

篠路駅周辺地区 第1回検討委員会

令和2年10月7日（水）

札幌市
まちづくり政策局都市計画部
事業推進課

0 本日の説明内容

1. 計画策定の背景

2. 篠路駅周辺地区の現況

〈質疑応答〉

3. まちづくりの方向性（たたき台）

4. 地域協議会でのご意見

〈質疑応答〉

1 計画策定の背景

計画の目的

- 開拓の歴史・札沼線開通以来篠路村の中心として発展してきた歴史的背景
- 札幌市まちづくり戦略ビジョンにおける地域交流拠点としての位置付け
- 社会基盤整備の進捗や旧計画策定時からの社会情勢の変化
- **市有地や駅前を活用**した賑わいづくりに関する検討
- **地域主体の多様なまちづくり活動**と展開

上記を踏まえ、今後のまちづくりの方向性・展開を示す

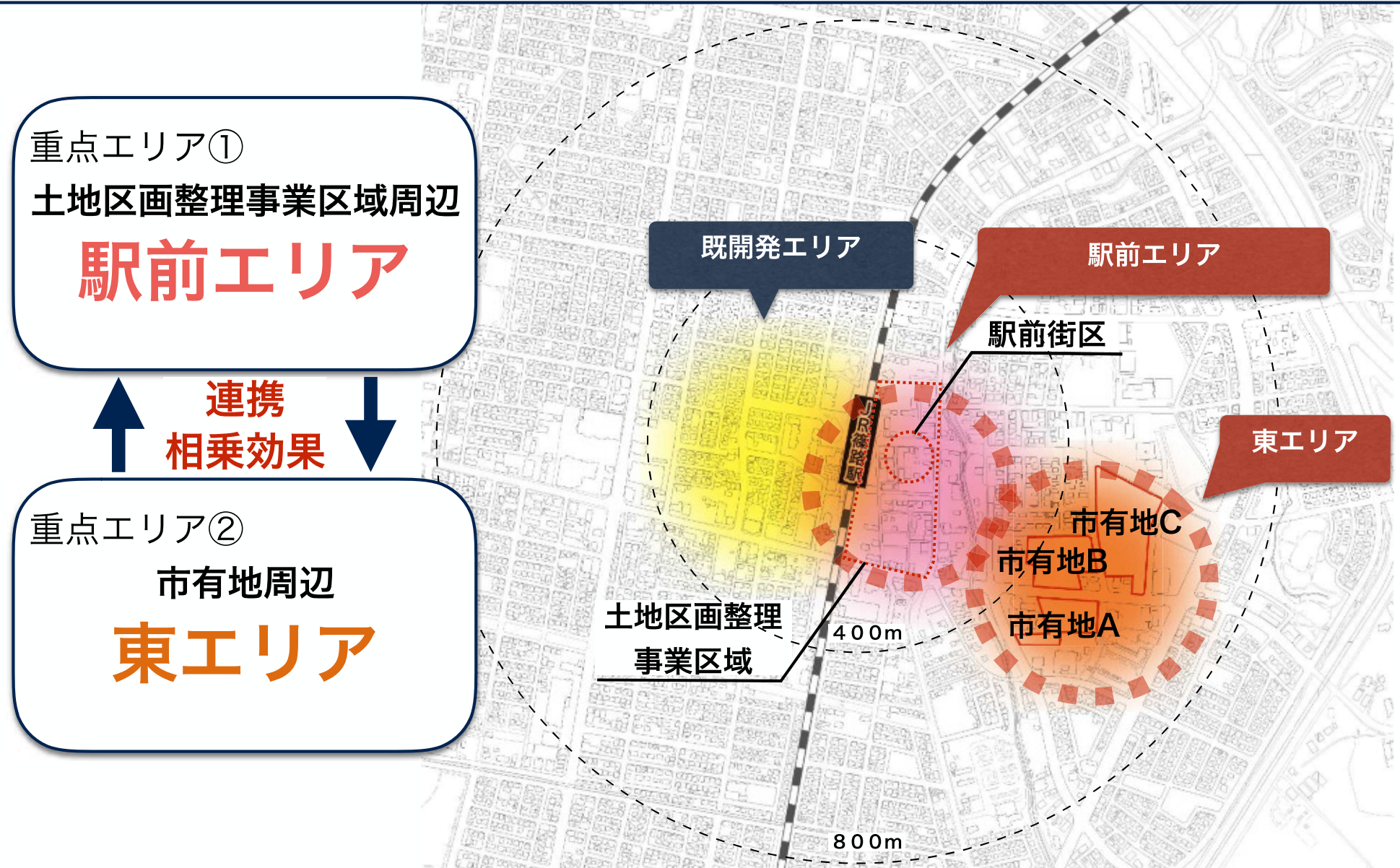


(仮称)篠路駅周辺地区
まちづくり計画



1 計画策定の背景

篠路駅周辺地区とまちづくり重点エリア



1 計画策定の背景

札幌市の現時点での考え方

重点エリア① 土地区画整理事業区域周辺

駅前エリア

【目標】

駅前街区を中心に、駅利用者や地域住民の利便性が高まる場、交流や滞在によるにぎわいの場を創出

【留意点】

民有地であるため、所有者の意向を尊重



1 計画策定の背景

札幌市の現時点での考え方

重点エリア② 市有地周辺

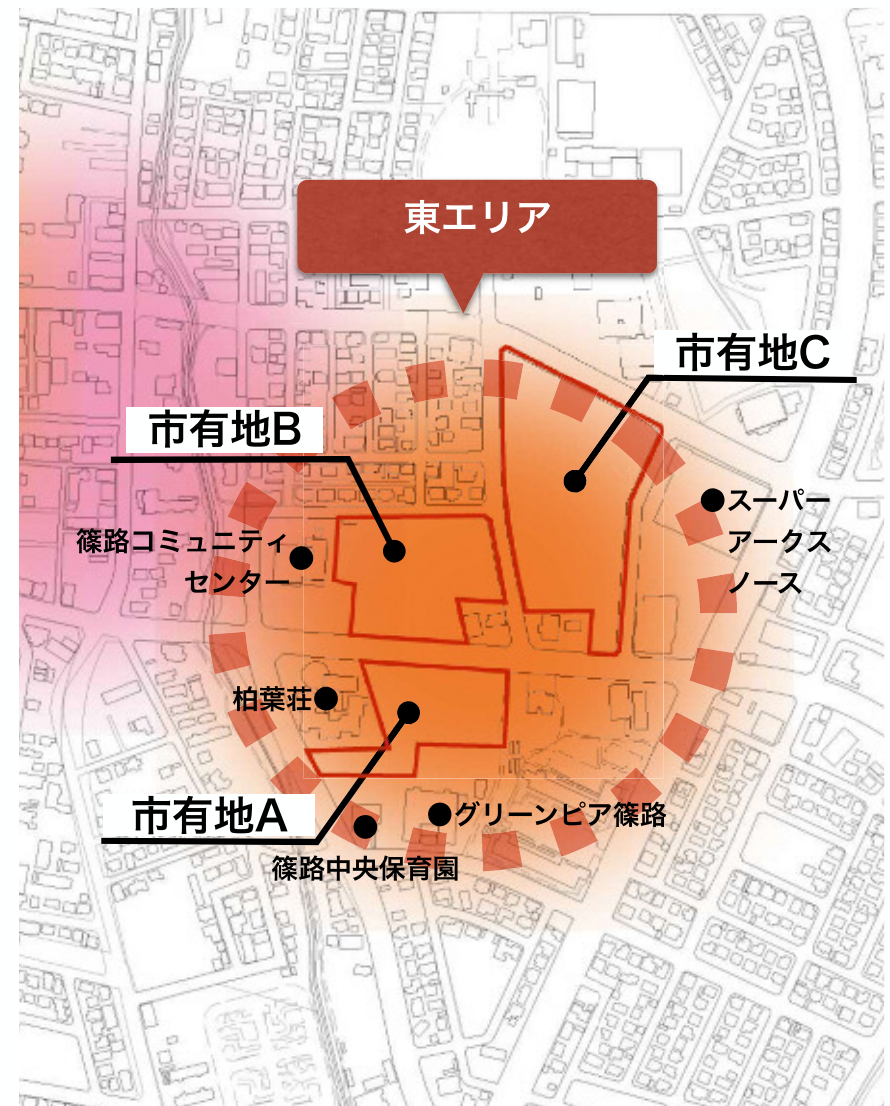
東エリア

【目標】

地域の魅力を高める活用方策の検討
(土地の賃貸/売却による民間開発
の条件付けなども検討)

【留意点】

周辺施設との調和・連携



1 計画策定の背景

札幌市の現時点での考え方

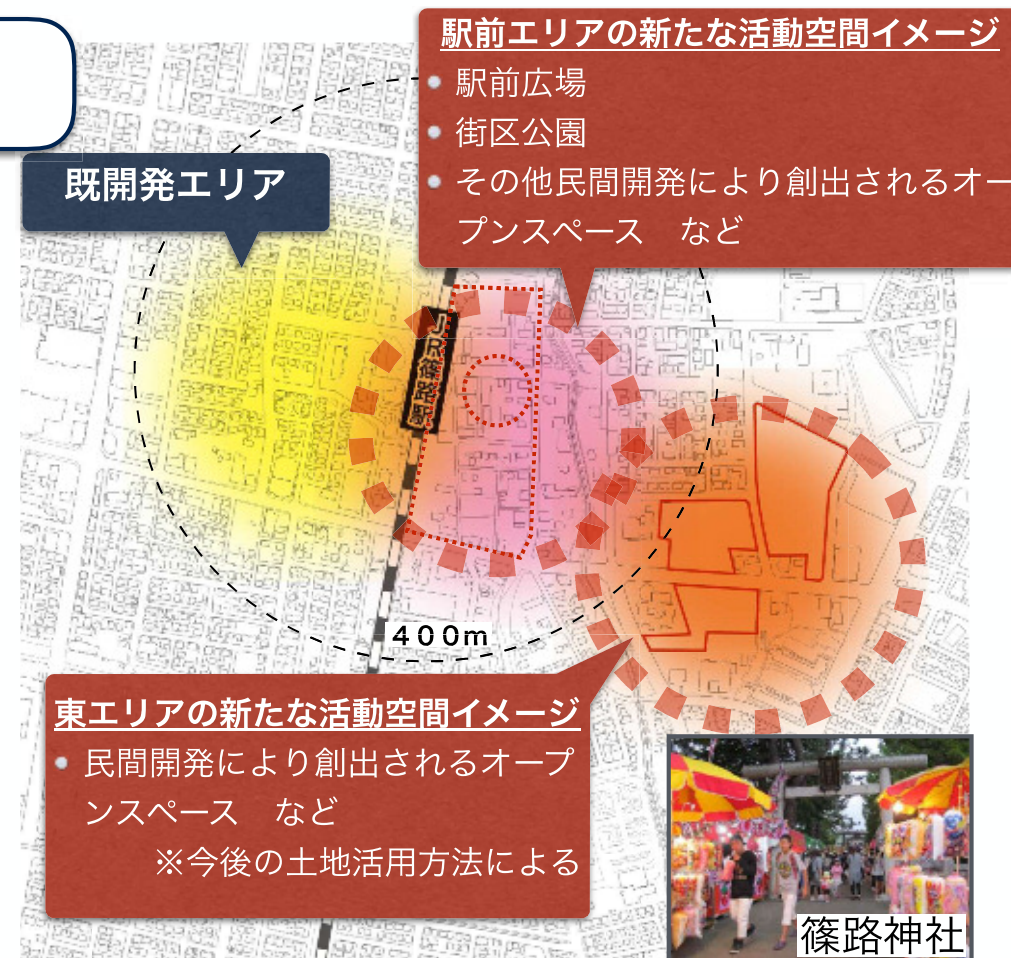
地区全体

【目標】

- 既存の地域活動の維持・発展
- 今後整備される新たな空間を活用した活動・取組

【留意点】

地域（住民・事業者など）が主役のまちであり、地域が望む活動・取組であることが前提



1 計画策定の背景

まちづくりロードマップ案



※1 イメージ段階のものであり、確定したものではありません

※2 現時点での予定であり、今後変更になる場合があります。

1 計画策定の背景

これまでのまちづくりの経緯

S9年

JR札沼線（桑園～当別間）開通、篠路駅開業

S60年度

篠路駅周辺活性化促進期成会発足

S63年度

第三次札幌市長期総合計画で「地域中心核」に位置付け

H6年度

「グリンピアしのろ」開発決定

H7年度

篠路駅周辺活性化促進期成会から篠路地区開発計画対策委員会に組織改組

H9年度

篠路地区開発計画対策委員会から篠路地区街づくり促進委員会に組織改組

篠路地区駅周辺と横新道を考えるワークショップの実施

→まちづくりガイドライン策定

→「グリンピアしのろ」分譲開始

H13年度

「篠路駅周辺地区まちづくり事業計画」策定

社会基盤
整備が望まれてきた

1 計画策定の背景

これまでのまちづくりの経緯

H14年度 篠路アンダーパスが開通

H16年度 花畔札幌線（篠路駅前団地本通線～伏籠川）整備完了

H19年度
～
H21年度 篠路駅西地区再開発事業実施

H23年度 横新道（国道231号から東8丁目・篠路通間）整備完了

H25年度 「篠路駅周辺地区まちづくり実施計画」にて、鉄道高架と区画整理を柱とした一体的なまちづくりを目指すことを表明
札幌市まちづくり戦略ビジョン策定（篠路地区を「地域交流拠点」に位置付け）

H27年度 第2次札幌市都市計画マスタープランで先行して取組を進める拠点として位置付け

篠路駅西側の
まちづくり

1 計画策定の背景

これまでのまちづくりの経緯

H28年度

烈々布幹線（横新道～篠路横21号線間）整備完了

篠路の未来を考える「まちづくりワークショップ」の実施

篠路出張所の機能強化等に関する要望書提出

H29年度

篠路駅周辺地区まちづくりに関するアンケート調査

みんなの思い取りまとめ会議

鉄道高架、土地区画整理、周辺道路の都市計画決定・変更

「篠路出張所における窓口サービス等の充実について」の策定

H30年度

～

R1年度

篠路駅周辺地区のまちづくりに関するアンケート調査

篠路駅東口駅前広場の在り方検討会議の実施

篠路駅東口駅前広場の都市計画変更

R2年度

（仮称）篠路駅周辺地区まちづくり計画 策定着手

篠路駅周辺地区のまちづくりに関する検討・調査

1 計画策定の背景

近年のまちづくりと地域の主なまちづくり活動

これまでいただいたご意見

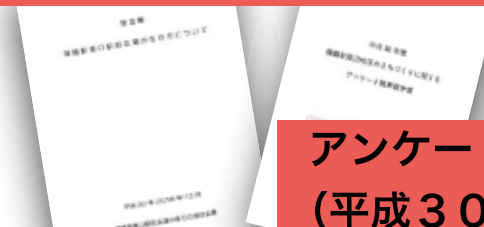
篠路白書（現況整理）
（平成28年）



みんなの思い
（平成28年）



篠路駅東口駅前広場の在り方
（平成30年～令和元年）



アンケート調査
（平成29年）

アンケート調査
（平成30年度）

篠路全体・篠路駅周辺地区
の将来像および方向性について

駅周辺や市有地周辺に
求められる機能について

地域のまちづくり活動

篠路地区街づくり促進委員会 | 篠路チョボラ会 | シノロ・ミライ創生委員会 | ホットしのもろ21

NPO法人てんびんばかり北海道 | わきあいあい篠路まちづくりの会 | スノーフェスティバル

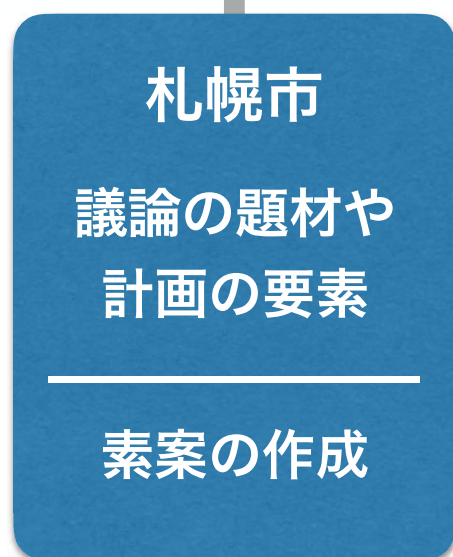
環境美化活動 | しのもろばらと夏まつり&盆踊り大会 | しのもろ紙袋ランタンまつり | など

上記を反映させたもの → まちづくり計画(素案)

1 計画策定の背景

計画策定までの流れと検討委員会の役割

ワークショップ・アンケートなどによるご意見（～令和元年度）・地域活動の状況



提示

地域協議会

提示

検討委員会

ご意見・必要に応じて修正

今年度は全3回を予定

- 駅前や市有地の利活用について
- 地域の意見を踏まえた今後のまちづくりの展開（地域が主役の新たな活動や取組など）

上記について、専門的な知見からご意見いただく

パブリックコメント

計画の策定（令和3年度末予定）

1 計画策定の背景

計画書の構成イメージ

第1章 計画策定の背景

第2章 まちの現状について

- 人口や札幌市の中での篠路の位置付け
- 篠路駅周辺地区の施設や機能について

第3章 まちづくり方針

- 基本理念・将来像
- 篠路駅周辺地区のまちづくりの方向性
- まちづくり重点エリアの方向性
- 今後のまちづくりの展開
- 行政・企業・住民など各まちづくり関係者の役割

1 計画策定の背景

検討委員会の内容

第1回
(本日)

- 篠路駅周辺地区の現況とまちづくりの方向性について意見交換
- 今後の検討事項について意見交換

第2回
(12月頃予定)

- まちづくり重点エリアの方向性について意見交換
- 地域に必要な活動・取組について意見交換

第3回
(3月頃予定)

- 今後のまちづくりの展開について意見交換
- 地域に必要な活動・取組とその主体について意見交換

第4回
(来年度春頃)

- まちづくり計画（素案）の確認
- 活動・取組の具体策への提言・助言など

第5回
(来年度冬頃)

- まちづくり計画（案）の最終確認
- 活動・取組の具体策への提言・助言など

1 計画策定の背景

上位計画①<札幌市まちづくり戦略ビジョン>

戦略ビジョンに掲げる都市空間創造の基本目標



基本目標

持続可能な札幌型の集約連携都市への再構築を進める

1 計画策定の背景

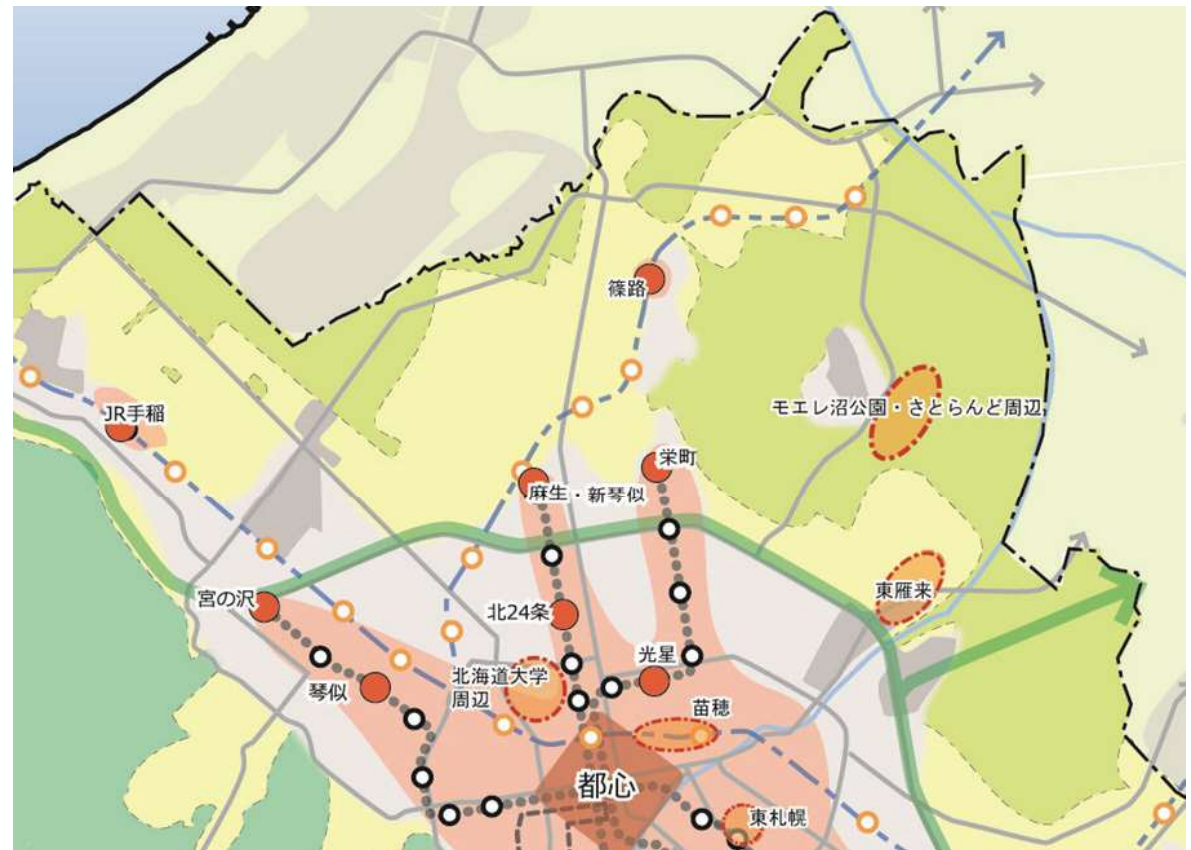
上位計画①<札幌市まちづくり戦略ビジョン>

～都市機能の集積～

篠路駅周辺地区は札幌市まちづくり戦略ビジョンにて「地域交流拠点」に定められている。

地域交流拠点

交通結節点である主要な地下鉄・JR駅の周辺で、都市基盤の整備状況や機能集積の現況・動向などから、**地域の生活を支える主要な拠点としての役割を担う地域**のほか、区役所を中心に生活利便機能が集積するなどして区の拠点としての役割を担う地域



1 計画策定の背景

上位計画②<第2次札幌市都市計画マスタープラン>

都市づくりの理念と基本目標

○理念

S・M・I・L・Es City Sapporo (スマイルズ・シティ・サッポロ)
～誰もが笑顔でいきいきとすごせるまちへ～

○都市づくりの基本目標

【都市づくり全体】

高次な都市機能や活発な経済活動により、都市の魅力と活力を創出し、道内をはじめ国内外とつながり北海道をリードする**世界都市**

超高齢社会を見据え、地下鉄駅の周辺などに、居住機能と生活を支える多様な都市機能を集積することなどにより、円滑な移動や都市サービスを楽しむことができる**コンパクトな都市**

自然と調和したゆとりある郊外での暮らしや、利便性の高い都心・地下鉄駅周辺などでの暮らしが選択できるなど、住まいの多様性が確保された**札幌らしいライフスタイルが実現できる都市**

公共交通を基軸としたまちづくりの推進や、新たなエネルギーネットワークの構築などによる**低炭素都市**

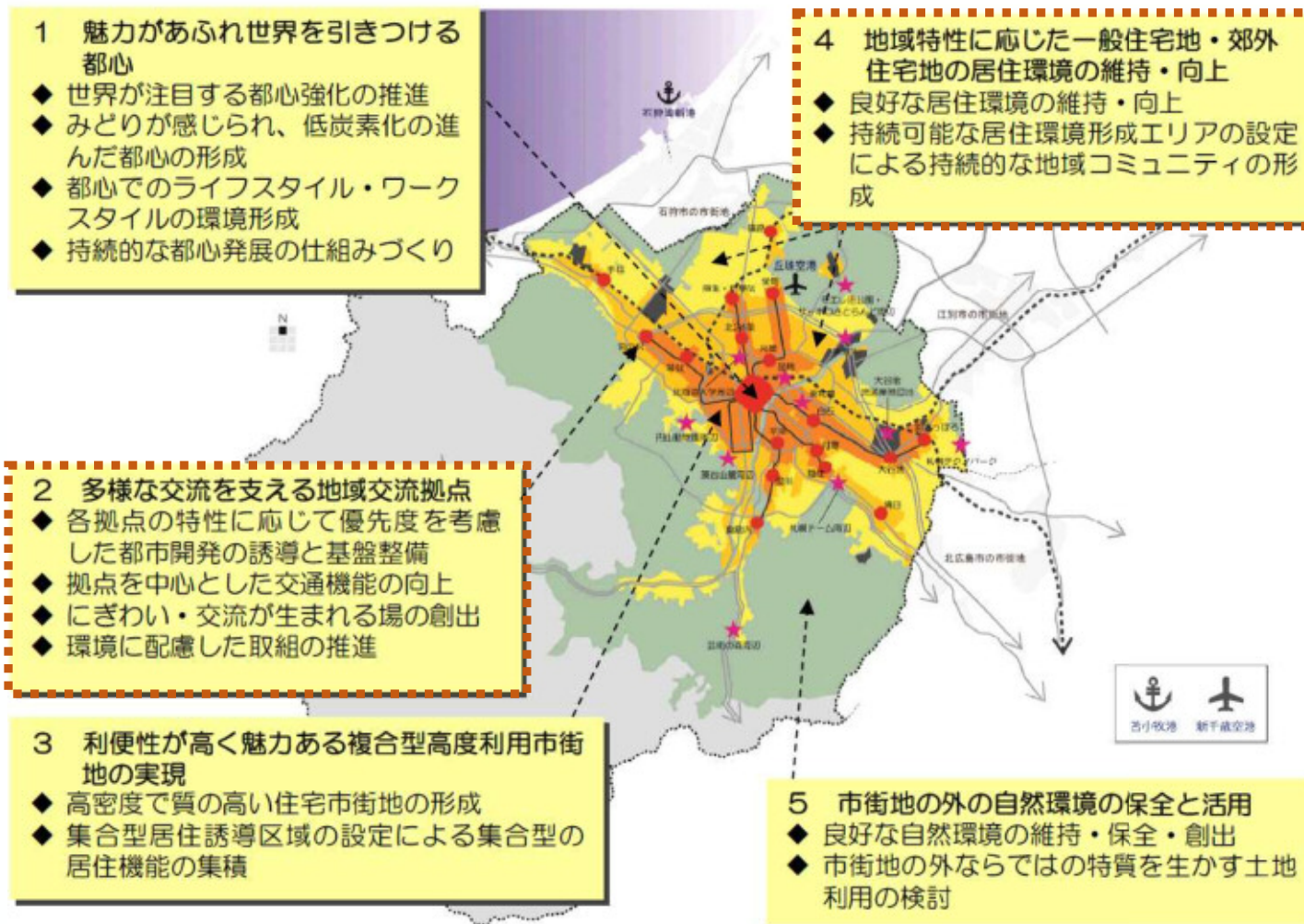
都市基盤が効率的に維持・保全され、都市活動が災害時にも継続できる**安全・安心な都市**

【身近な地域】 **多様な協働**による地域の取組が連鎖する都市

1 計画策定の背景

上位計画②<第2次札幌市都市計画マスタープラン>

総合的な取組の方向性



1 計画策定の背景

上位計画③<札幌市立地適正化計画>

立地適正化計画による篠路駅周辺地区の位置づけ

集合型居住誘導区域

- ◆拠点の特性に応じた都市機能の集積
- ◆質の高い空間づくり
- ◆土地利用転換にあわせて都市機能の導入
- ◆にぎわい・交流が生まれる場の創出

都市機能誘導区域

- ◆拠点の特性に応じた都市機能の集積
- ◆質の高い空間づくり
- ◆土地利用転換にあわせて都市機能の導入
- ◆にぎわい・交流が生まれる場の創出
- ◆環境に配慮した取組の推進

