



まち づくり ぼん 本

まちづくりに役立つ都市計画の本



発行：札幌市まちづくり政策局都市計画部

定価：無料

さっぽろ市
01-B03-20-1864
R2-1-153

なまえ

都市計画ってなんだろう？

こよなく愛するマチコのために、マチオは引っ越しを決意！「でも、どこに引っ越せばいいのじゃろ…？」

そこに現れた市役所くん！都市計画の基本的なルールから、みんなでつくるまちづくりの取組など、時計台じいさんを巻き込みイチから学ぶ！

マチオは果たして無事に新しい生活をスタートできるのか！？

待望の
入門書
第六版！



まち ち ぼん 本

まちづくりに役立つ都市計画の本



はじめに

この本はこんなときに役立ちます



1 まちづくり入門に

土地の使い方・建物の建て方などを決める都市計画は、さっぽろのまちづくりを支えています。**"まち本"**は、都市計画制度の基本やまちづくりを進めるうえでの問題点について、みんなで考えていくために、わかりやすく楽しく説明した入門書です。



2 まちをもっとステキにしたいときに

自分が住んでいるまちを魅力あふれるもっとステキなまちにしたい!そんな思いがある方に。

"まち本"を読めば、地域みなさんが主体的にまちづくりに関わっていくためのヒントが見つかります。

3 家や土地が欲しくなったときに

せっかく土地を買ったのに、家を建てられない場所だった! ガーン…なんてことになったら大変です。

"まち本"を読むと、不動産広告や重要事項説明書の下の方に小さく書かれている用語の意味が少しわかります。



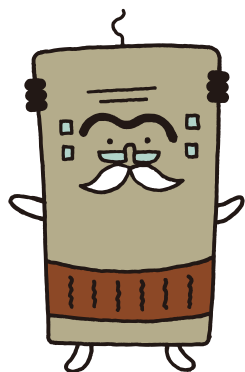
もくじ

- はじめに 2
「この本はこんなときに役立ちます」
- もくじ 4
- 登場建物紹介 6
- 1. さっぽろのまちづくり 8**
 - (1) まちづくりの計画
 - ① まちはいろいろ、プランもいろいろ
～第2次札幌市都市計画マスタープラン～ 12
 - ② まちはいろいろ、プランもいろいろ
～札幌市立地適正化計画～ 18
 - (2) まちづくりのルール
 - ① ぴったりサイズはムダがない～線引き～ 32
 - ② 違いのわかる地図～用途地域～ 38
 - ③ 違いのわかる地図～高度地区～ 46



- 2. みんなでつくるまちづくり 52**
 - (1) 地域で目指すまちづくり～地区計画～ 52
 - (2) もっと魅力的なまちへ～景観まちづくり～
 - ① さっぽろの景観形成について知ろう
～札幌市景観計画～ 58
 - ② みんなで取り組む景観まちづくり
～景観まちづくり指針～ 64
 - (3) 広がっていくまちづくりの取組 70
- 3. まちのリフォーム～再開発と区画整理～ 72**
- 4. もっと詳しく知る 82**
 - ① まちの情報を調べてみよう 82
 - ② 土地の価格 85
 - ③ 都市計画の体系 -概要- 86
 - ④ 用途地域内の建築物の用途制限 -概要- 87
 - ⑤ 特別用途地区内の建築制限の概要 88
 - ⑥ 建物を建てる時の決まり 90
 - ⑦ 都市計画提案制度 92
 - ⑧ お問い合わせ先一覧 94
 - ⑨ もっと詳しい資料が欲しい方へ 96
 - ⑩ 都市計画制度普及の取組 98
- 5. 索引 99**

登場建物紹介



■マチオ(マンション)

都心に建っているマンション。時計台じいさんとはご近所で茶飲みともだち。

孫のマチコをこよなく愛するやさしいおじいちゃんでもある。

今回、なんとかマチコのそばに引っ越したいと、時計台じいさんと市役所くんに相談してみた。

◆マチコ(一軒家)



郊外に建っている一軒家。マチオの孫で、いろいろなことを知りたいお年頃。

自分が建っているまちが大好きで、マチオが近くに引っ越してくるかもと、とても楽しみにしている。

幼いながらするどい発言もあり、ときどき市役所くんにビックリさせる。



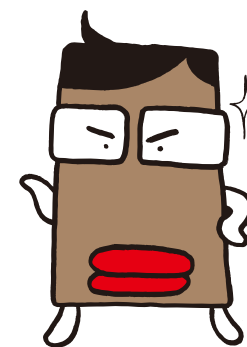
●時計台じいさん(札幌市時計台)

明治11年(1878)、由緒ある札幌農学校演武場として生まれ、今やさっぽろの人気もの。昔からさっぽろのまちを見守ってきた。

元々学校なだけに勉強熱心で、以前に札幌市の出前講座を申し込み、都市計画について勉強したこともある。

好きな言葉は「時は鐘なり」。

★市役所くん(市役所本庁舎)



昭和46年(1971年)生まれ。

さっぽろのことを誰よりも愛し、厚いくちびるに負けないくらい熱くさっぽろを語ることもしばしば。都市計画の話をはじめると、すごく生き生きとする。

マチコに「おじちゃん」と呼ばれることを、実はちょっと気にしている。こう見えて、空も飛べる。