

計画説明書

計画内容	都市計画の種類		森林公園パークタウン北地区地区計画					
	位置		札幌市厚別区厚別東五条八丁目13番230、1938番233、1938番469					
	区域		別添区域図のとおり					
	面積		14,635.93 m ²					
	提案理由		当初予定されていた共同住宅の建築計画が頓挫し、長期間未利用の状態が続いております。 そのため本提案では、他の地区と同様に戸建住宅を建築可能とすることで、良好な市街地の形成を図りつつ、土地利用を促進していくことを目的としています。					
	提案内容							
	都市計画の種類		森林公園パークタウン北地区地区計画					
	都市計画の内容		隣接する土地を区域に編入するとともに、既存地区計画で集合住宅地区に指定されている区域の一部を、一般住宅C地区に変更（別添区域図、計画書の通り）する。					
	現行の都市計画		都市計画区域	都市計画区域内		都市計画区域内		
			区域区分	市街化区域		市街化区域		
		用途地域等	第2種中高層住居専用地域 容積率200%、建蔽率60%		準工業地域 容積率200%、建蔽率60%			
		高度地区	18m高度地区		18m高度地区			
		特別用途地区	—		第三種特別業務地区			
		地区計画	森林公園パークタウン 北地区地区計画		—			
都市計画以外の規制		一団地・連担等認定区域	一団地・連担等認定区域		—			
		景観計画区域	景観計画区域		景観計画区域			
		緑保全創出地域	居住系市街地		業務系市街地			
参考事項	同意状況			数量		数量	数量	
	土地所有者等の数	所有権	総数	151	同意率	151	100%	
		借地権						
		その他						
		合計		151		151	100%	
	地積	所有権	総地籍	12,844.23m ²	同意地籍	12,844.23m ²	100%	
		借地権						
		その他						
		合計		12,844.23m ²		12,844.23m ²	100%	
	備考							