

事前説明第5号

札幌圏都市計画
防火地域及び準防火地域の変更(案)
(市決定)

北4東6周辺地区

平成27年2月
札幌市市民まちづくり局都市計画部

札幌圏都市計画防火地域及び準防火地域の変更（札幌市決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
防火地域	約 384 ha	
準防火地域	約3,402 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

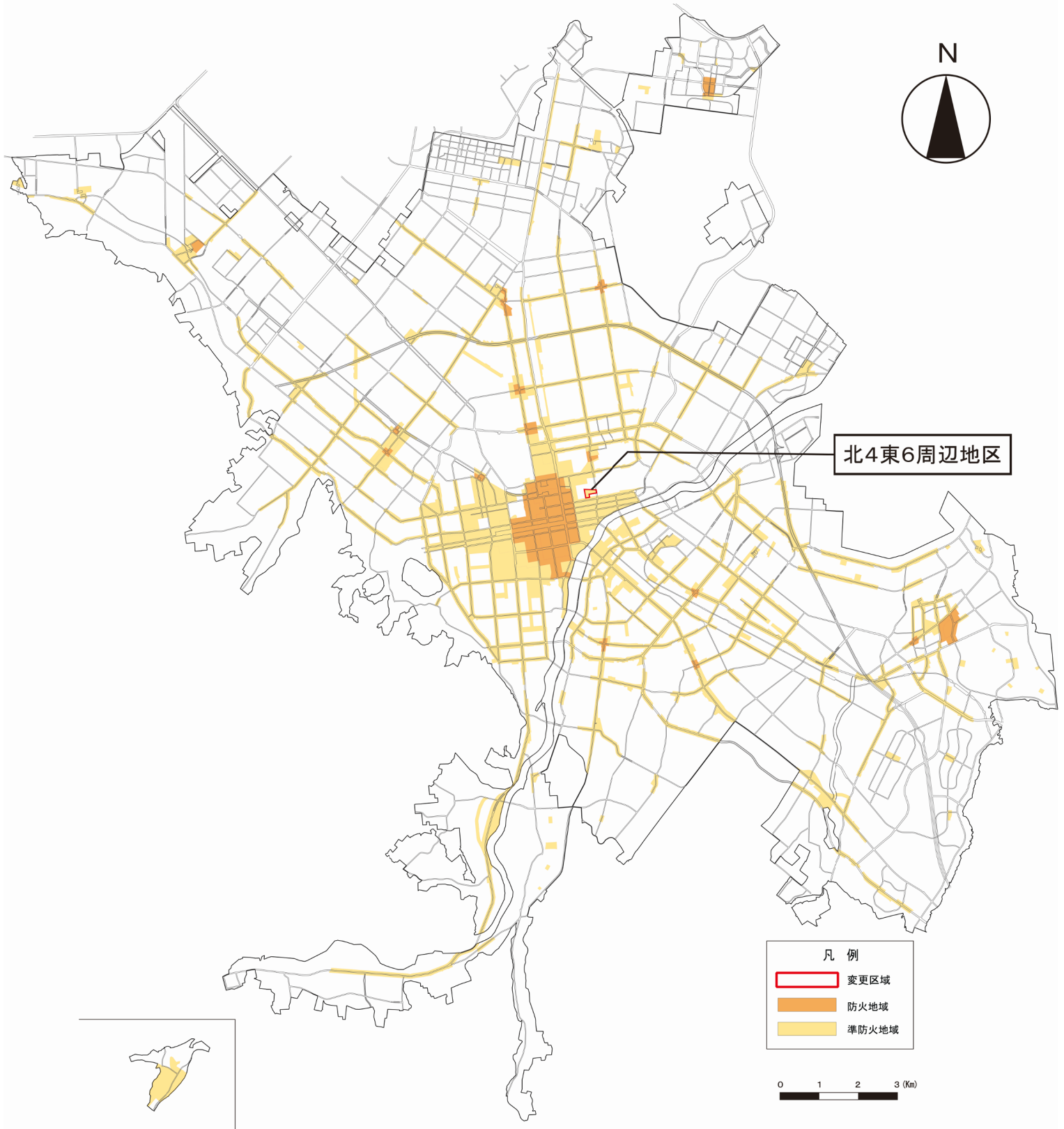
理 由

用途地域を近隣商業地域（容積率 300%）に変更する区域について、高密度な市街地の形成に対応した防災性の向上を図るため、準防火地域を指定する。

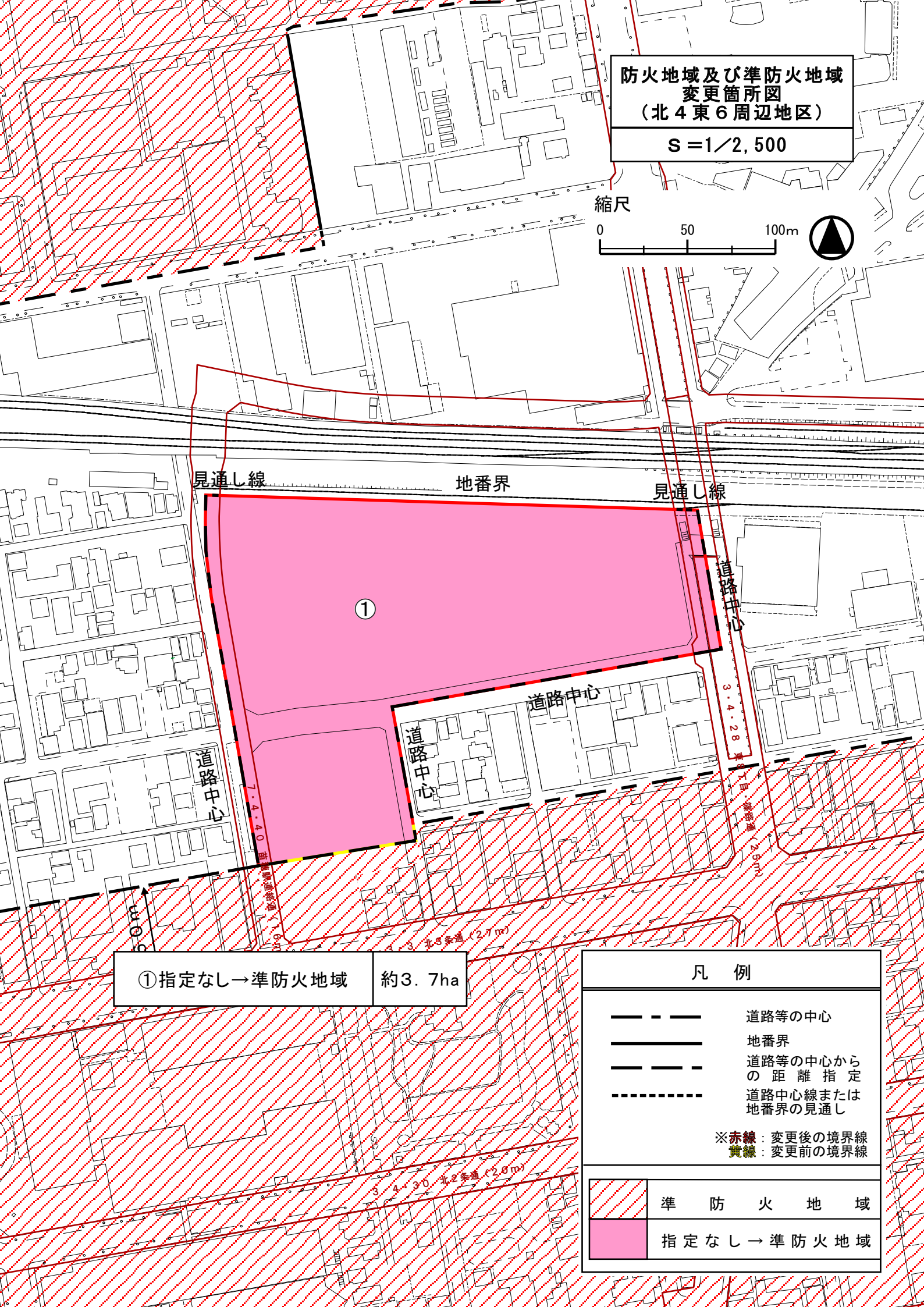
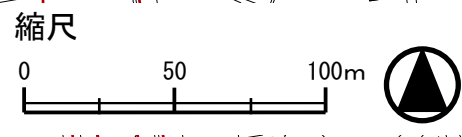
札幌圏都市計画防火地域及び準防火地域新旧対照表

種 類	面 積（新）	面 積（旧）	増 減
防火地域	約 384 ha	約 384 ha	—
準防火地域	約 3,402 ha	約 3,398 ha	約 3.7 ha

札幌圏都市計画 防火地域及び準防火地域 変更箇所位置図



防火地域及び準防火地域
変更箇所図
(北4東6周辺地区)
S=1/2,500



①指定なし→準防火地域 約3.7ha

凡 例	
	道路等の中心
	地番界
	道路等の中心からの距離指定
	道路中心線または地番界の見通し
※赤線：変更後の境界線 黄線：変更前の境界線	
	準 防 火 地 域
	指定なし→準防火地域