（別紙１）

真駒内駅前地区まちづくりに関するサウンディング型市場調査

調査票

|  |
| --- |
| １．基本情報 |

はじめに、ご回答いただく法人・ご担当者様の情報をお伺いします。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 法人名 | 1 |  |
| 所在地 | 2 |  |
| 担当者（回答者） | 3 | 部署・役職等：  氏　名　　： |
| 開発実績 | 4 | 延床面積5,000㎡以上の事業実績、貴社の役割等を記入してください。（複数可） |

|  |
| --- |
| ２．当事業に対する評価等について |

以下の内容についてご意見をお聞かせください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| まちづくり全般や  土地利用計画２案に対する評価について | 5 | 街区構成や各街区に導入を図る機能に関するご意見、平岸通の迂回有無に関するご意見 等について自由にご記入ください。 |
| A街区について | 6 | ■導入が想定される用途：  ■地域が求める用途導入の可能性：  （子どもが遊べる屋内型施設、コミュニティスペース 等）  ■実現性のある開発規模：  （容積率緩和等の必要性、A1・A2街区の一体整備or分割整備 等）  ■街区内の貫通通路・連絡通路の整備：  ■整備スキーム・管理運営手法 等： |
| A街区と交流広場の関係性について | 7 | ■想定される交流広場の使われ方：  ■交流広場とA街区の一体的な整備・維持管理の可能性： |
| A街区と交通機能の関係性について | 8 | ■商業施設等へのバス待合空間取り込みの可能性：  （待合空間に面したカフェやフードコートの整備 等） |
| A街区と周辺環境  の関係性について | 9 | ■既存商業施設との連携手法：  ■駅前通り(A街区北側の道路)との関係性：  ■B1街区との連絡動線（空中歩廊等）整備の可能性： |
| B2街区・C街区  について | 10 | ■導入が想定される用途：  ■実現性のある開発規模：  ■（B2街区に関して）B1街区との連絡動線（空中歩廊等）整備の可能性： |
| エリア  マネジメント  について | 11 | ■当地区におけるエリアマネジメント導入の可能性：  ■導入の場合における運営主体：  ■想定される取り組み：  （広場を活用したイベント企画運営、広告 等）  ■当地区から真駒内地域広域への拡大の可能性： |
| みどり・環境への配慮について | 12 | ■周辺のみどりとの調和について：  ■建築物の省エネ化（ZEB等）の可能性：  ■地域熱供給導入の可能性（現・南区役所敷地内にプラントがあります）： |

|  |
| --- |
| ３．事業へのご関心等について |

本事業への意欲等についてお聞かせください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事業参画の可能性  （A街区） | 13 | □ぜひ参画したい  □条件次第では参画したい  □参画は困難 |
| 事業参画の可能性  （B2・C街区） | 14 | □ぜひ参画したい  □条件次第では参画したい  □参画は困難 |
| 参画に係る要望や  札幌市に期待すること | 15 |  |

|  |
| --- |
| ４．その他 |

独自に提案したい内容等がありましたら、自由にご記入ください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 独自提案　等 | 16 |  |

質問は以上です。詳細については対話当日に確認させていただきます。

ご不明点等ございましたら実施要領に記載の問い合わせ先までご連絡ください。