

1. 市街化区域内における届出対象規模の既存建築物の総数 (単位: 棟)

表1 景観計画区域のうち市街化区域内における建築物の棟数

景観計画区域(市街化区域内に限る)				
高度地区ごとの届出対象			10000㎡超の届出対象	地区内の全棟数
高度地区	届出対象となる高さ	高度地区ごとの届出対象 (10000㎡超を除く)		
24m高度地区	15mを超えるもの	52	917	1,926
27m高度地区	18mを超えるもの	328		30,218
33m高度地区	21mを超えるもの	1,453		101,489
27m北側斜線高度地区	18mを超えるもの	0		33
33m北側斜線高度地区	21mを超えるもの	0		250
上記以外・高度地区設定なし		1,551		272,626
	小計	3,384	917	406,542 (うち重点区域の棟数354)
	合計	4,301		

表2 景観計画重点区域内における建築物の棟数の内訳

	景観計画重点区域				合計
	大通地区	札幌駅前通 北街区地区	札幌駅 北口地区	札幌駅 南口地区	
景観計画重点区域における 建築棟数	130	42	147	35	354

(うち表1との重複分を除いた景観計画重点区域における届出対象に該当する棟数: 175)

市街化区域内の全棟数	406,542棟
└ うち景観計画重点区域内の全棟数	354棟
届出対象に該当する棟数(4307+175)	4,482棟

※H27.3.31現在の都市計画基礎調査データを使用

※建物が高度地区境界を跨ぐ場合:複数カウントはせず建物の重心で判定し高度地区を入力

※工作物は含まない。

2. 通知の件数について

■届出等の件数（通知を含む）

平成 27 年度

景観計画区域	
建築物	87 件
工作物	13 件
小 計	100 件
変更届出	41 件
景観計画重点区域	
建築物	4 件
工作物	18 件
建築物等の除却	2 件
広告物の掲出	3 件
小 計	27 件
変更届出	6 件
平成27年度 合 計(変更除く)	127 件

平成 26 年度

景観計画区域	
建築物	79 件
工作物	13 件
小 計	92 件
変更届出	36 件
景観計画重点区域	
建築物	3 件
工作物	12 件
建築物等の除却	3 件
広告物の掲出	7 件
小 計	25 件
変更届出	4 件
平成26年度 合 計(変更除く)	117 件

■通知の件数

平成 27 年度

景観計画区域	
建築物	12 件
工作物	10 件
小 計	22 件
変更届出	3 件
景観計画重点区域	
建築物	1 件
工作物	1 件
建築物等の除却	0 件
広告物の掲出	0 件
小 計	2 件
変更届出	1 件
平成27年度 合 計(変更除く)	24 件

平成 26 年度

景観計画区域	
建築物	12 件
工作物	12 件
小 計	24 件
変更届出	6 件
景観計画重点区域	
建築物	0 件
工作物	0 件
建築物等の除却	0 件
広告物の掲出	0 件
小 計	0 件
変更届出	0 件
平成26年度 合 計(変更除く)	24 件

■平成 27 年度届出等の件数（内訳）（通知を含む）

建築物	景観計画区域				景観計画重点区域				
	新築	増築等	色彩変更等	合計	新築	増築等	色彩変更等	除却	合計
共同住宅	36件	0件	8件	44件	2件	0件	0件	0件	2件
病院	2件	3件	0件	5件	0件	0件	0件	0件	0件
大学	0件	4件	0件	4件	0件	1件	0件	0件	1件
専修学校	0件	1件	0件	1件	0件	0件	0件	0件	0件
学校	0件	6件	2件	8件	0件	0件	0件	0件	0件
店舗	5件	0件	2件	7件	0件	0件	0件	1件	1件
事務所	3件	1件	0件	4件	1件	0件	0件	1件	2件
児童福祉施設	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
老人福祉施設	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
工場	0件	2件	0件	2件	0件	0件	0件	0件	0件
倉庫	2件	1件	0件	3件	0件	0件	0件	0件	0件
駐車場	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
ぱちんこ・遊技場 等	1件	0件	0件	1件	0件	0件	0件	0件	0件
その他	3件	4件	1件	8件	0件	0件	0件	0件	0件
合計	52件	22件	13件	87件	3件	1件	0件	2件	6件

「建築物」は例年の傾向と同様で共同住宅の新築が約半数を占めている

次いで、共同住宅の塗装改修工事が多くなっている

大学・学校等の増築には、小規模な施設も含まれる（敷地全体の延べ面積の合計が10,000㎡を超えるため、届出対象となる）

工作物	景観計画区域				景観計画重点区域				
	新設	色彩変更等	修繕	合計	新設	色彩変更等	修繕	除却	合計
垣、さく、擁壁 等	2件	0件	0件	2件	0件	0件	0件	0件	0件
装飾塔、記念塔 等	0件	3件	0件	3件	1件	0件	0件	0件	1件
高架水槽、サイロ、ガスタンク 等	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
煙突、換気筒 等	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
RC柱、鉄柱、木柱 等	0件	0件	0件	0件	17件	0件	0件	0件	17件
橋りょう、高架道路、高架鉄道 等	0件	0件	8件	8件	0件	0件	0件	0件	0件
その他	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
合計	2件	3件	8件	13件	18件	0件	0件	0件	18件

「橋りょう、高架道路、高架鉄道」は全て橋梁の維持補修工事である。

「RC柱、鉄柱、木柱等」は全て携帯電話の基地局（アンテナ）の設置である。

その他、広告物の掲出：3件

■平成 27 年度通知の件数（内訳）

	景観計画区域				景観計画重点区域				
	新築	増築等	色彩変更等	合計	新築	増築等	色彩変更等	除却	合計
共同住宅	0件	0件	4件	4件	0件	0件	0件	0件	0件
病院	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
大学	0件	1件	0件	1件	0件	1件	0件	0件	1件
専修学校	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
学校	0件	3件	1件	4件	0件	0件	0件	0件	0件
店舗	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
事務所	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
児童福祉施設	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
老人福祉施設	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
工場	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
倉庫	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
駐車場	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
ぱちんこ・遊技場 等	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
その他	0件	3件	0件	3件	0件	0件	0件	0件	0件
合計	0件	7件	5件	12件	0件	1件	0件	0件	1件

	景観計画区域				景観計画重点区域				
	新設	色彩変更等	修繕	合計	新設	色彩変更等	修繕	除却	合計
垣、さく、擁壁 等	2件	0件	0件	2件	0件	0件	0件	0件	0件
装飾塔、記念塔 等	0件	0件	0件	0件	1件	0件	0件	0件	1件
高架水槽、サイロ、ガスタンク 等	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
煙突、換気筒 等	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
RC柱、鉄柱、木柱 等	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
橋りょう、高架道路、高架鉄道 等	0件	0件	8件	8件	0件	0件	0件	0件	0件
その他	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
合計	2件	0件	8件	10件	1件	0件	0件	0件	1件