

計画説明書

計画内容	都市計画の種類	地区計画						
	位置	札幌市中央区北1条西2丁目、大通西3丁目、北1条西3丁目の各一部						
	区域	別添区域図のとおり						
	面積	2.3 ha						
	提案理由	(1) 札幌市時計台・大通沿道と調和が取れた景観の形成、(2) 「都心強化先導エリア」、「大通・創世交流拠点」で目指す都心強化に資する高次な都市機能や多様な活動が生まれる空間形成の誘導などにより、札幌市時計台を中心とした魅力ある都市空間を創出するため、「街並み誘導型地区計画」および「高度利用型地区計画」を提案します。						
	提案内容							
	都市計画の種類	地区計画						
	都市計画の内容	地区計画の方針、地区整備計画の詳細に関しては、別紙「時計台周辺地区地区計画の提案」の通りです。						
参考事項	現行の都市計画	商業地域(800%、建ぺい率80%) 防火地域 駐車場整備地区						
	都市計画以外の規制	1号市街地、整備促進地区、2号地区(都心地区) 集合型居住誘導区域、都市機能誘導区域(都心) 緑保全創出地域(業務系市街地) 景観計画区域(一部、景観計画重点区域(大通地区)を含む) 一部、第四種風致地区(大通風致地区)を含む						
	同意状況		数 量		数 量	数 量		
	土地所有者等の数	所有権	総 数	12	同意者数	12	同意率	100%
		借地権		1		1		100%
		その他		1		1		100%
		合 計		14		14		100%
	地積	所有権	総地積	13274.94	同意地積	13274.94	同意率	100%
		借地権		3598.05		3598.05		100%
		その他		1428.92		1428.92		100%
合 計		18301.91		18301.91		100%		
備 考	・「その他」は所有権及び借地権を有するもの							