

平成 2 1 年度 札幌市土地利用審査会 結果概要

日 時	平成 22 年 3 月 19 日 (金) 午前 10 時 00 分 ~ 11 時 30 分
場 所	本庁舎 2 階西側会議室
出席者	委員：田中 宏、井上 勝法、富士田 裕子、佐藤 芳彰、白石 志津子 (5 名) (欠席者：坂井 文、齊藤 信明) 職員：星都市計画部長、佐藤都市計画課長、齋藤土地利用審査係長、浮見事務職員、東森技術職員、後藤技術職員 (6 名) 傍聴者：なし
議事概要	札幌市の地価動向等について、平成 2 2 年地価公示結果及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出状況等を基に、事務局から以下の通り説明した。 (1) 札幌市の地価については、下落が広がりを見せている (2) また、土地取引状況も、著しい高値取引の慢性化や短期転売などの投機的取引は見受けられない。 (3) さらに、東京・大阪・名古屋の三大都市圏をはじめ、全国的にも地価は下落している 以上のことから、札幌市としては、現時点では注視区域等の指定の必要性はないことを確認した。