

## 計画の概要

申出者	東京都中央区日本橋 2 丁目 7 番 1 号 大同生命保険株式会社 代表取締役 工藤 稔
設計者	大阪府大阪市中央区高麗橋 4-6-2 株式会社日建設計一級建築士事務所 一階 聡之
行為の場所	札幌市中央区北三条西 3 丁目 1-1、1-3、1-26、1-53
種 別	建築物の新築
計画名称	北 3 西 3 地区建築計画
用途地域	商業地域
その他地域地区	防火地域、景観計画重点区域（札幌駅前通北街区地区）、緩和型地区計画（緩 3 札幌駅前通北街区）、集合型居住誘導区域、都市機能誘導区域（都心）
建ぺい率／容積率	83.30％／1,049.58％（100％ <sup>※1</sup> ／1,050％ <sup>※2</sup> ）
敷地面積	2,020.04 m <sup>2</sup>
建築面積	1,682.55 m <sup>2</sup>
延べ面積	23,866.99 m <sup>2</sup>
高 さ	60.00m
構 造	S 造一部 SRC 造
用 途	事務所、店舗
備 考	

※1：建築基準法第 53 条第 3 項第 2 号及び同条第 5 項第 1 号によるもの

※2：緩 3 札幌駅前通北街区における建築物の容積率の最高限度によるもの