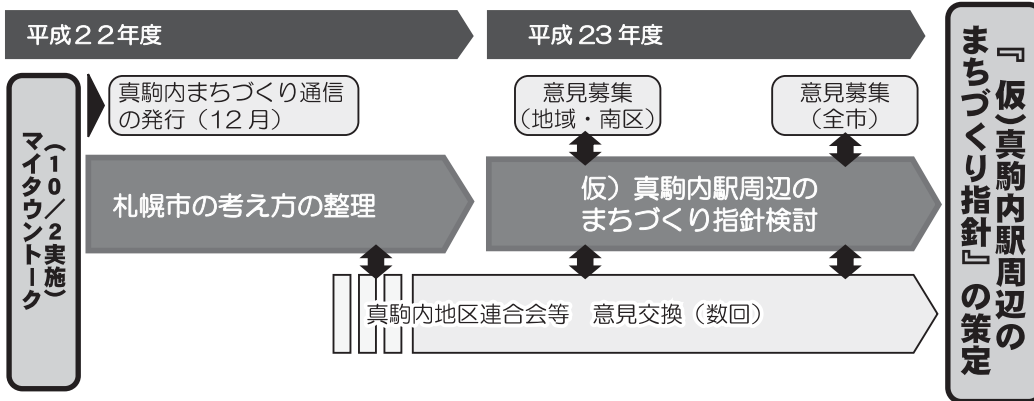


まちづくり全般に関わるご意見

○マイタウントークでの意見交換を通じて、真駒内駅周辺や真駒内地域のまちづくり全般について、地域の皆さんから次のようなご意見もありました。

- 小学校の跡利用を、全体的なまちづくりの観点から総合的に考えたい。
- 真駒内駅は南区の玄関口なので、地域住民だけではなく、南区全域の住民と意見を交わすことが必要。
- 真駒内には若い人がなかなか入ってこない、もっと若い人が入って来れる工夫が必要。

今後のスケジュール（予定）



今回のマイタウントークを受けて（真駒内地区連合会 加藤会長）

オリンピックを機に地下鉄が開通し、南区の玄関口となった真駒内。真駒内地域のまちづくりは南区全体のまちづくりへと発展する大きな第一歩になることと考えております。

地下鉄駅付近の交通渋滞の緩和、安心して暮らせる住みやすい環境、若い世代と高齢者との交流の場作り、スポーツを通じた地域の活性化、魅力・活力のあふれる地域づくり、交流人口や居住人口の増加による活気あるまちづくり。これらの問題に取り組むことは、真駒内地域だけでなく南区全体の課題解決に影響していくものであります。

今後、数回に渡り意見交換の場を持つ予定ですが、真駒内から南区全体へ向かって活気あるまちづくりを発信できるよう、意義のあるマイタウントークにしていければ幸いです。

●発行者（共同発行）

○真駒内地区連合会 〒005-0014 札幌市南区真駒内幸町2丁目 真駒内まちづくりセンター
TEL. (011) 581-3025 FAX. (011) 581-8020

○札幌市
市民まちづくり局 〒060-8611 札幌市中央区北1条西2丁目
都市計画部地域計画課 TEL. (011) 211-2545 FAX. (011) 218-5113



真駒内まちづくり通信 第1号

平成22年12月

マイタウントーク～真駒内駅周辺に係る課題について～を開催しました

マイタウントークの目的

真駒内地域は、昭和60年をピークに人口が減少し、特に高齢化率は市内で10番目に高くなるなど、少子化・高齢化が進んでいます。

このため、小学校の小規模化が進み、平成24年4月に4校を2校に統合する方向で札幌市教育委員会が準備を進めており、閉校が予定される真駒内小学校・真駒内緑小学校の跡利用について、札幌市として検討が必要になっています。

また、地下鉄真駒内駅周辺の朝夕のラッシュ時の交通渋滞も地域として解決したい課題と考えています。

このような状況を踏まえ、「小学校の跡利用」について意見交換を行うとともに、「真駒内駅周辺に係る交通課題」について検討する必要があると考え、札幌市と真駒内地区連合会との協働による意見交換の場として、「マイタウントーク～真駒内駅周辺に係る課題について～」を行うこととしました。

マイタウントーク 開催概要

■開催日時 平成22年10月2日（土）
13:30～17:00

■開催場所 南区民センター2階 区民ホール

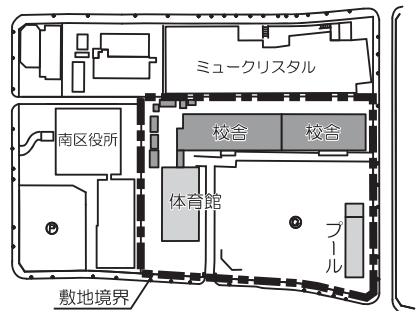
■主催 札幌市市民まちづくり局
真駒内地区連合会

■参加者 約50名（町内会や商店街等へご案内）



真駒内地域 小学校の跡利用に関するアイデア（抜粋）

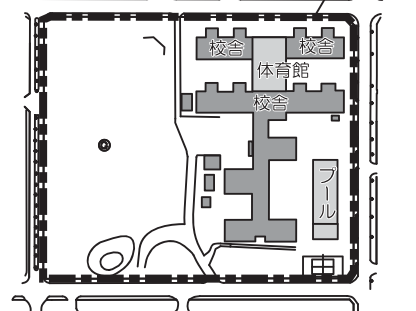
真駒内緑小学校



住所	敷地面積	建物/建築年次(経過年数)
真駒内幸町2丁目	13,689 m ²	校舎/1971(38年) 体育館/1971(38年)

活用アイデア

真駒内小学校



住所	敷地面積	建物/建築年次(経過年数)
真駒内上町4丁目	26,159 m ²	校舎/1960(49年) 体育館/1961(48年)

活用アイデア

全般的な視点や課題

- 駅前立地を活かし、南区等、広い範囲を対象とした機能を導入
- 公共施設として検討
- 商業機能の導入は避ける
- 既存の校舎の一部を再利用

全般的な視点や課題

- 人通りが少ない、人口を増やすことが大事、少子高齢化を解消
- 学校はコミュニティの場、真駒内の核となる地域の場とする

文化・コミュニティ

- 各種会議・教室、図書館、多目的ホールとして活用
- 地域交流の場となる地域食堂や喫茶店、飲食店

子育て・福祉

- 保育所
- 学童保育・補習が出来る場
- 高齢者福祉施設(お年寄りが幼児と過ごせる場所)

スポーツ

- 体育館をスポーツ施設として活用(体力づくりのため)
- プールとして利用

駐車場

- 駐車場(南区役所駐車場の補充、パークアンドライド)
- バスターミナル、民間バスの接続拠点

その他

- 避難所としての機能を確保

文化・コミュニティ

- 文化施設、図書館、集会所、町内会、サークルなどのための場
- お年寄り・子ども・一般の方の多機能施設で多世代交流する
- 歴史の産物として残し、真駒内の歴史を伝える場、地域について学ぶ場とする
- 地域食堂(光塩短大との連携)
- 地域菜園・農地や地域物産の直売所

子育て・福祉

- 福祉の総合施設、幼稚園と老人ホームを一緒に
- 福祉会館、お年寄りが気軽に集まれる場

スポーツ

- 子ども達がスポーツできる場
- パークゴルフ場

その他

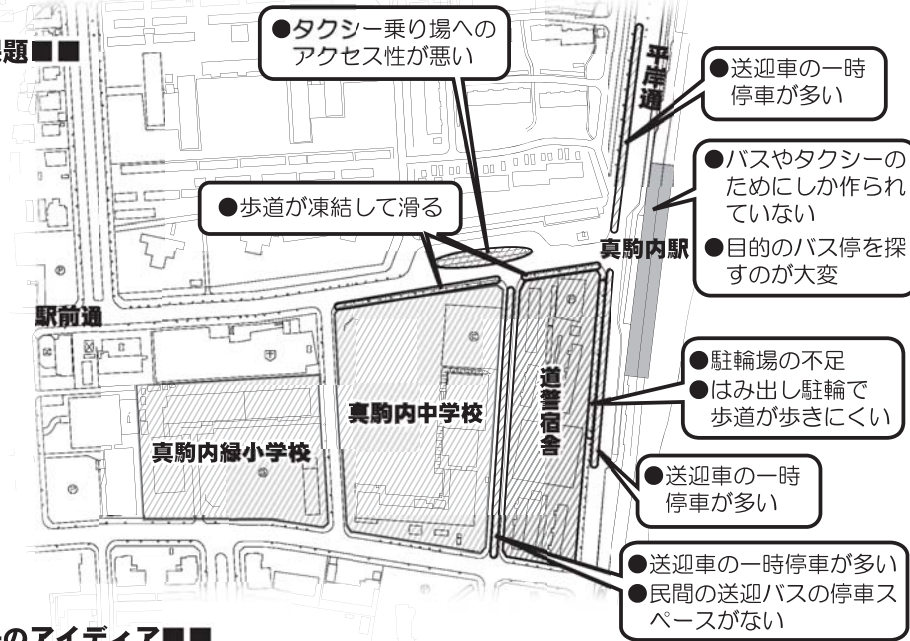
- 避難所としての機能を確保

二つの小学校 共通

- ◆最低限の費用で
- ◆民間の力を活用
- ◆全体的なまちづくりの視点

駅周辺の交通課題解決のアイデア（抜粋）

現状の課題



課題解決のアイデア

道警宿舎用地の活用

交通課題への対応

- 駐車場(パークアンドライド)、駐輪場の設置
- 用地を活用して道路拡幅や送迎用の駐停車スペースを設置

立地性を活かした複合的土地利用

- 駅周辺の一体的な土地利用、マスタープランを考え、その上で民間との一体的な整備
- 再開発をして、商業、図書館、バスターミナルを整備
- 低層部に商業、待合スペース、誰もが集える場の整備
- バスターミナルと住宅、メディカルモール等の整備

駅周辺道路の改良

- 平岸通を1車線増やす
- 駅前通りの歩道拡幅により、自転車と歩行者を共存

学校用地の活用

- 道警用地と市有地の交換による一時乗り入れ駐車場の設置
- 緑小の一部を中学校用地に利用し、中学校を駐車場にする

駅前スペースの活用

- バスターミナルの地下化
- 駅前の交通広場

自転車対策

- 道路拡幅による自転車駐輪スペースの整備
- 自転車専用道の整備

ソフト面の対策

- 平岸通の一時停車の禁止(駐停車禁止も含む)

地下鉄延伸

- 地下鉄の延伸による公共交通の利便性向上

その他

- 桜山に桜を復活する
- 駅下にトンネルを掘って、東の住民の便宜を図る
- 市民が意見を言えるような機会や場を設ける

…などの意見がありました