

## 計画の概要

申出者	札幌市中央区北 3 条西 4 丁目 1-4 札幌第一生命ビル 4 階 一般財団法人 北海道林業会館 理事長 沓澤 敏 福岡県福岡市博多区博多駅前 3-5-7 博多センタービル 西日本鉄道株式会社 代表取締役社長執行役員 倉富 純男
設計者	株式会社竹中工務店北海道一級建築士事務所 本井 和彦
行為の場所	札幌市中央区北 4 条西 5 丁目 1-2
種 別	建築物の新築
計画名称	(仮称) 北四西五計画
用途地域	商業地域
その他地域地区等	防火地域、高度利用地区（北 4 西 5 南地区）、集合型居住誘導区域、都市機能誘導区域（都心）、景観計画重点区域（札幌駅南口地区）、駐車場整備地区、緑保全創出地域（業務系市街地）
建蔽率／容積率	68.505％／799.429％
敷地面積	1,818.16 m <sup>2</sup>
建築面積	1,245.53 m <sup>2</sup>
延べ面積	16,250.59 m <sup>2</sup>
高 さ	52.045m
構 造	S 造
用 途	ホテル・事務所

※この資料に記載の内容は、平成 31 年 3 月 14 日現在のものです。