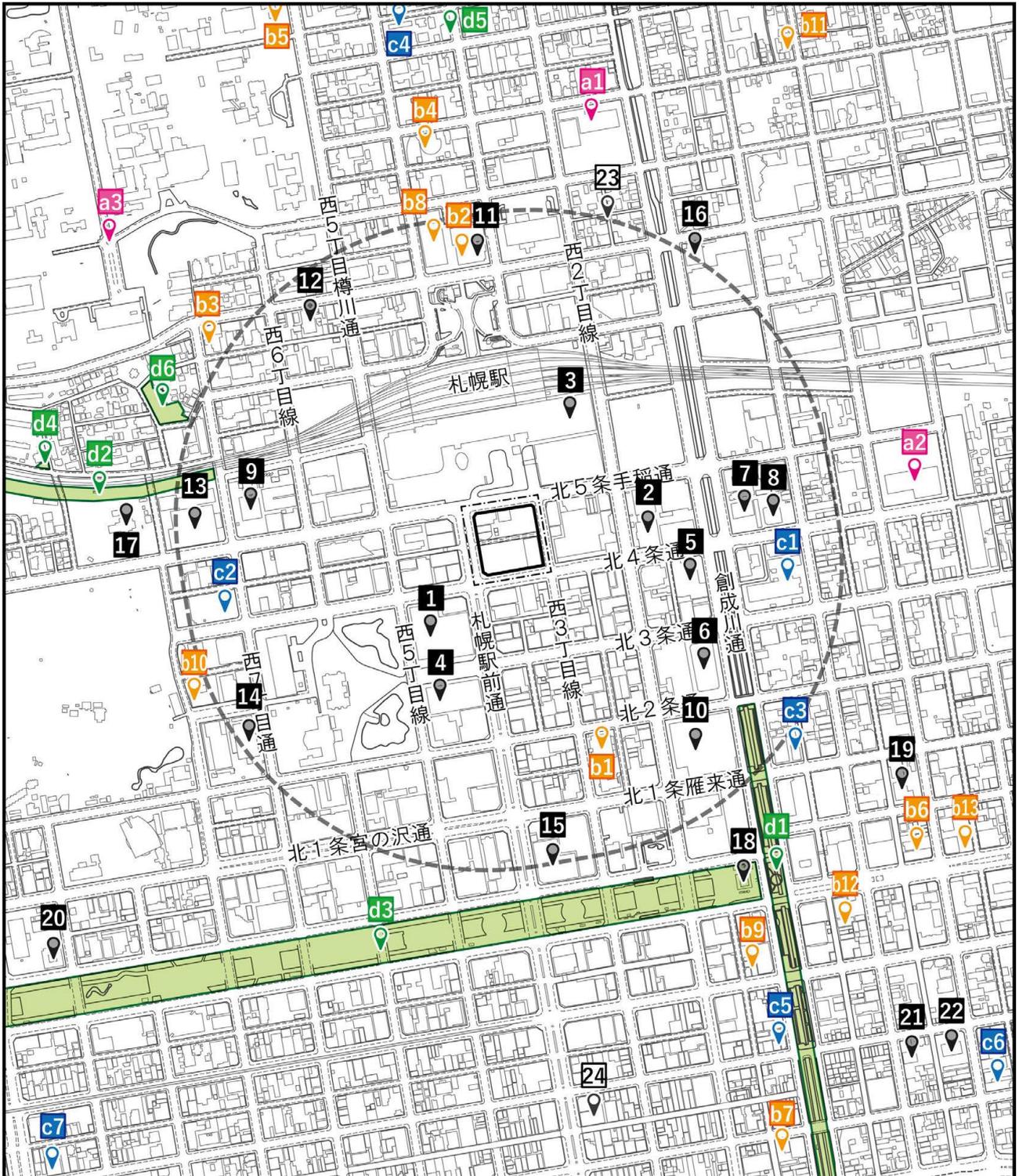
「平成30年度地域活動支援センター(一般型)一覧(平成30年10月現在)」(札幌市 令和2年3月閲覧)

「医療機関情報マップ」(札幌市医師会 令和2年3月閲覧)

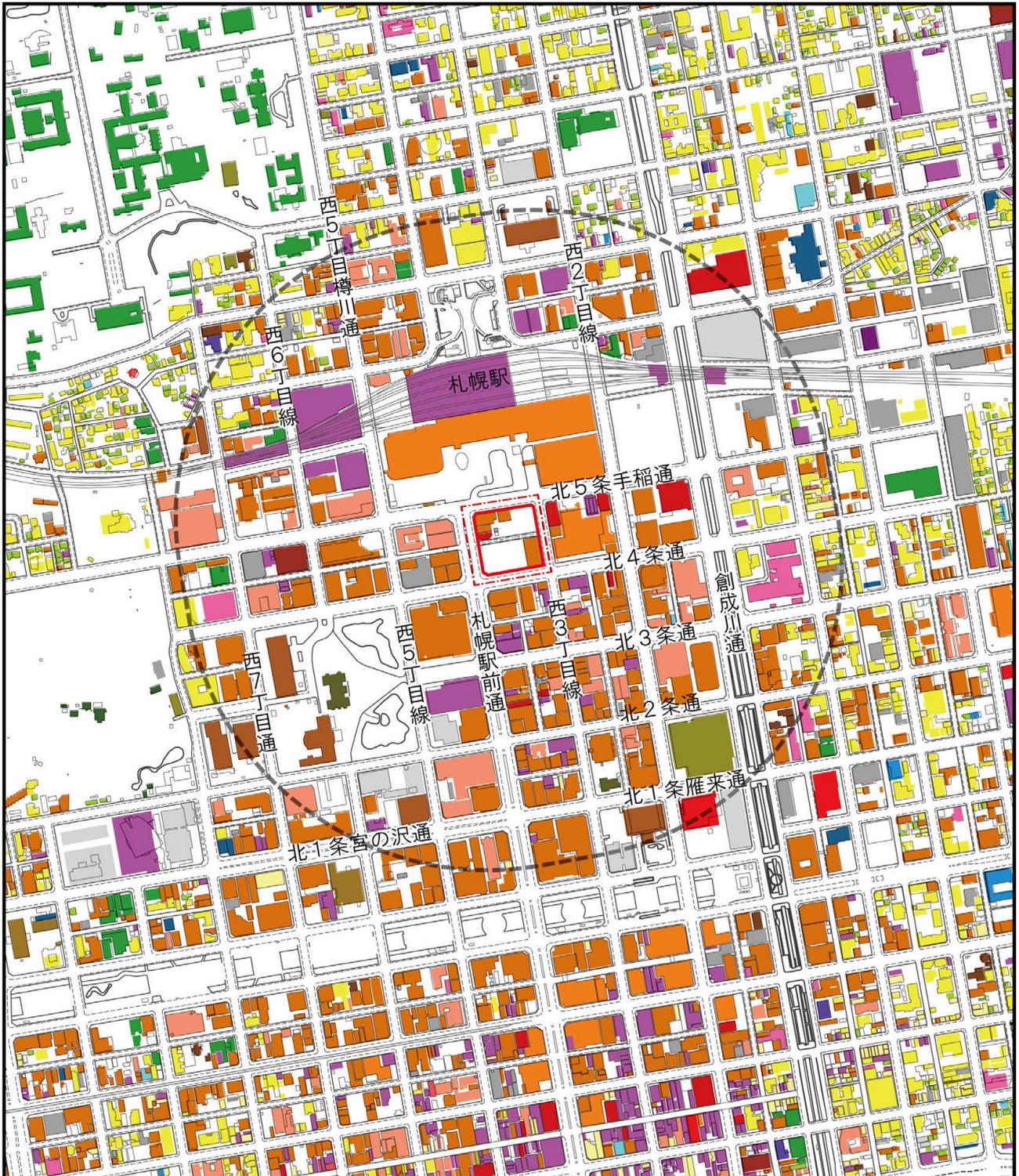
表5.1.1-1(2) 風の影響に特に配慮すべき施設(公園・緑地)

種類	地点	名称	面積(m <sup>2</sup> )	所在地
特殊公園	d1	創成川公園	18,245	大通西1丁目 北1条西1丁目 南1条～4条西1丁目
	d2	北6条エルクの里公園	2,710	北区北6条西8丁目
	d3	大通公園	78,901	中央区大通西1～12丁目
街区公園	d4	北6条ひまわり公園	176	北区北6条西9丁目
	d5	さつき公園	2,677	北区北11条西2丁目
都市緑地	d6	偕楽園緑地	2,797	北区北6・7条西7丁目

出典: 「公園緑地の統計(平成31年3月31日現在)」(札幌市)



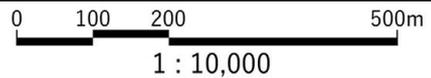
凡例	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> : 事業区域(予定) <div style="border: 1px dashed black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> : 施行区域(予定) <div style="border: 2px dashed black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> : 事業区域から500mの範囲	<div style="color: pink;">●</div> : 教育施設 (地点 a1 ~ a3) <div style="color: orange;">●</div> : 福祉施設 (地点 b1 ~ b13) <div style="color: blue;">●</div> : 病院 (地点 c1 ~ c7) <div style="color: green;">●</div> : 公園・緑地 (地点 d1 ~ d6) <div style="color: black;">●</div> : 主な高層建築物 (地点1~22) <div style="color: black;">●</div> : 主な高層建築物(計画中※) (地点23~24)
	<p>注) 下記出典資料をもとに作成  出典: 「平成30年度 北海道学校一覧」(北海道)  「社会福祉施設等一覧(東区)(北区)(中央区)」(札幌市)  「さっぽろ子育て情報サイト 保育施設一覧」(札幌市子ども未来局)  「札幌市地域包括ケアマップ」(札幌市)  「平成30年度地域活動支援センター(一般型)一覧(平成30年10月現在)」(札幌市)  「医療機関情報マップ」(札幌市医師会)  「公園緑地の統計(平成31年 3月31日現在)」(札幌市)</p>	
<b>図5.1.1-3 風の影響に特に配慮すべき施設等</b>		<p>0 100 200 500m 1 : 10,000</p>

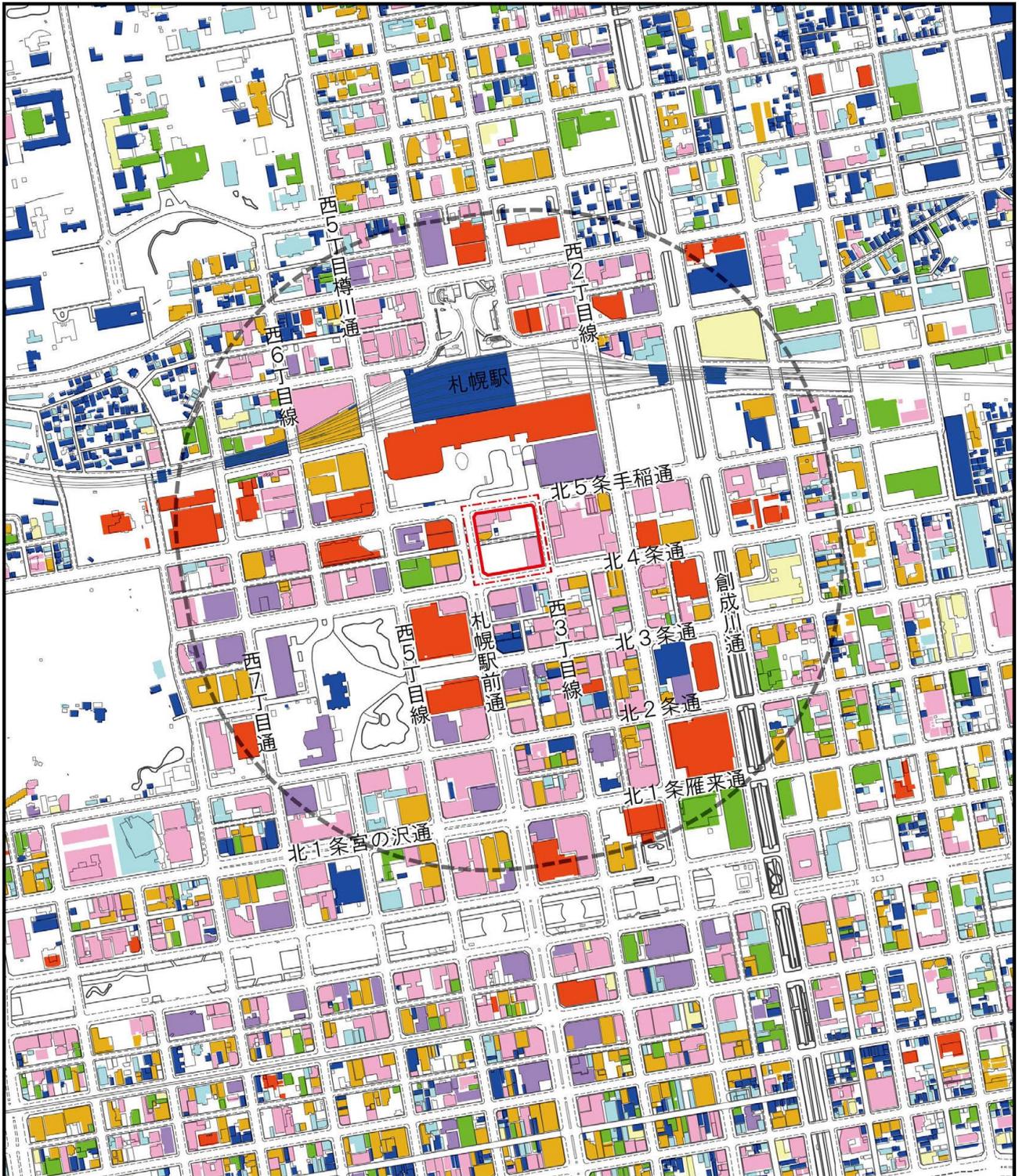


凡例	<span style="border: 2px solid red; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> : 事業区域(予定)	<b>【建物用途区分】</b>		
	<span style="border: 2px dashed red; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> : 施行区域(予定)	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #8B4513; margin-right: 5px;"></span> : 地方国家施設	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #800080; margin-right: 5px;"></span> : 専用店舗施設	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FF69B4; margin-right: 5px;"></span> : 医療施設
	<span style="border: 2px dashed gray; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> : 事業区域から500mの範囲	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #4682B4; margin-right: 5px;"></span> : 自治体施設	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90EE90; margin-right: 5px;"></span> : 専用住宅	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #483D8B; margin-right: 5px;"></span> : 社会福祉施設
	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FF8C00; margin-right: 5px;"></span> : 業務施設	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FFFF00; margin-right: 5px;"></span> : 共同住宅	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #800080; margin-right: 5px;"></span> : 厚生施設	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ADD8E6; margin-right: 5px;"></span> : 軽工業施設
	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FF4500; margin-right: 5px;"></span> : 集合販売施設	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90EE90; margin-right: 5px;"></span> : 併用住宅	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #4682B4; margin-right: 5px;"></span> : サービス工業施設	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #4682B4; margin-right: 5px;"></span> : 供給処理施設
	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FF6347; margin-right: 5px;"></span> : 宿泊施設	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #3CB371; margin-right: 5px;"></span> : 教育施設	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #808080; margin-right: 5px;"></span> : 運輸倉庫施設	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #808080; margin-right: 5px;"></span> : 通信施設
	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FF0000; margin-right: 5px;"></span> : 興業施設	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #228B22; margin-right: 5px;"></span> : 研究施設	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #808080; margin-right: 5px;"></span> : 通信施設	
	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FF6347; margin-right: 5px;"></span> : 風俗営業施設	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #808000; margin-right: 5px;"></span> : 文化施設		
	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FF0000; margin-right: 5px;"></span> : 遊技施設	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #8B4513; margin-right: 5px;"></span> : 宗教施設		
	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #8B4513; margin-right: 5px;"></span> : スポーツ施設	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #808000; margin-right: 5px;"></span> : 記念施設		

注)下記出典資料をもとに作成  
出典: 「平成30年度札幌市都市計画基礎調査」(札幌市)

図5.1.1-4(1) 土地利用現況図(建物用途)





凡 例	<span style="border: 2px solid red; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> : 事業区域(予定)	<b>【高さ分類】</b>	
	<span style="border: 2px dashed red; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> : 施行区域(予定)		
	<span style="border: 2px dashed gray; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> : 事業区域から500mの範囲	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ff4500; margin-right: 5px;"></span> : 60m超 <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #800080; margin-right: 5px;"></span> : 45m超 ~ 60m以下 <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ffb6c1; margin-right: 5px;"></span> : 33m超 ~ 45m以下 <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ffd700; margin-right: 5px;"></span> : 27m超 ~ 33m以下	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ffff00; margin-right: 5px;"></span> : 24m超 ~ 27m以下 <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90ee90; margin-right: 5px;"></span> : 18m超 ~ 24m以下 <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #add8e6; margin-right: 5px;"></span> : 10m超 ~ 18m以下 <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #0000ff; margin-right: 5px;"></span> : 0m超 ~ 10m以下
注) 下記出典資料をもとに作成 出典 : 「平成30年度札幌市都市計画基礎調査」(札幌市)			
<b>図5.1.1-4(2) 土地利用現況図(高さ別)</b>		0    100    200    500m  1 : 10,000	



凡例

-  : 事業区域(予定)
-  : 施行区域(予定)
-  : 事業区域から500mの範囲
-  : 横断歩道
-  : 歩道橋

図5.1.1-5 横断歩道等の状況

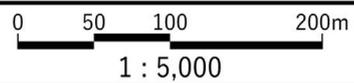
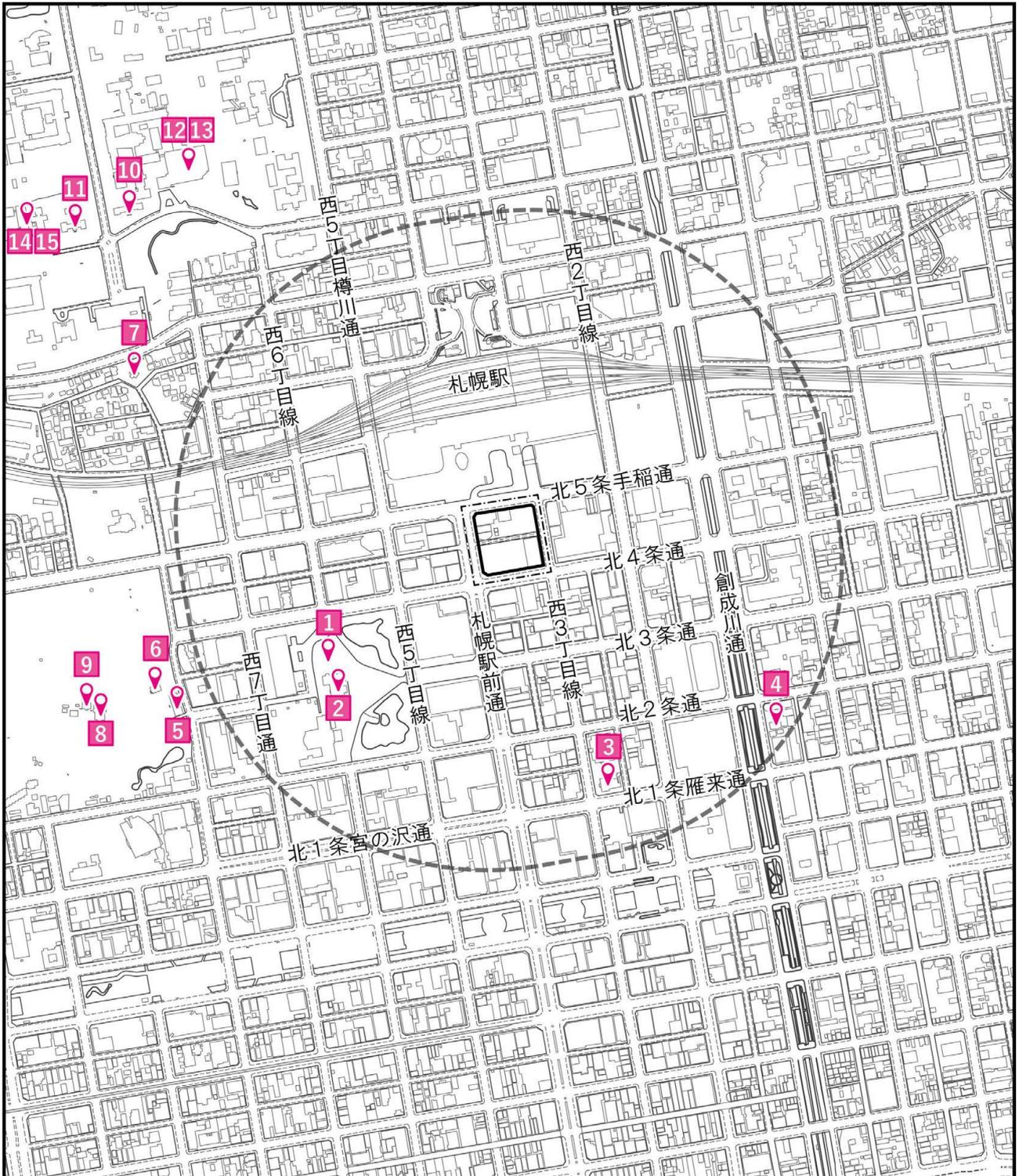


表5.1.1-2 風の影響に特に配慮すべき施設(文化財)

地点	名称	指定区分	事業区域からの方位・距離
1	開拓使札幌本庁舎跡及び 旧北海道庁本庁舎	国指定史跡	事業区域 南西側 約300m
2	北海道庁旧本庁舎(赤レンガ庁舎)	国指定重要文化財	事業区域 南西側 約300m
	箱館奉行所文書	国指定重要文化財	
	開拓使文書	国指定重要文化財	
3	旧札幌農学校演武場(時計台)	国指定重要文化財	事業区域 南南東側 約400m
4	日本キリスト教団札幌教会 (旧札幌美以教会堂)	国登録有形文化財	事業区域 南東側 約450m
5	アイヌのまるきぶね	国指定重要有形 民俗文化財	事業区域 西南西側 約550m
6	北海道大学附属植物園庁舎(旧札幌農学 校動植物学教室)※現 宮部金吾記念館	国登録有形文化財	事業区域 西南西側 約600m
7	清華亭	市指定有形文化財	事業区域 西北西側 約600m
8	北海道大学植物園・博物館	国指定重要文化財	事業区域 西南西側 約700m
9	北海道大学バチェラー記念館	国登録有形文化財	事業区域 西南西側 約700m
10	北海道大学古河記念講堂 (旧東北帝国大学農科大学科林学教室)	国登録有形文化財	事業区域 北西側 約750m
11	北海道大学旧札幌農学校 昆虫及養蚕学教室	国登録有形文化財	事業区域 北西側 約850m
12	カラフトナヨロ惣乙名文書(ヤエンコロ アイヌ文書)	国指定重要文化財	事業区域 北西側 約750m
13	新琴似村屯田兵村記録	道指定有形文化財	
14	北海道大学旧札幌農学校 図書館書庫	国登録有形文化財	事業区域 北西側 約900m
15	北海道大学旧札幌農学校 図書館読書室	国登録有形文化財	

注) 「事業区域からの方位・距離」は、事業区域中央付近からの方位及び事業区域境界からの距離を示す。  
出典：「札幌の文化財(令和元年12月1日札幌市)」(札幌市)



凡 例	 : 事業区域(予定)
	 : 施行区域(予定)
	 : 事業区域から500mの範囲
	 : 指定文化財(地点1~15)
<p>注) 下記出典資料をもとに作成          出典: 「札幌の文化財(令和元年12月1日札幌市)」(札幌市)</p>	
<p>図5.1.1-6 風の影響に特に配慮すべき施設(文化財)</p>	
<p>0 100 200 500m 1 : 10,000</p>	
	

#### (4) 風害について考慮すべき建築物

事業区域周辺における風害について考慮すべき建築物(高層建築物)の分布状況は、表5.1.1-3及び図5.1.1-3(p.5-12 参照)に示すとおりである。

事業区域周辺は、札幌市の中心市街地にあり、中高層の建築物が立地している。

事業区域近傍には、事業区域の南西側約150mに「日本生命札幌ビル(高さ約100m)(地点1)」、東側約200mに「北農ビル(高さ約94m)(地点2)」、北北東側約150mに「JRタワー(高さ約173m)(地点3)」等の高層建築物が分布している。

表5.1.1-3 風害について考慮すべき建築物(高さ約80m以上)

地点	施設名	最高高さ	事業区域からの方位・距離
1	日本生命札幌ビル	約100m	事業区域 南西側 約150m
2	北農ビル	約 94m	事業区域 東側 約200m
3	JRタワー(JRタワーホテル日航札幌)	約173m	事業区域 北北東側 約150m
4	札幌三井JPビルディング	約100m	事業区域 南南西側 約200m
5	ANAクラウンプラザホテル札幌	約 96m	事業区域 東側 約250m
6	ホテルモントレエーデルホフ札幌	約 93m	事業区域 東南東側 約300m
7	シティタワー札幌	約105m	事業区域 東側 約350m
8	パシフィックタワー札幌	約101m	事業区域 東側 約400m
9	札幌センタービル	約102m	事業区域 西側 約400m
10	さっぽろ創世スクエア	約131m	事業区域 南東側 約400m
11	D'グラフィート札幌ステーションタワー	約143m	事業区域 北側 約450m
12	ブランズタワー札幌	約 90m	事業区域 北西側 約450m
13	京王プラザホテル札幌	約 85m	事業区域 西側 約450m
14	北海道警察本部庁舎	約 88m	事業区域 南西側 約500m
15	北洋大通センター	約 96m	事業区域 南側 約500m
16	プレミスト札幌ターミナルタワー	約128m	事業区域 北北東側 約500m
17	ラ・トゥール札幌伊藤ガーデン	約100m	事業区域 西側 約600m
18	さっぽろテレビ塔	約147m	事業区域 南東側 約650m
19	シティタワー札幌大通	約135m	事業区域 東南東側 約700m
20	ザ・ライオンズ大通公園タワー	約 95m	事業区域 南西側 約950m
21	ビックタワー南3条	約100m	事業区域 南東側 約1,050m
22	ラフィネタワー札幌南3条	約 99m	事業区域 南東側 約1,050m
[23]	北8西1地区第一種市街地再開発事業	約180m	事業区域 北北東側 約500m
[24]	南2西3南西地区第一種市街地再開発事業	約112m	事業区域 南側 約900m

注1)「事業区域からの方位・距離」は、事業区域中央付近からの方位及び事業区域境界からの距離を示す。

注2) [ ]内は計画建築物竣工時までに供用開始される予定の建築物である。