

「もみじ台地域」に関するアンケートの結果報告

平成 29 年 3 月

札幌市まちづくり政策局都市計画部地域計画課

1 はじめに

今後のもみじ台地域のまちづくりの方向性を地域のみなさまと共に検討することにあたり、地域のみなさまの考え方を把握させていただくため、平成 29 年 1 月に地域住民のみなさまを対象にアンケート調査を実施いたしました。

このたび、本調査の集計、分析を終えましたことから、地域のみなさまに結果をご報告いたしますとともに、本調査にご理解とご協力を賜りましたことにつきまして、厚くお礼を申し上げます。

本調査により得られました成果を今後のもみじ台地域におけるまちづくりの方向性の検討に生かしてまいりたいと考えておりますので、今後ともご理解とご協力を賜りますよう重ねてお願い申し上げます。

なお、札幌市まちづくり政策局都市計画部のホームページにおいても本調査の結果を公表しておりますことを申し添えいたします。検索方法については、「4 札幌市のホームページでの情報公開」をご覧ください。

2 地域住民アンケート調査

(1) アンケートの目的

もみじ台地域居住者の居住形態や買い物や通勤先などの日常の動向、満足度を把握し、今後のまちづくりの方向性を検討する資料とすることを目的とした。

(2) 対象者

種 別	対象者の抽出方法
地域住民	住民基本台帳からもみじ台地区に居住する住民 1,500 人を抽出（戸建住宅：1,000、集合住宅 500）

(3) 調査方法

アンケートは、調査票を回答者に郵便にて送付する郵送法により実施

(4) サンプル数及び回収状況

調査サンプル数	回収サンプル数	回収率
1,500 サンプル (戸建住宅：1,000、 集合住宅 500)	816 サンプル (戸建住宅：559、集合住 宅 248、その他不明 9)	54.4% (戸建住宅：55.9%、集 合住宅 49.6%)

(5) 実施時期

平成 29 年 1 月中に実施

●地域住民アンケート調査結果

問1 年齢

調査数	20代	30代	40代	50代	60代	70代以上
816	19	69	103	117	167	341
100.0	2.3	8.5	12.6	14.3	20.5	41.8

上段：世帯数、下段%

問2 性別

調査数	男性	女性	無回答
816	435	379	2
100.0	53.3	46.4	0.2

上段：世帯数、下段%

問3 世帯構成

調査数	単身	夫婦のみ	親子 (親族の同居含む)	3世代 (親族の同居含む)	その他	無回答
816	115	310	337	47	3	4
100.0	14.1	38.0	41.3	5.8	0.4	0.5

上段：世帯数、下段%

問4 所有自動車台数

調査数	1台	2台	3台	4台	所有していない	その他	無回答
816	429	142	27	4	199	1	14
100.0	52.6	17.4	3.3	0.5	24.4	0.1	1.7

上段：世帯数、下段%

問5 居住地区

調査数	もみじ台北	もみじ台東	もみじ台南	もみじ台西	無回答
816	179	249	242	145	1
100.0	21.9	30.5	29.7	17.8	0.1

上段：世帯数、下段%

問6 住まいについて

調査数	一戸建(持家)	一戸建(借家)	共同住宅(持家)	共同住宅(借家)	その他	無回答
816	537	22	5	243	2	7
100.0	65.8	2.7	0.6	29.8	0.2	0.9

上段：世帯数、下段%

※調査サンプルを戸建 1,000、共同住宅 500 としているため、実際のもみじ台地区の世帯構成割合とは異なる。

問7 居住年数

調査数	5年未満	5年以上 10年未満	10年以上 20年未満	20年以上 30年未満	30年以上 40年未満	40年以上
816	110	64	130	106	135	271
100.0	13.5	7.8	15.9	13.0	16.5	33.2

上段：世帯数、下段%

問8 もみじ台地域に住まいを選んだ理由（複数回答）

調査数	緑などの自然が豊か	閑静な住宅街	間取りや敷地面積が適度	子育て環境が良い	通勤・通学が便利	手頃な価格（家賃）だった	親の世代から住んでいる	親や親戚などが近くに住んでいる	親や親戚などと同居する	駐車場が確保しやすい	その他	無回答
816	318	272	227	129	143	293	148	83	59	97	98	10
100.0	39.0	33.3	27.8	15.8	17.5	35.9	18.1	10.2	7.2	11.9	12.0	1.2

上段：世帯数、下段%

問9 職業

調査数	会社員	公務員	自営業・自由業	パート・アルバイト	その他	現在働いていない	無回答
816	232	28	55	82	20	344	55
100.0	28.4	3.4	6.7	10.0	2.5	42.2	6.7

上段：世帯数、下段%

問10 通勤先の地域

調査数	もみじ台地域内	札幌テクノパーク	厚別区内	都心部	札幌市内	札幌市外	無回答
417	24	4	65	79	166	73	6
100.0	5.8	1.0	15.6	18.9	39.8	17.5	1.4

上段：世帯数、下段%

問 11-1 通勤先までの交通手段と所要時間（積雪が無い期間）（複数回答）

調査数	徒歩	自転車	自家用車 (バイクを含む)	バス	地下鉄	市電	JR	タクシー	その他	無回答
417	93	26	211	141	112	1	43	3	14	9
100.0	22.3	6.2	50.6	33.8	26.9	0.2	10.3	0.7	3.4	2.2

上段：世帯数、下段%

問 11-2 通勤先までの所要時間【7区分】

調査数	10分以下	11〜20分	21〜30分	31〜40分	41〜50分	51〜60分	61分以上	無回答
417	43	88	60	69	72	43	17	25
100.0	10.3	21.1	14.4	16.5	17.3	10.3	4.1	6.0

上段：世帯数、下段%

問 12 通勤先までの利便性に対する満足度

調査数	満足	やや満足	やや不満	不満	無回答
417	137	150	76	32	22
100.0	32.9	36.0	18.2	7.7	5.3

上段：世帯数、下段%

問 12 通勤先までの利便性の満足度に対する理由

[満足な理由]

- ・JRを主に利用しているが、地下鉄やバスも利用可能だから
- ・バスの本数は多く、待ち時間が少ない
- ・新札幌まで歩ける距離でバスもあるので
- ・地下鉄が発発のため、座れることに満足
- ・バスがJRと中央2社あり、地下鉄も始発なので乗りやすい
- ・都心部へアクセスしやすい
- ・歩いて行くことができ、運動不足解消にもなる

[不満な理由]

- ・テクノパーク経由のバスが1時間に1本しかない事。新さっぽろから遅い時間のバスがない事。(バス路線が少ない)
- ・本数が少ない。特に土日
- ・除雪が行き届いていない
- ・豊平川の各橋付近の慢性的な渋滞が解消されない

問 13 日用品（食料品など）の買い物場所

調査数	もみじ台ショッピングセンター	もみじ台地域内のスーパー	もみじ台地域内のコンビニ	もみじ台地域に近接したスーパー（厚別東、虹ヶ丘）	新札幌駅周辺	厚別区内	札幌市内	札幌市外	その他	宅配サービス	無回答
816	296	49	9	184	158	46	34	11	4	19	6
100.0	36.3	6.0	1.1	22.5	19.4	5.6	4.2	1.3	0.5	2.3	0.7

上段：世帯数、下段%

問 14-1 問 13 で回答した店舗までの交通手段と所要時間（積雪が無い期間）（複数回答）

調査数	徒歩	自転車	自家用車（バイクを含む）	バス	地下鉄	市電	JR	タクシー	その他	無回答
791	327	80	420	164	9	-	2	17	2	19
100.0	41.3	10.1	53.1	20.7	1.1	-	0.3	2.1	0.3	2.4

上段：世帯数、下段%

問 14-2 店舗までの所要時間【7区分】

調査数	10分以下	11〜20分	21〜30分	31〜40分	41〜50分	51〜60分	61分以上	無回答
791	469	219	32	12	8	12	5	34
100.0	59.3	27.7	4.0	1.5	1.0	1.5	0.6	4.3

上段：世帯数、下段%

問 15 買い物先までの利便性の満足度

調査数	満足	やや満足	やや不満	不満	無回答
816	354	279	105	47	31
100.0	43.4	34.2	12.9	5.8	3.8

上段：世帯数、下段%

問 15 買い物利便性の満足度に対する主な理由

[満足な理由]

- ・近いので
- ・公共機関がほぼ整っている
- ・駐車場がある
- ・交通量が少なく、安全
- ・運動にちょうど良い
- ・買ったものを配達してくれるので

[不満な理由]

- ・近くに店がない
- ・品物が一般に悪い（競争がない）
- ・仲間と話し合う場所がない
- ・車に乗れないと近くのスーパーにしか行けなくなる（選択肢が少ない）
- ・坂道がある
- ・高齢のため、徒歩での買い物が困難になりつつある
- ・コンビニは数少ない近所の会話の場所であったがなくなった

●地域住民アンケート分析

項目	もみじ台地域全体の視点	一戸建と共同住宅の視点
居住年数	<ul style="list-style-type: none"> • 40年以上 約 33% • 30年以上 約 50% • 10年未満 約 20% • 一定数の流動が確認できる 	<p>[30年以上]</p> <ul style="list-style-type: none"> • 一戸建居住者 約 57% • 共同住宅居住者 約 31% <p>[5年未満]</p> <ul style="list-style-type: none"> • 一戸建居住者 約 11% • 共同住宅居住者 約 19%
もみじ台を選んだ理由	<ul style="list-style-type: none"> • 「緑などの自然が豊か」 約 39% • 「手ごろな価格」 約 36% • 「閑静な住宅街」 約 33% • 「間取りや敷地面積が適度」 約 28% 	<ul style="list-style-type: none"> • 一戸建居住者 「緑などの自然が豊か」、「閑静な住宅街」、「閑静な住宅街」、「手ごろな価格」が多い • 共同住宅居住者 「手ごろな価格（家賃）だった」、が圧倒的に多い
通勤について	<ul style="list-style-type: none"> • 交通利便に対する満足度 「満足」、「やや満足」 約 69% • 通勤先 市内が最も多く約 40% • 交通手段 自家用車 約 51% バス 約 34% 地下鉄 約 27% • 所要時間 9割以上が 60分以内 	<ul style="list-style-type: none"> • 一戸建と共同住宅居住者共に満足度は高く、大きな違いはない • 交通手段 一戸建居住者は自家用車を利用する割合が約 53%と高い。共同住宅居住者は徒歩が約 23% • 通勤時間 共同住宅の方が短い傾向
買い物について	<ul style="list-style-type: none"> • 交通利便に対する満足度 「満足」、「やや満足」 約 77% • 「もみじ台ショッピングセンター」の利用 36%と、主要な買い物先となっている • 交通手段 自家用車と徒歩が多く、所要時間は9割以上が 30分以内 	<ul style="list-style-type: none"> • 一戸建と共同住宅居住者共に満足度は高く、大きな違いはない • 共同住宅居住者は「もみじ台ショッピングセンター」を利用する傾向が約 42%と高く、徒歩の割合も約 52%と高い。

3 店舗等アンケート調査

(1) アンケートの目的

もみじ台地域内の事業者の方々に現在の営業状況や今後の事業意向などを聞き、今後のもみじ台地域のまちづくりの方向性を検討することを目的として実施した。

(2) 対象者

アンケートはもみじ台地区に店舗のある事業者を対象とした。

(3) 調査方法

アンケートは、調査票を回答者にポスティングにて配布し実施した。

(4) サンプル数及び回収状況

調査サンプル数	回収サンプル数	回収率
58 サンプル	31 サンプル	53.4%

(5) 実施時期

平成 29 年 1 月中に実施

●店舗等アンケート調査結果

問 1 当地での事業活動

調査数	現在事業をしている	休業中又は廃業した	事業活動をしていない
31	28	2	1
100.0	90.3	6.5	3.2

上段：事業者数、下段：%

問 2 主な業態（複数回答）

上段：事業者数、下段：%

調査数	病院・診療所	高齢者施設	薬局・化粧品	理容・美容	新聞販売	食料品	衣料品	日用雑貨	書籍文房具	飲食	会社事務所	その他
30	6	7	3	4	2	0	0	0	0	1	2	5
100.0	20.0	23.3	10.0	13.3	6.7	-	-	-	-	3.3	6.7	16.7

問3-1 事業開始年

調査数	最小値	最大値
29	1972	2017

年

事業者数

1970年代	10
1980年代	2
1990年代	1
2000年代	7
2010年代	9
合計	29

問3 自由記載欄

事業を始めた理由
<ul style="list-style-type: none"> ・借家があったから ・市の分譲抽選に当たった為 ・札幌に開業希望をしていた時、抽選に当たった為。 ・駐車場を確保できた為。 ・本社理由のため ・市の分譲抽選で当選したから ・人口が増え、来客が多くなると思ったから ・近い団地内に同業者がなく、空きテナントが出たため ・地域の方々の看護の手助けをするため ・事務所移転による ・もみじ台地区に高齢者が多く住んでおり、必要であると判断したため ・もみじ台地区の高齢者問題に力になればと思ったため ・本社が福祉系な事務所を立ち上げており、もみじ台地区の高齢者に対する福祉施設が必要であると判断したため ・札幌市が行った募集に応募したため ・もみじ台に事務所付き住宅を購入したため ・前経営者が閉店するとの事で、そのまま引き継ぎ開店したため ・知人の紹介 ・地域の要求により

問3-3 休業または廃業した時期 (年)

調査数	最小値	最大値
2	2008	2013

年

問4 事業を行っている (いた) 土地・建物の所有状況

調査数	自己(会社)所有	借地	その他	無回答
30	16	11	1	2
100.0	53.3	36.7	3.3	6.7

上段：事業者数、下段：%

問5 事業を行っている (いた) 建物の形態

調査数	事業専用	住宅併用	複数の事業者と共同	その他	無回答
30	16	10	2	1	1
100.0	53.3	33.3	6.7	3.3	3.3

上段：事業者数、下段：%

問6-1 来客用や従業員用の駐車場の確保場所（複数回答）

調査数	自己敷地内	商業地区の駐車場	月極め駐車場	確保していない	その他
30	20	14	-	3	-
100.0	66.7	46.7	-	10.0	-

上段：事業者数、下段：%

問6-2 来客用や従業員用の駐車場の確保台数

調査数	平均	最小値	最大値
24	9.33	2	40

台数

1~5台	7	29.2
6~10台	12	50.0
10台~	5	20.8
合計	24	100.0

問7 今後の事業継続の意向・予定

上段：事業者数、下段%

調査数	現在の事業を自身で継続する	(将来的に)後継者に譲りたい	業種転換を考えている	廃業を予定している	休業中だが営業を再開する予定	すでに廃業して営業する予定はない	その他
30	23	4	0	1	0	2	0
100.0	76.7	13.3	-	3.3	-	6.7	-

問7の理由（今後の意向、業態）

- ・高齢者で後継者がいない事
- ・地域で必要にして下さる方が多い
- ・共同経営のような形の事業なので、メンバー・代表が変わる事があるが、継続したい
- ・事業を始めたばかりのため
- ・利用者様のニーズがあるため
- ・高齢化の厚別区では低料金の住宅と介護を提供出来る施設が必要であると思われるため

問8 建物の今後の利用方法

上段：事業者数、下段%

調査数	今後も事業用として継続して使用する	テナントとして貸す	土地、建物共に売却する	空き店舗のまま(改修等)は行わない	居住用(物置等)として利用する	貸主に返却する	特に考えていない	その他	無回答
30	23	0	2	0	1	1	0	0	3
100.0	76.7	-	6.7	-	3.3	3.3	-	-	10.0

4 札幌市のホームページでの情報公開

- ① Google や Yahoo などのインターネット検索サービスで、「札幌市都市計画」と入力し検索すると、検索結果の2番目あたりに「都市計画/札幌市」と表示されますので、それをクリックしてください。
- ② 札幌市の都市計画のサイトに移動します。右下の方にある「郊外住宅地のまちづくり」をクリックしてください。
- ③ 「お知らせ」の「28年度」にある「もみじ台地域再構築推進事業を行っています」をクリックしてください。
- ④ 「もみじ台再構築推進事業について」にある「平成28年度もみじ台地域調査分析業務について」をクリックしてください。
このページにPDFファイルにより調査結果を掲載しています。

※札幌市都市計画部の「もみじ台地域」のホームページアドレス

<http://www.city.sapporo.jp/keikaku/kougai/momiji/index.html>