

計画の概要

申出者	札幌市中央区北一条西3丁目3番地 敷島プラザビル9階 株式会社大京 北海道支店 支店長 上田 進司
設計者	宮城県仙台市青葉区大町2丁目8番33号 西松建設株式会社北日本支社一級建築士事務所 下村 宏
行為の場所	札幌市東区北四条東10丁目16-5、16-6、北四条東11丁目16-3、16-6、北五条東10丁目16-4、北五条東11丁目16-9
種別	建築物の新築
計画名称	(仮称) 苗穂駅北口西地区共同住宅新築計画
用途地域	準工業地域
その他地域地区	33m高度地区、集合型居住誘導区域、都市機能誘導区域(都心)、地区計画(再12 JR苗穂駅周辺地区)
建ぺい率/容積率	32.98%/299.57% (60%/300%※)
敷地面積	8,051.20 m ²
建築面積	2,654.98 m ²
延べ面積	33,667.13 m ²
高さ	88.95m
構造	共同住宅棟：鉄筋コンクリート造 空中歩廊棟：鉄骨造
用途	共同住宅、渡り廊下
備考	

※：JR苗穂駅周辺地区地区計画における建築物の容積率の最高限度