

物件説明書(旧もみじ台南小学校)

最低譲渡価格	29,000,000円
--------	-------------

※下記1~2の売却物件分

1 土地

物件の表示	所在	地番	地目	面積	
				公簿	実測
	札幌市厚別区もみじ台南3丁目	4番地	学校用地	13,789 m ²	13,789.94 m ²

法令に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域		
		計画道路	なし	区画整理	なし
		その他制限	・原則として1,000 m ² 以上の開発行為は札幌市長の許可が必要となります。		
	建築基準法	用途地域	第一種低層住居専用地域		
		建ぺい率	40%	容積率	80%
		その他地域地区	北側斜線高度地区 戸建住環境保全地区 宅地造成工事規制区域 もみじ台団地地区計画 景観計画区域		
		接面道路との関係	南東 市道(舗装済・歩道有)	幅員	12m
		北東 市道(舗装済・歩道有)	幅員	14m	
		北西 市道(舗装済・歩道有)	幅員	8m	
		南西 市道(舗装済・歩道有)	幅員	8m	
その他の法令	なし				

私道負担に関する事項	なし
------------	----

公共供給施設	種類	接面道路についての状況	主な問い合わせ先	
	電気	配線 有	北海道電力(株)札幌支店	011-251-1111
	ガス	配管 有	北海道ガス(株)	011-231-9511
	上水道	配管 有	札幌市水道局東部配水管理事務所	011-891-7300
	下水道	配管 有	札幌市下水道河川部工事課公共ます調整担当	011-818-3462

参考事項	土地の現況	【公共ます】 敷地内に雨水ますが設置されています。当該雨水ますの撤去及びその他の公共ますの新設を希望する場合は、札幌市下水道河川部工事課と相談してください。	
	公共施設等	厚別区役所(厚別中央1条5丁目) 約2,600m	もみじ台南中学校(もみじ台西1丁目) 約900m
	厚別消防署(厚別中央1条5丁目) 約2,600m	JR千歳線(新札幌駅) 約2,800m	
	厚別警察署(厚別中央2条4丁目) 約3,100m	地下鉄東西線(新さっぽろ駅) 約2,700m	
	もみじの森小学校(もみじ台西6丁目) 約1,300m	JRバス、中央バス(もみじ台南3丁目) 約1,600m	
	もみじの森小学校(もみじ台西6丁目) 約750m		

2 施設

物件の表示	所在	住居表示 ※	地番
		札幌市厚別区もみじ台南3丁目	4番1号

※ 今後、不動産登記の手続きを行う予定であり、登記終了後に家屋番号が付される予定

建物の現況	<p>(1) 校舎</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 鉄筋コンクリート造 4階建（昭和54年建築、昭和54、56、57年に増築） ● 建築面積 1,839㎡ 延床面積 6,496㎡ ● 付帯設備 <ul style="list-style-type: none"> 昇降設備：小荷物専用昇降機（積載量200kg）×2基 電気設備：高圧受変電設備 防災設備：屋内消火栓、火災報知設備 その他空調設備、受水槽設備、ボイラー設備、避雷針設備など ● その他 <ul style="list-style-type: none"> ・一部窓ガラスの破損は、引き渡しまでに修繕予定 ・①警備会社の計器類（警備会社の所有）、②防災無線のアンテナ類、③体育館及び玄関の窓ガラス破損防止パネル、④防犯カメラ、⑤公共ます、⑥水道メーターなどは譲渡対象外 ※ただし、①～④については、引渡しまでに撤去予定
	<p>(2) 屋内運動場 鉄骨造 2階建（昭和48年建築） 建築面積 912㎡ 延床面積 962㎡</p> <p>(3) プール付属建物 木造 平家建（平成6年建築） 建築面積 93㎡ 延床面積 93㎡</p> <p>(4) 物置 木造 平家建（昭和54年建築） 建築面積 41㎡ 延床面積 41㎡</p> <p>(5) 塵芥庫 木造 平家建（昭和57年建築） 建築面積 6㎡ 延床面積 6㎡</p> <p>(6) 塵芥処理庫 木造 平家建（昭和54年建築） 建築面積 6㎡ 延床面積 6㎡</p> <p>(7) 飼育小屋 木造 平屋建 6㎡</p> <p>(8) 温室 鉄骨造 平屋建 31㎡</p> <p>※ 上記面積は、過去の建築図面等から計算した数値である。今後、不動産登記の手続きを行う予定であり、その結果によっては面積が変動する可能性がある。</p>
構築物・外構工事等	<p>(1) プール・プール上屋根（平成6年建築）</p> <p>(2) その他 門扉、植栽、アスファルト舗装、暗渠、遊具、フェンスほか</p>