

札幌圏都市計画

第一種市街地再開発事業の決定(案)

(市決定)

北4東6周辺地区

平成27年2月

札幌市都市局市街地整備部

建築敷地の整備	建築敷地面積	整備計画
	約 34,400 m ²	公開的空地は敷地面積に対し約 20%を確保する。

※1 : 建築物の建ぺい率の最高限度は、建築基準法第 5 3 条第 3 項第 2 号に該当する建築物にあつては 1 0 分の 1 を加えた数値とする。

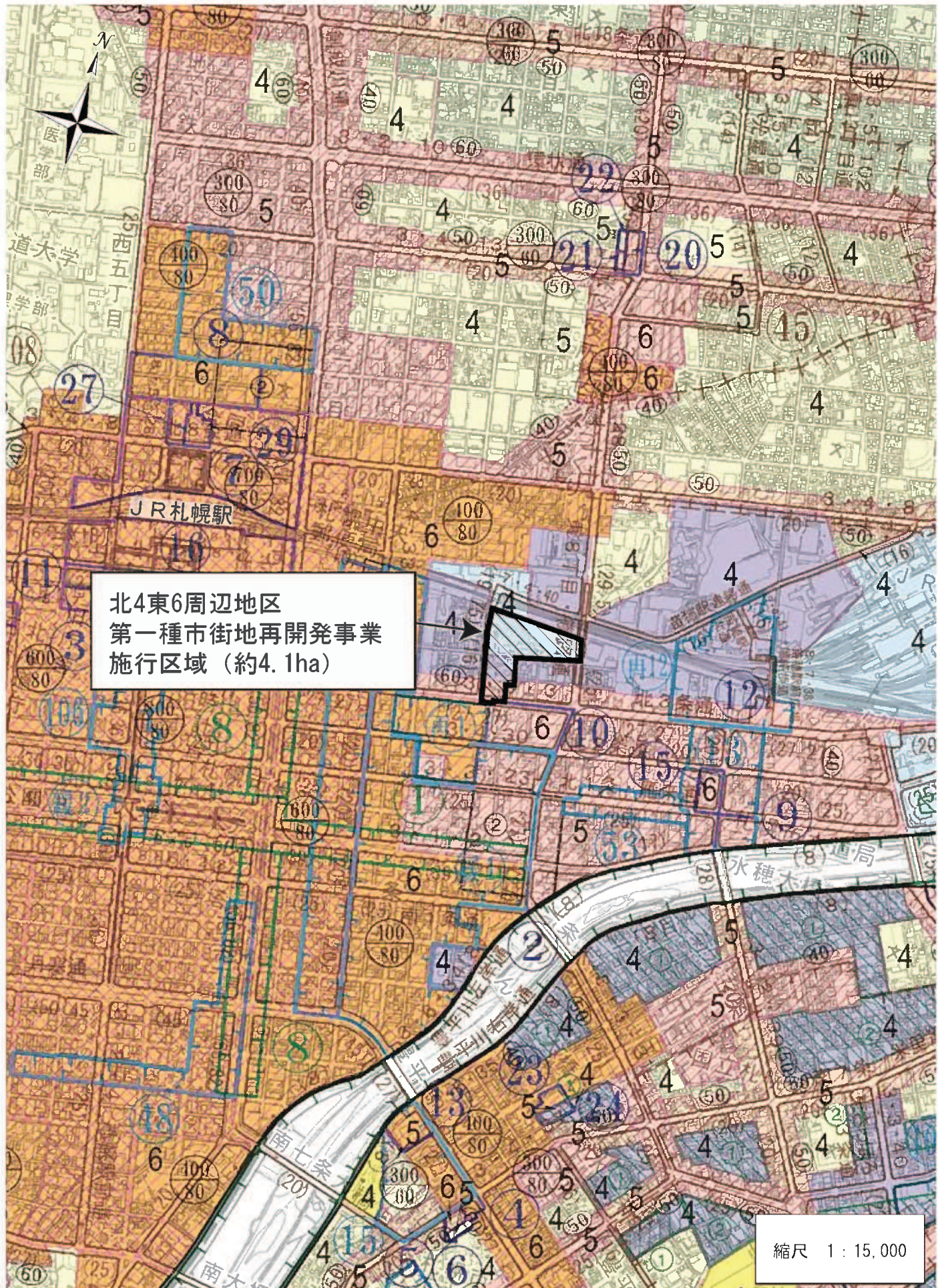
「施行区域、公共施設の配置及び街区の配置は計画図表示のとおり」

理由

当地区は、都心に位置しているが、老朽化した建築物が立地しているほか、平成 17 年に北海道ガス株式会社の札幌工場が操業停止して以降、大部分の土地が低未利用な状態となっている。

このため、当地区において、「居住、医療・福祉、スポーツなどの機能集積」に併せて、「空中歩廊や広場の整備」、「自立分散型エネルギー供給拠点の整備」などにより、都市機能の更新及び土地の高度利用並びに環境共生型市街地の形成を図るため、再開発事業を実施する。

札幌圏都市計画第一種市街地再開発事業 位置図




札幌圏都市計画第一種市街地再開発事業 区域図

北4東6周辺地区
第一種市街地再開発事業
施行区域 (約4.1ha)



凡例

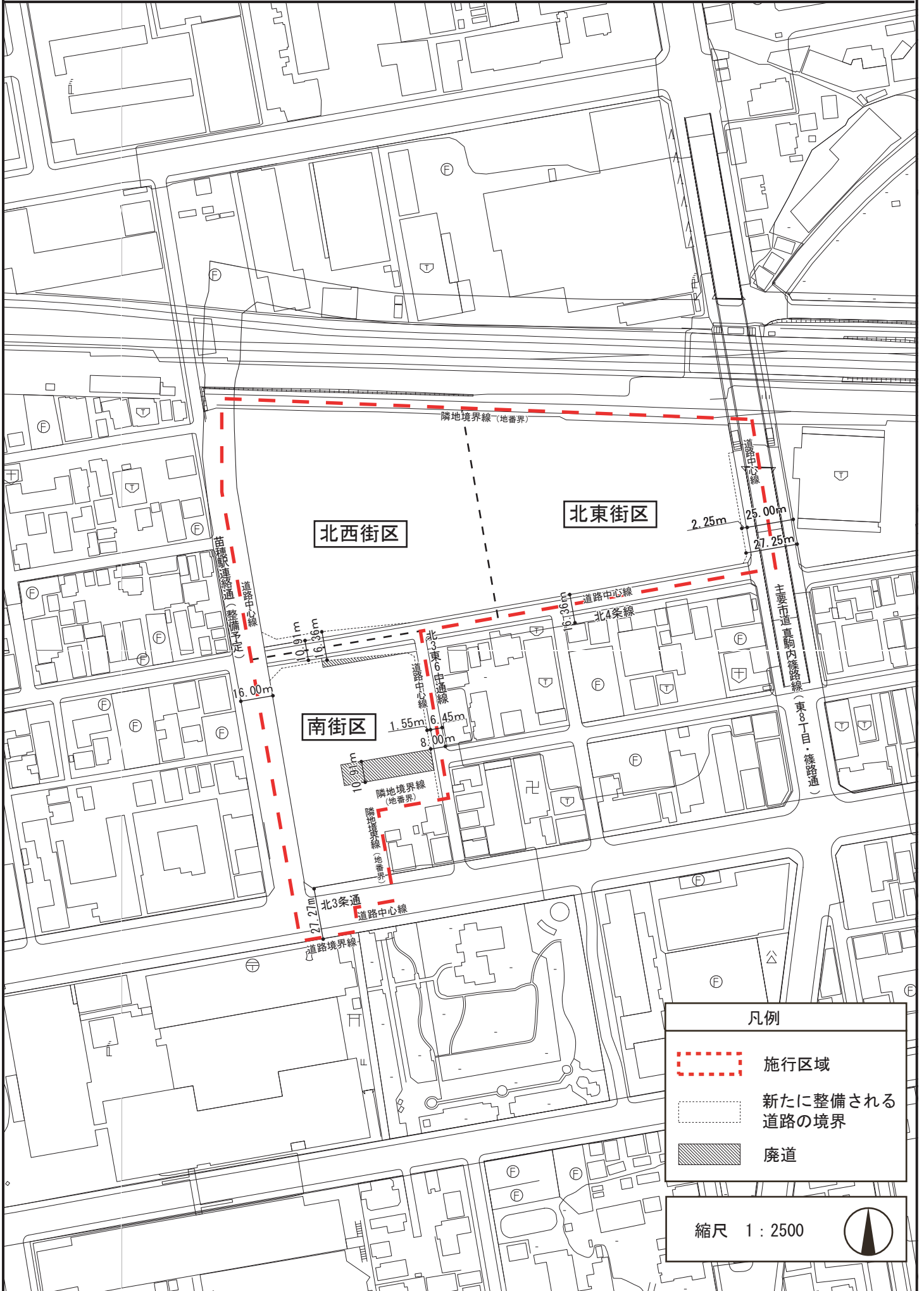
 施行区域

 都市計画道路
(整備予定)

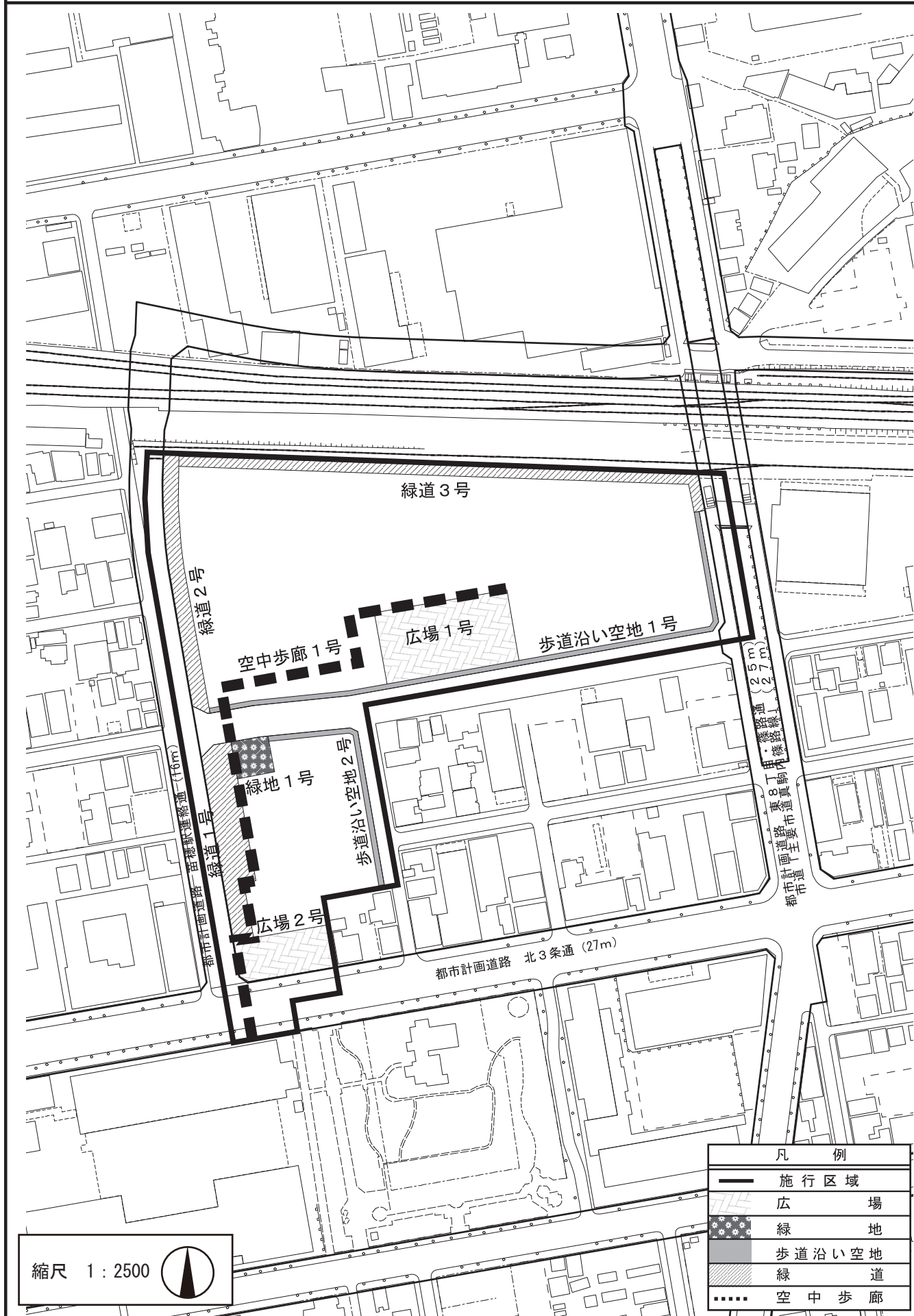
縮尺 1 : 5000



札幌圏都市計画第一種市街地再開発事業 計画図



札幌圏都市計画第一種市街地再開発事業 別添図（公開的空地図）



縮尺 1 : 2500



凡 例	
	施行区域
	広 場
	緑 地
	歩道沿い空地
	緑 道
	空 中 歩 廊