

**報告事項（1）
景観法等に基づく
平成30年度の届出状況について**

景観法等に基づく平成30年度の届出状況について

■平成30年度 (件)

景観計画区域	
建築物	102(30)
工作物	17(7)
小計	119(37)
変更届出	49(7)
景観計画重点区域	
建築物	1(0)
工作物	5(0)
建築物・工作物の除却	3(0)
その他(広告物の掲出)	1(0)
小計	10(0)
変更届出	3(0)
景観まちづくり推進区域	
建築物	1(0)
工作物	0(0)
その他(広告物の掲出)	1(0)
小計	2(0)
変更届出	3(0)
平成30年度 合計 ※変更届出件数は除く	131(37)

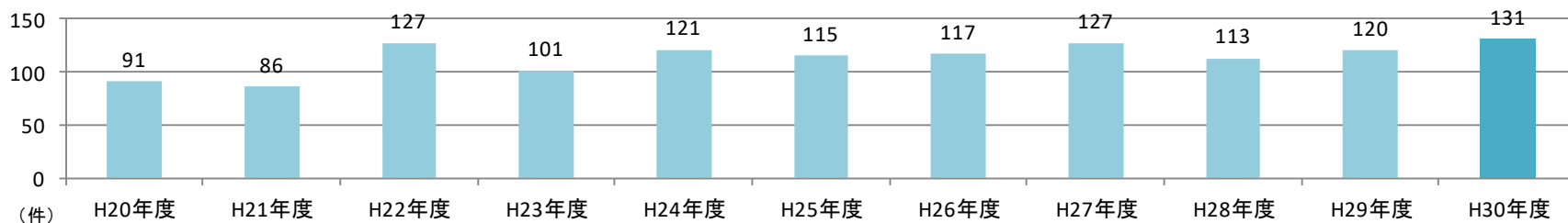
()は通知件数

(参考)平成29年度 (件)

景観計画区域	
建築物	79(24)
工作物	18(10)
小計	97(34)
変更届出	45(2)
景観計画重点区域	
建築物	8(0)
工作物	3(0)
建築物・工作物の除却	4(0)
その他(広告物の掲出等)	5(0)
小計	20(0)
変更届出	4(0)
景観まちづくり推進区域	
建築物	2(0)
工作物	0(0)
その他(広告物の掲出等)	1(0)
小計	3(0)
変更届出	0(0)
平成29年度 合計 ※変更届出件数は除く	120(34)

()は通知件数

■届出件数(総数)の推移 ※変更届出件数は除く



景観法等に基づく平成30年度の届出状況について（内訳）

()は通知件数

(件)

建築物	景観計画区域				景観計画重点区域					景観まちづくり推進区域	
	新築	増築等	色彩変更等	合計	新築	増築等	色彩変更等	除却	合計	新築	合計
共同住宅	32(0)	0(0)	17(6)	49(6)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	1(0)	0(0)
病院	4(1)	0(0)	0(0)	4(1)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
学校等	1(1)	5(3)	16(16)	22(20)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
店舗	0(0)	0(0)	3(0)	3(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
ホテル	11(0)	0(0)	2(0)	13(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
事務所	2(0)	0(0)	2(1)	4(1)	0(0)	0(0)	1(0)	0(0)	1(0)	0(0)	0(0)
児童福祉施設等	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
工場	0(0)	0(0)	1(1)	1(1)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
倉庫	2(0)	0(0)	0(0)	2(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
自動車車庫	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	1(0)	1(0)	0(0)	0(0)
遊技場等	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
その他	2(0)	0(0)	2(1)	4(1)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
小計	54(2)	5(3)	43(25)	102(30)	0(0)	0(0)	1(0)	1(0)	2(0)	1(0)	1(0)

例年同様、共同住宅の新築が大半を占めている。

共同住宅の塗装改修工事が多く、例年の2倍となっている。

外壁の改修に伴い、色彩変更の件数が昨年と同様に多くなっている。

ホテル計画が相次ぎ、平成28年度よりホテルの新築件数が増加し続けている。

色彩変更の件数が例年よりも多くなっている。
外壁の長さが50mを超えるため、届出の対象となった割合が8割弱。(新築では1割強)

※増築等：改築、移転が含まれる(件数は全て増築)
※色彩変更等：大規模な修繕・模様替が含まれる(件数は全て色彩変更)
※その他：老人ホーム、体育館 等

(件)

工作物	景観計画区域				景観計画重点区域					景観まちづくり推進区域	
	新設	増築等	色彩変更等	合計	新設	増築等	色彩変更等	除却	合計	新設	合計
橋梁、高速道路、高架鉄道 等	0(0)	0(0)	7(7)	7(7)	1(0)	0(0)	0(0)	0(0)	1(0)	0(0)	0(0)
RC柱、鉄柱、木柱 等	6(0)	1(0)	0(0)	7(0)	3(0)	0(0)	0(0)	2(0)	5(0)	0(0)	0(0)
その他	2(0)	0(0)	1(0)	3(0)	0(0)	0(0)	1(0)	0(0)	1(0)	0(0)	0(0)
小計	8(0)	1(0)	8(7)	17(7)	4(0)	0(0)	1(0)	2(0)	7(0)	0(0)	0(0)

橋梁などは大規模な修繕等に係るものが多い。

RC柱、鉄柱、木柱等は、携帯電話の基地局(アンテナ)の設置に係るものが多い。

※増築等：改築、移転が含まれる
※色彩変更等：大規模な修繕・模様替が含まれる
※その他：煙突、換気筒、太陽光発電設備 等

平成30年度届出協議事例

① (仮称)札幌新センター構築計画

(白石区東札幌2条1丁目104-1、301-2)

〈協議事項一部抜粋〉

・南郷通やサイクリングロードを視点場として捉え、沿道から建物をセットバックし植栽やオープンスペースを積極的に設ける。背景となる外壁は緑の映える白、無彩色を基調とした色彩とし、シンプルで普遍性のあるデザインとしながらも、大きなボリュームを細かく分節し、周辺との調和を図る。



② MP煙突改修工事

(南区真駒内幸町2丁目1番6)

◆工作物の外観の過半にわたる色彩の変更

〈協議事項〉

・既存のコンクリートそのままの色味から、無彩色に少し青みがかった色彩とすることで、空に溶け込むような、より周辺の建物や木々に馴染む景観とする。



平成30年度届出協議事例

③ ソフトバンク札幌大通店 広告設置工事

(中央区大通西10丁目4-14)

- ◆ 景観計画重点区域（大通地区）における広告物の変更
（4基のうち右側2基の変更）

<協議事項>

- ・ 背面を白にし、コーポレートカラーの使用面積を抑えるとともに、表示パターンを既存の広告物と合わせることで街並みとの調和を図る。
- ・ コーポレートカラーの彩度や明度のトーンを落とし、派手な色の使用を控える。



札幌大通店



通常の広告物（市内某所）