

指定管理者議案説明資料

所管 建設局総務部自転車対策担当課

施設の名称（所在地）	札幌駅 5・5 自転車等駐車場（札幌市中央区北 5 条西 5 丁目） 北 6 西 1 自転車等駐車場（札幌市北区北 6 条西 1 丁目） 札幌駅北口自転車等駐車場（札幌市北区北 7 条西 3 丁目） 北 5 西 1 暫定自転車等駐車場（札幌市中央区北 5 条西 1 丁目） 北 4 西 1 南側路上第 1 自転車等駐車場（札幌市中央区北 4 条西 1 丁目） 北 4 西 1 南側路上第 2 自転車等駐車場（札幌市中央区北 4 条西 1 丁目） 北 4 西 2 南側路上第 1 自転車等駐車場（札幌市中央区北 4 条西 2 丁目） 北 4 西 2 南側路上第 2 自転車等駐車場（札幌市中央区北 4 条西 2 丁目） 北 4 西 3 北側路上第 1 自転車等駐車場（札幌市中央区北 4 条西 3 丁目） 北 4 西 3 北側路上第 2 自転車等駐車場（札幌市中央区北 4 条西 3 丁目） 北 4 西 5 西側路上自転車等駐車場（札幌市中央区北 4 条西 5 丁目） 北 4 西 5 東側路上自転車等駐車場（札幌市中央区北 4 条西 5 丁目） 札幌桑園停車場緑道路上自転車等駐車場（札幌市中央区北 5 条西 6 丁目） 北 6 西 2 高架下自転車等駐車場（札幌市北区北 6 条西 2 丁目）
選定方法	公募

1 施設の概要

(1) 設置条例	札幌市自転車等駐車場条例
(2) 設置目的	公共の場所における自転車等の放置を防止することにより、市民の生活環境の保全と都市機能の維持を図り、もって良好な都市環境の形成に資する。
(3) 施設の事業内容	自転車等の駐車場所の提供、駐車場の管理運営、駐車料金の收受等
(4) 現在の指定管理者	札幌駅周辺自転車等駐車場利用推進グループ
(5) 指定管理費	23,288 千円（令和 2 年度予算額） ※利用料金制度

2 指定管理者として指定する団体の概要

(1) コンソーシアムの概要

名 称	札幌駅周辺自転車等駐車場利用推進グループ
所 在 地	札幌市中央区北 12 条西 23 丁目 2 番 5 号
構 成 員	【代表団体】 札幌市中央区北 12 条西 23 丁目 2 番 5 号 株式会社札幌振興公社 代表取締役社長 板垣 昭彦 【構成団体】

	<ul style="list-style-type: none"> ・札幌市中央区北 5 条西 12 丁目 2 番地 株式会社ベルックス 代表取締役社長 梶野 弘毅 ・札幌市中央区南 4 条西 13 丁目 1 番 8 号 株式会社キタデン 代表取締役 伏木 進 ・札幌市西区琴似 3 条 3 丁目 1 番 47 号ブランシュール 1 - E 北海道自転車軽自動車商業協同組合 理事長 服部 好泰
設立年月日	令和 2 年 9 月 17 日
設立目的	札幌駅周辺自転車等駐車場の管理に係る業務の遂行
分担業務	株式会社札幌振興公社：事務及び管理要員業務等 株式会社ベルックス：管理要員業務 株式会社キタデン：施設の設備保守業務 北海道自転車軽自動車商業協同組合：自主事業業務等

(2) 構成員の概要

ア 株式会社札幌振興公社の概要

名称	株式会社札幌振興公社		
所在地	札幌市中央区北 12 条西 23 丁目 2 番 5 号		
代表者名	代表取締役社長 板垣 昭彦		
設立年月日	昭和 32 年 7 月 12 日		
設立目的	<ul style="list-style-type: none"> ・普通索道及び特殊索道による旅客運送事業 ・不動産の賃貸借及び管理並びに売買とその仲介・あっせん業務 ・住宅用地及び工業用地の造成並びに都市再開発に関する企画、調査、設計及び施工 ・倉庫、駐車場、有料道路、自動車ターミナル等の公益的事業の管理運営及び経営など 		
資本金	476,752 千円(札幌市出資額 391,752 千円、出資割合 82.2%)		
職員数	125 人(令和 2 年 3 月 31 日現在) ※役員、非常勤職員及び臨時社員等を除く。		
事業概要 (令和元年度)	宮の沢ターミナルビル、白石ガーデンプレイス等の不動産賃貸事業、レールパーク札幌 駐車場等の駐車場事業、札幌もいわ山ロープウェイ等の観光事業のほか、指定管理者と して札幌市ジャンプ競技場等及び札幌駅周辺自転車等駐車場の管理運営を行っている。		
決算 (令和元年度)	売上高	2,594,683 千円	営業費用 2,626,173 千円 ※売上原価と販売費及び一般管理費の合計額
	営業外収益	53,722 千円	営業外費用 59,163 千円
	経常利益	△36,930 千円	当期純利益 △38,431 千円

イ 株式会社ベルックスの概要

名 称	株式会社ベルックス		
所 在 地	札幌市中央区北5条西12丁目2番地		
代 表 者 名	代表取締役社長 梶野 弘毅		
設 立 年 月 日	昭和37年8月27日		
設 立 目 的	<ul style="list-style-type: none"> ・建物及び関連設備に関する総合メンテナンス業務 ・警備業法で定義される警備業務 ・警備・防災・通信機器の工事・保守及び販売 ・駐車場の管理業務など 		
資 本 金	100,000 千円		
職 員 数	553 人（令和2年3月31日現在） ※役員、非常勤職員及び臨時社員等を除く。		
事 業 概 要 (令和元年度)	建物及び関連設備に関する総合ビルメンテナンス業務、警備業法で定義される警備業務、駐車場の管理業務等を道内の多数の官公庁、一般企業等から受託しているほか、指定管理者として札幌駅周辺自転車等駐車場の管理運営を行っている。		
決 算 (令和元年度)	売上高	5,665,829 千円	営業費用 5,563,634 千円 ※売上原価と販売費及び一般管理費の合計額
	営業外収益	22,452 千円	営業外費用 0 千円
	経常利益	124,647 千円	当期純利益 36,552 千円

ウ 株式会社キタデンの概要

名 称	株式会社キタデン		
所 在 地	札幌市中央区南4条西13丁目1番8号		
代 表 者 名	代表取締役 伏木 進		
設 立 年 月 日	昭和48年7月2日		
設 立 目 的	<ul style="list-style-type: none"> ・電気、空調機器、衛生設備の保守管理並びに営繕 ・ビルディング内外の清掃管理 ・建造物内外諸施設の管理及び警備に関する業務など 		
資 本 金	10,000 千円		
職 員 数	227 人（令和2年3月31日現在） ※役員、非常勤職員及び臨時社員等を除く。		
事 業 概 要 (令和元年度)	建物設備の保守管理、営繕等工事、飲食店経営、不動産賃貸、保険代理店業などを道内の官公庁、ビル・マンション所有者等から受託しているほか、指定管理者として円山公園駐車場及び札幌駅周辺自転車等駐車場の管理運営を行っている。		
決 算 (令和元年度)	売上高	1,601,937 千円	営業費用 1,512,432 千円 ※売上原価と販売費及び一般管理費の合計額
	営業外収益	44,616 千円	営業外費用 1,458 千円
	経常利益	132,663 千円	当期純利益 94,603 千円

エ 北海道自転車軽自動車商業協同組合の概要

名 称	北海道自転車軽自動車商業協同組合
所 在 地	札幌市西区琴似3条3丁目1番47号ブランシュール1-E
代 表 者 名	理事長 服部 好泰
設 立 年 月 日	昭和22年6月5日
設 立 目 的	<ul style="list-style-type: none"> ・組合員の取り扱う自転車、軽自動車及び部品その他の共同購買 ・組合員の事業に関する調査及び研究 ・自動車損害賠償保障法に基づく保険代理業 ・組合員に対する事業資金の貸付け（手形の割引を含む。）及び組合員のためにするその借入れなど
出 資 金	6,212千円
組 合 員 数	346人（令和元年12月31日現在）
事 業 概 要 （平成31年1月1日～令和元年12月31日）	自転車・軽自動車の小売店の協同組合として、商品の共同購入等、組合員に必要な共同事業を行うとともに、自転車防犯登録の加入手続、自転車の安全利用講習会の開催等の事業を行っているほか、指定管理者として札幌駅周辺自転車等駐車場の管理運営を行っている。
決 算 （平成31年1月1日～令和元年12月31日）	収 入 62,212千円 支 出 61,809千円

3 指定期間

令和3年（2021年）4月1日から令和8年（2026年）3月31日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画

項 目	事 業 内 容
指定管理事業	（自転車等駐車場管理運営事業） <ul style="list-style-type: none"> ・責任者の配置、組織の整備、従業者の確保及び配置等の管理運営組織の確立 ・各種施設の保守点検、各設備の維持管理、巡回点検等の維持管理業務 ・定期券、一時利用券の販売、冬期保管、不正駐車自転車対策等の自転車等駐車場の利用に関する業務 ・社員研修の実施やセルフモニタリングの実施及び分析によるホスピタリティの向

	<p>上、パンフレットやインターネット、ハガキによる利用案内、実績に基づいた適正な定期契約定数への見直し等の自転車等駐車場の利用促進に関する業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・再委託業者の選定、物品購入等に際しての札幌市内の企業等の活用 ・従業員のマスク着用、施設内の換気、利用者が触れる利用券発券機や自転車ラック等の設備の消毒など新型コロナウイルス感染症の予防対策
自主事業	<p>(都市型レンタサイクル事業)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・札幌駅周辺自転車等駐車場の有効活用及び放置自転車の削減を目的に、これまで実施してきた都市型レンタサイクル事業を継続して実施する。 <p>(広告事業)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・各駐輪場の壁面等を利用し、認知度を高めたい札幌市の企業を対象とした広告事業を実施する。

6 収支計画

(単位：千円)

項目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	合計
施設総収入	55,267	55,556	55,845	56,134	56,423	279,225
指定管理業務に係る収入	52,609	52,609	52,609	52,609	52,609	263,045
指定管理費	14,798	14,798	14,798	14,798	14,798	73,990
利用料金	37,811	37,811	37,811	37,811	37,811	189,055
その他の収入	0	0	0	0	0	0
自主事業等収入 (うち指定管理業務充充分)	2,658 (0)	2,947 (0)	3,236 (0)	3,525 (0)	3,814 (0)	16,180 (0)
施設総支出	55,610	54,700	56,295	56,325	56,295	279,225
指定管理業務に係る支出	51,753	51,753	53,348	53,348	53,348	263,550
自主事業等支出	3,857	2,947	2,947	2,977	2,947	15,675
収支の差額	-343	856	-450	-191	128	0

※ 指定管理費の合計額が、債務負担行為設定額となる。