

札幌市立地適正化計画

(案)

皆さんからのご意見を募集します！

～パブリックコメントの実施について～

募集期間：平成 28 年（2016 年）1 月 12 日（火）から
：平成 28 年（2016 年）2 月 10 日（水）まで 【必着】

このたび札幌市では、市街地区分に応じた人口密度の適正化などを図るため、「札幌市立地適正化計画（案）」を取りまとめましたので、広く市民の皆さんにお知らせし、ご意見を募集いたします。

市民の皆さんと一緒により良い計画にしていくため、多くの方からのご意見をお待ちしております。

お寄せいただいたご意見を参考とし、平成 28 年（2016 年）3 月に計画を策定する予定です。

※いただいたご意見については、個別の回答はいたしません。ご意見の概要とご意見に対する市の考え方について、計画書の冊子でご紹介します。

資料の配布場所

以下の場所で資料の配布を行っております。

- 札幌市役所本庁舎 5 階 市民まちづくり局都市計画部都市計画課
2 階 市政刊行物コーナー
- 各区役所・区民センター
- 各まちづくりセンター

平成 28 年（2016 年）1 月

札幌市

市政等資料番号
01-C05-15-1800

目次

1 目的と位置付け	1
1-1 背景と目的	1
1-2 位置付け	3
1-3 計画の前提	4
(1) 札幌市まちづくり戦略ビジョンにおける考え方	4
(2) 目標年次	6
(3) 将来人口 (20 年後)	6
(4) 対象区域 (立地適正化計画区域)	6
2 これまでの都市づくり	7
3 都市づくりの理念、基本目標等	10
3-1 都市をとりまく状況の変化とその課題	10
3-2 都市づくりの理念、基本目標等	15
3-3 実現に向けて	17
4 居住誘導の基本的な考え方	18
4-1 人口の動向	18
4-2 市民の意向	23
4-3 土地利用の状況	25
4-4 公共交通利便性	27
4-5 防災	30
4-6 まとめ	31
5 都市機能誘導の基本的な考え方	32
5-1 日常生活を支える利便機能	32
5-2 公共サービス機能	33
5-3 地域の魅力を高める都市機能	33
5-4 都市の魅力を高める都市機能	34
5-5 まとめ	34
6 各区域及び誘導施設の設定	35
7 施策の方向性	37
7-1 集合型居住誘導区域における施策	37
7-2 都市機能誘導区域における施策	42
7-3 持続可能な居住環境形成エリアにおける施策	43
7-4 交通に関する施策	45

8 事前届出	47
8-1 集合型居住誘導区域外	47
8-2 都市機能誘導区域外	48