

物 件 説 明 書 (旧もみじ台小学校)

最低譲渡価格

56,000,000円

※下記 1～2 の売却物件分

1 土 地

物件の表示	所在	地番	地目	面積	
				公簿	実測
	札幌市厚別区もみじ台北5丁目	12番地	学校用地	13,111㎡	13,111.62㎡

法令に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域			
		計画道路	なし	区画整理	なし	
		その他制限	・原則として 1,000㎡以上の開発行為は札幌市長の許可が必要となります。			
	建築基準法	用途地域	第一種低層住居専用地域			
		建ぺい率	40%	容積率	80%	
		その他地域地区	北側斜線高度地区 戸建住環境保全地区 宅地造成工事規制区域 もみじ台団地地区計画 景観計画区域			
		接面道路との関係	南東 市道 (舗装済・歩道有)	幅員	16m	
北東 市道 (舗装済・歩道有)	幅員	14m				
北 市道 (舗装済・歩道有)	幅員	8m				
西 市道 (舗装済・歩道有)	幅員	8m				
その他の法令	なし					

私道負担に関する事項	なし
------------	----

公共供給施設	種類	接面道路についての状況	主な問い合わせ先	
	電気	配線 有	北海道電力(株)札幌支店	011-251-1111
	ガス	配管 有	北海道ガス(株)	011-231-9511
	上水道	配管 有	札幌市水道局東部配水管理事務所	011-891-7300
	下水道	配管 有	札幌市下水道河川部工事課公共ます調整担当	011-818-3462
	地域暖房	配管 有	北海道地域暖房(株)	011-898-1922

参考事項	土地の現況	【公共ます】敷地内に雨水ますが設置されています。当該雨水ますの撤去及びその他の公共ますの新設を希望する場合は、札幌市下水道河川部工事課と相談してください。	
	公共施設等	厚別区役所 (厚別中央1条5丁目) 約 1,800m	もみじ台中学校 (もみじ台西1丁目) 約 750m
	厚別消防署 (厚別中央1条5丁目) 約 1,800m	JR千歳線 (新札幌駅) 約 2,100m	
	厚別警察署 (厚別中央2条4丁目) 約 2,400m	地下鉄東西線 (新さっぽろ駅) 約 1,900m	
	もみじの森小学校 (もみじ台西6丁目) 約 800m	JRバス、中央バス (もみじ台西2丁目) 約 500m	
	もみじの森小学校 (もみじ台西6丁目) 約 1,000m		

2 施 設

物件の表示	所在	住居表示 ※	地番
	札幌市厚別区もみじ台北5丁目	12番1号	12番地

※ 今後、不動産登記の手続きを行う予定であり、登記終了後に家屋番号が付される予定

建物の現況	<p>(1) 校舎</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 鉄筋コンクリート造 3階建（昭和47年建築、昭和48、49、50、51、52に増築） ● 建築面積 2,084㎡ 延床面積 5,624㎡ ● 付帯設備 <ul style="list-style-type: none"> 昇 降 設 備：小荷物専用昇降機（積載量 200 kg）× 1基 電 気 設 備：高圧受変電設備 防 災 設 備：屋内消火栓、火災報知設備 <p>その他空調設備、受水槽設備、ボイラー設備、避雷針設備など</p> <p>※ 暖房設備は、「北海道地域暖房株式会社」（以下「地域暖房社」という。）からの高温水による熱供給方式であり、建物全体の暖房器具が一斉に運転する形式である。この熱供給に関する契約及び料金等は、地域暖房社ホームページに掲載されている「熱供給規程」による。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● その他 <ul style="list-style-type: none"> ①警備会社の計器類（警備会社の所有）、②防災無線のアンテナ類、③地域暖房に係る圧力計器（地域暖房社の所有）、④公共ます、⑤水道メーターなどは譲渡対象外 <p>※ただし、①～③については、引渡しまでに撤去予定</p>
	<p>(2) 屋内運動場 鉄骨造 2階建（昭和48年建築） 建築面積 734㎡ 延床面積 817㎡</p> <p>(3) プール付属建物 木造 平家建（平成9年建築） 建築面積 93㎡ 延床面積 93㎡</p> <p>(4) 物置（2箇所） 木造 平家建（平成元年建築） 建築面積 41㎡ 延床面積 41㎡ 木造 平家建（平成9年建築） 建築面積 41㎡ 延床面積 41㎡</p> <p>(5) ポンプ室 ブロック造 平家建（昭和51年建築） 建築面積 6㎡ 延床面積 6㎡</p> <p>(6) 飼育小屋 木造 平屋建 6㎡</p> <p>(7) 温室 鉄骨造 平屋建 31㎡</p> <p>※ 上記面積は、過去の建築図面等から計算した数値である。今後、不動産登記の手続きを行う予定であり、その結果によっては面積が変動する場合がある。</p>
構築物・外構工事等	<p>(1) プール・プール上屋根（平成9年建築）</p> <p>(2) その他 門扉、植栽、アスファルト舗装、暗渠、遊具、フェンス、キュービクルほか</p>