

札幌市都市計画区域内における建築基準法
第 22 条区域の変更について

(特定行政庁からの意見聴取)

平成 27 年 3 月
札幌市都市局建築指導部

目

次

	ページ
札幌市都市計画区域内における建築基準法第 22 条区域の変更について	
計画書	1
変更理由	1
区域図	2
防火地域及び準防火地域変更箇所位置図（参考）	3
防火地域及び準防火地域計画図（参考）	4

札幌市都市計画区域内における建築基準法第 22 条区域の変更について
(特定行政庁からの意見聴取)

建築基準法（昭和 25 年 5 月 24 日 法律第 201 号）第 22 条第 1 項の指定の区域を下記のとおり変更する。

記

都市計画区域面積	約	56,795	ha
法第 22 条区域の面積	約	53,009	ha
防火地域面積	約	384	ha
準防火地域面積	約	3,402	ha

指定区域図は、別図のとおり

変更理由

北 4 東 6 周辺地区の一部の区域が準防火地域に指定されることから、同区域を法第 22 条区域から除外するため、指定区域を変更する。

札幌市建築基準法第 22 条指定区域図



凡 例

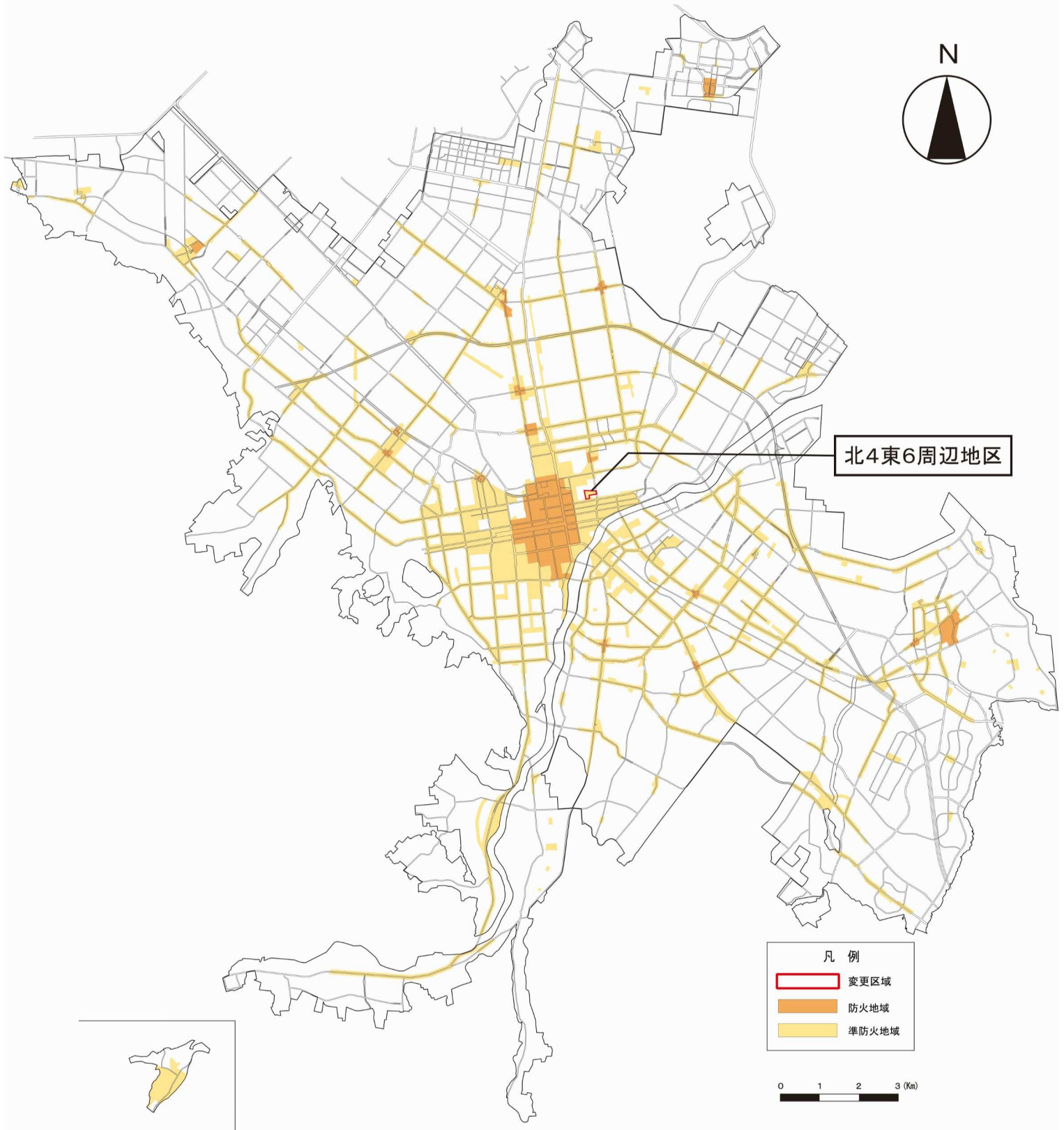


都市計画区域

■ 札幌市建築基準法第 22 条指定区域

(都市計画区域のうち 防火・準防火地域を除く区域)

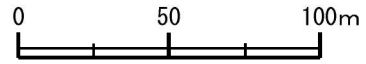
札幌圏都市計画 防火地域及び準防火地域 変更箇所位置図



防火地域及び準防火地域
変更箇所図
(北4東6周辺地区)

S = 1/2,500

縮尺



見通し線

地番界

見通し線

①

道路中心

道路中心

道路中心

道路中心

3.4.28

北1丁目
道路幅員(25m)

7.4.40
道路幅員(16m)

3.4.33
北3条通(27m)

①指定なし→準防火地域

約3.7ha

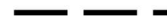
凡 例



道路等の中心



地番界



道路等の中心からの距離指定



道路中心線または地番界の見通し

※赤線：変更後の境界線
黄線：変更前の境界線



準 防 火 地 域



指定なし→準防火地域