

札幌市農業支援センター消防設備等保守点検業務 仕様書

1. 目的

札幌市農業支援センター事務所及び附帯設備に設置されている消防用設備、関連設備の点検及び地下タンクの気密漏洩検査を行うとともに、機能維持を図ること。

2. 対象施設

札幌市東区丘珠町 569 番地 10

札幌市農業支援センター

- (1) 事務所
- (2) 作業管理棟
- (3) 機械格納庫
- (4) 順化作業室
- (5) 車庫
- (6) 花き・野菜ガラス温室
- (7) 堆肥舎

3. 対象設備

別紙 1「消防設備等保守点検数量表」、別紙 2「消火器集計表」による。

4. 委託期間

契約締結日から令和 6 年（2024 年）3 月 31 日まで

5. 業務の種別及び回数

- | | |
|----------|-------|
| (1) 総合点検 | 年 1 回 |
| (2) 機器点検 | 年 2 回 |

※年 2 回のうち 1 回は総合点検と同時に実施

- | | |
|-----------------|-------|
| (3) 地下タンク気密漏洩検査 | 年 1 回 |
|-----------------|-------|

6. 業務内容

機器点検・総合点検については、平成 16 年 5 月 31 日付、消防庁告示第 9 号「消防法施行規則の規定に基づき、消防用設備等又は特殊消防用設備等の種類及び点検内容に応じて行う点検の期間、点検の方法並びに点検の結果についての報告書の様式を定める件」、昭和 50 年 10 月 16 日付、消防庁告示第 14 号「消防用設備等の点検の基準及び消防用設備等点検結果報告書に添付する点検票の様式を定める件」によるほか、関係法令に定めるところによる。

地下タンク 2 基については、消防法第 14 条の 3 の 2、危険物の規制に関する規則第 62 条の 5 の 2 及び危険物の規制に関する技術上の基準の細目を定める告示第 71 条に基づき気密漏洩検査を実施し、報告書を提出すること。

また対象設備に異常を認めた場合は直ちにその原因を究明し必要な措置を講ずること。

7. 作業時間

職員の執務に影響を及ぼさない作業については、原則として職員の執務時間内（8時45分から17時15分）とし、あらかじめ施設管理担当者の承諾を受けること。

8. 業務従事者

業務に従事する技術者は、消防法に定める消防施設の点検資格（消防設備士又は消防設備点検資格者）を有する者を派遣し、当該業務を実施すること。

業務着手時に上記資格証の写し及び消防設備業届出書の写しを提出すること。

9. 安全の確保

作業の実施にあたっては、施設利用者の安全に十分留意すること。

10. 備品等の破損事故

業務の実施にあたって、備品及び設備等を破損し、又は、破損箇所を発見したときは直ちに委託者へ連絡のうえ、適切な処置をとること。

11. 報告書の提出

受託者は、点検作業完了後、速やかに報告書を作成し施設管理担当者に提出すること。

12. 環境への配慮について

本業務においては、本市の環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷低減に努めること。

13. その他

本仕様書に定めのない事項については、「建築保全業務共通仕様書（H30年度版）」（国土交通省大臣官房庁営繕部監修）によるものとし、その他の事項については施設管理担当者の指示に従うこと。

【連絡先】

札幌市農業支援センター
農産係 山下
電話 787-2220

消防設備等保守点検数量表

	事務所	作業管理棟	機械格納庫	順化温室	車庫	計
受信機 P 型 1 級 (19回線以下)	1					1 面
受信機 P 型 2 級		1	1	1	1	4 面
差動式スポット型感知器	36	33	16	4	2	91 個
定温式スポット型感知器	18	17		4	2	41 個
煙感知器 光電式	6	7		2		15 個
P 型 1 級発信機	2					2 個
P 型 2 級発信機		2	1	1	1	5 個
音響装置	2	2	1	1	1	7 個
ガス漏れ受信機	1					1 面
ガス漏れ警報機	3					3 個
常用電源 交流	1	1	1	1	1	5 組
非常電源 蓄電池設備	1	1	1	1	1	5 組
配線	1	1	1	1	1	5 棟
誘導灯		7				7 灯

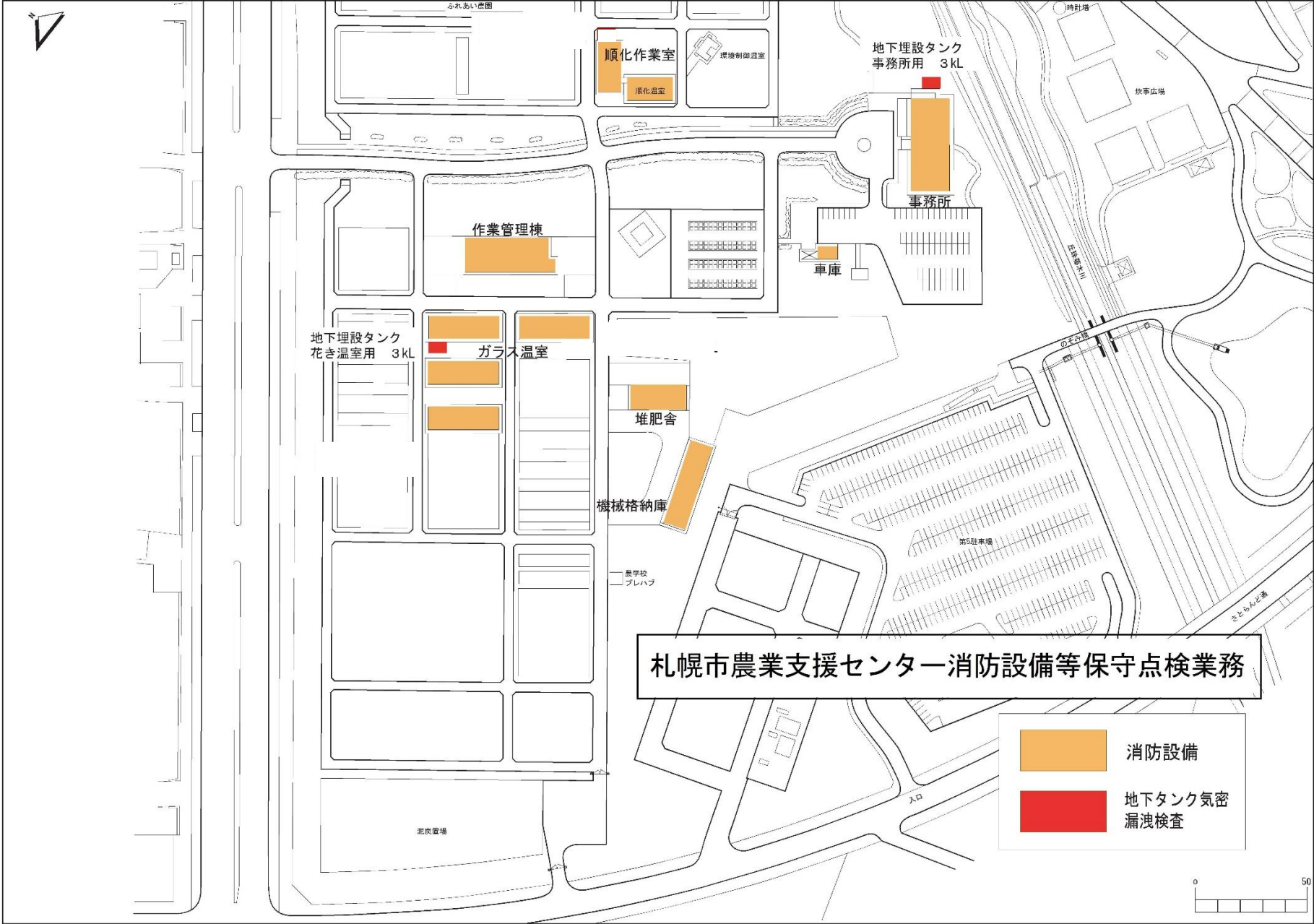
地下タンク数量表

	数量	設置場所
3 k Lタンク	2	事務所・花き温室No.1

埋設配管を含む

消火器集計表

型番	YA-4X	YA-6X	YA-10XⅢ	YA-20X
型式	4型	6型	10型	20型
事務所				
1階 玄関		1		
調理室	1			
会議室			1	
ボイラー室			2	
ガスボンベ室			1	
水槽室			1	
職員玄関(外)				2
2階 廊下			1	
機械室			1	
データ処理室			1	
電気室			2	
作業管理棟				
1階 洗浄室			1	
廊下			1	
花き作業室			1	
機械室			1	
2階 資材室			2	
空調機械室			1	
屋外	2			
機械格納庫				
倉庫(右側)			1	
倉庫(左側)			1	
屋外	2			
順化作業室				
1階 作業室			1	
順化室			1	
ボイラー室			2	
屋外				2
車庫				
車庫			1	
ガラス温室				
○野菜ガラス温室				
危険物用				2
室内			2	
前室			1	
○花き温室No.1				
危険物用				2
室内			2	
前室			1	
タンク用			1	
○花き温室No.2				
室内			2	
前室			1	
○花き温室No.3				
危険物用				2
室内			2	
前室			2	
堆肥舎				
舎内(正面)			1	
エアレーション機械室			1	
肥料庫			1	
屋外	1			
計	6	1	41	10
総計				58



札幌市農業支援センター消防設備等保守点検業務

- 消防設備
- 地下タンク気密漏洩検査

