

ロープウェイ入口電停周辺地区
景観まちづくり指針
(案)

平成28年(2016年)3月

札幌市

市政等資料番号
01-C05-16-449

目次

1. 目的と位置付け	1
(1) 目的	1
(2) 策定までの経緯と位置付け	2
(3) 景観まちづくり指針の見直し	2
2. 対象区域（（仮称）景観まちづくり推進区域）	3
3. 目標・方針	4
(1) 目標	4
(2) 5つの方針	5
4. 景観形成の基準（街並みのデザインコード）	7
(1) 「みどり」に関する事項	8
(2) 「建築物等」に関する事項	9
(3) 「夜間景観」に関する事項	11
(4) 「広告物等」に関する事項	12
5. 届出の手続き	14
6. みんなで取り組む景観まちづくり活動	16

1. 目的と位置付け

(1) 目的

ロープウェイ入口電停周辺地区は、札幌市民に愛される藻岩山を背景に路面電車が走り、幹線道路の後背には落ち着いた住宅地が広がっています。一方で、地区内には、藻岩山ロープウェイ山麓駅が立地するなど、藻岩山への主要な玄関口となっており、幹線道路の沿道には、観光客など様々な人々が往来しています。このことから、当地区は住宅地と観光地の2つの側面があることが特性であると言えます。

本指針は、この地区の景観まちづくり[※]の指針として、対象区域、目標・方針、基準や活動等を定め、これらに基づき地域住民等と札幌市が協働で取り組みを行うことで、地域特性を踏まえ、生かした、より魅力的な景観の形成の推進を図ることを目的としています。

景観まちづくりの取組を行うことで、将来的には、住環境の保全や向上、来訪者の評価の向上など、以下に示すような効果を生み出し、地域の皆さんにとっても、来訪者にとっても、地域の魅力が高まることを目指します。

○当地域において景観まちづくりに取り組むことで期待される効果

●住環境としての側面

- ・藻岩山の自然や都心から近いといった特性を考慮した、落ち着いた趣のある住環境の保全や向上
- ・街並みのデザイン向上や良好な住空間の創出

●観光的な側面

- ・地域としての魅力が向上することで、その地域へ訪れようという機運が向上
- ・まちの雰囲気醸成や目的地への誘導、期待感の向上などにより、来訪者の評価が向上

地域の皆さんにとっても、来訪者にとっても
地域の魅力が高まる

※ 景観まちづくり この指針では、市民・事業者等が関わりながら、地域の景観のあり方について検討し、地域特性に応じた魅力的な景観の形成に向けて取り組むことをいう。

(2) 策定までの経緯と位置付け

① 策定までの経緯

本指針は、以下に示しているとおり、地域住民等と札幌市が意見交換などを重ねながら検討を行い、協働で策定したものです。

○ 景観まちづくり指針策定までの経緯

平成 26 年 3 月 18 日 第 1 回意見交換会	<ul style="list-style-type: none"> ・ 景観まちづくりスタート ・ 地域の現状や景観まちづくりで大切にしたいこと
平成 26 年 11 月 18 日 第 2 回意見交換会	<ul style="list-style-type: none"> ・ 「景観まちづくりで大切にすべきこと」を確認 ・ さらに日頃気づいたことや、できそうな取組を検討（主にソフト面について）
平成 27 年 2 月 13 日 第 3 回意見交換会	<ul style="list-style-type: none"> ・ 取組アイデアの振り返り ・ 自分たちにとっての「まちづくりテーマ」と「具体的な景観イメージ」（主にハード面について）
平成 27 年 3 月 13 日 第 4 回意見交換会	<ul style="list-style-type: none"> ・ まちづくりテーマの確認 ・ 景観まちづくり指針に盛り込む取組案の提示 ・ できそうな取組の具体的な活動内容の検討
平成 27 年 9 月 25 日 第 5 回意見交換会	<ul style="list-style-type: none"> ・ 景観まちづくり指針に掲載する内容や項目などの確認
平成 27 年 10 月 31 日 ～11 月 11 日 アンケート	<ul style="list-style-type: none"> ・ 景観上重要な区域として検討していた、福住・桑園通沿道、環状通沿道などの区域内の方々を対象に、「アンケート」を実施
平成 27 年 11 月 ヒアリング	<ul style="list-style-type: none"> ・ 景観上重要な区域として検討している、福住・桑園通沿道、環状通沿道などの区域内の事業者等を対象に、景観まちづくりへの協力の可能性などを把握する「ヒアリング」を実施
平成 27 年 11 月 25 日 第 6 回意見交換会	<ul style="list-style-type: none"> ・ アンケートやヒアリングの結果を踏まえ、景観まちづくり指針（タタキ台）の内容を検討
平成 28 年 2 月 18 日 ～3 月 2 日 意見募集	<ul style="list-style-type: none"> ・ 対象区域全戸を対象に、景観まちづくり指針（素案）に対する意見募集
平成 28 年 3 月 15 日 第 7 回意見交換会	<ul style="list-style-type: none"> ・ 意見募集の結果を踏まえ、景観まちづくり指針（修正案）の内容確認
平成 28 年 3 月 31 日	景観まちづくり指針（案）の内容の確定
平成 28 年度中（予定）	条例改正後の条例に基づく、景観まちづくり指針として位置付け

② 位置付け

本指針は、地域住民等と札幌市がその内容を共有し、これからのロープウェイ入口電停周辺地区におけるまちづくりに生かしていくものです。

なお、平成 27 年度末には、一旦指針（案）の内容を確定し、平成 28 年度中に新たな札幌市景観計画・条例に基づく指針として位置付けます。

(3) 景観まちづくり指針の見直し

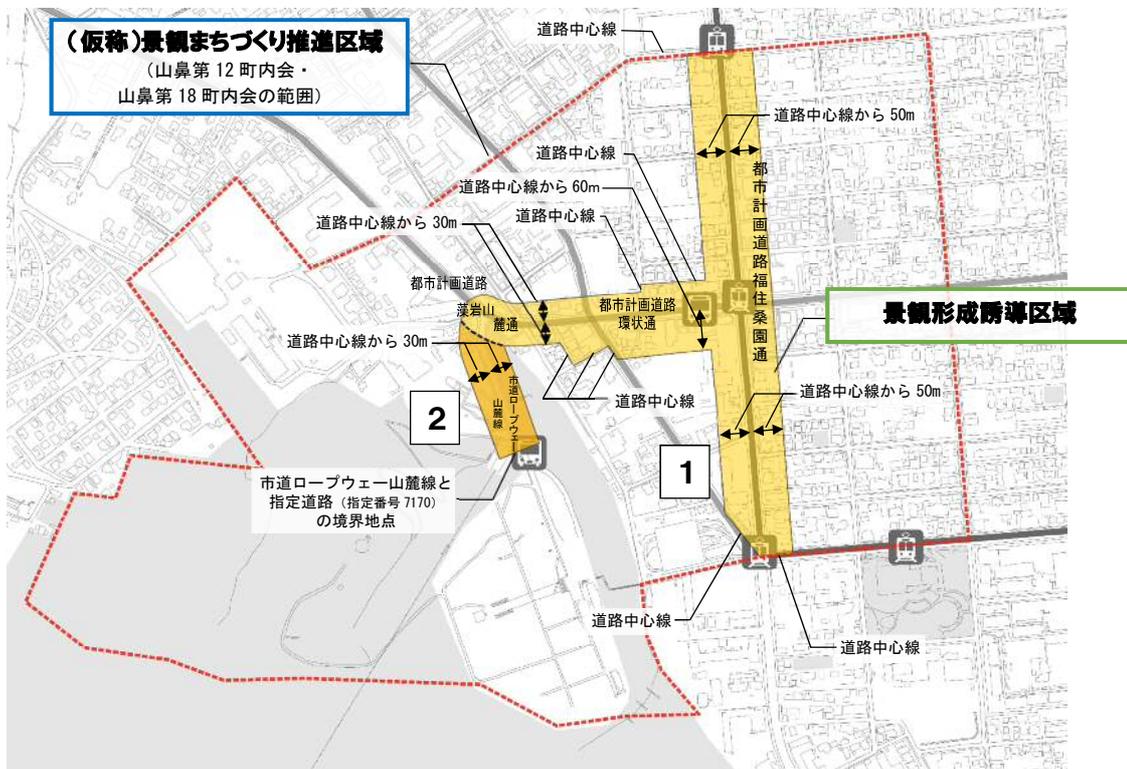
地域における建築動向や景観まちづくりに関する地域住民等の機運の高まりなど、この地域を取り巻く状況の変化に応じて、指針の内容を見直すことを検討します。

2. 対象区域（（仮称）景観まちづくり推進区域）

この指針の対象区域（「（仮称）景観まちづくり推進区域」）を下図のとおり、山鼻第12町内会・山鼻第18町内会の範囲とします。

この区域においては、景観まちづくりの方針を地域住民等と共有し、取組を段階的に進めていきます。

また、「（仮称）景観まちづくり推進区域」のうち、福住・桑園通や環状通、藻岩山麓通、ロープウェイ山麓線は、地域住民はもとより観光客など多様な人々が往来し、地域住民等も魅力的な景観の形成を進める上で重要であると感じています。そのため、下図のとおり、これらの道路に沿って「景観形成誘導区域」を定め、積極的に景観形成の誘導を図ります。（詳細については、4.景観形成の基準（P7以降）に記載）



- 1 福住・桑園通（都市計画道路 3・4・15）、環状通（都市計画道路 3・2・10）、藻岩山麓通（都市計画道路 3・5・53）
- 2 ロープウェイ山麓線（市道 10-0681）

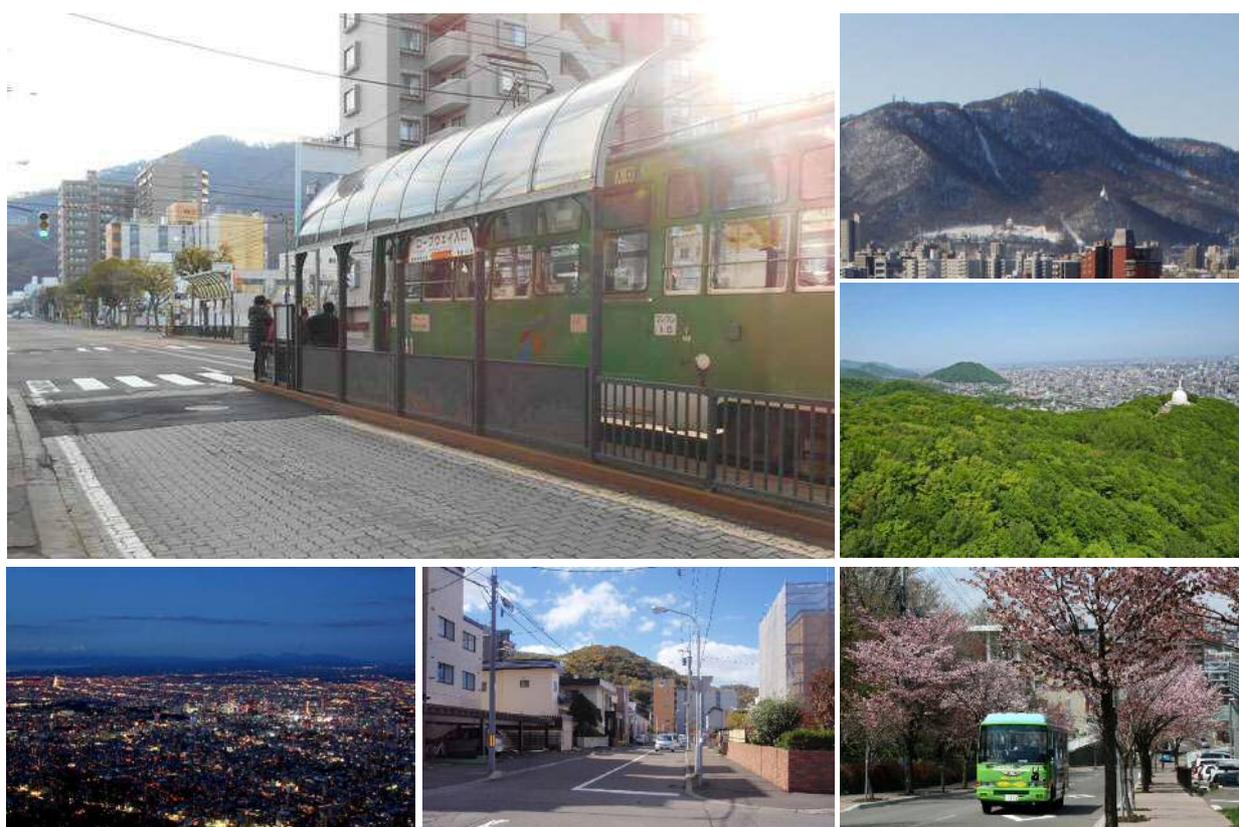
3. 目標・方針

(1) 目標

藻岩山を地域のシンボルとした景観まちづくり

～ 路面電車が走るまちで、住む人も、訪れる人も魅力を感じる景観を保全・創出する～

当地区は、地域のシンボルである藻岩山を背景として路面電車が走り、みどりを感じ落ち着きのある豊かな生活環境が形成されていることと、路面電車ロープウェイ入口電停や藻岩山ロープウェイ山麓駅が立地し、藻岩山への玄関口であることが特徴です。住む人も、訪れる人も魅力を感じる景観形成を目指します。



(2) 5つの方針

当地区の目標を実現するために、以下の5つの方針を定めます。

1 藻岩山の豊かな自然を大切ににした景観まちづくりを目指します

2 路面電車が走り、藻岩山への玄関口となる特性を生かした景観まちづくりを目指します

3 “みどり”がつながる景観まちづくりを目指します

4 山鼻・伏見の成り立ちを尊重した景観まちづくりを目指します

5 藻岩山を背景とした落ち着いた生活環境を守る景観まちづくりを目指します

1 藻岩山の豊かな自然を大切に

春の新緑や初夏の青々とした緑、鮮やかに色づいた秋の紅葉や冬の銀世界など、四季によって様々な表情に変化する藻岩山は、札幌市民から愛される場所であるとともに、この地区にうおいを与え、景観を特徴付けています。

この藻岩山の豊かな自然を守り、生かすとともに未来へ受け継ぐ景観まちづくりを目指します。



2 路面電車が走り、藻岩山への玄関口となる特性を生かした

当地区は、藻岩山の麓に位置し、路面電車ロープウェイ入口電停や藻岩山ロープウェイ山麓駅が立地するなど、藻岩山への玄関口といえます。特に地区内を南北に路面電車が走る福住・桑園通や藻岩山ロープウェイまでの主な動線となる環状通、藻岩山麓通、ロープウェイ山麓線の沿道及びその周辺には、魅力的な店舗等が点在するなど、地域住民はもとより観光客など多様な人々が往来する場所となっています。

地区の「顔」となるこれらの沿道の魅力を高める景観まちづくりを目指します。



3

“みどり”がつながる景観まちづくりを目指します

藻岩山に続く環状通沿道などでは、毎年、地域の町内会と伏見小学校の児童の皆さんが協力して、植樹柵などへの花植え活動が行われています。この活動により地区内に花やみどりが増えることは、藻岩山の豊かな自然をイメージさせる要因にもなり、景観上も重要です。

このような活動を大切にしながら、より効果的に“みどり”がつながる景観まちづくりを目指します。



4

山鼻・伏見の成り立ちを尊重した景観まちづくりを目指します

当地区の歴史は、明治7年(1874年)に山鼻村が設置されたことに始まります。その営みの歴史は、格子状の街区割りや路面電車の軌道など、今日の景観に表れています。

また、地区内の「札幌市水道記念館」や1998年に復元移築された「ろいず珈琲館(旧小熊邸)」は札幌景観観資産にも指定され、地域らしさを形づくる上で貴重な資源となっています。

こうした山鼻・伏見の歴史や地域の資源を生かし、尊重する景観まちづくりを目指します。



5

藻岩山を背景とした落ち着いた生活環境を守る景観まちづくりを目指します

路面電車沿線等の後背には、藻岩山のみどりを感じられる落ち着いた生活環境が形成されています。

この特性を踏まえ、現状の落ち着いた生活環境を守る景観まちづくりを目指します。



4. 景観形成の基準(街並みのデザインコード)

「3.目標・方針」を踏まえ、当地区における景観形成の基準(街並みのデザインコード)を定めます。

なお、この基準は、当地区の地域特性を踏まえて特に重視すべき基準として定めており、札幌市全域における基準(景観法に基づく景観計画区域における景観形成基準)に加えて適用するものとします。

「(仮称)景観まちづくり推進区域」

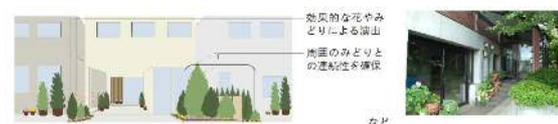
目標・方針を地域住民等と共有し、取組を段階的に進めていく区域として、景観形成を誘導するための基準を定めます。

「景観形成誘導区域」

「2.対象区域」で示したとおり、当区域は、地域住民等が景観形成上特に重要であると感じている区域であることから、周辺との調和を重視しながら積極的に景観形成を誘導するための基準を定めます。

当区域内では、よりきめ細やかに景観形成を誘導するため、景観計画区域における届出対象行為に加え、一定規模を超える建築物の建築や広告物の掲出等の行為(詳細についてはP14参照)も届出対象行為とします。

なお、届出対象行為に該当しない建築物等についても、当該指針の目標・方針を踏まえ、当該基準を尊重するものとします。

【基準の見方】	
<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p>(仮称)景観まちづくり推進区域に関する事項 景観まちづくり推進区域内共通</p> <p>①外構部分の緑化に努めましょう。</p> <p>＜解説＞ シンボルとなる藻岩山の豊かな自然のイメージを地区内で共有するため、外構部分等の緑化に努めましょう。</p>  <p>花で彩り景観山 道路沿いに植栽 など</p> </div>	<p>【対象区域】(景観まちづくり推進区域) ・景観形成の基準が適用される区域を示しています。</p>
<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p>景観形成誘導区域に関する事項 景観形成誘導区域のみ</p> <p>①通りに接する部分は隣地の植栽や街路樹など、周辺のみどりとの連続性に配慮する等、効果的な緑化を行いましょう。</p> <p>＜解説＞ 藻岩山の豊かな自然のイメージを地区内で共有するため、①(高付養圃通や環状通、藻岩山麓通)や②(ロープウェイ山麓線)のみどりをつなぐことで一体感が生まれ、地区の景力の向上につながります。通りに接する部分は、連続沿いの植栽や隣地の植栽など、周辺のみどりとの連続性に配慮しながら、シンボルツリーや生垣等を配置するなど効果的な緑化計画としましょう。</p> </div>	<p>【基準】(景観まちづくり推進区域) ・景観まちづくり推進区域内における基準を示しています。</p> <p>【解説】 ・基準の内容に沿った具体的な留意点や解説図を記しています。</p>
<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p>②店舗など多くの人が集まるような場所では、主要な出入口へのアプローチなどに花やみどりによる演出を行いましょう。</p> <p>＜解説＞ 多くの人が集まる場所などは地区のイメージを印象付ける上で重要となります。そのため、主要な出入口へのアプローチなどに樹木を植えることやプランターを設けるなどにより演出することは、地区のイメージ向上には効果的です。花やみどりによる演出を行い、魅力的な空間を創出しましょう。</p>  <p>魅力的な花やみどりによる演出 商店のみどりとの連続性を確保 など</p> </div>	<p>【対象区域】(景観形成誘導区域) ・景観まちづくり推進区域のうち、積極的に景観形成を誘導するための基準が適用される区域を示しています。</p> <p>【基準】(景観形成誘導区域) ・景観形成誘導区域内において、積極的に景観形成を誘導するための基準を示しています。 (※届出対象行為に該当する場合には、届出が必要になります。)</p>

(1) 「みどり」に関する事項

(仮称)景観まちづくり推進区域に関する事項

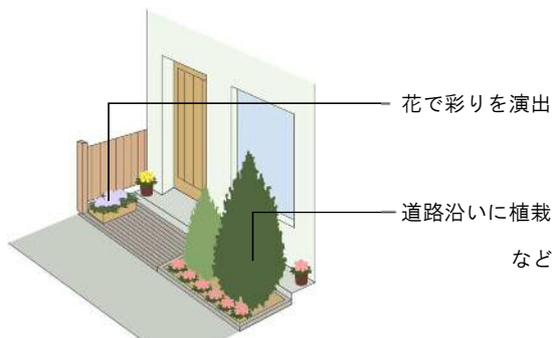
景観まちづくり
推進区域内共通



①外構部分の緑化に努めましょう。

<解説>

シンボルとなる藻岩山の豊かな自然のイメージを地区内で共有するため、外構部分等の緑化に努めましょう。



景観形成誘導区域に関する事項

景観形成誘導
区域のみ



①通りに接する部分は街路樹や隣地の植栽など、周辺のみどりとの連続性に配慮する等、効果的な緑化を行いましょう。

<解説>

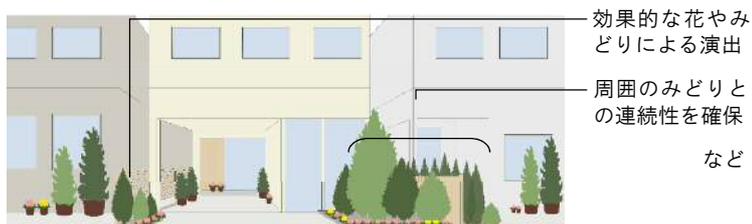
藻岩山の豊かな自然のイメージを地区内で共有するため、**①**(福住・桑園通や環状通、藻岩山麓通)や**②**(ロープウェイ山麓線)においてもみどりがつながることで一体感が生まれ、地区の魅力の向上につながります。

通りに接する部分は、道路沿いの植樹柵や隣地の植栽など、周辺のみどりとの連続性に配慮しながら、シンボルツリーや生垣等を配置するなど効果的な緑化を行いましょう。

②店舗など多くの人が集まるような場所では、主要な出入口へのアプローチなどに花やみどりによる演出を行いましょう。

<解説>

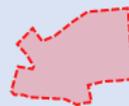
多くの人々が集まる場所は地区のイメージを印象付ける上で重要となります。そのため、主要な出入口へのアプローチなどに樹木を植えることやプランターを設置することなどによる演出は、地区のイメージ向上には効果的です。花やみどりによる演出を行い、魅力的な空間を創出しましょう。



(2) 「建築物等」に関する事項

(仮称)景観まちづくり推進区域に関する事項

景観まちづくり
推進区域内共通



- ①建築物等の色彩を選定する際は「地域のカラーパレット」から選定するよう努めましょう。(ただし、これによりがたい場合は札幌の景観色 70 色から選定するよう努めましょう。)

<解説>

建築物等の色彩は地域らしさや一体感を出すために景観上重要な要素です。色彩を選定する際には地域の意見や現況の街並みの色彩分析等をもとに作成した「地域のカラーパレット (P10 参照)」から選定するよう努めましょう。ただし、これによりがたい場合は札幌市全域においての色彩の基準である「札幌の景観色 70 色 (P10 参照)」から選定するよう努めましょう。

景観形成誘導区域に関する事項

景観形成誘導
区域のみ



- ①建築物等の色彩を選定する際は「地域のカラーパレット」から選定しましょう。(ただし、これによりがたい場合は札幌の景観色 70 色から選定しましょう。) また、部分的にアクセントカラーを用いる場合は「地域のカラーパレット」から選定しましょう。

<解説>

建築物等の基調色はもとより、部分的に使用するアクセントカラーも地域の統一感を出すためには重要な要素です。建築物等の色彩を計画する際には、地域の意見等をもとに作成した「地域のカラーパレット」から選定しましょう。

- ②建築物に付帯するごみ置き場は、周辺の歩道などからごみが容易に望めないようにしましょう。

<解説>

建築物に付帯するごみ置き場は設置場所や方法によっては、景観に乱雑な印象を与えます。区域内の良好な景観の形成を図るため、ごみ置き場を植栽などで修景することや建築物に取り込んで計画するなど、周辺の歩道からごみが容易に望めないような工夫をしましょう。

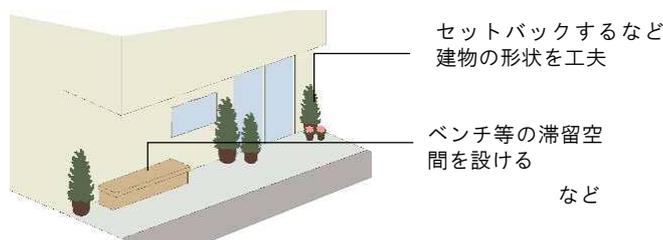
- ③多くの人が集まるような店舗の1階部分などは、建築物の形状を工夫するなど、歩行者を引き込むような滞留空間を設けましょう。また、それが困難な場合は開放的なデザインとしましょう。(ただし、ロープウェイ山麓線は除く)

③の基準は
①のみ



<解説>

通りに活気を出させるため、多くの人が集まるような店舗などは歩行者を引き込むような滞留空間を設けましょう。例えば、滞留空間にベンチ等を設置するなど人々の滞留が生まれる工夫をしましょう。



札幌の景観色 70 色

市民のみなさんの意見や、調査・研究により、誰もが綺麗であると思える色彩を、70色選んでいます。それぞれの色に風土イメージを連想しやすいように、札幌らしいオリジナルの色名をつけていますが、これは市民のみなさんの心に働きかけ心に留めておけるように名づけたものです。色から言葉へ、言葉から色へ。色から連想するイメージをひろげ、さらに色名から配色をイメージしてください。

俗に言う「向こう三軒両隣」は景観における意識の持ち方について重要なキーワードです。初めに計画建物の両隣を意識し、次に向かい側の建物も同時に眺め、さらに周辺へ目を配り、全体の調和がとれるように考えます。

10RP 9.0/0.8 Vp-1 tone	2.5YR 9.0/0.5 Vp-1 tone	10YR 9.0/0.5 Vp-1 tone	5GY 9.0/0.5 Vp-1 tone	10G 9.0/0.8 Vp-1 tone	5BG 8.5/1.0 Vp-1 tone	7.5PB 9.0/2.0 Vp-2 tone	2.5P 9.0/2.0 Vp-2 tone	10B 9.0/1.5 Vp-1 tone	N9
5RP 8.5/0.5 Vp-1 tone	5YR 8.5/0.5 Vp-1 tone	7.5Y 8.5/1.0 Vp-1 tone	5GY 8.5/1.5 Lgr-1 tone	7.5G 8.0/2.0 Lgr-1 tone	5BG 8.0/2.0 Lgr-1 tone	6PB 8.5/2.0 Lgr-1 tone	5RP 8.0/1.5 Lgr-1 tone	10B 8.0/1.5 Vp-1 tone	PB N8.5
10R 8.0/1.0 Lgr-1 tone	7.5YR 7.5/1.0 Lgr-1 tone	5Y 8.0/2.0 Lgr-1 tone	5GY 8.0/2.0 Lgr-1 tone	5G 7.0/2.0 Lgr-2 tone	5BG 7.0/2.0 Lgr-2 tone	6PB 7.0/2.0 Lgr-1 tone	5RP 7.0/2.0 Lgr-2 tone	2.5B 7.0/2.0 Lgr-2 tone	PB N7.5
10R 7.0/1.5 Lgr-2 tone	1Y 7.0/1.5 Lgr-2 tone	7.5Y 7.5/3.0 Lgr-1 tone	5GY 6.5/2.0 Lgr-2 tone	2.5G 6.2/4.0 L-2 tone	5BG 6.0/4.0 L-2 tone	6PB 6.0/5.0 L-3 tone	5RP 6.0/2.0 Gr-1 tone	5B 6.0/1.5 Lgr-1 tone	PB N6.5
10R 5.7/4.0 L-2 tone	5YR 5.7/4.0 L-2 tone	2.5Y 5.7/4.0 L-2 tone	7.5GY 5.7/4.0 L-2 tone	10GY 5.0/4.5 D-1 tone	5BG 4.3/4.0 L-2 tone	6PB 5.5/3.0 L-2 tone	7.5RP 4.5/2.0 Gr-2 tone	5B 5.0/1.5 Gr-1 tone	PB N5.0
7.5R 3.0/8.0 Dp-1 tone	5YR 4.0/6.0 Dl-4 tone	7.5YR 4.0/6.0 Dl-4 tone	5GY 4.0/6.0 Dl-4 tone	10GY 4.0/4.0 Dl-2 tone	7.5G 4.0/4.0 Dl-2 tone	5PB 4.0/3.5 Dl-2 tone	7.5RP 2.3/4.0 Dk-1 tone	10B 4.0/1.5 Gr-2 tone	PB N3.5
7.5R 2.3/6.0 Dk-1 tone	2.5YR 2.3/4.0 Dk-1 tone	10YR 3.3/4.0 Dk-1 tone	5GY 3.3/4.0 Dk-1 tone	2.5G 2.3/4.0 Dk-1 tone	2.5BG 2.3/4.0 Dk-1 tone	5PB 2.3/2.5 Dgr tone	5RP 2.3/2.5 Dgr tone	5B 2.0/1.5 Dgr tone	N1.5

出典：札幌の景観色 70 色 色彩景観基準運用指針

地域のカラーパレット (ロープウェイ入口電停周辺地区)

札幌の景観色 70 色をベースとし、この地域になじむ色として地域のカラーパレットを作成しました。

作成にあたっては、地域の皆さんが感じている地域のイメージ調査※1 や現況の街並み等をもとに、SICS※2 が分析等を行いました。

札幌の景観色 70 色とともに、活用し、ロープウェイ入口電停周辺地区らしい景観の形成を推進していきましょう。

〈基調色〉		〈アクセント色〉		〈小面積で用いるアクセント色〉	
base colors		accent colors			
sm.1 色名 / ホワイト N 9.0	sm.17 色名 / 薄ホワイト 2.5PB 9.0/8	sm.6 色名 / うす青 2.5YR 8.2/0	sm.10 色名 / 薄緑色 7.5GY 7.5/2	sm.13 色名 / スカイイェスト 10B 8/2	sm.22 色名 / オレンジ 7.5YR 7/1.2
sm.2 色名 / ベージュ 2.5Y 9.0/8	sm.18 色名 / グレー N 5.0	sm.7 色名 / チャイナグレー 7.5Y 7/4.0	sm.11 色名 / ミストグリーン 10G 8/2.0	sm.14 色名 / スカイブルー 2.5B 7/2	sm.24 色名 / 輝黄 2.5YR 3.5/1.0
sm.3 色名 / アイボリー 5Y 9.0/8	sm.19 色名 / フロスタイ 5Y 9.0/8	sm.8 色名 / オーク 7.5YR 4/8	sm.12 色名 / 深緑 2.5G 4/4	sm.15 色名 / 群青 2.5PB 4/4	sm.23 色名 / シュードグリーン 5G 5/4.5
sm.4 色名 / ムーンライト 5Y 8/2	sm.20 色名 / 桜色 5R 8.5/2	sm.9 色名 / チョキナツク 5YR 2.8/6		sm.16 色名 / チョコロール N 3.0	sm.25 色名 / 深い 7.5Y 8/1
sm.5 色名 / 群青色 10YR 7/2	sm.21 色名 / 茶葉 5YR 8.5/2				

※1 地域のイメージ調査 本指針に係る意見交換会や、(仮称) 南 17 条西 16 丁目公園に係る意見交換会において、参加者が当地区を連想する形容詞を選ぶなどの調査を行った。

※2 SICS 札幌イメージコーディネート研究会。札幌の景観色 70 色の策定に関わった、静岡文化芸術大学の宮内名誉教授が主宰となり、札幌の色彩についての研究活動や研修を行っている団体のこと

(3) 「夜間景観」に関する事項

景観形成誘導区域に関する事項

景観形成誘導
区域のみ



①通りに接する部分の外構等には、暖かみのある光源の屋外照明を設けるように
しましょう。

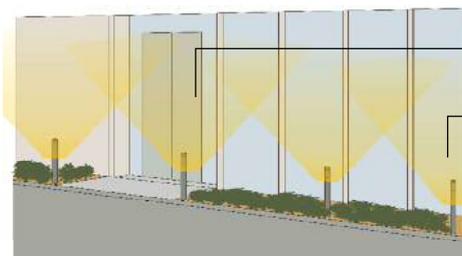
<解説>

通りに接する部分の外構などにおいては、趣のある夜間景観を演出するため、暖かみのある光源の庭園灯などを設置するようにしましょう。

②屋外照明を設置する場合は、歩行空間の安全性の向上や夜間景観の演出に
配慮しましょう。

<解説>

屋外照明を設置する場合は、道路などの歩行空間を照らすように配置することや周辺の街並みと調和した照明計画とするなど、歩行空間の安全性の向上や夜間景観の演出に配慮しましょう。



道路ぎわに照明を設置し、
歩行空間を安全確保する

暖かみのある光源
を用いる
など

(4)「広告物等」に関する事項

(仮称)景観まちづくり推進区域に関する事項

景観まちづくり
推進区域内共通



- ① 広告物等を掲出する際には、多色や極端に華美な色彩を使用しないよう努めましょう。

<解説>

広告物等の掲出にあたっては、藻岩山を背景とした地域の景観を守るため、多色や極端に華美な色彩を使用しないよう努めましょう。

景観形成誘導区域に関する事項

景観形成誘導
区域のみ

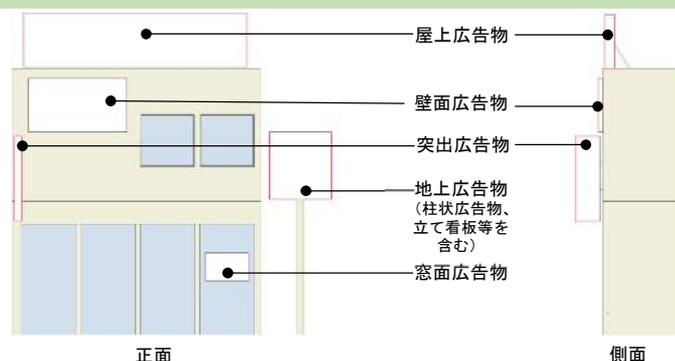


- ① 藻岩山の自然に配慮し、かつ、市電沿線の街並みの景観と調和したデザイン性が高いものとしましょう。
- ② 位置・規模・色彩等は、建築物の形態・外壁の色彩などや周辺の景観と調和するよう配慮しましょう。
- ③ 発光を伴うものは、動光等の変化をしないようにしましょう。
- ④ 色彩は、多色や極端に華美なものは使用しないよう、彩度や明度を抑えましょう。
- ⑤ コーポレートカラー※などで、鮮やかな色彩を用いる場合は、使用面積を抑えるなどの工夫をしましょう。
- ⑥ 複数の看板が予想される場合は、できるだけ1か所に集合化を図りましょう。
- ⑦ 屋上広告物については、藻岩山への眺望に配慮し、屋上にはできるだけ設置しないようにしましょう。
- ⑧ 窓等のガラス面に掲出する広告物等は街並みとの調和に配慮しましょう。

<解説>

広告物等の掲出にあたっては、藻岩山を背景とした地域の景観を守るため、建築物の形態、外壁の色彩や周辺との調和を図る広告のデザインや色彩としましょう。

屋外広告物のイメージ



※ **コーポレートカラー** 企業などの団体を象徴する色彩のこと。主に企業等がロゴ等で使用するイメージカラー。

広告物の参考例

広告物のベースとなる「地」の部分は華やかな高彩度色や原色、発色が良い色彩を避け、落ち着いた色彩を使用するよう努めましょう。

ただし、自然素材で無着色の木材や石材、レンガ、金属材等、及びこれらに類するものの色彩は上記に該当しないものとします。

○色彩の彩度に注意しましょう



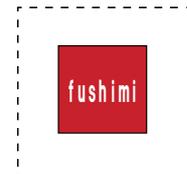
高彩度色や原色、発色が良い色彩の使用は控えましょう。



ベースとなる「地」には落ち着いた色彩を使用しましょう。



「地」に無彩色にして文字に原色を使用するなど工夫をしましょう。



コーポレートカラーなどで鮮やかな色彩を使用する場合は広告物自体の面積を小さくするなど配慮しましょう。

○色数に注意しましょう

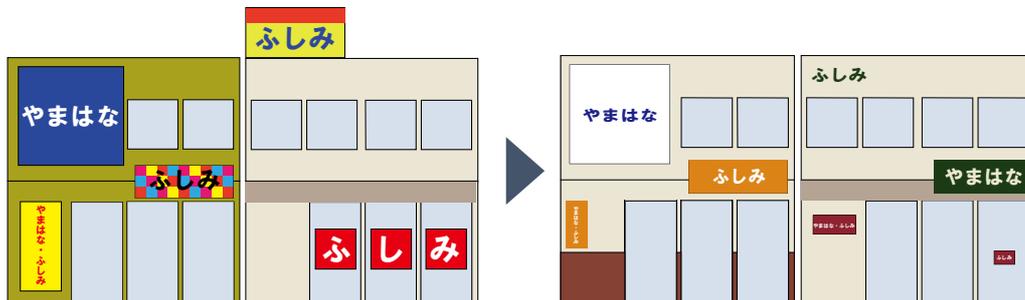


広告物は多色にならないように配慮しましょう。



「地」は落ち着いた色彩を用いて文字やポイントにアクセントカラーを取り入れるなど工夫をしましょう。

○街並みに配慮しましょう



「向こう三軒両隣」を意識して、広告物の色彩が周囲の景観と調和するに配慮しましょう。

5. 届出の手続き

(1) 届出対象行為

「景観形成誘導区域」については、景観計画区域における届出対象行為[※]に加え、下記の行為に該当する場合にも札幌市に届出が必要となります。(届出対象行為を行う敷地の一部が「景観形成誘導区域」の範囲にかかっている場合についても、届出の対象となります。)

景観形成誘導区域において追加される届出対象行為

【建築物等】に関する行為

- ・高さ10メートルを超える建築物の新築、増築、改築、移転、大規模な修繕若しくは模様替え又は外観の過半にわたる色彩の変更(ただし、増築にあたっては、増築部分のみが届出対象に該当しないものは届出不要。なお、当該増築の前は届出対象に該当せず、当該増築をもって届出対象となるものは届出が必要)(景観計画区域における届出対象行為は除く)

【広告物】に関する行為

- ・10平方メートルを超える屋外広告物等の掲出、移転若しくはその内容の変更をしようとする場合

(2) 届出が除外となる行為

「景観形成誘導区域」において(1)の届出対象行為に該当する場合であっても、下記に該当する場合には届出が除外されます。

【非常災害時の応急措置】

- ・非常災害のため必要な応急措置として行う行為

【その他】

- ・その他景観の形成に影響を及ぼさないと市長が認める行為

(3) その他

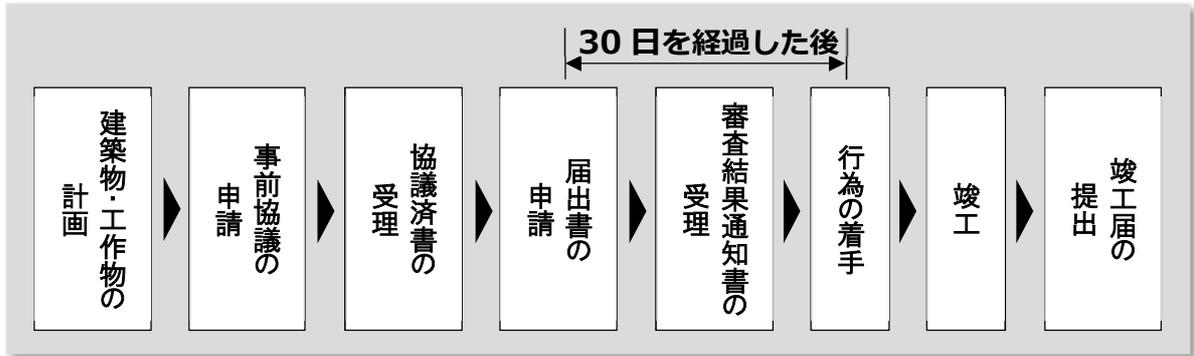
- ・札幌市が行う事業において、法や条例等で届出対象行為とならないものについても、この方針を踏まえるものとします。

※ 景観計画区域における届出対象行為 33m高度地区においては高さ21mを超える建築物を建築する場合等。
詳細は、札幌市景観計画または景観計画区域のパンフレットをご覧ください。

(4) 届出の流れ

「届出が必要となる行為」に該当する行為を行おうとする者は、行為の着手 30 日前までに、届出を行う必要があります。

より良い景観形成を図るために、企画構想・基本計画の段階から計画の内容について事前に協議するようお願いします。



(5) 現に存する建築物等に対する適用の除外

本指針で定める景観形成の基準は、本指針が決定・適用される日（平成 29 年前半頃を予定）から 30 日を経過した時点において、すでに存する建築物等及び、すでに着手している建築物等の建築等については適用を除外します。

6. みんなで取り組む景観まちづくり活動

地域の魅力を向上させていくためには、日々の暮らしや営みの積み重ね、居心地よく感じる環境づくり、行ってみたいと感じさせる雰囲気づくりなどの地域の活動が大切です。

地域等が一体となり主体的に取り組むことで、今よりもさらにまちの魅力向上につながる取組や活動について示します。

1. 沿道の緑化・花植え活動

2. まちの環境美化

3. 冬ならではの景観づくり

4. 地域内外に地域の魅力を PR

5. おもてなしの気運の醸成

6. 地域の色彩イメージづくり

7. 地域のマップづくり



地域が取り組む景観まちづくりの例（ワークショップやアンケートからの意見抜粋）

1.沿道の緑化・花植え活動

- ・電停周辺からロープウェイ入口までの沿道の演出
- ・シャトルバス乗場周辺の花・みどりのシンボルづくり
- ・花や緑の種類の統一などによる地域イメージ作り

2.まちの環境美化

- ・ごみステーション周辺の管理
- ・歩道などの清掃活動

3.冬ならではの景観づくり

- ・「雪あかり」「かまくらづくり」など冬のイベントの開催
- ・「冬期間のイルミネーションの設置」

4.地域内外に地域の魅力を PR

- ・地域の資源や魅力探し(地域の歌づくり等)
- ・周遊・回遊を促す資源・休憩スポットの紹介、案内
- ・藻岩山、藻岩山から水道記念館への散策路の PR

5.おもてなしの気運の醸成

- ・地域でボランティアガイド
- ・日本新三大夜景に選出されたことを受け、来訪者に向けた夜間景観の演出

6.地域の色彩イメージづくり

- ・地域のカラーパレットの普及・活用
- ・色塗りワークショップ

7.地域のマップづくり

- ・藻岩山麓マップ（みどころ、カフェ）など

ロープウェイ入口電停周辺地区 景観まちづくり指針（案）

公表：平成 28 年（2016 年）4 月
札幌市まちづくり政策局都市計画部地域計画課

〒060-8611 札幌市中央区北 1 条西 2 丁目
電話 011-211-2545 FAX：011-218-5113
URL：<http://www.city.sapporo.jp/keikaku/keikan/index.html>
E-Mail：keikan@city.sapporo.jp