

計画説明書

計画内容	都市計画の種類	地区計画										
	位置	札幌市中央区北1条西5丁目の一部										
	区域	別添区域図のとおり										
	面積	約1.7ha										
	提案理由	当地区を含む周辺の街の成り立ちを尊重し、地区内外の景観資源を生かした良好な景観形成を図るとともに、商業や業務、宿泊機能など、都心にふさわしい都市機能の集積による複合的な土地利用や重層的な回遊ネットワークの形成などにより、当地区にふさわしい風格ある魅力的な都心空間の形成を図るため										
提案内容	都市計画の種類	地区計画										
	都市計画の内容	地区計画の方針、地区整備計画の詳細に関しては、別紙「北1条西5丁目北地区地区計画の提案」の通り										
参考事項	現行の都市計画	商業地域（容積率800%、建ぺい率80%） 防火地域 駐車場整備地区										
	都市計画以外の規制	1号市街地、整備促進地区、2号地区 景観計画区域										
	同意状況	土地所有者等の数	所有権	借地権	その他	合計	数量	数量	数量			
							4	4	100%			
	地積	所有権	借地権	その他	合計	総地積	同意者数	同意地積	同意率			
										11,061.55㎡	11,061.55㎡	100%
										4	4	100%
4										4	100%	
備考												