

都心まちづくり計画素案

日頃より札幌市の施策・まちづくりに格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。
さて、現在、札幌市では、今後 20 年の都心のまちづくりに向けて、平成 14 年度に策定した「都心まちづくり計画」の見直し検討を進めております。この素案は都心まちづくり計画策定協議会の過程で中間報告されたものであり、確定されたものではなく、これをたたき台として協議を進めていくものであります。

都心まちづくり推進室

2015. 11. 24

都心を取り巻く課題

- 都市を取り巻く環境変化への対応**
- 生産年齢人口減少に伴う経済活力の低下
 - 低炭素社会への移行の必要性
 - 災害に強い都市づくりへの社会的要請
- 都心の新たな機運への対応**
- オリンピック時期の建物の更新ピークの到来
 - 二つのまちづくり会社による事業展開

- 札幌市を取り巻く社会情勢の変化への対応**
- 激しさを増す都市間競争への対応
 - 広域交通アクセス強化の必要性
 - 北海道新幹線の札幌延伸
- 新たな上位計画等との整合**
- 札幌市まちづくり戦略ビジョン
 - 都市計画マスタープランの見直し

札幌市・都心のポテンシャル

- 世界唯一の積雪寒冷大都市
- 地震等、自然災害に対するリスクの低さ
- コンパクトな市街地構造と都心への高次な都市機能の集積
- 道都さっぽろの求心力と交通結節機能など

北海道及び札幌を牽引する都心の役割

- 活力があふれ世界を惹きつける都心
- 道内市町村との連携・協調による北海道経済・産業の活性化をけん引する都心
- 市内主要拠点との連携から、相乗効果を発揮する中核としての都心

新たな都心まちづくり計画に求められる視点

- ◆世界が目をつける成長戦略の発信
- ◆北海道・札幌の持続可能性を先導する都心の強化
- ◆札幌の風土・気候を活かしたライフスタイルの提案
- ◆まちづくりの実効性を高める連携・協働を提案

都心まちづくりの目標と戦略、まちづくりを支える構造

都心まちづくりの目標

国内外から活力・投資を呼び込む
札幌都心ブランドの確立

コンパクトな都心のライフスタイル・ワークスタイルの実現

札幌市全体のまちづくりの理念『SMILES』を踏まえ、目指すまちの姿

<p>Sustainability サステナビリティ</p> <p>世界に誇れる環境性と防災性を備えた持続可能なまち</p>	<p>Managing マネージング</p> <p>持続的発展を支える仕組みを備えたまち</p>	<p>Innovation イノベーション</p> <p>札幌の資源・資産を活かした新たな活動・産業を創造するまち</p>	<p>Livable リバブル</p> <p>札幌らしい魅力的なライフスタイルを実現できるまち</p>	<p>Economy, エコノミー Employment エンプロイメント</p> <p>国内外からヒト・モノ・投資を呼び込み札幌・北海道経済を支えるまち</p>
---	---	--	--	---

都心まちづくりの戦略

世界が目をつけるビジネス・交流強化エリアの形成	国内外との接点、協働、連携の基盤となる、まちづくりの体制・仕組みの構築	札幌の成長とともに培われた資産・技術を次の時代に継承する都市空間の高質化	北海道らしい自然と共生し、市民の創造的活動を促進する公共空間の創造・強化	投資促進による経済活性化と、エリアマネジメントとの連携による起業の場の創出
-------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------

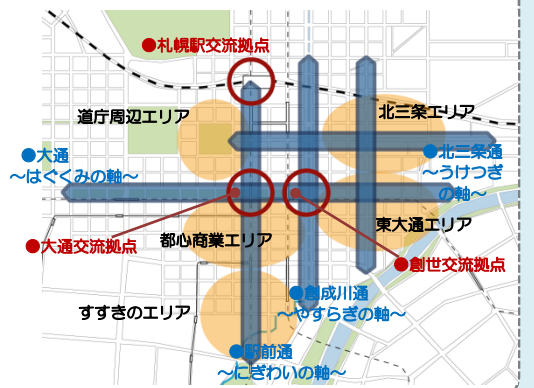
経済成長と低環境負荷の実現

都心まちづくりを支える構造の強化

～都心まちづくりの10年間を支えてきたまちの構造～

骨格構造

- ◎4つの骨格軸～駅前通、大通、創成川通、北三条通
- ◎展開軸～重点地区（創成東地区）の背骨となる東4丁目線
- ◎3つの交流拠点～札幌駅交流拠点、大通交流拠点、創世交流拠点



ターゲットエリア

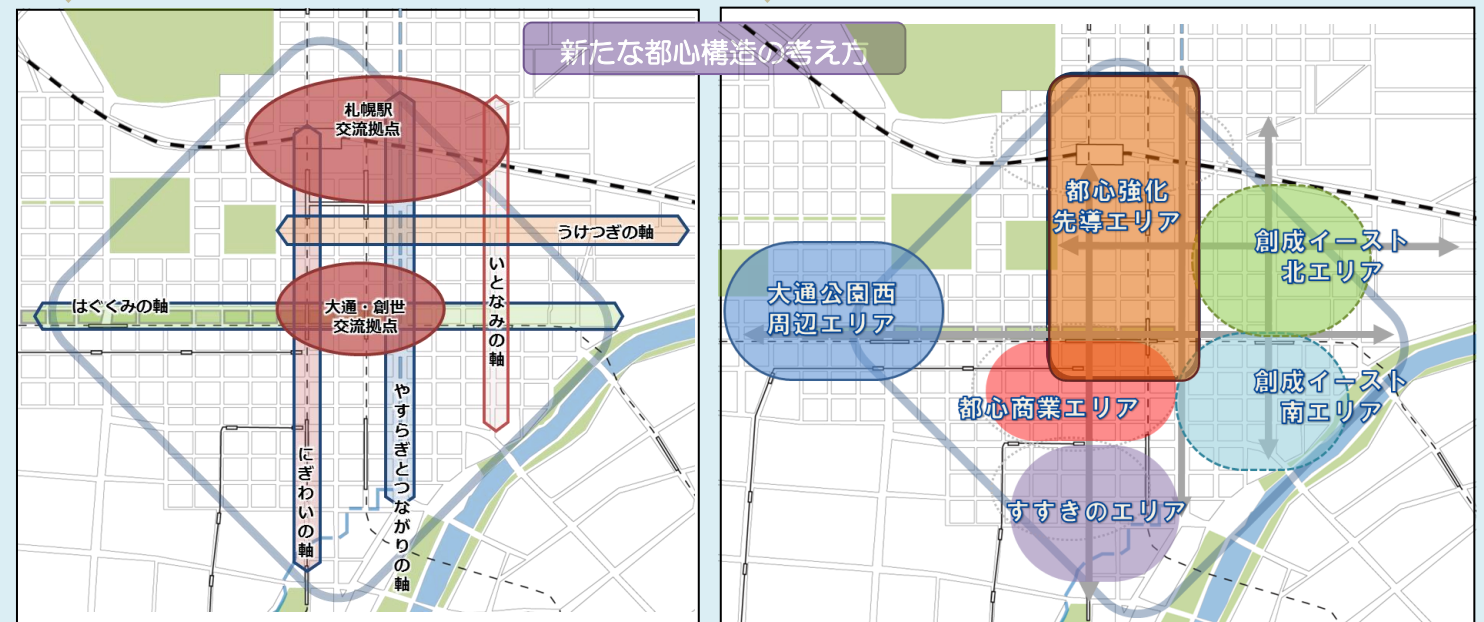
- ◎5つのターゲットエリア
- ～道庁周辺エリア、都心商業エリア、すすきのエリア、北三条エリア、東大通エリア

『4骨格軸 - 1展開軸 - 2交流拠点へ』

- 5つの軸は、継承しつつ、沿道との連携を強化
- 札幌駅交流拠点は拡充、大通と創世の二つの交流拠点は再編・強化し、新たな交流拠点が連鎖・連携を進め相乗効果を発揮

『先導的展開を担う新たなターゲットエリアの設定』

- 都心強化先導エリアの設定
- 大通公園を通して、西に位置するホール・ホテル等の交流施設を活かしたまちづくりを展開するエリアの設定
- 既存ターゲットエリアの強化



都心強化先導エリアと
二つの交流拠点の形成

都心強化先導エリア

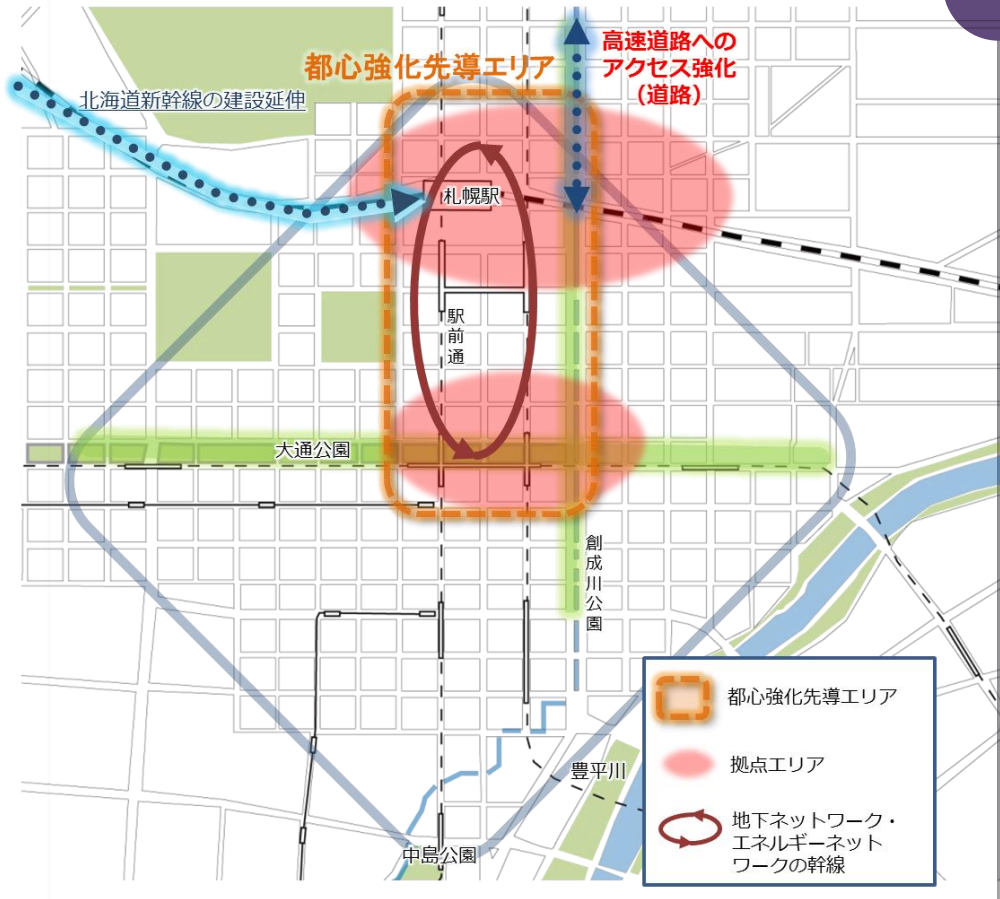
- 企業誘致の受け皿となる高次なビジネス環境の整備
- 再開発や公共用地活用等によるエネルギーネットワーク形成
- 二つの拠点の相互連携・相乗効果を生み、一体的に都心の価値向上を先導

札幌駅交流拠点

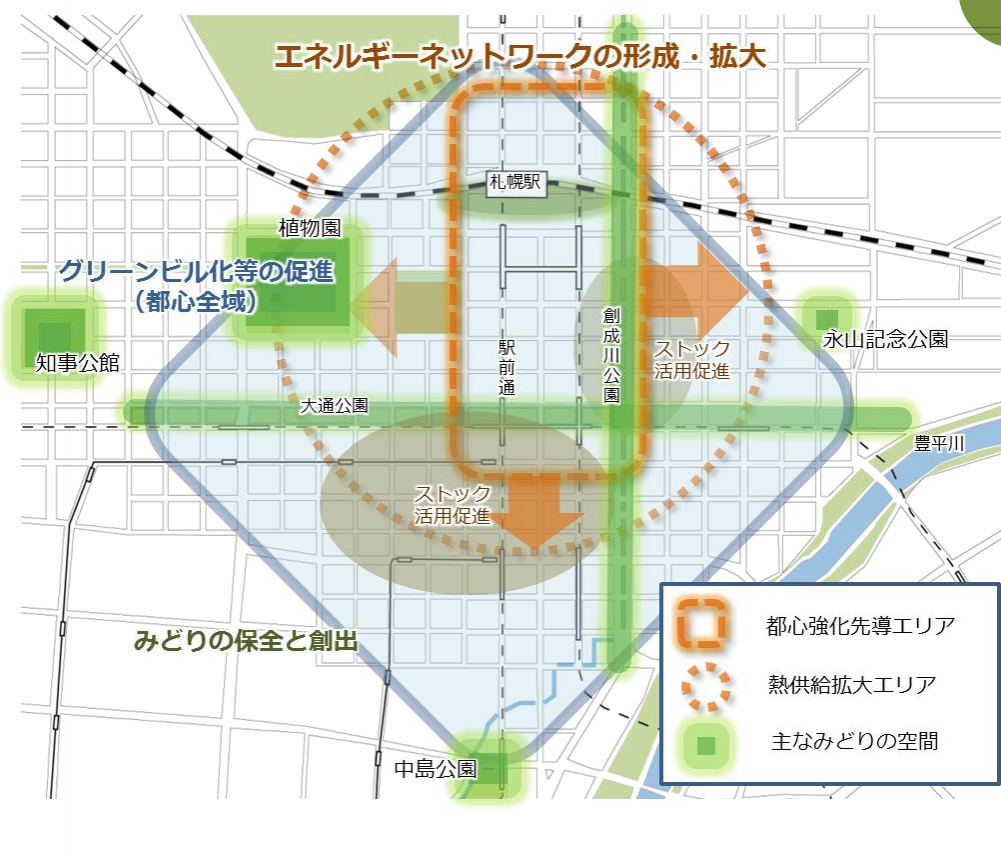
- 駅前広場、北5西1、2街区の一体的整備による魅力的なシンボル空間の創出
- 自立分散型電源の導入による防災拠点機能の強化
- 北海道新幹線や高速道路へのアクセス強化等を考慮した交通結節機能の強化

大通・創世交流拠点

- 札幌の都市文化を育成・体感できる魅力的な場の整備
- 創成東へのゲートとなる空間整備



低炭素市街地の形成と
みどり豊かな景観の形成



- 都市計画・再開発と連動した世界標準のグリーンビル化の推進
- リノベーションなどのストック活用による環境負荷低減の促進
- エネルギーネットワークの形成
- みどりの保全や民有地緑化への支援などによる緑化の推進とネットワークの形成

歩行者優先の交通環境形成

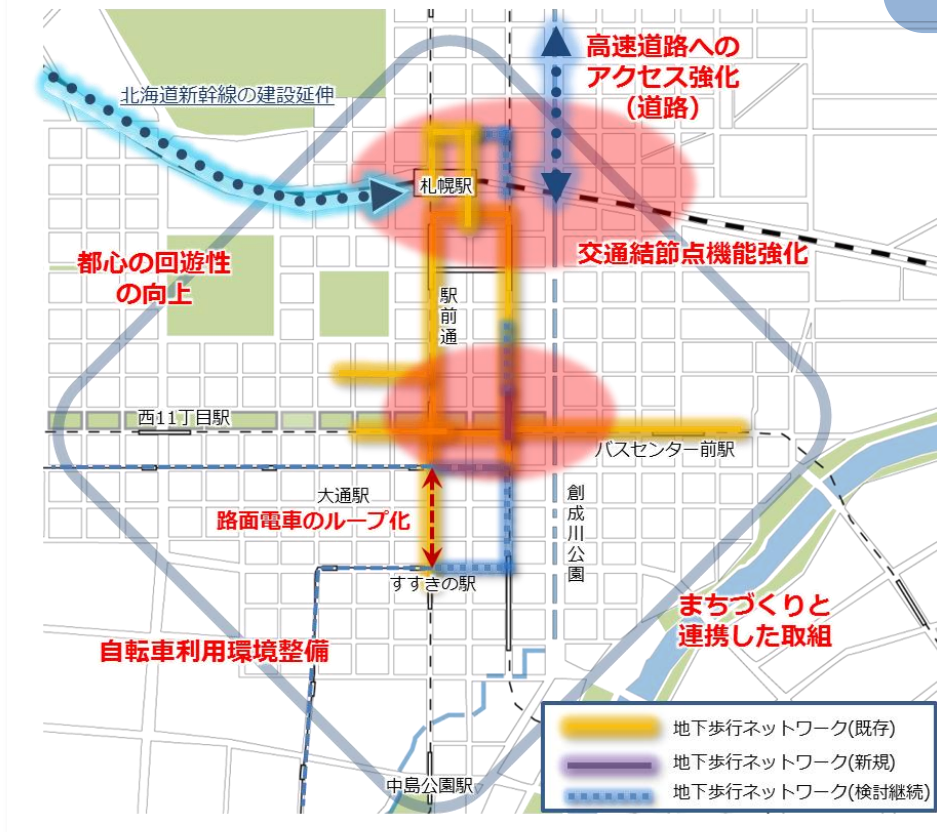
歩きたくなるまちの実現

- まちづくりと連携した歩行者ネットワーク、公共交通、自転車、駐車場、荷捌き等の一体的な方向性の検討や社会実験による検証



アクセスしやすいまちの実現

- 都心と高速道路間のアクセス強化
- 交通結節点の機能強化
- 公共交通における情報提供の高度化、分かりやすさの向上



重層的・持続的な都市
発展の仕組みづくり

都心の一体的なマネジメントの推進

- 都心まちづくりに関わる多様な主体が戦略・情報・課題を共有するプラットフォームの組成とプロジェクトチームによる実践

エリア間のマネジメント連携の推進

- パブリックスペースの活用、既存ストックのリノベーション等を通じたエリア間の活動連携の促進

エリアごとのマネジメントの強化・促進・育成

- まちづくり機運の高まりを踏まえたエリアマネジメントの仕組みづくりや既存のエリアマネジメントの強化・促進

